



**105 000 €**

# Réf. PéruwelzBasilique29  
Avenue de la Basilique 29 - 7603 Bon-secours



158 m<sup>2</sup>



2



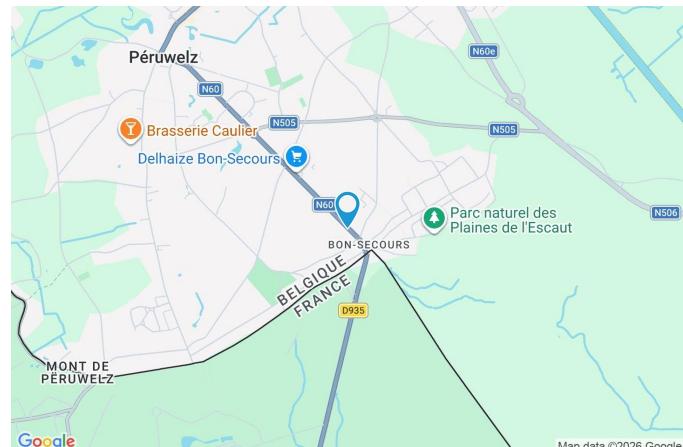
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

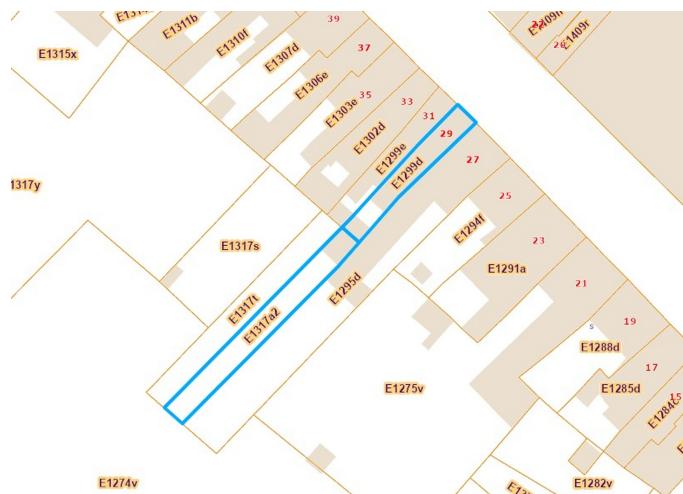
Rue	Avenue de la Basilique
N°	29
CP	7603
Ville	Bon-secours
Pays	Belgique
Latitude	50.498226
Longitude	3.605596



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	122.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	70 m
▶ Surface de la parcelle	280.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Surface totale	158 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	2



## Descriptif extérieur

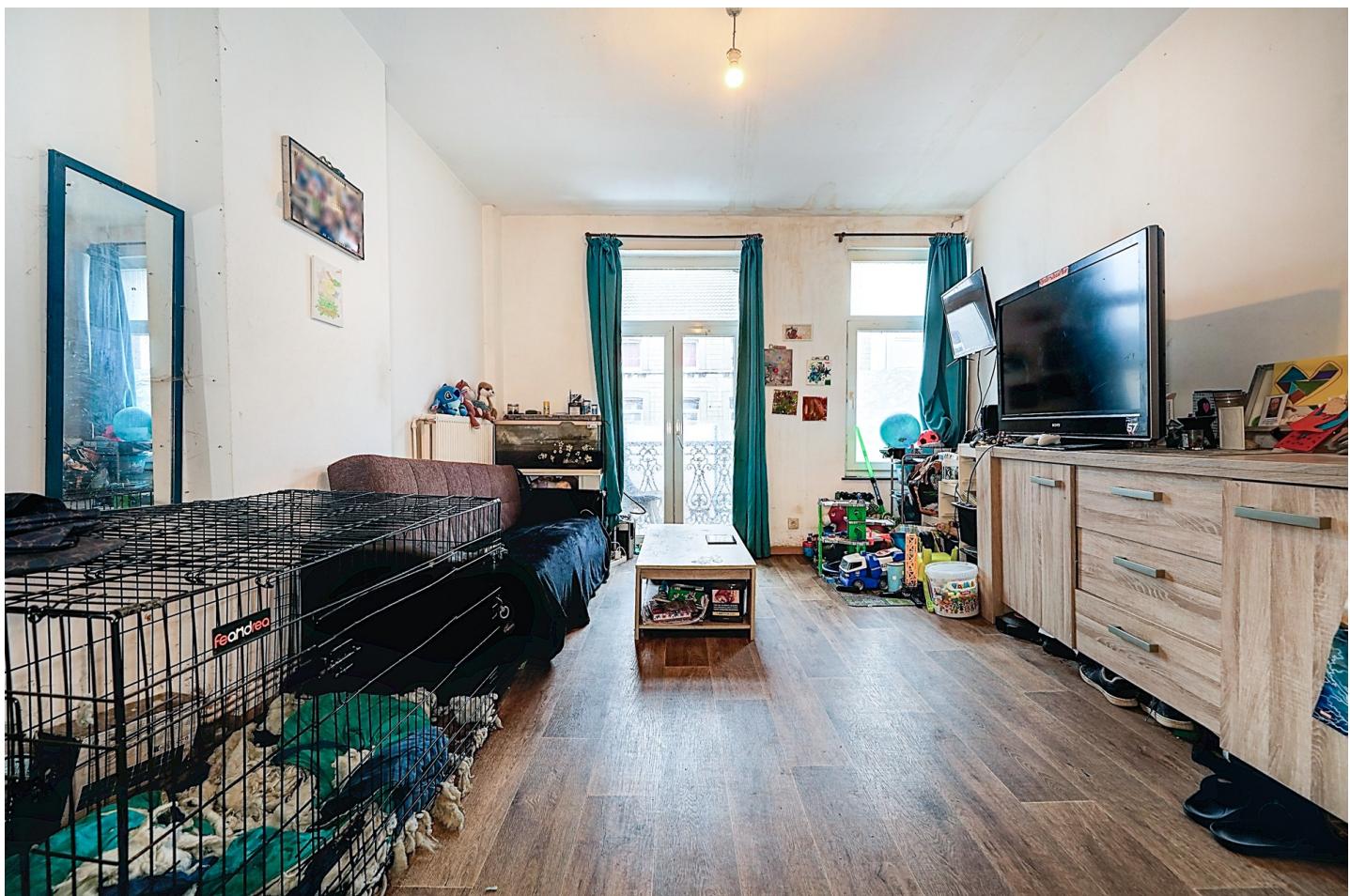
Jardin (terrain arrière)	1
Cour (terrain arrière)	12.5 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	104 m <sup>2</sup>
Rez commercial, wc, atelier, atelier, remise, réserve, escalier	
1er étage	31 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, salle de douche, escalier	
2ème étage	23 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier	

1er étage

Intérieur app - Séjour

**superficie : 16.42 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.51 m****Largeur : 3.69 m****Accès**

Balcon

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Intérieur app - Cuisine



 superficie : 3.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Hotte	Type hotte murale
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Vinyle
Semi-équipée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Cuisinière	Oui		
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			
Matière inox			

1er étage

Intérieur app - Salle de douche


✖ superficie : 4.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.81 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Vinyle		

2ème étage

Intérieur app - Chambre 1

**☒ superficie : 17.25 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.75 m****Largeur : 3.70 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

2ème étage

Intérieur app - Chambre 2

**☒ superficie : 8.65 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.37 m****Largeur : 1.98 m****Fenêtre**

Châssis type tabatière

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.05 m

**Type de plafond**

1

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial

**☒ superficie : 24.96 m<sup>2</sup>****Longueur : 8.94 m****Largeur : 3.48 m****Fenêtre**

Châssis porte-fenêtre sans ouverture

**Sol**

Parquet flottant

**Éclairage**

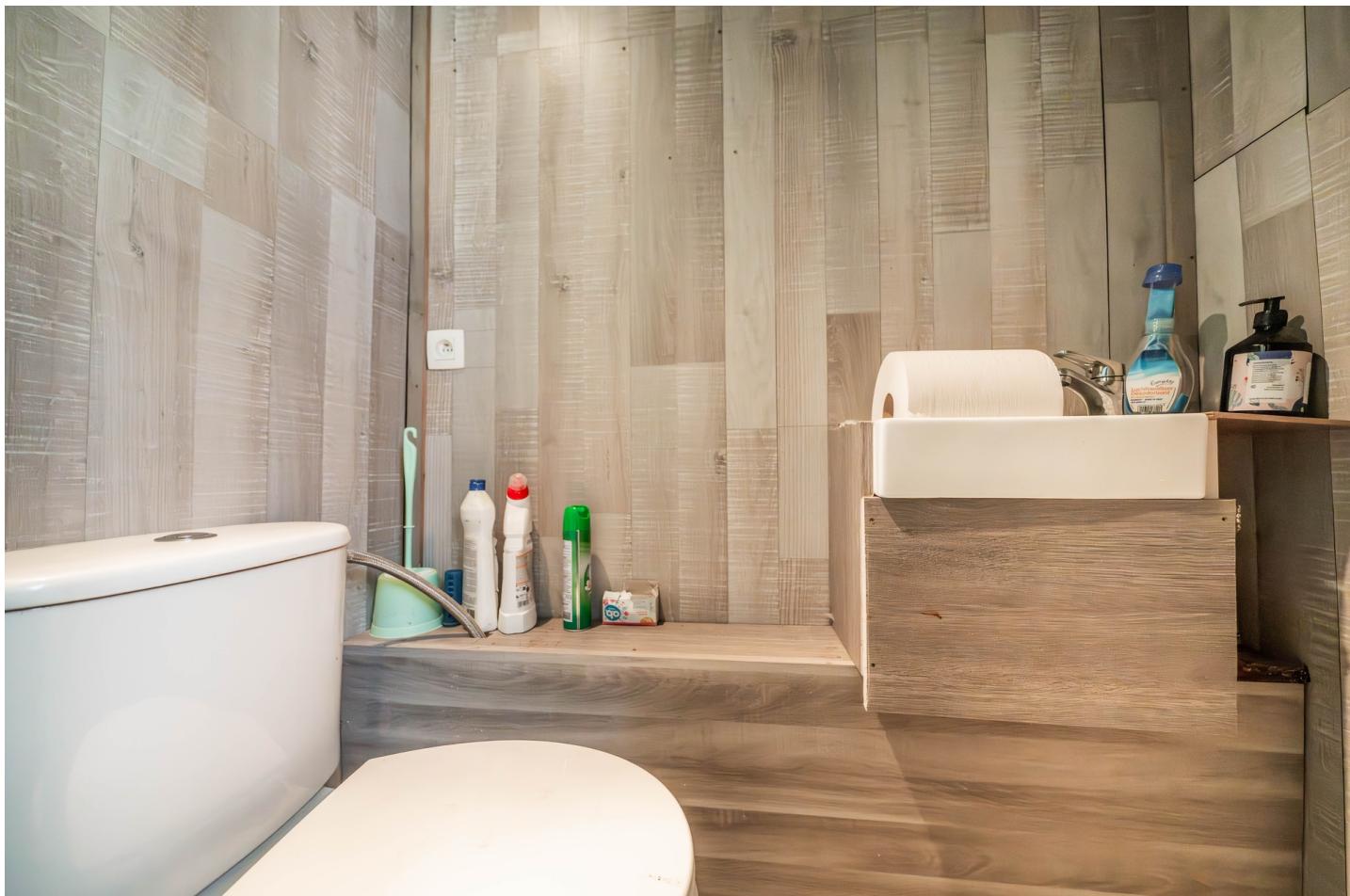
Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc

**☒ superficie : 1.13 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.47 m****Largeur : 0.77 m****WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Atelier



 superficie : 17.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.19 m

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2.9

**Type de plafond** Puits de lumière

**Éclairage** Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Remise

**superficie : 24.30 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.69 m****Largeur : 3.19 m****Accès**

Cour

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Réserve

**superficie : 16.46 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.62 m****Largeur : 3.17 m****Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

## Intérieur app - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 0.76 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier

**Sol**

Vinyle

**Fenêtre**

Châssis type bloc de verre

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.33 m

Largeur : 1.57 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier

**Sol**

Vinyle

**Fenêtre**

Châssis type bloc de verre

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.30 m

**Sol**

Vinyle

**Fenêtre**

Châssis type bloc de verre

**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

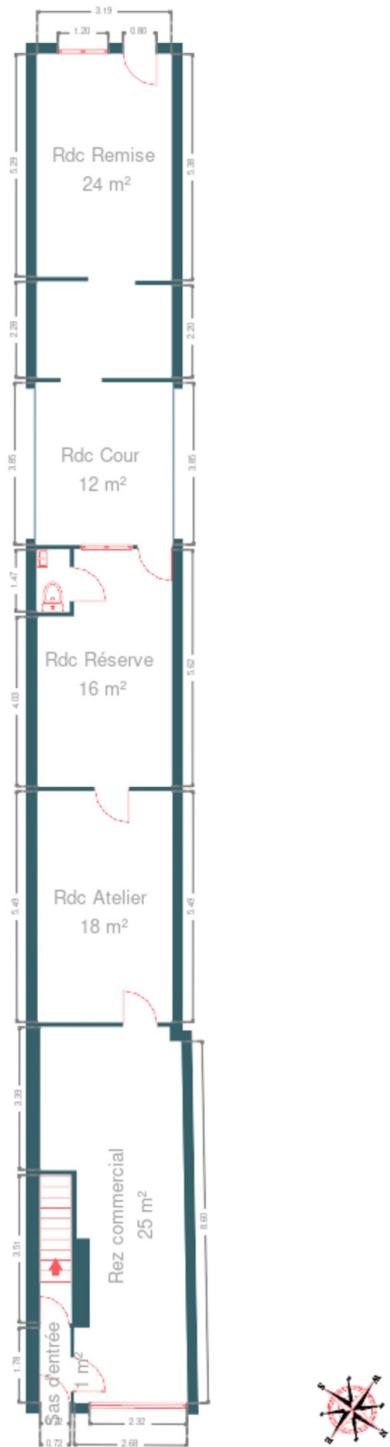
### Intérieur App

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Escalier	3.51 m	0.76 m	2.56 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.51 m	3.69 m	16.42 m <sup>2</sup>
Cuisine	1.96 m	1.56 m	3.07 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.65 m	1.81 m	4.80 m <sup>2</sup>
Escalier	4.33 m	1.57 m	6.69 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.75 m	3.70 m	17.25 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.37 m	1.98 m	8.65 m <sup>2</sup>
Escalier	4.37 m	1.30 m	5.50 m <sup>2</sup>

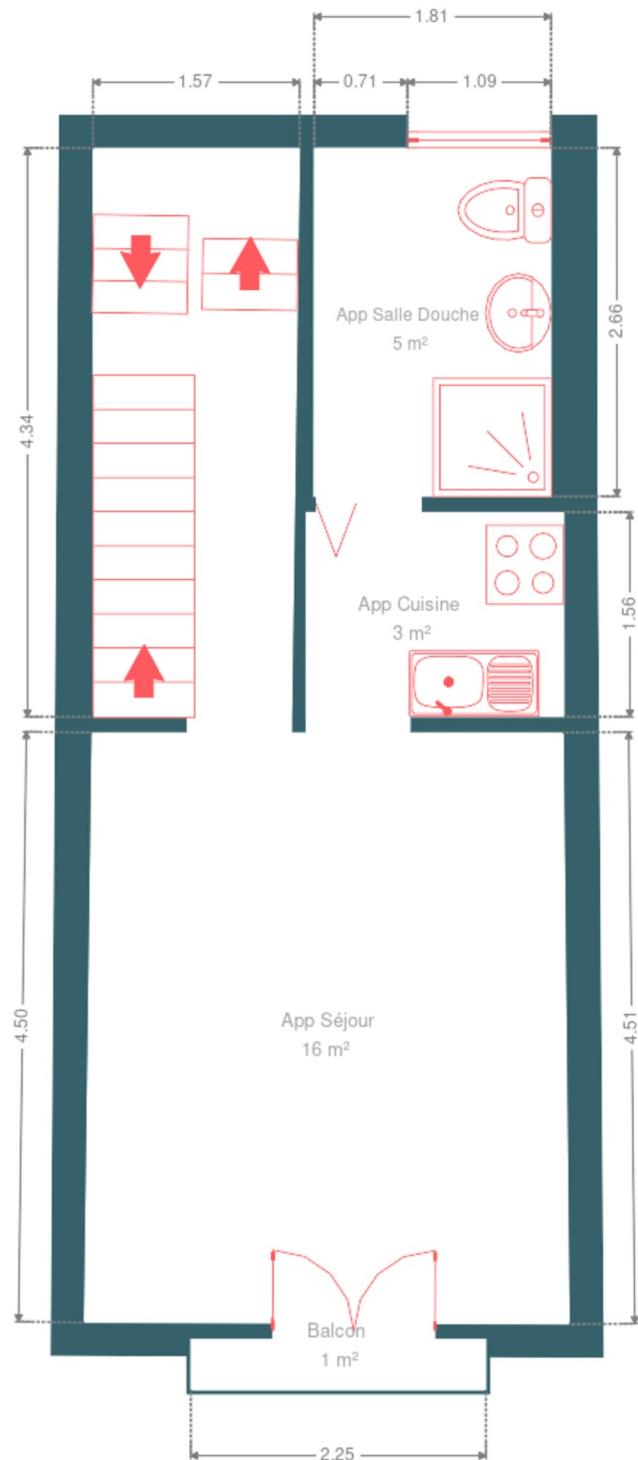
### Rdc commercial

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Rez commercial	8.94 m	3.48 m	24.96 m <sup>2</sup>
Wc	1.47 m	0.77 m	1.13 m <sup>2</sup>
Atelier	5.48 m	3.19 m	17.47 m <sup>2</sup>
Remise	7.69 m	3.19 m	24.30 m <sup>2</sup>
Réserve	5.62 m	3.17 m	16.46 m <sup>2</sup>
Total			149.26 m <sup>2</sup>

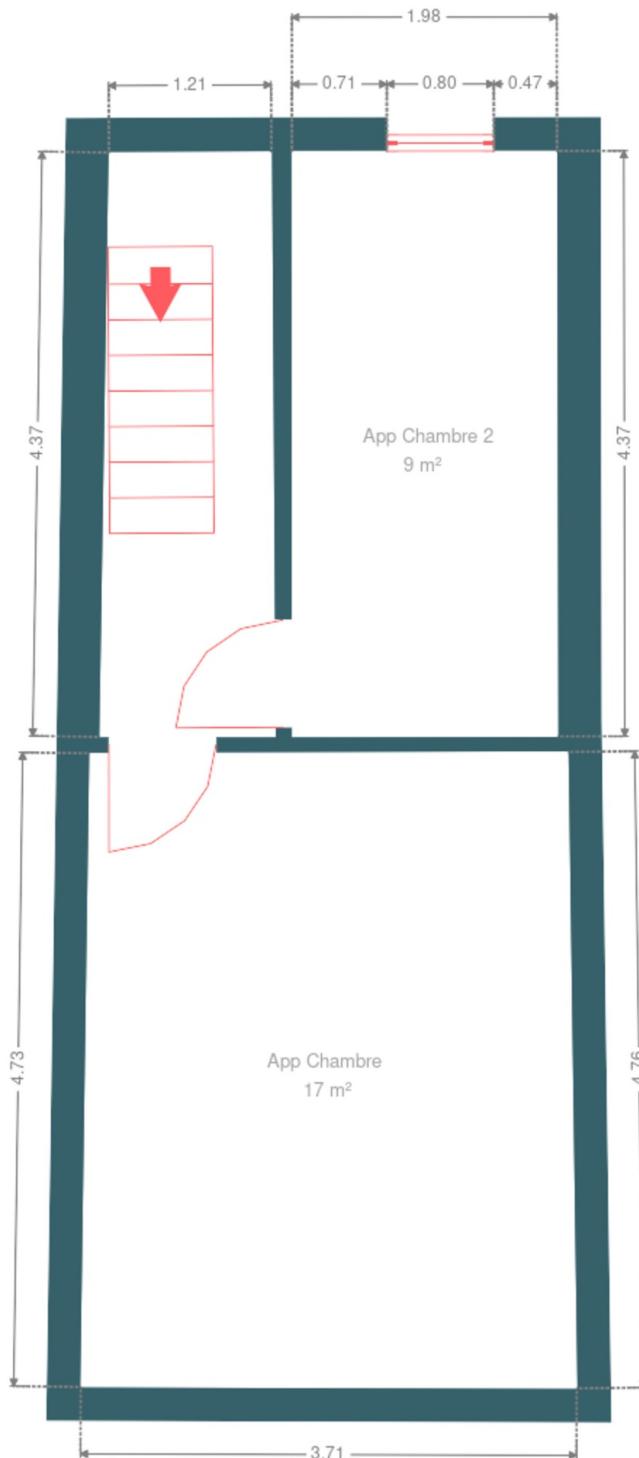
## Plan - Rez-de-chaussée



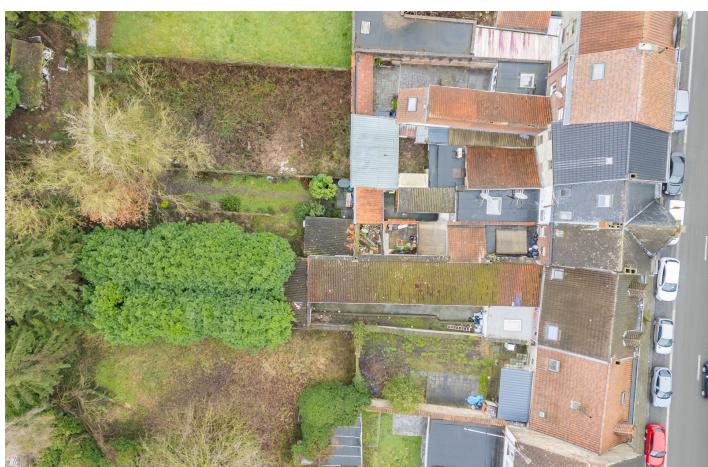
## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Matière bois pvc

Simple et double

### Compteur électrique

Individuel

Compteur intelligent

### Chauffage

Type central

Radiateur(s)

**Téléphone** Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	3400
Accès autoroutier	3900
Péruwelz	1968 m



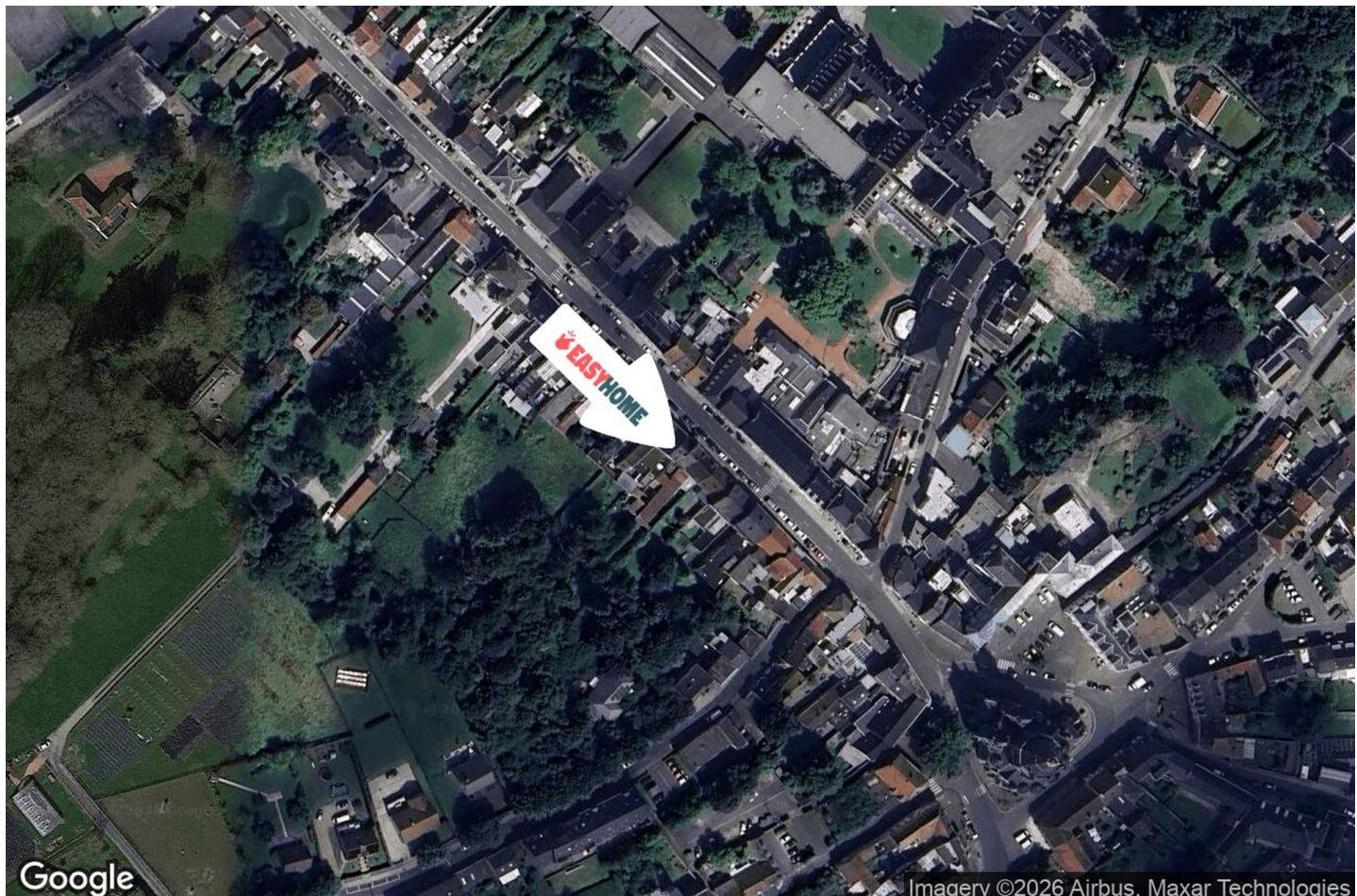
### ÉCOLES

Ecole Notre-Dame de Bonsecours asbl	212 m
Ecole Comunale De Bon Secours	505 m
EAFC Péruwelz	1252 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	172 m
Appartements Bon Secours	
Hébergement	179 m
Le Prieuré de la Basilique	
Banque	795 m
Banque CPH	
Maison funéraire	865 m
Pompes Funèbres Hendrick (siège social)	
Hôpital	1465 m
Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - ...	
Magasin	1479 m
Sellerie de Péruwelz	
Agence d'assurance	1494 m
MC Péruwelz	
Agence de Voyage	1546 m
Euro Voyage sprl	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan  
TIRIFAHY