

Procès-verbal de mesurage.

Le soussigné, HOUWELIJCKX A. Jan, géomètre - expert immobilier, légalement admis et assermenté en cette qualité par devant le Tribunal de Première Instance séant à Malines ;

agissant pour et à la requête de la s.a. C.D.S. (Construction Dynamic Systems), Boulevard Saint Michel 74 à 1040 BRUXELLES ;

déclare avoir procédé au mesurage des biens décrits ci-après, dont le plan figure ci-contre.

Commune de WEZEMBEEK - OPPEM.

Quatre maisons avec jardin, sises le long de l'avenue des Ducs, suivant les mesures et indications de plan, connues au Cadastre sous Wezembeek-Oppem 2, Section D, avec les données caractéristiques suivantes :

Lot 1.

Façade de la parcelle : 7,00m. partie des numéros 299^{s2} et 229^{t2}
2a. 45ca. (DEUX ARES, QUARANTE CINQ CENTIARES).

Lot 2.

Façade de la parcelle : 9,60m. - partie du numéro 299^{t2}
3a. 28ca. (TROIS ARES, VINGT HUIT CENTIARES).

Lot 3.

Façade de la parcelle : 9,60m. - partie du numéro 299^{t2}
3a. 28ca. (TROIS ARES, VINGT HUIT CENTIARES).

Lot 4.

Façade de la parcelle : 7,00m - partie du numéro 299^{t2}
2a. 45ca. (DEUX ARES, QUARANTE CINQ CENTIARES).

Les nouvelles limites seront bornées par les soins du soussigné, suivant les indications du plan.

En foi de quoi le présent procès-verbal a été dressé, pour valoir ce que de droit.

1950 KRAAINEM 14. III. 1991

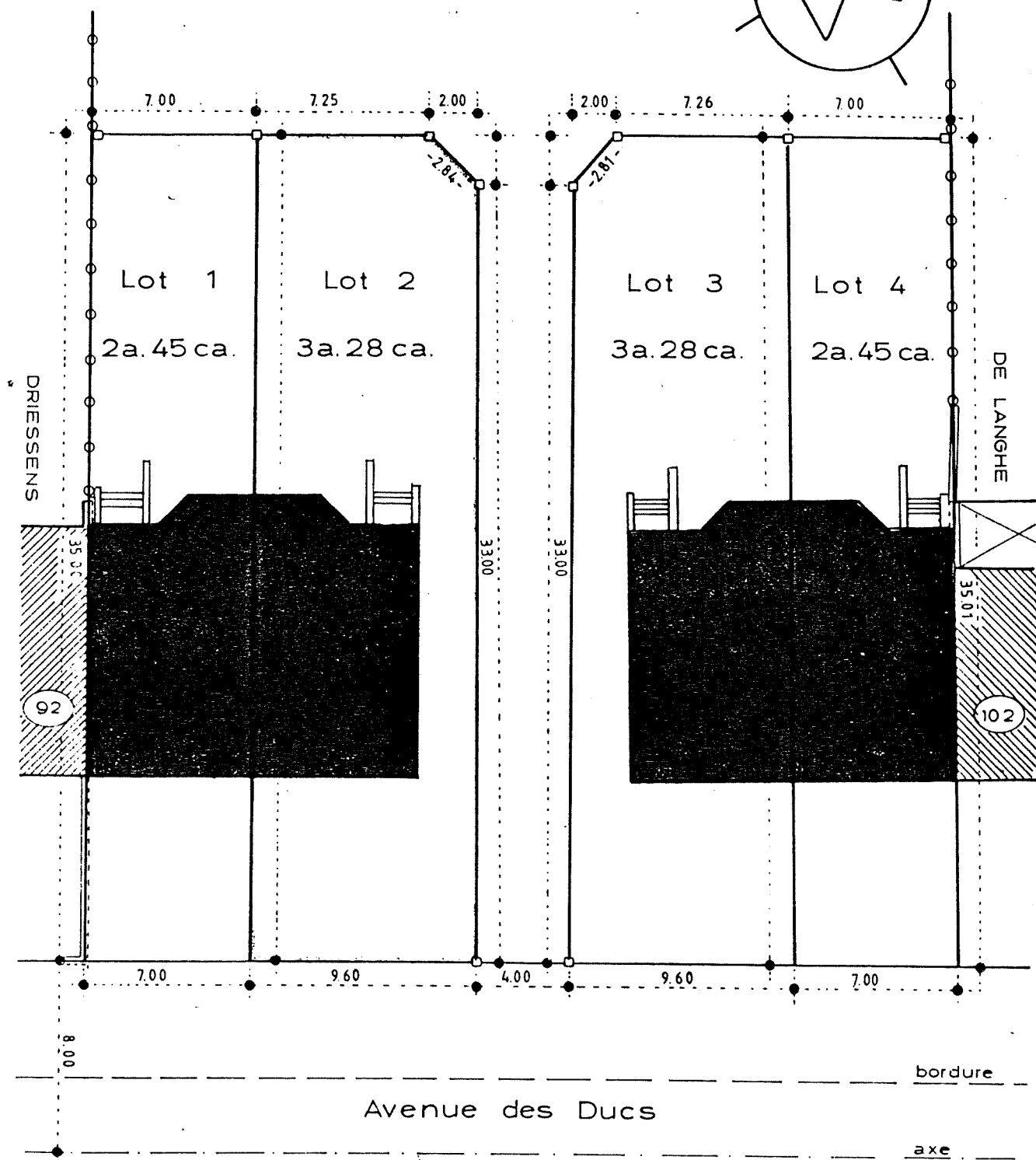
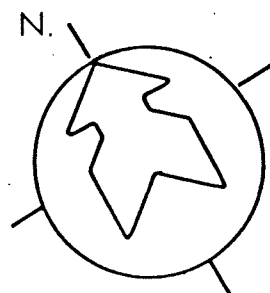
Rue J. Van Hove 92.

N.B. Les données cadastrales ainsi que les tenants ne figurent qu'à titre indicatif.

Commune de **WEZEMBEEK-OPPEM**

Wezembeek-Oppeem 2 - Section D 299^{s2} 299^{t2}

Echelle : 1/250



□ nouvelle borne

D 88.1447

Provincie BRABANT

Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM

Hertogenlaan

Wezembeek-Oppeem 2 Sectie D 299^{s2} en 299^{t2}.

Eigendom van de n.v. C.D.S. (Construction Dynamic Systems)

Sint Michielslaan 74

1040 BRUSSEL Tel. / 733.29.18

BIJLAGE BIJ DE AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN EEN VERKAVELINGSVER-
GUNNING.

Vergunning 338/V/30 dd. 11.08.1988.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

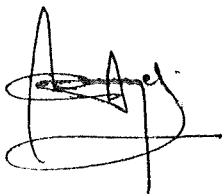
Opgemaakt door het studiekantoor

HOUWELIJCKX A. Jan

Landmeter - expert

J. Van Hovestraat 92

1950 KRAAINEM



Provincie BRABANT

Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM

Hertogenlaan

Wezembeek-Oppem 2 - Sectie D 299^{s2} en 299^{t2}.

Eigendom van de n.v. C.D.S. (Construction Dynamic Systems)
Sint Michielslaan 74
1040 BRUSSEL

**BIJLAGE BIJ DE AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN EEN VERKAVELINGVER-
GUNNING.**

Vergunning 338/V/30 dd. 11.08.1988.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Stedebouwkundige voorschriften.

Zich te houden aan de voorschriften van de bij de goedgekeurde verkaveling gevoegde bijlagen la en lb en de als volgt aangepaste stedebouwkundige voorschriften.

- A. Bestemming : - twee gesloten, twee gekoppelde en één vrijstaande ééngezinswoning respectievelijk op de kavel 1 en 4, 2 en 3 en 5.
- B. Inplanting : - de bouwlijn voor de kavels 1 en 2 is de verlenging van de voorgevel van het huis op het nummer 92; de bouwlijn voor de kavels 3 en 4 is de verlenging van de voorgevel van het huis op het nummer 102 ;
- de bouwdiepte voor de kavels 1 tot en met 4 :
maximum 15,00 m voor het straatniveau,
maximum 12,00 m voor de bovenverdieping ;
 - het gebouw op kavel 5 is vrij in te planten binnen de op het plan aangegeven uiterste grenzen, met dien verstande dat de maximale bebouwbare oppervlakte beperkt is tot 250 m².
- C. Gabariten : - de latere aansluitwoningen volgen het gabarit van de bestaande woningen respectievelijk op de nummers 92 en 102 met telkens een maximum parrallelverschil van 0,50 m.
- de hoogte onder de kroonlijst van de vrijstaande woning op kavel 5 is maximum 4,00 m boven het natuurlijk peil van de grond.

.../...

D. Afritten naar ondergrondse garages gelegen beneden het straatpeil zijn verboden in de achteruitbouwzone.

E. In de tuinzone is enkel een tuinberging van maximum 6m² toegelaten.

F. $V/T = 0,321$

*

*

*

Gedaan te 1040 BRUSSEL, op 24.10.88

Voor de n.v. C.D.S.

A. TIMPERMAN

Afgevaardigde beheerder

(handtekening)



GEMEENTE	Aanvraagnr.	Ref. nr. Stedebouw	BOUWVERGUNNING
WEZEMBEEK-OPPEM.	77/89	338.V.30	Formulier B

Het College van Burgemeester en Schepenen,

— Gelet op de aanvraag ingediend door M. C.D.S. N.V.
Sint Michielslaan 74 - 1040 BRUSSEL.
met betrekking tot een perceel gelegen Hertogenlaan 94-96-98-100

en strekkende tot het bouwen van 4 woningen. ;

- Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 31 mei 1989 ;
- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;
- Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
- Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw-aanvragen ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;~~

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handeling verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 23 maart 1989 vergunning verleend is, dat deze vergunning niet vervallen is ;

~~(1)(2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld~~

(1) plan van aanleg ;

(1) verkavelingsplan ;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45/1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Besluit :

ART. 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. C.D.S. N.V.

die ertoe gehouden is : - de nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen.

- de nodige lozingsvergunning aan te vragen.

- dezelfde dakbedekking en kleur te voorzien als de aanpalende gebouwen.

ART. 3. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. De vergunninghouder geeft het College van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

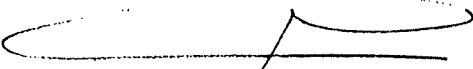
Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54/2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

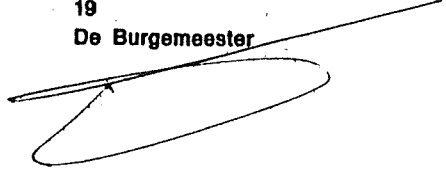
Art. 54/4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgewezen is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en de bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 60 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Gedaan op 7 JUNI 1989
Vanwege het College : De Sekretaris
(Get.)
G. MARTENS

19
De Burgemeester
(Get.)
B. de GRUNNE

Voor afgifte : Afgegeven op 7 JUNI 1989
De Sekretaris,

G. MARTENS

19
De Burgemeester


B. de GRUNNE



WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 23 maart 1989.

Aanwezig :

B. de GRUNNE, burgemeester-voorzitter ;
F. van-HOOBROUCK, B. DE-JONGHE,
G. VANDERVORST, J.P. SANS en F. VAN SEVER, schepenen ;
en G. MARTENS, sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. A. TIMPERMAN (CDS), Sint Michielslaan 74-1040 Brussel.
strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 1/88 - 338/V/30, bij besluit
van 11.08.1988 van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan

M. A. SMETS voor Cons.Smets,C.Soetewey en Germ. Decoster, voor een grond gelegen
te W.O. - Hertogenlaan, kadastraal bekend sectie D, nr. 299 s2-t2 ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 24.10.1988 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de
verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd
bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als
bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van
goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat bij besluit van
het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;~~

~~(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking
tot (2) :~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij
koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het
college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen,
alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de
wet van 29 maart 1962.

(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip
aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.

~~Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels; eigenaars) (3);~~

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Herzien mijn ongunstig advies dd. 19/01/89 ingevolge nieuwe, wijzigende gegevens aldus: GUNSTIG voor de voorgestelde wijziging, houdende het omvormen van de kavels in rijbebouwing tot half open bebouwing voor kavels 2 en 3, tot rijbebouwing voor de kavels 1 en 4 en tot open bebouwing voor kavel 5 mits het naleven van de voorschriften zoals vermeld in de bijlagen Ia, Ib en de als volgt gewijzigde voorgelegde stedenbouwkundige voorschriften.

~~(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:~~

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;~~

~~(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 8 februari 1974;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6):~~

- kavels 2 en 3: zijdelingse bouwvrije stroken min. 2,50m.
- kavel 5 - kroonlijsthoogte max. 3m.
 - achterste bouwvrije strook min. 12m. diep. (338.V.30).

BESLUIT:

ART. 1. - De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. A. TIMPERMAN die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

~~(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;~~

(7) 3° - de verkavelingsreglementen van Iverlek na te leven;

Alle hiernavolgende kosten zijn ten laste van de kavelaar:

- plaatsen of vervangen kabels en leidingen van openbare nutsvoorzieningen, waaronder de leidingen van water en gas, allerlei bijhorigheden zoals kranen, hydranten enz., elektriciteitskabels van hoog- en laagspanning,

~~ART. 2. De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):~~

~~fase 1:~~ tussenkomsten in de transformatieposten van de openbare verlichting, kabels van teledistributie, inb. versterkers, koppeldozen en alle bijhorend electrisch materiaal.

- deze kosten zijn niet limitatief.

~~fase 2:~~

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,

(get.)

G. MARTENS.

De voorzitter,

(get.)

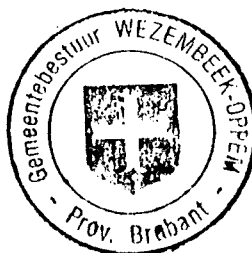
B. de GRUNNE.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 23 maart 1989.

De gemeentesekretaris,

G. MARTENS.



De burgemeester,

B. de GRUNNE.

