

## Plan de Situation

Echelle : 1/1000°



Application de consultation des données de la DGO4



**OBJET DE LA DEMANDE**

# PROVINCE DU HAINAUT

## VILLE DE FONTAINE L'EVÊQUE

### FORCHIES-LA-MARCHE

1

9

**Maître(s) de l'ouvrage :**

## VERSION PERMIS D'URBANISME

**OBJET DE LA DEMANDE :**

### Construction d'une habitation

Rue des Prisonniers de Guerre  
B- 614 FORCHIES LA MARCHE

**SITUATION :**

Echelle : 1/1000

**IMPLANTATION :**

Echelle : 1/200

**VUE(S) EN PLAN :**

Echelle : 1/50 et  
1/100

**FACADES :**

Echelle : 1/50 et  
1/100

**COUPE(S) :**

Echelle : 1/50

**AXONOMETRIE :**

**Observations Importantes :**

Le Maître de l'ouvrage est tenu d'avertir par courrier recommandé l'Architecte, Auteur de projet, 15 jours minimum avant le début des travaux. Il ne peut en aucun cas commencer lesdits travaux avant d'avoir obtenu le permis d'urbanisme requis.

**SECTION CADASTRALE :**

2<sup>ème</sup> Division  
Section B n° 695 Z

DP  
Architecture  
&  
Design  
SRL

**DOSSIER :**

A20-005  
bis

Plans approuvés par  
les Maîtres de l'ouvrage

Plans établis par l'Architecte  
Auteur de Projet :

**Pierre De Cock.**

Architecte, inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes  
de la Province du Hainaut.

Rue de la Brasserie 51 - 6182 SOUVRET.

GSM : +32 497 35 48 00

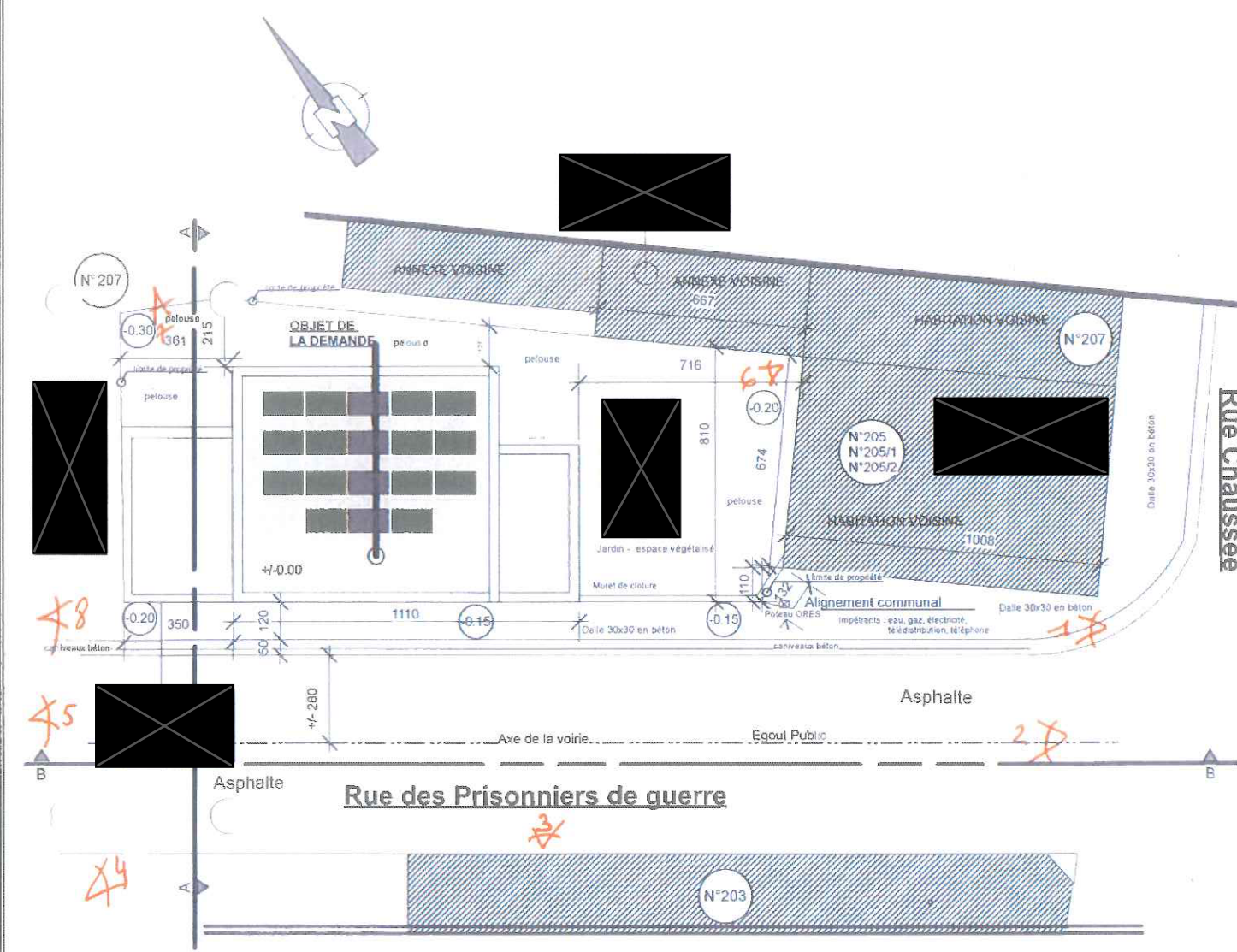
E-mail : dp@architecture-design.be

A Courcelles, le 29/07/2023

# REMARQUES IMPORTANTES

## Valables pour l'ensemble des plans ci-annexés

1. Les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur, et les erreurs ou oublis éventuels sur ces plans sont à signaler à l'architecte avant le début de l'exécution des travaux.
2. La nature et la résistance du sol sont à vérifier sur place avant le début des travaux par l'entrepreneur, ou par le maître de l'ouvrage dans le cas ou ce dernier exécute lui-même les travaux.
3. L'ensemble des fondations est à descendre sur bon sol et à l'abri du gel, c'est-à-dire un minimum de 80 cm par rapport au sol en place.
4. En cas de mauvais sol, la construction sera érigée sur un ensemble de fondations spéciales établies selon l'étude d'un ingénieur civil spécialisé, et ce, sous la conduite et la responsabilité de ce dernier. Cette étude est établie aux frais de l'entrepreneur ou du maître de l'ouvrage dans le cas ou ce dernier exécute lui-même les travaux.
5. Les égouts publics si existant sont à vérifier sur place par l'entrepreneur ( emplacement, profondeur, ...) et ce avant le début des travaux. Les égouts privés devront être adaptés en fonction des pentes autorisées selon les normes en vigueur en date de la construction.
6. Les éléments en béton armés et les poutrelles métalliques ne sont renseignées sur ces plans qu'à titre indicatif, et ne sont à exécuter ou à mettre en oeuvre que selon les plans d'étude d'un ingénieur civil spécialisé, et ce, sous la conduite et la responsabilité de ce dernier. Cette étude est établie aux frais de l'entrepreneur ou du maître de l'ouvrage dans le cas ou ce dernier exécute lui-même les travaux.
7. L'entrepreneur placera des linteaux au droits des CV, citernes, puits, ... afin de répartir de part et d'autre les descentes de charges des maçonneries situées au dessus de ces éléments.
8. Les hauteurs des portes intérieures, sauf indications aux plans auront un jour de 206 cm et une feuille de porte de 201.5 cm.
9. Les hauteurs des linteaux intérieurs des baies de fenêtre, sauf indications contraires aux plans auront une hauteur de 220 cm par rapport au niveau 0.00. La hauteur des linteaux extérieurs des baies de fenêtres, sauf indications contraires aux plans, auront une hauteur de 215 cm par rapport au niveau 0.00.
10. L'entrepreneur est tenu de prévenir par écrit l'architecte du jour du début des travaux. Il en sera de même du Maître de l'ouvrage.
11. Dans le cas de transformation, l'entrepreneur est tenu de s'assurer de la stabilité des éléments à conservés et qui interviennent dans les travaux à exécutés.
12. Les dessins et idées restent la propriété de l'Architecte.



**Plan d'Implantation**  
Echelle : 1/200°

## Matériaux :

### Gros-Oeuvre :

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)

Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm

Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

Menuiseries PVC avec DV 1.0- teinte noire (4)

### Toiture :

Tuiles de terre-cuite plates de teinte Noire (5)

Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

### REMARQUE IMPORTANTE

En fonction du rapport d'essai de sol, il est possible que les fondations soient adaptées en un radier général, établi sur base des calculs d'un bureau d'ingénieur. Dans ce cas, l'entrepreneur devra obligatoirement testé en présence de l'architecte le réseau d'égouttage avant de couler le radier armé.

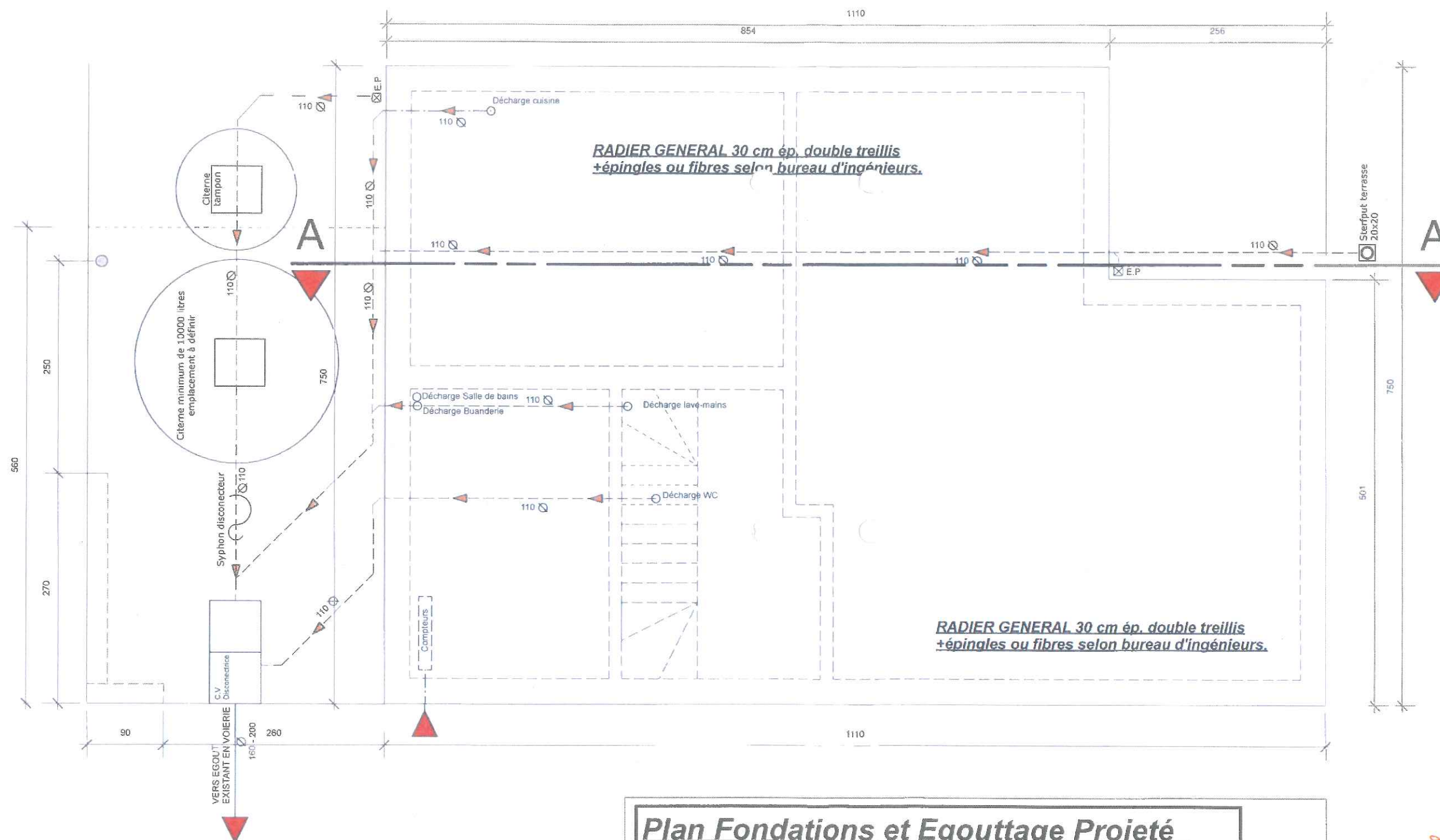
3

9

Echelle : 1/50

Plan Fondation et Egouttage projeté

Dossier PU Définitif



Plan Fondations et Egouttage Projeté

Echelle : 1/50° -

## Matériaux :

### Gros-Oeuvre :

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)  
Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm  
Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

Menuiseries PVC avec DV 1.0- teinte noire (4)

### Toiture :

Tuiles de terre-cuite plates de teinte Noire (5)  
Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

## REMARQUE IMPORTANTE

En fonction du rapport d'essai de sol, il est possible que les fondations soient adaptées en un radier général, établi sur base des calculs d'un bureau d'ingénieur. Dans ce cas, l'entrepreneur devra obligatoirement testé en présence de l'architecte le réseau d'égouttage avant de couler le radier armé.

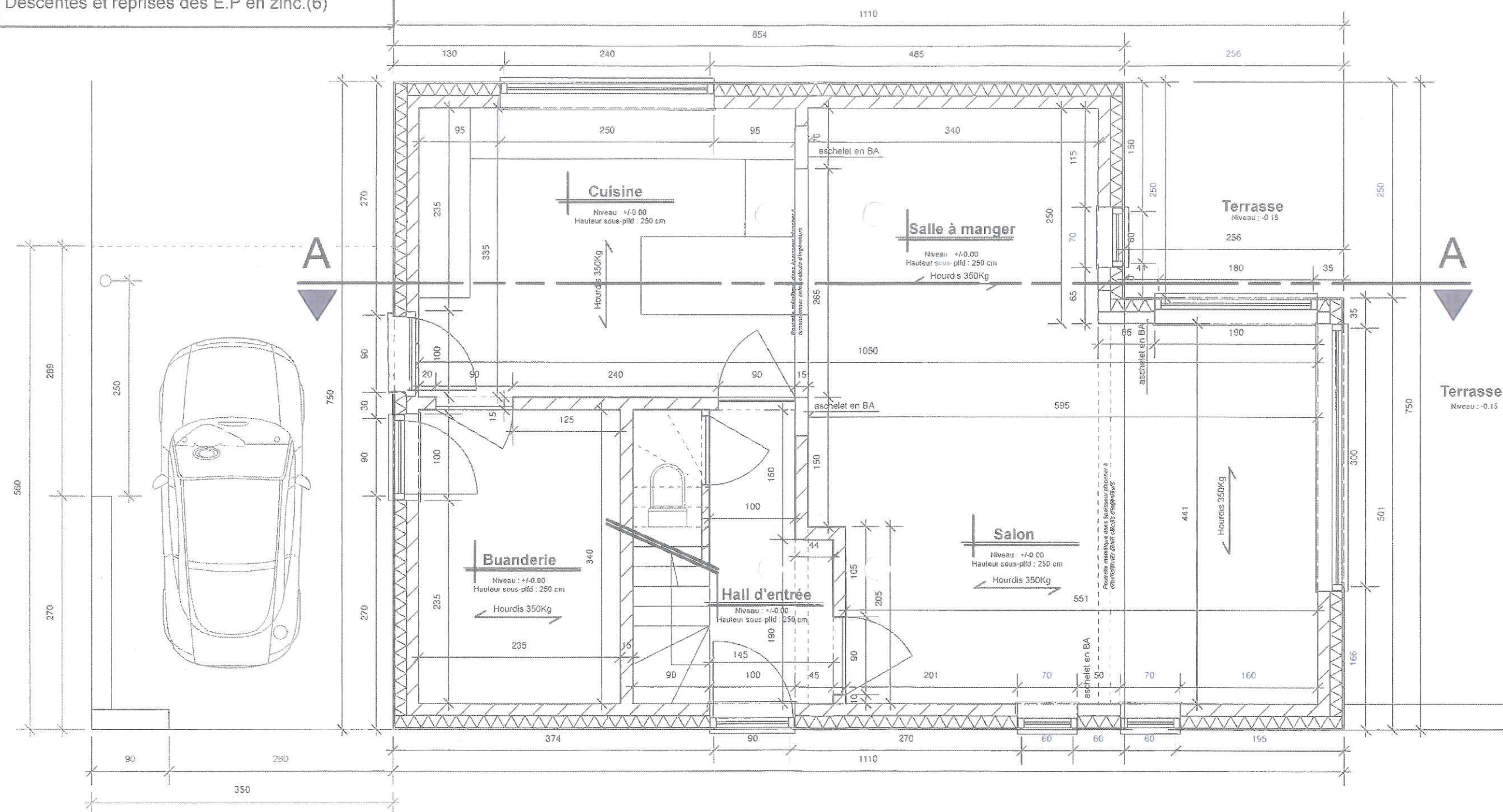
4

9

Echelle : 1/50

Plan du RDC projeté

Dossier PU Définitif



Plan du RDC Projeté

Echelle : 1/50°

*[Handwritten signature]*

## Matériaux :

### Gros-Oeuvre :

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)  
Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm  
Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

Menuiseries PVC avec DV 1.0- teinte noire (4)

### Toiture :

Tuiles de terre-cuite plates de teinte Noire (5)  
Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

## REMARQUE IMPORTANTE

En fonction du rapport d'essai de sol, il est possible que les fondations soient adaptées en un radier général, établi sur base des calculs d'un bureau d'ingénieur. Dans ce cas, l'entrepreneur devra obligatoirement testé en présence de l'architecte le réseau d'égouttage avant de couler le radier armé.

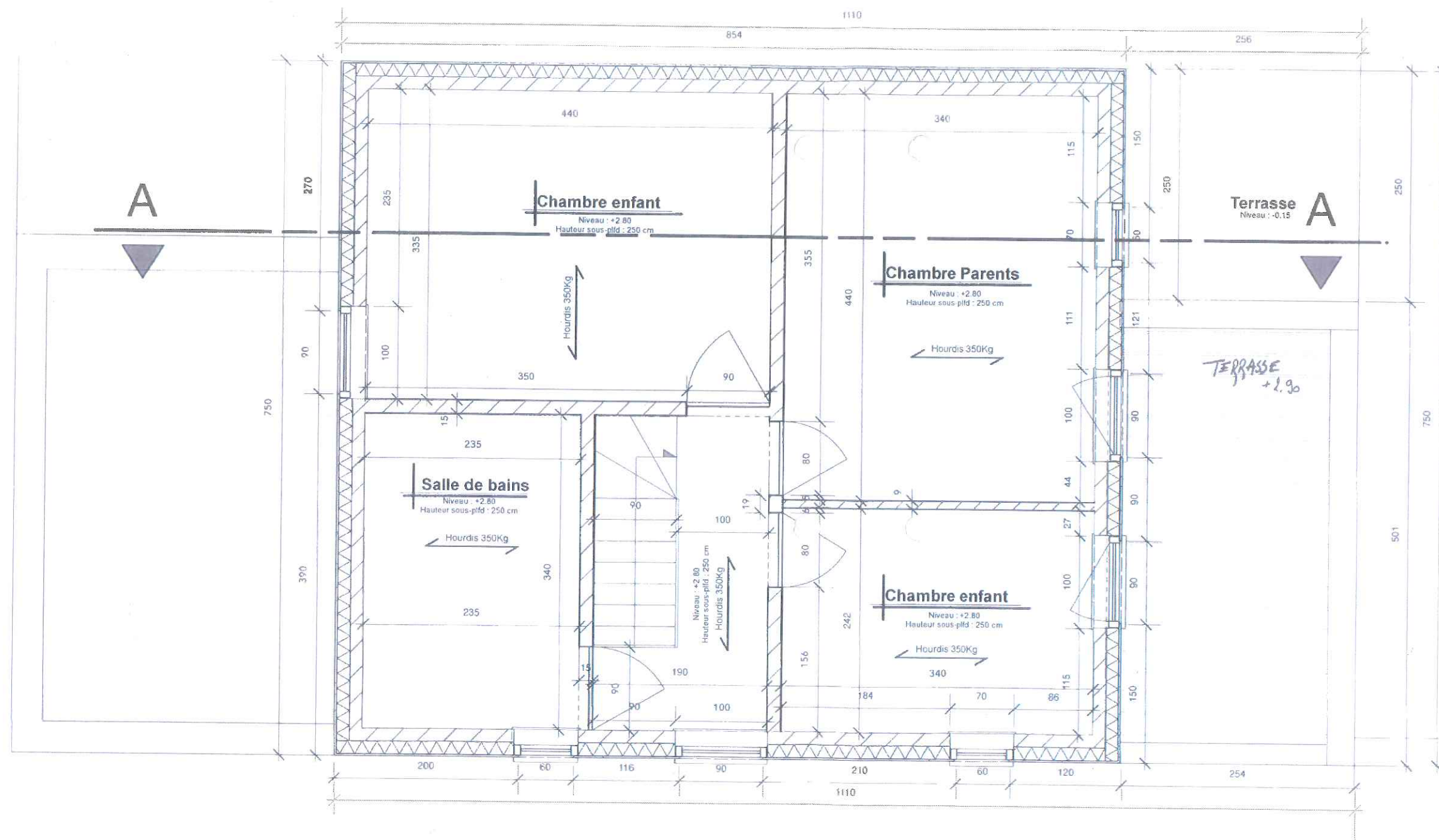
5

9

Echelle : 1/50

Plan Etage projeté

Dossier PU Définitif



Plan de l'Etage Projeté

Echelle : 1/50°

**Matériaux :****Gros-Oeuvre :**

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)

Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm

Pierre bleue (3)

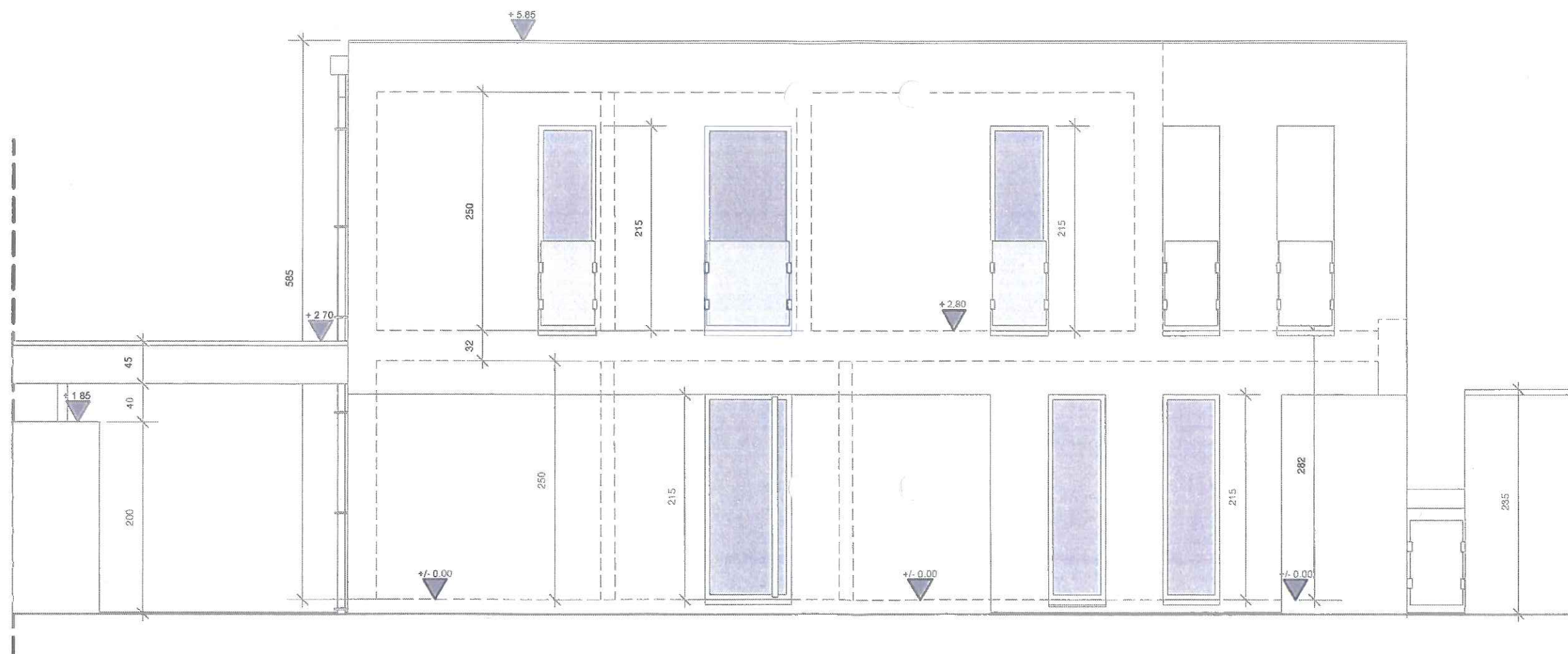
**Menuiseries :**

Menuiseries PVC avec DV 1.O- teinte noire (4)

**Toiture :**

Tuiles de terre-cuite plates de teinte Noire (5)

Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

***Façade Projetée Sud***

Echelle : 1/50°

## Matériaux Projetés :

### Gros-Oeuvre :

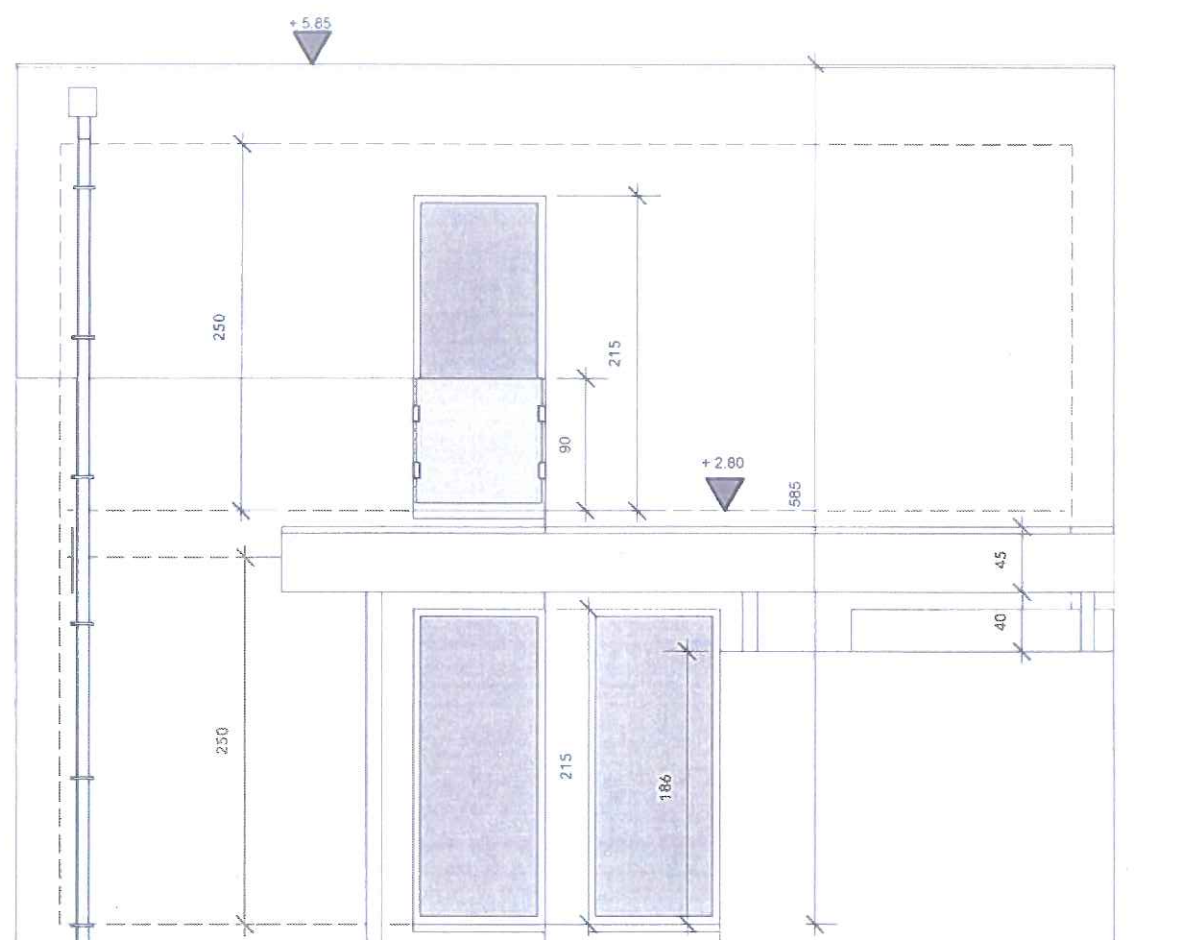
Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)  
Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm  
Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

Menuiseries PVC avec DV 1.O- teinte noire (4)

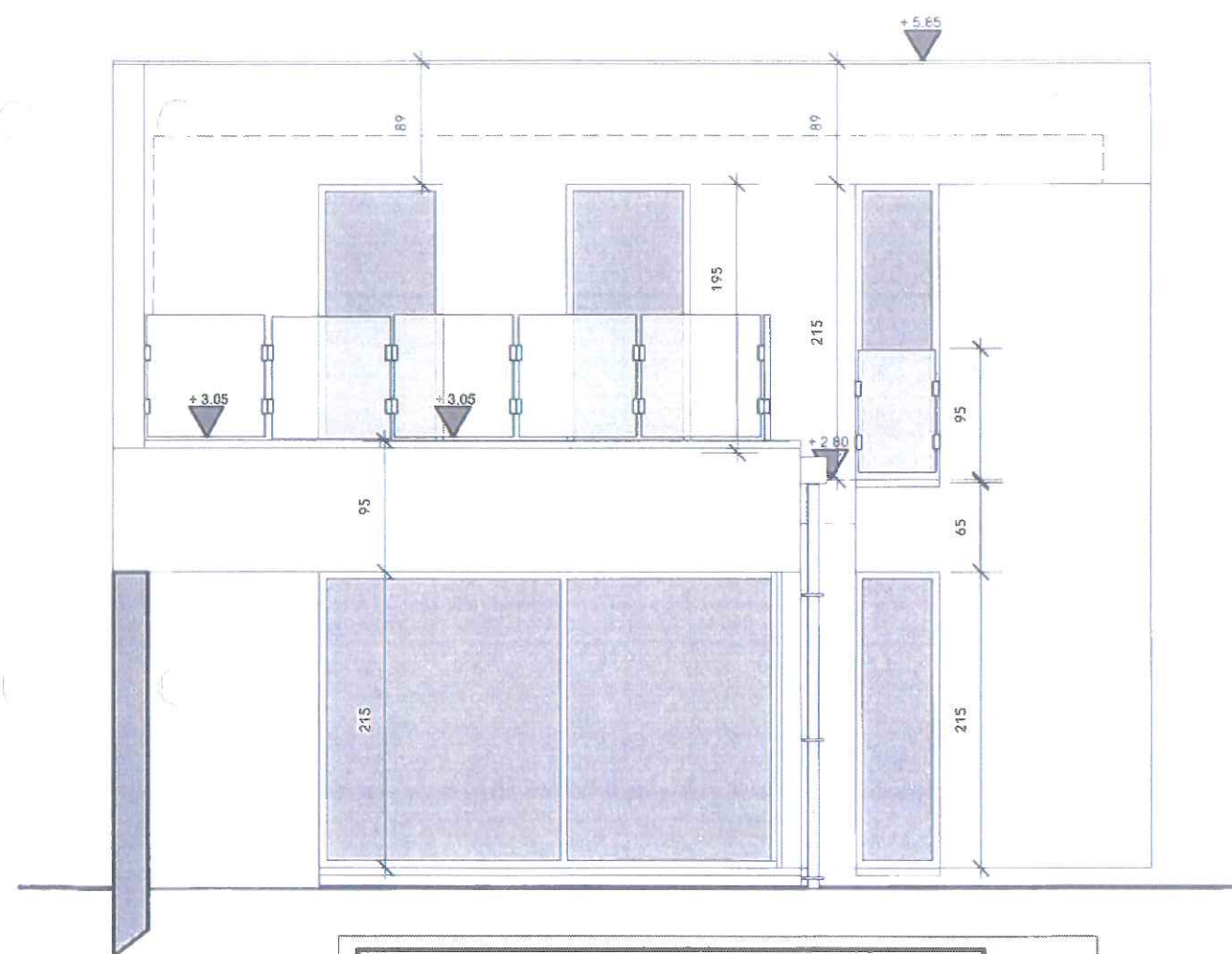
### Toiture :

Toiture Plate en EPDM de teinte Noire (5)  
Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)



**Façade Latérale Ouest**

Echelle : 1/50°



**Façade Latérale Est**

Echelle : 1/50°

**Façades projetées**

**Dossier PU Définitif**

*[Handwritten signature]*

## Matériaux :

### Gros-Oeuvre :

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)  
Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm  
Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

Menuiseries PVC avec DV 1.0- teinte noire (4)

### Toiture :

Tuiles de terre-cuite plates de teinte Noire (5)  
Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

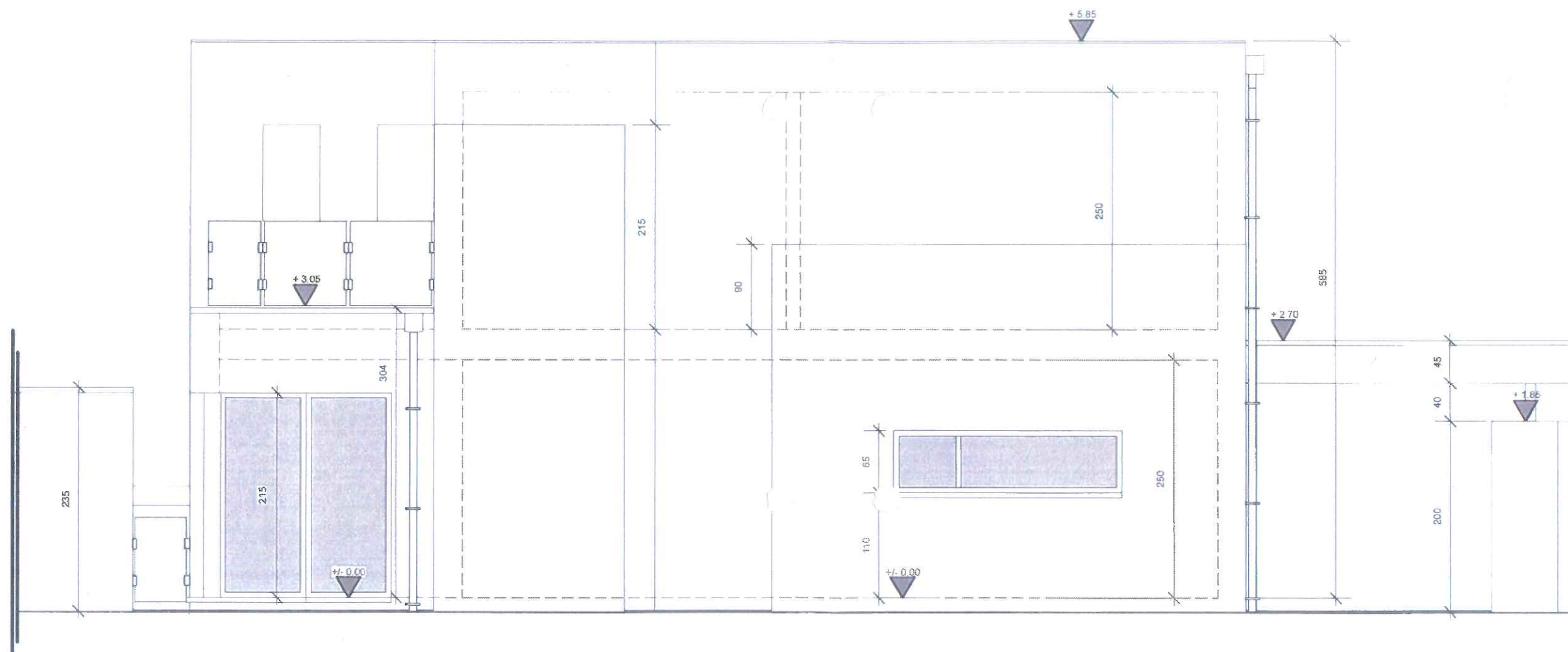
8

9

Echelle : 1/50

**Façade projetée**

**Dossier PU Définitif**



**Façade Projetée Nord**

Echelle : 1/50°



*[Handwritten signature]*

## Matériaux Projetés :

### Gros-Oeuvre :

Crépis sur isolant (gris clair) (gris foncé) (1-2)  
Bloc de terre cuite + Isolation 14 cm  
Pierre bleue (3)

### Menuiseries :

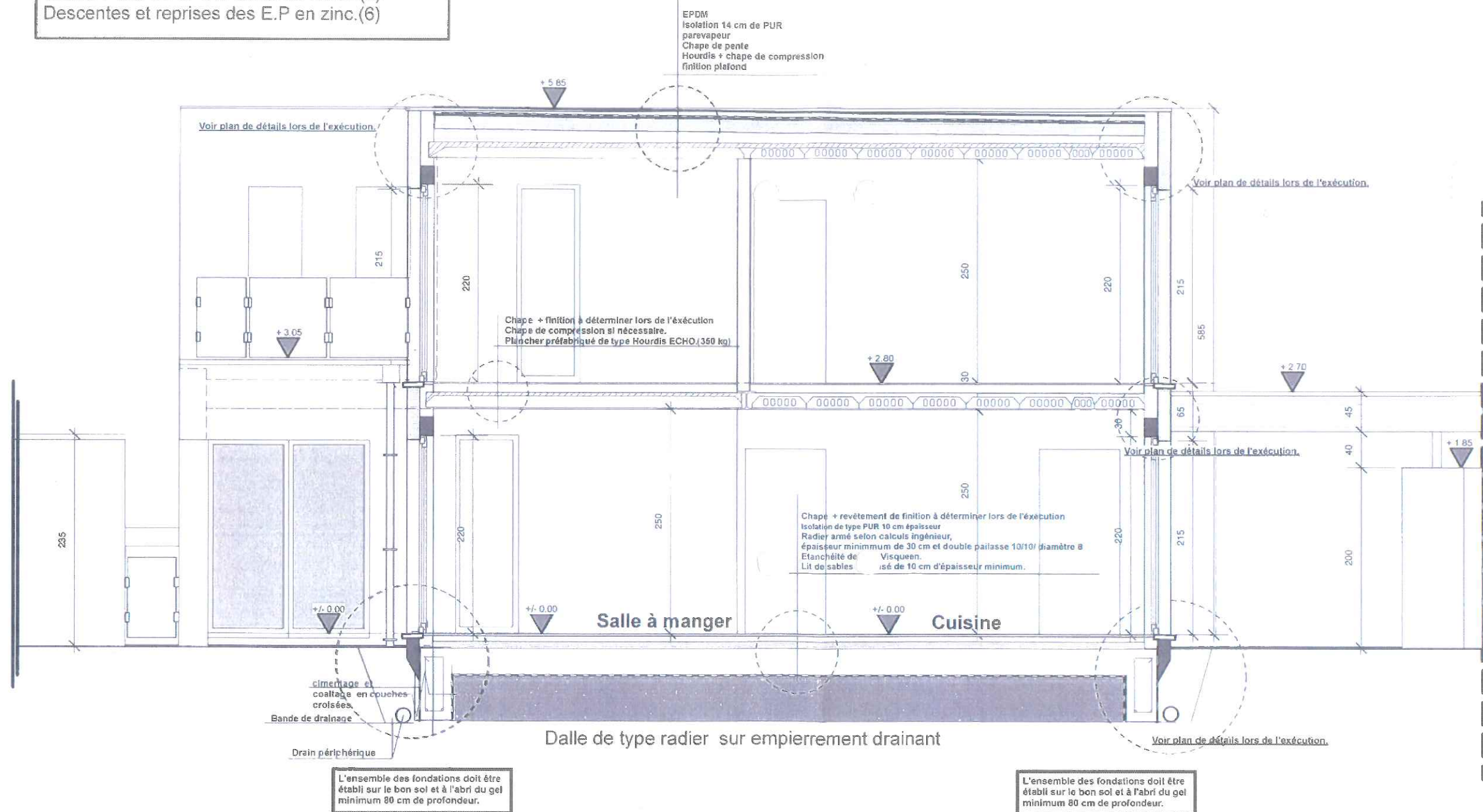
Menuiseries PVC avec DV 1.0- teinte noire (4)

### Toiture :

Toiture Plate en EPDM de teinte Noire (5)  
Descentes et reprises des E.P en zinc.(6)

## Coupe AA Projetée

Echelle : 1/50° -



### REMARQUE IMPORTANTE

En fonction du rapport d'essai de sol, il est possible que les fondations soient adaptées en un radier général, établi sur base des calculs d'un bureau d'ingénieur. Dans ce cas, l'entrepreneur devra obligatoirement testé en présence de l'architecte le réseau d'égouttage avant de couler le radier armé.

Section des armatures et dimensions  
des fondations à titre indicatif et  
à adapter après calcul du bureau d'ingénieur.

Coupe AA projetée

Dossier PU Définitif

## Profils et implantation

# Dossier PU Définitif

