

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)**

|                               |                                 |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ref:</b>                   | <b>Dossiernr:</b> N25-1215      | <b>Aanvrager:</b> Immo-experts  |
| <b>Datum:</b> 02/01/2026      | <b>Verslagnr:</b> KV23242-IDE   | <b>Inspecteur:</b> Ivan Deckers |
| <b>Installatie</b>            | <b>Eigenaar en/of beheerder</b> | <b>Verantwoordelijke werken</b> |
| Huishoudelijke installatie    | Seerden Antoinette              | Onbekend                        |
| Bikschotelaan 275, 1e verdiep | Bikschotelaan 275, 1e verdiep   |                                 |
| 2140 Antwerpen                | 2140 Antwerpen                  |                                 |
|                               | Tel: 0468/13 39 52              |                                 |

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Vóór 1981  
(\*) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.**

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

**Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820039815406  
kWh meter nr.: 1SAG1105024180Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 2924 kWh☐ Budgetmeter  
Meterstand nacht: 2498 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VVB

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 6

| Schakelbord 1: Kelder          | Schakelbord 2: App KEUKENKAST |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 x 16A - 2P - C               | 4 x 16A - 2P - C              |
| 1 x 10A - 2P - C               |                               |
| <b>Differentiaalschakelaar</b> |                               |
| 30mA - 25 - 2P                 |                               |
| Type: A                        |                               |

## Controles

- |                                                             |                                                               |                                                                                |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |                                                      |

## Metingen

- |                                                                 |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 22.3 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.88 MOhm bij 500 V |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- B035: De voedingsspanning is niet op elk schakel- of verdeelbord vermeld. (3.1.3.3)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- G006: De eventuele massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I (geleidend omhulsel en enkel basisisolatie) moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (4.2.4.3)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is. (4.2.2.3)

## Opmerkingen

- I009 Stopcontact keuken
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 0001332: 52

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1                                                                                                                                             | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                        | Stap 3                                                                                                                               | Stap 4                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 02/07/2027 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

## Bijlagen

Geen

  
Digitaal ondertekend

04/01/2026

Ivan Deckers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.