



À VENDRE

Duplex

à pd. 279.999 €



Châtelet Chatelineau

MAGNIFIQUE Duplex avec 4 KOTS LOUES !!!

225m²

4

2

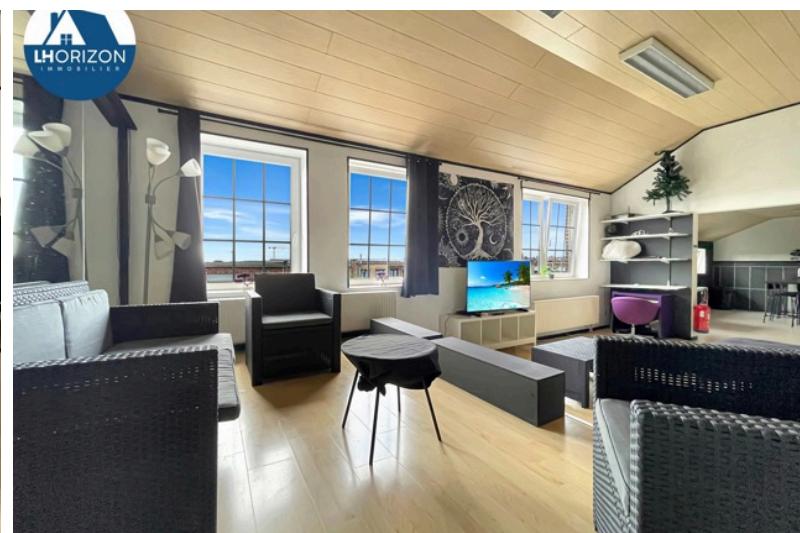
2

0

E Spec: 99 KWh/m² E Totale: 24179 KWh/m²/an
Code unique: 20230621035273



Sart Allet 26 boîte 2 - 6200 Châtelet Chatelineau



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7524145
www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	225 m²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	Non

Financier

Loué	oui	Habité	4 COLOCATIONS	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	99 kwh/m²/an	E Total	24179	PEB Code Unique	20230621035273
PEB Valide Jusqu'au	21/06/2033	Date Du PEB	21/06/2023	Section	A
Numéro	0036A40P0004	Revenu Cadastral (€)	946 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	17 m²	Chambre 3	16 m²	Chambre 4	17 m²
Cuisine	26 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche et bain
Châssis	bois ou pvc	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Buanderie	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...
----------------------	---------	------------------------------	---------	---------------------	----------------------

+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

PROCHE AEROPORT et HOPITAUX

À vendre : magnifique et spacieux duplex de 225 m² situé dans une petite copropriété, idéal pour investisseurs.

Le bien est actuellement exploité en colocation étudiante, composé de 4 chambres meublées (kots) et de 2 salles de bain (dont une privative à une des chambres) avec baignoire et douche. Le séjour est spacieux et lumineux , il s'ouvre sur une superbe cuisine équipée toute ouverte. Vous disposez également de deux places de parkings privatives. Aucun extérieur. Prix du mobilier à déterminer. Les 4 chambres sont actuellement louées.

Informations techniques :

- Performance énergétique (PEB) : B – 99 KWh/m²/an (code : 20230621035273)
- Panneaux solaires
- Chauffage central au gaz
- Châssis PVC double vitrage et vélux bois
- Copropriété de deux lots uniquement
- Pas de syndic
- Pas de fonds de réserve
- Pas de fonds de roulement
- L'acte de base sera prochainement signé merci de prendre connaissance du projet définitif sur notre site internet
- Baux se terminant le 31 aout 2026 enregistrés avec état des lieux
- Revenu locatif de 1770 € hors charges
- Electricité conforme jusqu'en 2048

Tous les documents relatifs à ce bien sont disponibles sur www.lhorizonimmobilier.be

Bon à savoir : L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnue.

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, mandaté pour la vente de ce bien



+32479867975
www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269