

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

KORTE VLIERSTRAAT 6 BUS 2303
2000 ANTWERPEN



instapklaar appartement op het Zuid met 2 slpks. en terras

TE KOOP

€ 435.000

Smaakvol afgewerkt appartement in de recente realisatie "Rijkswachtkazerne", een unieke site waar de authenticiteit van dit historische gebouw gecombineerd werd met strakke nieuwbouwarchitectuur en een prachtig aangelegde binnentuin waar je je meteen in de natuur van het zuiden waant. Gelegen pal tussen het gegeerde Zuid en de al even gezellige Sint-Andrieswijk, in de bekende Kloosterstraat met tal van vintage- en antiekzaakjes en gezellige restaurants in de directe nabijheid. Een werkelijke toplocatie in het hartje van Antwerpen met bovendien een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de invalswegen. Inkomhal met veiligheidsdeur en apart (gasten)toilet. De lichte, eiken parketvloer loopt doorheen het hele appartement. De leefruimte werd tot in de nok van het zadeldak opengewerkt en kreeg tal van dakramen, wat zorgt voor veel daglicht & ruimtegevoel. Een dubbel raam geeft uit op het rustig gelegen terras met zicht op de binnentuin en een ideale west-oriëntatie. De moderne open keuken is uitgevoerd in een modern, tijdloos design en uitgerust met werkbladen in witte composietsteen en inbouwtoestellen van Siemens. De badkamer is voorzien van douche, modern lavabomeubel en apart ligbad. Via de badkamer is er toegang tot een praktische, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine & droogkast. Ook in de beide volwaardige slaapkamers werd de plafondhoogte maximaal uitgewerkt tot in de nok van het dak, met ook hier grote dakramen voor optimale lichtinval.





Belangrijkste kenmerken



2



1



98 m²



8 m²



164 kWh/m²



-



nee



-



3



nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkevelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

