

TAMBOER



Tijdloos wonen in Turnhout



Dit is geen contractueel document, de beelden zijn illustratief.



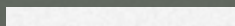


Waar natuur en cultuur elkaar omhelzen

Wie Turnhout zegt, zegt drukwerk: de grafische industrie, wereldberoemd voor zijn uitmuntende kwaliteit, was meer dan 200 jaar de belangrijkste werkgever. Vooral de kaartspelen hebben hier hun stempel gedrukt. Logisch dat het Speelkaartenmuseum een grote toeristische troef is.

De andere troeven van deze fiere Kempense stad? Wat denk je van de jachthaven waar water, natuur en stad elkaar raken. Het uitgestrekte Vennengebied, de groene wandel- en fietsnetwerken om op adem te komen. De diverse events voor alle leeftijden. Het levendige shoppinghart en de fijne horecazaken die smaken naar meer. De oude en gloednieuwe architecturale parels ... Kortom, een stad met pit die veel beleving biedt, maar evengoed natuur en stilte.

Het is hier goed toeven én goed wonen – zeker op de site Kasteelloop. In deze groene woonzone verrijst Tamboer: een duurzaam gebouw met 75 appartementen.





Jouw nieuwe
thuis in
Turnhout?





Groene schakel tussen park en centrum

Spoor je naar het werk of de school? Je wandelt van hieruit op een paar minuten naar het station, met directe verbindingen naar Brussel en Antwerpen. Ook stads- en streekbussen brengen je snel overal naartoe. Met de wagen op weg? Net ten zuiden van de ring rij je zó de E34 op richting Antwerpen of Eindhoven.

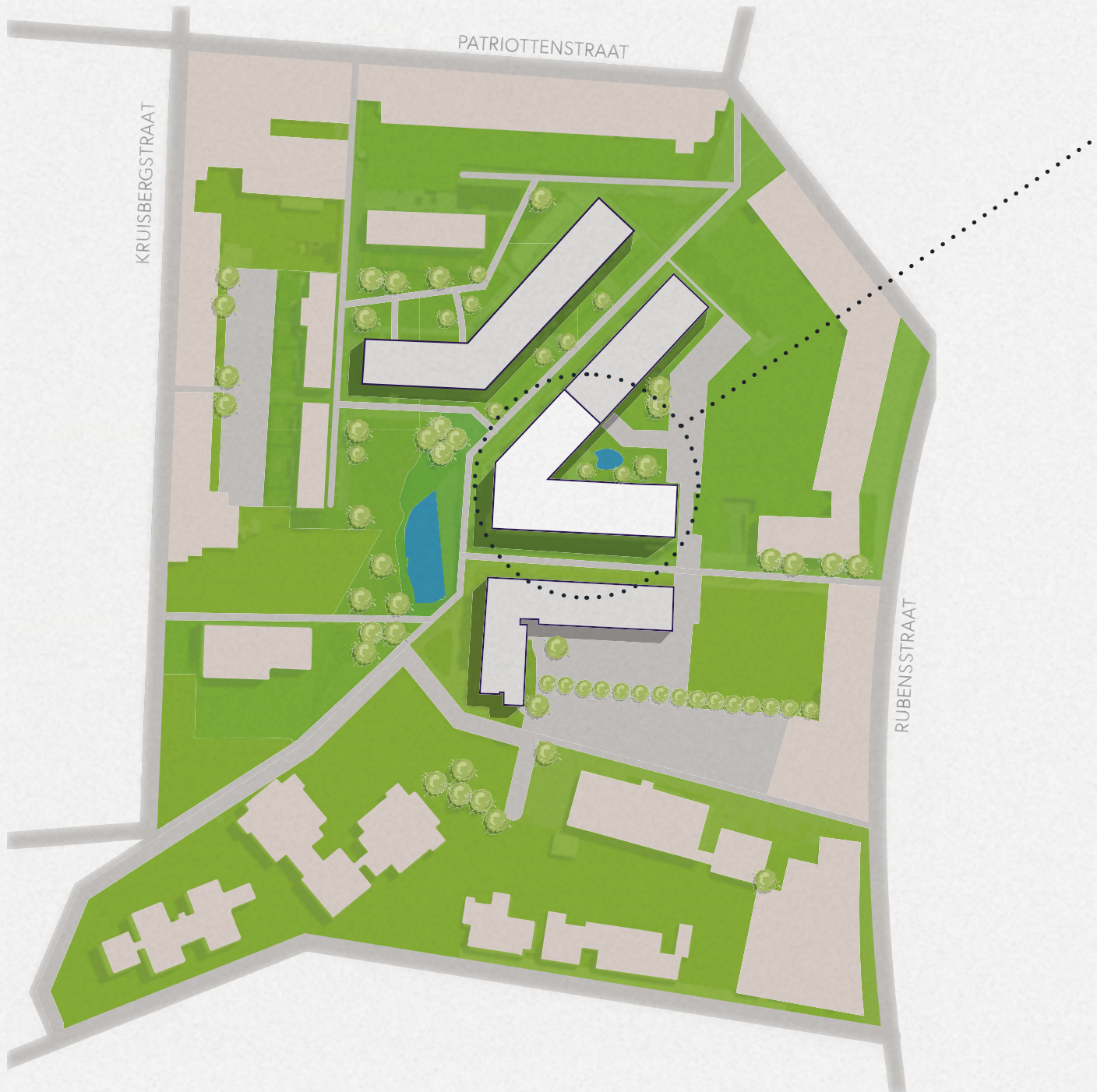
Kasteelloop is dus vlot bereikbaar en de geknipte uitvalsbasis voor uitstappen, al hoef je je nauwelijks te verplaatsen om van de Turnhoutse troeven te genieten. Van het stadspark met zijn fauna, flora en vijver, tot het bruisende centrum met zijn vele voorzieningen.

Goed om te weten: de site is autoluw met vooral parkings aan de rand van het project. Zo woon je rustig en te midden van het groen, met handige doorsteken voor zacht verkeer.





- 1 • Project Tamboer
- 2 • AZ hospitaal
- 3 • Stadspark
- 4 • Thomas More hogeschool
- 5 • Trein- en busstation
- 6 • Grote markt
- 7 • CC De Warande
- 8 • UGC Cinema
- 9 • Nationaal museum van de Speelkaarten





 **TAMBOER**

Tijdloos, met een blik op de toekomst

De ligging van Tamboer is uniek, je nieuwe thuis is dat ook. De L-vormige residentie met 75 appartementen is het schoolvoorbeeld van duurzaam wonen. Zowel op het vlak van inplanting in een groene zone, als qua architectuur en technieken.

De luchtaanvoer en -afvoer verlopen mechanisch via ventilatiesysteem D. Dat garandeert kwaliteitsvolle binnenlucht en een aangenaam wooncomfort.

De appartementen zijn 'bijna-energieneutraal' (BEN). BEN-gebouwen verbruiken weinig energie voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water door hun optimale isolatie. De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald. Verwarmen gebeurt bijvoorbeeld via een warmtepomp. Dat is uiterst milieuvriendelijk dankzij een minimale CO2-uitstoot, met een heel lange levensduur en zo goed als geen onderhoud. Jouw winst? Een laag verbruik en een groot rendement – dat voel je in je portemonnee.

Andere ingrepen die Moeder Natuur ten goede komen zijn de groene gevels van dit project. Ze ogen mooi, houden water vast, zuiveren de lucht en zorgen voor verkoeling bij hitte. Tot slot wordt er ook een wadi aangelegd. Die lager gelegen groene zone vangt regenwater op, zuivert het en laat het traag in de bodem dringen. Dé oplossing tegen bodemdroogte en wateroverlast.





Privé binnentuin

Kasteelloop

Kasteelloop is een binnengebied aan de zuidrand van de stad, net buiten de ring. Het terrein vormt een groene schakel met een aangename fiets- en wandelroute tussen het stadspark en het centrum. Rustig wonen, op een steenworp van je dagelijkse noden.

Vanwaar de projectnaam Tamboer? Wel, die verwijst naar de geschiedenis van de stad, die meermaals het toneel was van veldslagen. Denk aan de Slag bij Turnhout tijdens de Tachtigjarige Oorlog en die tegen de Oostenrijkers in 1789. Ook in de Eerste Wereldoorlog kreeg Turnhout het zwaar te verduren.

Wees gerust, vandaag is alles peis en vree in Turnhout. Maar de Kasteelloopsite bevat nog enkele verwijzingen naar het verleden. Zo is de naam van de centrale straat – Schildpad – een stille hint naar een middeleeuwse aanvalstechniek. Terwijl de projectnaam zelf is geïnspireerd op een tamboer: een afsluiting om de uitgang van een vesting te verdedigen.

Tamboer in beeld

Tamboer ligt in de autoluwe site Kasteelloop. Zo woon je rustig en stil, met uitzicht op het publieke groen. Op je ruime terras is het fijn tafelen, loungen of rondkijken naar het moois dat jou omgeeft. Zin om de benen te strekken? Doorkruis al wandelend of fietsend het parkgebied, of maak een ommetje in het nabijgelegen stadspark.





Zorgeloos parcours naar een nieuwe woonst



Kwaliteitsvolle materialen, een persoonlijke begeleiding, een afwerking naar wens ... DC Belgium doet er alles aan opdat jij zorgeloos kan uitkijken naar je toekomstige thuis. Kies je voor Tamboer? Dan ben je verzekerd van een appartement dat aan strenge normen voldoet. Dat betekent een zuinig energieverbruik en veel levenskwaliteit. Tambour is een ecologisch verantwoord, duurzaam en energiezuinig woonproject. En dat dankzij slimme ventilatietechnieken, een uitstekende isolatie, een doordachte materiaalkeuze en een optimale oriëntatie. Door energiezuinig te wonen stoot u veel minderschadelijke CO²-gassen uit en laat u een kleinere ecologische voetafdruk na. Zo draagt u bij tot de leefbaarheid van onze aarde, bent u zeker van een lagere energiefactuur en de meerwaarde van uw appartement of woning.



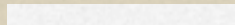
Een thuis op jouw maat

Je merkt het al: Tamboer is een project met een hart voor de natuur en zijn bewoners. De architectuur is van een tijdloze esthetiek met een lichte gevelsteen. Het buitenschrijnwerk en de aluminium bekleding worden uitgevoerd in een luxe ogende bronzen tint. In combinatie met donkergrijs – blauwe hardsteen en gemoffeld aluminium – ontstaat zo een dynamisch geheel.

Je kiest uit appartementen met een, twee of drie slaapkamers. Stuk voor stuk ruimtelijke woningen met een praktische indeling en veel lichtinval dankzij de grote ramen. Bij mooi weer is het aangenaam verpozen op je ruime en zeer diep terras.

Als bewoner heb je diverse mogelijkheden om je appartement naar je hand te zetten, met een afwerking naar wens. Reken dus op wooncomfort op maat van jouw dromen. Een interieuradviseur staat je gedurende het hele bouwproces met raad en daad bij.

Je wagen kun je kwijt in de ondergrondse parkeergarage – een bewuste keuze om bovengronds meer ruimte te laten voor groen. Voor je fiets(en) en andere spullen zijn er aparte staanplaatsen en ondergrondse bergingen.





Echte leefterrassen

Hoe DC Belgium wooncomfort definieert? De som van alle ingrepen die jouw leefkwaliteit ten goede komen. Denk aan hoogstaande materialen, een piekfijne afwerking, energievriendelijke vloerverwarming, een gezond binnenklimaat, uitstekende (akoestische) isolatie en meer. Al deze zaken – zichtbaar en onzichtbaar – dragen bij tot jouw welzijn.

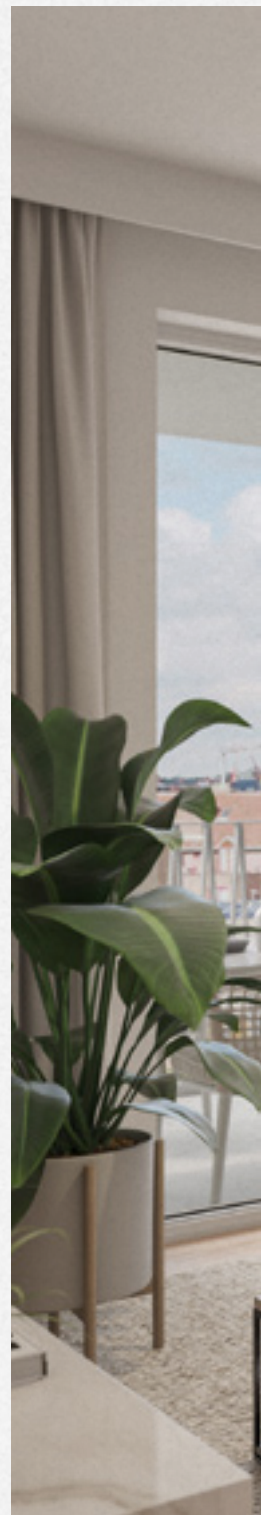
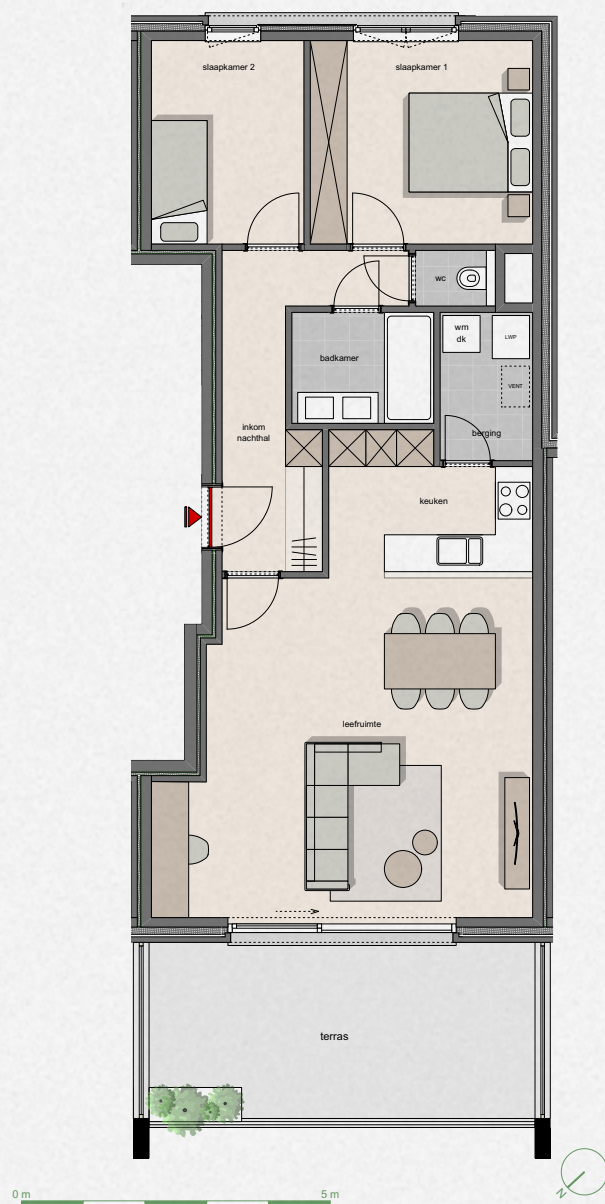
Ook externe factoren zoals de locatie, de bereikbaarheid, de aanwezigheid van groen en de nabijheid van openbaar vervoer zijn speciaal uitgekozen om van jouw nieuwe thuis een droomplek te maken.

Bijna alle appartementen hebben een terras van minimum 2m80 diepte.





VOORBEELD APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

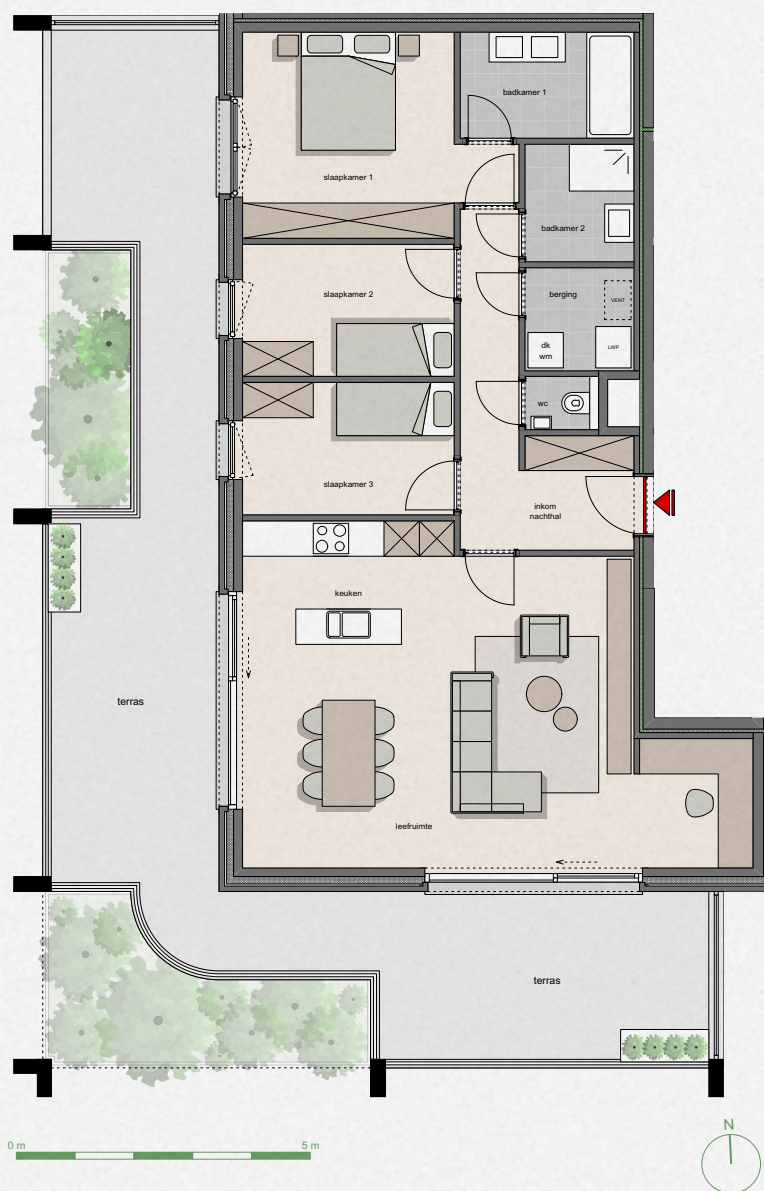








VOORBEELD APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS



Zin om hier te wonen?

En, overtuigd dat Tamboer jou op het lijf is geschreven? Nog vragen over het woonproject? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak. Wij kijken er alvast naar uit om dit project helder uit de doeken te doen.

www.tambour.be







Een investering die renddeert

Investeren in vastgoed is sowieso een goed idee, ook als je niet op zoek bent naar een eigen stek maar een opbrengsteigendom. De unieke ligging, de toekomstgerichte architectuur en de hoogwaardige materialen en aankleding maken deze appartementen gegeerd. Tel daar nog de prima woonkwaliteit en het lage energieverbruik bij – allemaal extraatjes die je vastgoed aantrekkelijk maken om te verhuren tegen interessante opbrengsten.





Julien Saelens Park - Assebroek



Smedenpoort - Aalter



Molenkant - Harelbeke



Lauwe aan de Leie - Lauwe



Les Haleurs - Ath



Rupelzicht - Boom



DEVELOPMENT
COORDINATION
BELGIUM

DC Belgium, ontwikkelaar van bloeiende buurten

DC Belgium is al decennia een toonaangevende ontwikkelaar in heel het land. Met zo'n 250 woonunits per jaar, behoort de firma tot de top van de Belgische projectontwikkelaars. Betaalbare kwaliteit, een gevarieerd woonaanbod en veel ruimte voor groen zijn maar enkele van de vele pluspunten.

Onze missie? Bloeiende buurten ontwikkelen op maat van de bewoners, met respect voor de omgeving en het milieu. Op locaties met veel potentieel, een vlotte bereikbaarheid en noodzakelijke behoeften op een boogscheut.

Onze ervaring garandeert gemoedsrust: een betrouwbare investering, met oog voor de normen van vandaag en morgen.

www.dcbelgium.be







TAMBOER

een project van



DEVELOPMENT
COORDINATION
BELGIUM

— BLOEIENDE BUURTONTWIKKELINGEN —