

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

KRUISHOFSTRAAT 140 BUS 4
2020 ANTWERPEN



ruim app. ca 125 m² met 2 slpks & terras vlakbij Den Brandt

TE KOOP

€ 299.000

Dit ruim en licht appartement is gelegen op de 2e verdieping in de Kruishofstraat, in het verlengde van de Berkenlaan. Een zeer interessante ligging vlakbij de A12 en de Jan van Rijswijklaan. Zo is een goede verbinding naar o.a. Gent, Brussel én Nederland gegarandeerd. Uiterst residentieel gelegen, tussen de Expowijk, Wilrijk en Park "Den Brandt" met dus tal van gezellige restaurants, winkels en supermarkten op wandelafstand. In de leefruimte zorgen grote raampartijen voor een optimale lichtinval en een open zicht op het groen aangelegde pleintje aan de overzijde. De leefruimte is riant, met plaats voor een groot salon, aparte eethoek en nog extra ruimte voor een bureau. De naastgelegen keuken werd recent gerenoveerd en is voorzien van een inductieplaat, vaatwasser en heteluchtoven. Achteraan bevinden zich 2 zeer ruime, volwaardige slaapkamers die beide toegang geven tot het gezellige terras met late namiddag & avondzon. Beide slaapkamers kunnen gebruikmaken van een eigen badkamer: één badkamer beschikt over een dubbel lavabomeubel en een ligbad met douchecombinatie. Een aparte douchekamer grenst aan de tweede slaapkamer. De ruime inkomhal biedt plaats aan een vestiaire en is voorzien van een (gasten)toilet en ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Aan opbergruimte geen gebrek dankzij de inbegrepen kelderberging. Een autostaanplaats in de ondergrondse garage dient bijgekocht te worden aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Belangrijkste kenmerken



2



2



125 m²



4 m²



98 kWh/m²



-



nee



1



2

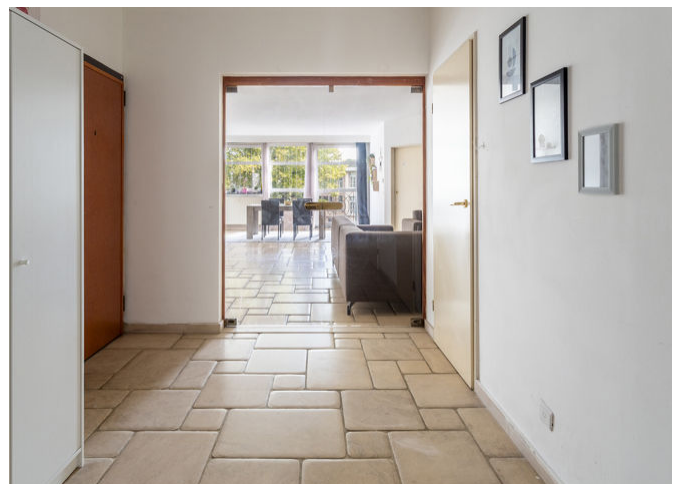


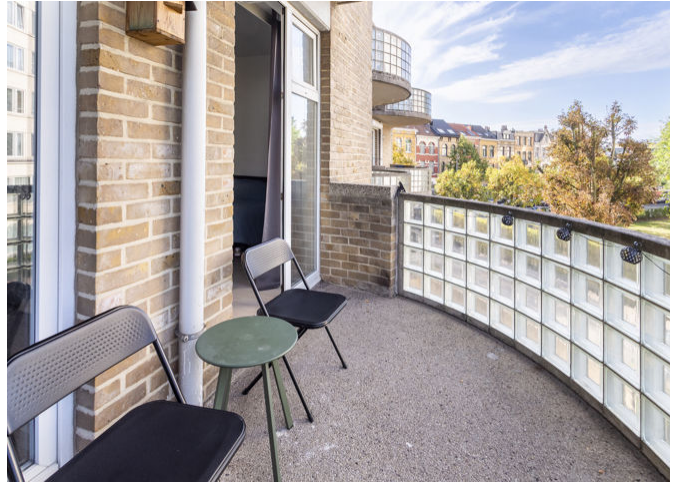
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Kadastraal inkomen	€ 1.613







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

