



# À VENDRE

## Maison

à pd. 350.000 €



## Les Bons Villers

### SUPERBE PLAIN PIED



113m<sup>2</sup>



1012m<sup>2</sup>



3



1



4



2

E Spec: 253 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 32287 KWh/m<sup>2</sup>/an  
Code unique: 20260120000596

PEB

C

📍 Rue d'en Dessous 68 - 6210 Les Bons Villers



**Helguers laurie**

0479/86.79.75 | [info@lhorizonimmobilier.be](mailto:info@lhorizonimmobilier.be)

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7556080

[www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be)



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	113 m²	Surface Au Sol	1012 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

## Financier

Loué	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	253 kwh/m²/an
E Total	32287	PEB Code Unique	20260120000596	PEB Valide Jusqu'au	20/01/2036
Date Du PEB	20/01/2026	Section	B	Numéro	0211PP0000
Surface (Ha/A/Ca)	1012	Revenu Cadastral (€)	1070 €	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	15/06/2022				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche dans le b...	Châssis	bois ou pvc	Alarme	oui
Année De Construction	1973	Nombre De Garage	2	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Grenier	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Égouts	Non	Électricité	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone...		

## Description

Je suis une superbe villa 3 chambres de plain pied dans une rue prisée du village de MELLET sur la commune des BONS VILLERS

Je me compose comme suit :

### SOUS-SOL

- ✓ 2 Garages avec 2 portes motorisées
- ✓ Espace buanderie et rangement nombreux
- ✓ WC et douche

### RDC

- ✓ Un hall d'entrée spacieux avec W.C. séparé
- ✓ Un séjour lumineux avec poêle pellet donnant sur une spacieuse terrasse
- ✓ Une cuisine super équipée récente
- ✓ Une salle de bain récente avec baignoire/douche
- ✓ 3 chambres
- ✓ Accès par trappe à un grenier de stockage uniquement

### Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis double vitrage pvc et bois
- ✓ Chauffage central mazout
- ✓ Citerne mazout enterrée
- ✓ Poêle pellet
- ✓ Boiler Thermodynamique pour la production eau chaude
- ✓ 10 Panneaux solaires ( production approximative de 3900 KWH/an)
- ✓ Bien non raccordé aux égouts ( fosse septique qui rejoint un puit perdu)
- ✓ Installation électrique conforme jusqu'en 2047
- ✓ PEB C (253 kWh/m<sup>2</sup>.an) / Superficie selon PEB : 128m<sup>2</sup>/ n°20260120000596

### Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site [www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be)

### Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien



+32479867975

[www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be)

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |  
Compte tiers: BE71068941874269