



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/10/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

Société ARTCHAP Stephane Larciel
Chaussée de la Hulpe, 223
1170 Watermael Boitsfort

0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)

RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : REZ APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
6105000 - Entretien des communs		1 194,57	93,17	93.17
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	1 194,57	93,17	93.17
6106000 - Entretien jardin		580,80	45,31	45.31
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	580,80	45,31	45.31
6111000 - Rénovation		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	0,00	0,00	0.00
6121000 - Electricité communs (9001)		24,73	1,94	1.94
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	24,73	1,94	1.94
6130010 - Honoraires syndic		1 077,78	84,06	84.06
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	1 077,78	84,06	84.06
6160100 - Frais administratifs - timbres		60,00	4,68	0.00
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	60,00	4,68	0.00
6400110 - Petit matériel et frais divers occupants		205,95	16,08	16.08
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	205,95	16,08	16.08
6500000 - Frais de banque		18,17	1,40	0.00
0001 - Quotités (1000)	78.00 / 1000.00	18,17	1,40	0.00
6103210 - Entretien chauffage		577,78	46,79	46.79
0002 - Quotités spéciales (10000) chauffage	810.00 / 10000.00	577,78	46,79	46.79
6120010 - Eau (à régulariser)		180,00	14,60	14.60
0002 - Quotités spéciales (10000) chauffage	810.00 / 10000.00	180,00	14,60	14.60
6121200 - Electricité chauffage (1230)		215,30	17,42	17.42
0002 - Quotités spéciales (10000) chauffage	810.00 / 10000.00	215,30	17,42	17.42
6101010 - Entretien ascenseur		952,94	19,05	19.05
0003 - Quotités spéciales (1000) ascenseurs	20.00 / 1000.00	952,94	19,05	19.05
6121100 - Electricité ascenseur (8998)		41,43	0,84	0.84
0003 - Quotités spéciales (1000) ascenseurs	20.00 / 1000.00	41,43	0,84	0.84
Total Lot REZ		5 129,45	345,34	339,26
Totaux généraux		5 129,45	345,34	339,26

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : REZ APPARTEMENT			
25/09/2025 - Frais de relance du 25/09/2025	-	25,00	0,00
Total Lot REZ	-	25,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Totaux généraux		25,00	25,00
				0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		5 129,45	345,34	339,26
Charges privatives		25,00	25,00	0,00
	Totaux généraux		5 154,45	370,34
				339,26



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 20/10/2025
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)
RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000000 - Stock de clés	896,32	1000000 - Fonds de roulement	9 124,23
3400000 - Stock de tags	189,46	1500400 - Réserve loyers antenne belgacom	68 364,15
410 - Copropriétaires	13 558,98	1504100 - Réserve loyers loges	45 698,63
550000 - Compte d'épargne - BE10035703236604	71 574,82	1620000 - Fonds de réserve général	8 813,49
551000 - Compte à vue - BE27001584308373	47 009,76	440 - Fournisseurs	1 228,84
Total actif	133 229,34	Total passif	133 229,34



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 20/10/2025
IMMEUBLE : 0019 - ACP LEJEUNE (0844 559 105)
RUE JULES LEJEUNE, 2
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						3 162,00	78,17	3 083,83
Nature : 0003 - Frais administratifs - timbres						60,00	60,00	0,00
01/07/2025	Frais administratif 3è trimestre 2025	ATIMMO sprl 2020	T3	25-T3-0001	S25-03-131	45,00	45,00	0,00
30/09/2025	Frais de timbres 3è trimestre 2025	ATIMMO sprl 2020	T3	25-T3-0027	S25-03-360	15,00	15,00	0,00
Nature : 0004 - Electricité communs (9001)						24,73	0,00	24,73
15/07/2025	Elec EAN 839.001 - 08.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0007	E25/04092477	24,90	0,00	24,90
17/08/2025	Elec EAN 839.001 - 09.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0013	E25/04732703	24,90	0,00	24,90
16/09/2025	Elec EAN 839.001 - 10.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0024	E25/05314271	24,90	0,00	24,90
30/09/2025	Elec EAN 839.001 solde 01.11.24-23.09.25	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0032	N25/00614766	-49,97	0,00	-49,97
Nature : 0005 - Honoraires syndic						1 077,78	0,00	1 077,78
01/07/2025	Honoraires 3ème trimestre 2025	ATIMMO sprl 2020	T3	25-T3-0002	S25-03-49	1 077,78	0,00	1 077,78
Nature : 0007 - Entretien des communs						1 194,57	0,00	1 194,57
25/07/2025	Nettoyage des communs 07.2025	MONSIEUR MARC	T3	25-T3-0009	20253366	228,79	0,00	228,79
27/08/2025	Nettoyage des communs 08.2025	MONSIEUR MARC	T3	25-T3-0018	20253923	228,79	0,00	228,79
19/09/2025	Nettoyage extérieur au karcher	MONSIEUR MARC	T3	25-T3-0026	20254331	508,20	0,00	508,20
23/09/2025	Nettoyage des communs 09.2025	MONSIEUR MARC	T3	25-T3-0025	20254478	228,79	0,00	228,79
Nature : 0008 - Frais de banque						18,17	18,17	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	36,30	36,30	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	6,00	6,00	0,00
01/07/2025	Intérêts bancaires	-	T3	-	-	-24,13	-24,13	0,00
Nature : 0010 - Petit matériel et frais divers occupants						205,95	0,00	205,95
02/07/2025	VOO - 07.2025	VOO	T3	25-T3-0003	922510028439	67,51	0,00	67,51
04/08/2025	VOO - 08.2025	VOO	T3	25-T3-0010	92255006665	69,22	0,00	69,22
02/09/2025	VOO - 09.2025	VOO	T3	25-T3-0021	922520033130	69,22	0,00	69,22

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0012 - Entretien jardin						580,80	0,00	580,80
01/09/2025	Entretien jardin	CHIVESCU ALEXANDRU	T3	25-T3-0019	00126	580,80	0,00	580,80
Nature : 0014 - Rénovation						0,00	0,00	0,00
01/07/2025	Divers trav. réparation toiture+ terrasses	SKY HORIZON	T3	25-T3-0008	F21490 du 23....	21 284,80	21 284,80	0,00
01/07/2025	Prélèv. fds réserve antenne belgacom	-	T3	-	-	-21 284,80	-21 284,80	0,00
Cle : 0002 - Quotités spéciales (10000) chauffage						973,08	0,00	973,08
Nature : 0046 - Eau (à régulariser)						180,00	0,00	180,00
01/07/2025	VIVAQUA- Provision eau -06.2025	VIVAQUA	T3	25-T3-0004	743000429504	45,00	0,00	45,00
30/07/2025	VIVAQUA- Provision eau -07.2025	VIVAQUA	T3	25-T3-0015	743000438832	45,00	0,00	45,00
30/08/2025	VIVAQUA- Provision eau -08.2025	VIVAQUA	T3	25-T3-0020	744000561712	45,00	0,00	45,00
30/09/2025	VIVAQUA- Provision eau -09.2025	VIVAQUA	T3	25-T3-0030	742000517371	45,00	0,00	45,00
Nature : 0047 - Electricité chauffage (1230)						215,30	0,00	215,30
14/07/2025	Elec EAN 321.230 - 08.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0005	E25/04046058	45,79	0,00	45,79
13/08/2025	Elec EAN 321.230 - 09.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0011	E25/04679468	45,79	0,00	45,79
14/09/2025	Elec EAN 321.230 - 10.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0022	E25/05266001	45,79	0,00	45,79
30/09/2025	Elec EAN 321.230 solde 01.11.24-23.09.25	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0028	E25/05644099	77,93	0,00	77,93
Nature : 0055 - Entretien chauffage						577,78	0,00	577,78
20/07/2025	Contrat d'entretien 15.07.25-14.07.26	MATEC	T3	25-T3-0017	251356	577,78	0,00	577,78
Cle : 0003 - Quotités spéciales (1000) ascenseurs						994,37	0,00	994,37
Nature : 0050 - Electricité ascenseur (8998)						41,43	0,00	41,43
14/07/2025	Elec EAN 838.998 - 08.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0006	E25/04046076	15,35	0,00	15,35
13/08/2025	Elec EAN 838.998 - 09.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0012	E25/04679486	15,35	0,00	15,35
14/09/2025	Elec EAN 838.998 - 10.2025	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0023	E25/05266019	15,35	0,00	15,35
30/09/2025	Elec EAN 838.998 solde 01.11.24-23.09.25	TOTAL ENERGIES	T3	25-T3-0031	N25/00614765	-4,62	0,00	-4,62
Nature : 0051 - Entretien ascenseur						952,94	0,00	952,94
03/08/2025	Contrat entretien 08.2025-08.2026	Lift you up Srl	T3	25-T3-0016	792	952,94	0,00	952,94
Cle : Frais Privatifs						25,00	25,00	0,00
Dépenses sans nature						25,00	25,00	0,00
06/08/2025	Réponse notaire- Vente LAMBOTTE 5 LAMBOTTE Olivier	ATIMMO sprl 2020	T3	25-T3-0014	S25-03-229	180,00	180,00	0,00
06/08/2025	Réponse notaire- Vente LAMBOTTE (Imputation coproprié...	-	T3	-	-	-180,00	-180,00	0,00
25/09/2025	Frais de relance du 25/09/2025 REZ Société ARTCHAP...	-	T3	-	-	25,00	25,00	0,00
29/09/2025	Placer cylindre pour boîte aux lettres + 2 clés 2 DELPLA...	SERRURERIE NICOLI	T3	25-T3-0029	25/831	100,70	0,00	100,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/09/2025	Placer cylindre pour boite aux lettres + 2 clés (Imputation c...	-	T3	-	-	-100,70	0,00	-100,70
Totaux généraux immeuble :						5 154,45	103,17	5 051,28