

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV  
avenue de l'Exposition 376-378  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Contact : Madame Marie-Louise TAGHON

Votre Syndic Professionnel : SRL Property  
Consulting Group  
Avenue de l'Exposition 376/3  
1090 - Jette  
info@propertyconsulting.be | +3224780205

10/06/2024

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2023 au 31/12/2023. ANNULE ET REMPLACE L'ENVOI PRECEDENT

Madame Marie-Louise TAGHON,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

**MONTANT À RÉGLER : 0.00 €**

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel **rectifié** sur les charges et produits de la période.

**Attention, ce document annule et remplace l'envoi précédent.**

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

# Décompte individuel

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV  
avenue de l'Exposition 376-378  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lots : G58, N06

Contact : Madame Marie-Louise TAGHON

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| CLÉ DE RÉPARTITION                   | TOTAL ACP TVAC*     | VOS QUOTES-PARTS | TOTAL SUR QUOTES-PARTS | DONT TVA        | DONT LOCATIF**    |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| ► Acte de base - 20 / 2010           | 100 977.84 €        | 20 / 2010        | 1 004.75 €             | 72.24 €         | 714.58 €          |
| Lot N06 - appartement                |                     | 19 / 2010        | 954.52 €               | 68.63 €         | 678.86 €          |
| Lot G58 - garage                     |                     | 1 / 2010         | 50.23 €                | 3.61 €          | 35.72 €           |
| ► Ascenseurs - 19 / 1850             | 14 255.78 €         | 19 / 1850        | 146.41 €               | 11.74 €         | 108.31 €          |
| Lot N06 - appartement                |                     | 19 / 1850        | 146.41 €               | 11.74 €         | 108.31 €          |
| Lot G58 - garage                     |                     | 0 / 1850         | 0.00 €                 | 0.00 €          | 0.00 €            |
| ► Garages - 1 / 30                   | 910.50 €            | 1 / 30           | 30.35 €                | 0.30 €          | 30.35 €           |
| Lot N06 - appartement                |                     | 0 / 30           | 0.00 €                 | 0.00 €          | 0.00 €            |
| Lot G58 - garage                     |                     | 1 / 30           | 30.35 €                | 0.30 €          | 30.35 €           |
| ► Honoraires syndic - 1 / 111        | 27 283.80 €         | 1 / 111          | 245.80 €               | 0.00 €          | 245.80 €          |
| Lot N06 - appartement                |                     | 1 / 111          | 245.80 €               | 0.00 €          | 245.80 €          |
| Lot G58 - garage                     |                     | 0 / 111          | 0.00 €                 | 0.00 €          | 0.00 €            |
| ► Sanitaire et chauffage - 19 / 1980 | 54 816.83 €         | 19 / 1980        | 526.02 €               | 111.10 €        | 511.68 €          |
| Lot N06 - appartement                |                     | 19 / 1980        | 526.02 €               | 111.10 €        | 511.68 €          |
| Lot G58 - garage                     |                     | 0 / 1980         | 0.00 €                 | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>          | <b>198 244.75 €</b> |                  | <b>1 953.33 €</b>      | <b>195.38 €</b> | <b>1 610.72 €</b> |

|                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>                                                                    | <b>1 953.33 €</b> |
| Déduction des appels de provision de charges                                                   | 3 582.48 €        |
| <b>Charges et Produits de la période 01/01/2023 - 31/12/2023 - part pour le copropriétaire</b> | <b>1 629.15 €</b> |

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| LOT                 | TYPE        | OCCUPANT | TOTAL      | DONT TVA | DONT LOCATIF*<br>SUR<br>QUOTES-<br>PARTS |
|---------------------|-------------|----------|------------|----------|------------------------------------------|
| Lot N06             | appartement | -        | 1 872.75 € | 191.47 € | 1 544.65 €                               |
| Lot G58             | garage      | -        | 80.58 €    | 3.91 €   | 66.07 €                                  |
| TOTAL POUR LES LOTS |             |          | 1 953.33 € | 195.38 € | 1 610.72 €                               |

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| CHARGES      |                                                                                               | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|
| ACTE DE BASE |                                                                                               | 100 978.49 €   | 7 150.91 € | 71 816.75 €   |
| 6100 0001    | ► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie                                           | 1 434.89 €     | 249.03 €   | 1 434.89 €    |
| 01/01/2023   | <a href="#">Sicli - 01/01/2023-31/12/2023 -  </a>                                             | 1 434.89 €     | 249.03 €   | 1 434.89 €    |
| 6100 0004    | ► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie                            | 1 465.95 €     | 254.42 €   | 1 465.95 €    |
| 24/07/2023   | <a href="#">GES - Remplacement centrale détection incendie -  </a>                            | 1 114.41 €     | 193.41 €   | 1 114.41 €    |
| 01/08/2023   | <a href="#">GES - 01/08/2023-31/07/2024 -  </a>                                               | 351.54 €       | 61.01 €    | 351.54 €      |
| 6102 0009    | ► Installations électriques - Autres - récupérable                                            | 1 564.35 €     | 88.05 €    | 1 564.35 €    |
| 04/01/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Démontage du mécanisme poteau éclairage entrée 378 -  </a> | 173.31 €       | 9.31 €     | 173.31 €      |
| 24/02/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Intervention s/ panne électrique commun -  </a>            | 132.50 €       | 7.50 €     | 132.50 €      |
| 17/03/2023   | <a href="#">Comes security center - Remplacement batterie -  </a>                             | 250.16 €       | 14.16 €    | 250.16 €      |
| 07/04/2023   | <a href="#">Dourte - Refixation électro aimant porte caves -  </a>                            | 196.42 €       | 11.12 €    | 196.42 €      |
| 27/06/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Modification des systèmes poteaux éclairage -  </a>        | 228.96 €       | 12.96 €    | 228.96 €      |
| 12/07/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Démontage et remplacement TL -  </a>                       | 233.20 €       | 13.20 €    | 233.20 €      |
| 28/12/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Déplacement plafonniers et néons -  </a>                   | 349.80 €       | 19.80 €    | 349.80 €      |
| 6103 0007    | ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation                                              | 4 467.90 €     | 252.90 €   | 4 467.90 €    |
| 01/01/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche fuite cause bouchon canalisation fécal -  </a>   | 429.30 €       | 24.30 €    | 429.30 €      |
| 07/02/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche fuite d'eau appart. R4 -  </a>                   | 206.70 €       | 11.70 €    | 206.70 €      |
| 14/03/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche fuite d'eau appart. 07-08 -  </a>                | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| 31/03/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche fuite d'eau appart. R4 NC -  </a>                | -206.70 €      | -11.70 €   | -206.70 €     |
| 12/04/2023   | <a href="#">MMS Débouchage - Débouchage + curage siphon eaux pluviales cave -  </a>           | 265.00 €       | 15.00 €    | 265.00 €      |
| 19/04/2023   | <a href="#">Hydro Jet - Entretien annuel égouts -  </a>                                       | 2 183.60 €     | 123.60 €   | 2 183.60 €    |
| 05/06/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche fuite gaine technique toilettes -  </a>          | 190.80 €       | 10.80 €    | 190.80 €      |
| 12/07/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Réalisation caisson pour la pompe -  </a>                  | 233.20 €       | 13.20 €    | 233.20 €      |
| 09/10/2023   | <a href="#">Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne cuisine N5/N6 -  </a>           | 180.20 €       | 10.20 €    | 180.20 €      |

| CHARGES          |                                                                                                       | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA   | DONT LOCATIF* |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|
| 09/10/2023       | 📄 Le Charme du Bouleau - Vidange des colonnes de chauffage -                                          | 477.00 €       | 27.00 €    | 477.00 €      |
| 24/11/2023       | 📄 Le Charme du Bouleau - Débouchage canalisation colonne technique -                                  | 159.00 €       | 9.00 €     | 159.00 €      |
| 28/11/2023       | 📄 Le Charme du Bouleau - Débouchage canalisation colonne technique -                                  | 159.00 €       | 9.00 €     | 159.00 €      |
| 26/12/2023       | 📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite cuisine appart. K11 -                                        | 95.40 €        | 5.40 €     | 95.40 €       |
| <b>6104 0001</b> | ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage                                                             | -471.70 €      | 0.00 €     | -471.70 €     |
| 31/12/2023       | Régul. facture 2022 - Truyens Kevin - Lampe clignotante + nouvelle photocellule                       | -471.70 €      | 0.00 €     | -471.70 €     |
| <b>6104 0004</b> | ▶ Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses                                   | 106.00 €       | 6.00 €     | 106.00 €      |
| 17/01/2023       | 📄 Le Charme du Bouleau - Mise en sécurité terrasse appart. J10 -                                      | 106.00 €       | 6.00 €     | 106.00 €      |
| <b>6105 0000</b> | ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage                       | 16 361.62 €    | 2 839.62 € | 16 361.62 €   |
| 16/01/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 23/12/2022-06/01/2023 -                                         | 1 677.06 €     | 291.06 €   | 1 677.06 €    |
| 19/03/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 10/03/2023-13/03/2023 -                                         | 324.28 €       | 56.28 €    | 324.28 €      |
| 04/05/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 03/04/2023-02/05/2023 -                                         | 3 354.12 €     | 582.12 €   | 3 354.12 €    |
| 01/07/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 19/06/2023-30/06/2023 -                                         | 1 706.10 €     | 296.10 €   | 1 706.10 €    |
| 14/08/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 14/08/2023-15/08/2023 -                                         | 304.92 €       | 52.92 €    | 304.92 €      |
| 26/11/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 11/09/2023-30/09/2023 -                                         | 2 286.90 €     | 396.90 €   | 2 286.90 €    |
| 26/11/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 02/10/2023-31/10/2023 -                                         | 3 354.12 €     | 582.12 €   | 3 354.12 €    |
| 03/12/2023       | 📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 01/11/2023-30/11/2023 -                                         | 3 354.12 €     | 582.12 €   | 3 354.12 €    |
| <b>6105 0002</b> | ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage                      | 25.32 €        | 2.76 €     | 25.32 €       |
| 28/01/2023       | 📄 Margery Samantha - Achat savon noir + papier collant                                                | 9.40 €         | 0.00 €     | 9.40 €        |
| 02/06/2023       | 📄 Margery Samantha - Achat savon noir -                                                               | 7.96 €         | 1.38 €     | 7.96 €        |
| 01/09/2023       | 📄 Margery Samantha - Achat savon noir -                                                               | 7.96 €         | 1.38 €     | 7.96 €        |
| <b>6105 0004</b> | ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 1 987.49 €     | 344.93 €   | 1 987.49 €    |
| 05/04/2023       | 📄 Bruxelles Propreté - 20/02/2023-14/05/2023 -                                                        | 487.87 €       | 84.67 €    | 487.87 €      |
| 26/11/2023       | 📄 Bruxelles Propreté - 15/05/2023-14/07/2023 -                                                        | 487.87 €       | 84.67 €    | 487.87 €      |
| 26/11/2023       | 📄 Bruxelles Propreté - 15/07/2023-29/10/2023 -                                                        | 487.87 €       | 84.67 €    | 487.87 €      |
| 01/12/2023       | 📄 Bruxelles Propreté - 30/10/2023-21/01/2024 -                                                        | 523.88 €       | 90.92 €    | 523.88 €      |
| <b>6106 0000</b> | ▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats                                         | 6 789.64 €     | 1 178.34 € | 6 789.64 €    |
| 08/02/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 12/2022 -                                                                         | 487.63 €       | 84.63 €    | 487.63 €      |
| 13/04/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 3/2023 -                                                                          | 526.54 €       | 91.38 €    | 526.54 €      |
| 28/04/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 4/2023 -                                                                          | 526.54 €       | 91.38 €    | 526.54 €      |
| 26/05/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 5/2023 -                                                                          | 526.54 €       | 91.38 €    | 526.54 €      |
| 10/07/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 6/2023 -                                                                          | 526.54 €       | 91.38 €    | 526.54 €      |
| 26/07/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 7/2023 -                                                                          | 526.54 €       | 91.38 €    | 526.54 €      |

| CHARGES          |                                                                                     | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA          | DONT LOCATIF*     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 01/09/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 8/2023 -                                                        | 526.54 €           | 91.38 €           | 526.54 €          |
| 25/09/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 9/2023 -                                                        | 526.54 €           | 91.38 €           | 526.54 €          |
| 27/10/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 10/2023 -                                                       | 526.54 €           | 91.38 €           | 526.54 €          |
| 06/12/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 11/2023 -                                                       | 1 563.15 €         | 271.29 €          | 1 563.15 €        |
| 31/12/2023       | 📄 Bernard Flahaux - 12/2023 -                                                       | 526.54 €           | 91.38 €           | 526.54 €          |
| <b>6106 0001</b> | ▶ Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats                           | <b>543.29 €</b>    | <b>94.29 €</b>    | <b>543.29 €</b>   |
| 08/05/2023       | 📄 Bernard Flahaux - Décorations bacs d'entrées -                                    | 331.54 €           | 57.54 €           | 331.54 €          |
| 09/10/2023       | 📄 Bernard Flahaux - Plantation de pensées bacs entrée -                             | 211.75 €           | 36.75 €           | 211.75 €          |
| <b>6107 0003</b> | ▶ Entretien bâtiments - Toits - récupérable                                         | <b>1 007.00 €</b>  | <b>57.00 €</b>    | <b>1 007.00 €</b> |
| 31/03/2023       | 📄 Sanipro - Entretien annuel toiture et plateforme supérieure -                     | 1 007.00 €         | 57.00 €           | 1 007.00 €        |
| <b>6107 0006</b> | ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall                                    | <b>730.43 €</b>    | <b>104.88 €</b>   | <b>730.43 €</b>   |
| 17/03/2023       | 📄 Margery Samantha - Achat décorations florales hall -                              | 11.96 €            | 0.00 €            | 11.96 €           |
| 30/03/2023       | 📄 Eradication - Lutte contre les nuisibles 01/01/2023-31/03/2023 -                  | 190.51 €           | 33.06 €           | 190.51 €          |
| 10/04/2023       | 📄 Leroy Merlin - Achat butée à visser -                                             | 2.90 €             | 0.00 €            | 2.90 €            |
| 24/04/2023       | 📄 Douрте - Pose caoutchouc sur la ventouse porte caves aux garages -                | 100.70 €           | 5.70 €            | 100.70 €          |
| 29/09/2023       | 📄 Eradication - Lutte contre les nuisibles 01/07/2023-30/09/2023 -                  | 190.51 €           | 33.06 €           | 190.51 €          |
| 11/12/2023       | 📄 Eradication - Lutte contre les nuisibles 01/10/2023-31/12/2023 -                  | 190.51 €           | 33.06 €           | 190.51 €          |
| 13/12/2023       | 📄 Margery Samantha - Achat fournitures décoration Noël -                            | 43.34 €            | 0.00 €            | 43.34 €           |
| <b>6112 0000</b> | ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation            | <b>0.00 €</b>      | <b>1 011.14 €</b> | <b>0.00 €</b>     |
| 09/02/2023       | 📄 Belectro - Placement LED avec détecteur -                                         | 20 904.90 €        | 1 185.14 €        | 0.00 €            |
| 31/12/2023       | 📄 Belectro - Annulation travaux -                                                   | -3 074.00 €        | -174.00 €         | 0.00 €            |
| 31/12/2023       | Intervention fonds de réserve                                                       | -17 830.90 €       | 0.00 €            | 0.00 €            |
| <b>6121 0000</b> | ▶ Electricité - parties communes                                                    | <b>589.80 €</b>    | <b>148.43 €</b>   | <b>589.80 €</b>   |
| 03/01/2023       | 📄 Engie - 12/2022 -                                                                 | 57.14 €            | 9.92 €            | 57.14 €           |
| 26/02/2023       | 📄 Engie - 1/2023 -                                                                  | 121.16 €           | 21.02 €           | 121.16 €          |
| 05/03/2023       | 📄 Engie - 2/2023 -                                                                  | 61.42 €            | 10.66 €           | 61.42 €           |
| 03/04/2023       | 📄 Engie - 3/2023 -                                                                  | 49.52 €            | 8.59 €            | 49.52 €           |
| 31/08/2023       | 📄 Engie - 4/2023 -                                                                  | 55.09 €            | 9.56 €            | 55.09 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 10/2023 -                                                                 | 37.45 €            | 6.51 €            | 37.45 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 6/2023 -                                                                  | 112.64 €           | 19.56 €           | 112.64 €          |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 11/2023 -                                                                 | 29.51 €            | 5.13 €            | 29.51 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 12/2023 -                                                                 | 19.78 €            | 3.43 €            | 19.78 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 8/2023 -                                                                  | 69.96 €            | 12.15 €           | 69.96 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 9/2023 -                                                                  | 74.02 €            | 12.84 €           | 74.02 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 7/2023 -                                                                  | 71.69 €            | 12.45 €           | 71.69 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Engie - 5/2023 -                                                                  | 95.68 €            | 16.61 €           | 95.68 €           |
| 31/12/2023       | 📄 Property Consulting Group - Prise en charge factures Engie 2022 - Code EAN 9603 - | -109.13 €          | 0.00 €            | -109.13 €         |
| 31/12/2023       | 📄 Property Consulting Group - Prise en charge factures Engie 2022 - Code EAN 9115 - | -156.13 €          | 0.00 €            | -156.13 €         |
| <b>6130 0001</b> | ▶ Honoraires - Avocats                                                              | <b>514.25 €</b>    | <b>89.25 €</b>    | <b>0.00 €</b>     |
| 23/01/2023       | 📄 Dewispelaere - Frais-Honoraires dossier M. Moyson -                               | 514.25 €           | 89.25 €           | 0.00 €            |
| <b>6140 0001</b> | ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable                                           | <b>19 030.30 €</b> | <b>0.00 €</b>     | <b>0.00 €</b>     |

| CHARGES          |                                                                                                                                      | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|
| 04/08/2023       |  Baloise - 19/06/2023-19/06/2024 -                  | 19 030.30 €    | 0.00 €   | 0.00 €        |
| <b>6142 0000</b> | ► Assurances - Accidents du travail                                                                                                  | 562.17 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 01/01/2023       |  Eurobrokers - 01/01/2023-31/12/2023 -              | 562.17 €       | 0.00 €   | 0.00 €        |
| <b>6151 0000</b> | ► Conciergerie - Electricité                                                                                                         | 789.26 €       | 136.97 € | 789.26 €      |
| 15/01/2023       |  Engie - 1/2023 -                                   | 41.00 €        | 7.12 €   | 41.00 €       |
| 14/02/2023       |  Engie - 2/2023 -                                   | 41.00 €        | 7.12 €   | 41.00 €       |
| 14/03/2023       |  Engie - 3/2023 -                                   | 41.00 €        | 7.12 €   | 41.00 €       |
| 16/04/2023       |  Engie - 4/2023 -                                   | 41.00 €        | 7.12 €   | 41.00 €       |
| 04/05/2023       |  Engie - Décompte 07/04/2022-13/04/2023 -           | 137.26 €       | 23.77 €  | 137.26 €      |
| 14/05/2023       |  Engie - 5/2023 -                                   | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 14/06/2023       |  Engie - 6/2023 -                                   | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 16/07/2023       |  Engie - 7/2023 -                                   | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 15/08/2023       |  Engie - 8/2023 -                                   | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 14/09/2023       |  Engie - 9/2023 -                                   | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 14/10/2023       |  Engie - 10/2023 -                                  | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 14/11/2023       |  Engie - 11/2023 -                                  | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| 14/12/2023       |  Engie - 12/2023 -                                  | 61.00 €        | 10.59 €  | 61.00 €       |
| <b>6158 0000</b> | ► Conciergerie - Autres - récupérable                                                                                                | 90.29 €        | 0.00 €   | 90.29 €       |
| 01/01/2023       |  Margery Samantha - Vêtements de travail -          | 63.29 €        | 0.00 €   | 63.29 €       |
| 28/01/2023       |  Margery Samantha - Achat pull + polaire            | 27.00 €        | 0.00 €   | 27.00 €       |
| <b>6164 0001</b> | ► Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts                                                                    | 1 495.00 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| 31/05/2023       |  Syndic Support - Mise en conformité des statuts - | 1 495.00 €     | 0.00 €   | 0.00 €        |
| <b>6166 0004</b> | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable                                                      | 2 258.44 €     | 159.10 € | 2 258.44 €    |
| 06/02/2023       |  Securex - 01/2023 -                              | 177.65 €       | 30.83 €  | 177.65 €      |
| 06/03/2023       |  Securex - 02/2023 -                              | 257.51 €       | 0.00 €   | 257.51 €      |
| 04/04/2023       |  Securex - 03/2023 -                              | 184.91 €       | 0.00 €   | 184.91 €      |
| 06/04/2023       |  Securex - 03/2023 -                              | 13.31 €        | 0.00 €   | 13.31 €       |
| 04/05/2023       |  Securex - 04/2023 -                              | 184.91 €       | 0.00 €   | 184.91 €      |
| 05/06/2023       |  Securex - 05/2023 -                              | 170.39 €       | 0.00 €   | 170.39 €      |
| 04/07/2023       |  Securex - 06/2023 -                              | 170.39 €       | 0.00 €   | 170.39 €      |
| 04/08/2023       |  Securex - 07/2023 -                              | 184.91 €       | 32.09 €  | 184.91 €      |
| 04/09/2023       |  Securex - 08/2023 -                              | 174.02 €       | 0.00 €   | 174.02 €      |
| 04/10/2023       |  Securex - 09/2023 -                              | 175.43 €       | 30.45 €  | 175.43 €      |
| 06/11/2023       |  Securex - 10/2023 -                              | 186.32 €       | 0.00 €   | 186.32 €      |
| 04/12/2023       |  Securex - 11/2023 -                              | 203.26 €       | 35.28 €  | 203.26 €      |
| 26/12/2023       |  Securex - 12/2023 -                              | 175.43 €       | 30.45 €  | 175.43 €      |
| <b>621 0000</b>  | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales                                                                    | 13 672.95 €    | 0.00 €   | 13 672.95 €   |
| 06/02/2023       |  Securex - ONSS + PP 01/2023 -                    | 1 609.30 €     | 0.00 €   | 1 609.30 €    |
| 06/03/2023       |  Securex - ONSS + PP 02/2023 -                    | 1 609.30 €     | 0.00 €   | 1 609.30 €    |
| 04/04/2023       |  Securex - ONSS + PP 03/2023 -                    | 1 384.29 €     | 0.00 €   | 1 384.29 €    |
| 05/04/2023       |  Securex - Cotisations vacances annuelles -       | 2 257.66 €     | 0.00 €   | 2 257.66 €    |
| 06/04/2023       |  Securex - Note de crédit ONSS 03/2023 -          | -621.44 €      | 0.00 €   | -621.44 €     |
| 04/05/2023       |  Securex - ONSS + PP 04/2023 -                    | 852.08 €       | 0.00 €   | 852.08 €      |
| 05/06/2023       |  Securex - ONSS + PP 05/2023 -                    | 1 525.75 €     | 0.00 €   | 1 525.75 €    |
| 04/07/2023       |  Securex - ONSS 06/2023 -                         | 805.33 €       | 0.00 €   | 805.33 €      |

| CHARGES         |                                                               | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA      | DONT LOCATIF*      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 05/07/2023      | 📄 Securex - Note de crédit ONSS 06/2023 -                     | -541.15 €          | 0.00 €        | -541.15 €          |
| 07/07/2023      | 📄 Securex - Note de crédit - PP 04/2023 -                     | -208.74 €          | 0.00 €        | -208.74 €          |
| 04/08/2023      | 📄 Securex - ONSS + PP 07/2023 -                               | 1 595.58 €         | 0.00 €        | 1 595.58 €         |
| 04/09/2023      | 📄 Securex - ONSS + PP 08/2023 -                               | 1 600.17 €         | 0.00 €        | 1 600.17 €         |
| 04/10/2023      | 📄 Securex - ONSS + PP 09/2023 -                               | 990.97 €           | 0.00 €        | 990.97 €           |
| 05/10/2023      | 📄 Securex - Note de crédit ONSS 09/2023 -                     | -552.89 €          | 0.00 €        | -552.89 €          |
| 06/11/2023      | 📄 Securex - ONSS 10/2023 -                                    | 98.57 €            | 0.00 €        | 98.57 €            |
| 04/12/2023      | 📄 Securex - ONSS 11/2023 -                                    | 98.57 €            | 0.00 €        | 98.57 €            |
| 26/12/2023      | 📄 Securex - PP 12/2023 -                                      | 68.27 €            | 0.00 €        | 68.27 €            |
| 31/12/2023      | 📄 Securex - ONSS 12/2023 -                                    | 1 144.11 €         | 0.00 €        | 1 144.11 €         |
| 31/12/2023      | 📄 Securex - Note de crédit ONSS 12/2023 -                     | -42.78 €           | 0.00 €        | -42.78 €           |
| <b>623 0000</b> | ► Rémunérations - Autres frais de personnel                   | <b>18 403.83 €</b> | <b>0.00 €</b> | <b>18 403.83 €</b> |
| 24/01/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 01/2023 -                        | 1 800.85 €         | 0.00 €        | 1 800.85 €         |
| 23/02/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 02/2023 -                        | 1 800.85 €         | 0.00 €        | 1 800.85 €         |
| 23/03/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 03/2023 -                        | 1 666.01 €         | 0.00 €        | 1 666.01 €         |
| 25/04/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 04/2023 -                        | 1 013.77 €         | 0.00 €        | 1 013.77 €         |
| 25/05/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 05/2023 -                        | 1 750.66 €         | 0.00 €        | 1 750.66 €         |
| 30/06/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 06/2023 -                        | 1 125.48 €         | 0.00 €        | 1 125.48 €         |
| 27/07/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 07/2023 -                        | 1 774.59 €         | 0.00 €        | 1 774.59 €         |
| 24/08/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 08/2023 -                        | 1 809.98 €         | 0.00 €        | 1 809.98 €         |
| 01/09/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 09/2023 -                        | 1 725.53 €         | 0.00 €        | 1 725.53 €         |
| 26/10/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 10/2023 -                        | 594.73 €           | 0.00 €        | 594.73 €           |
| 24/11/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 11/2023 -                        | 1 645.90 €         | 0.00 €        | 1 645.90 €         |
| 26/12/2023      | 📄 Margery Samantha - Salaire 12/2023 -                        | 1 695.48 €         | 0.00 €        | 1 695.48 €         |
| <b>650 0000</b> | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes | <b>398.66 €</b>    | <b>0.00 €</b> | <b>0.00 €</b>      |
| 05/01/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 05/01/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/02/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/02/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/03/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/03/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/04/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/04/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 05/05/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 05/05/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/06/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/06/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 27/06/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 250.00 €           | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/07/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/07/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/07/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 04/08/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 04/08/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/09/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 9.68 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 06/09/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |
| 05/10/2023      | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires             | 2.50 €             | 0.00 €        | 0.00 €             |

| CHARGES           |                                                                                      | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA          | DONT LOCATIF*      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 05/10/2023        | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                    | 9.68 €             | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 07/11/2023        | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                    | 2.50 €             | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 07/11/2023        | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                    | 9.68 €             | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 06/12/2023        | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                    | 9.68 €             | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 06/12/2023        | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                    | 2.50 €             | 0.00 €            | 0.00 €             |
| <b>660 0000</b>   | ► Charges exceptionnelles - Sinistre                                                 | <b>7 161.36 €</b>  | <b>133.80 €</b>   | <b>0.00 €</b>      |
| 01/01/2023        | Clôture sinistre S-18066-1710                                                        | -1 399.38 €        | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 01/01/2023        | Clôture sinistre S-18065-1603                                                        | 1 779.93 €         | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 01/01/2023        | Clôture sinistre S-19020-1106                                                        | 1 269.77 €         | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 01/01/2023        | Clôture sinistre S-19025-2706                                                        | 1 847.24 €         | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 28/05/2023        | 📄 Fonseca f & Cie - Réparation sinistre + travaux peinture -                         | 1 749.00 €         | 99.00 €           | 0.00 €             |
| 01/06/2023        | Sinistre non couvert - Colonne P-Q s/ rapport d'expertise -                          | 800.00 €           | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 26/07/2023        | 📄 Property Consulting Group - Gestion sinistre D.E. appart. R04 -                    | 250.00 €           | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 09/10/2023        | 📄 Le Charme du Bouleau - Ouverture mur cuisine N5 et ouverture trappe de visite N6 - | 360.40 €           | 20.40 €           | 0.00 €             |
| 25/10/2023        | 📄 Le Charme du Bouleau - Réalisation caisson en bois appart. N5 -                    | 254.40 €           | 14.40 €           | 0.00 €             |
| 22/12/2023        | 📄 Property Consulting Group - Gestion sinistre accident de travail concierge -       | 250.00 €           | 0.00 €            | 0.00 €             |
| <b>67 0000</b>    | ► À imputer                                                                          | <b>0.00 €</b>      | <b>0.00 €</b>     | <b>0.00 €</b>      |
| 01/01/2023        | solde antérieur                                                                      | -3 497.56 €        | 0.00 €            | 0.00 €             |
| 01/01/2023        | solde antérieur                                                                      | 3 497.56 €         | 0.00 €            | 0.00 €             |
| <b>ASCENSEURS</b> |                                                                                      | <b>14 256.31 €</b> | <b>1 142.84 €</b> | <b>10 546.31 €</b> |
| <b>6101 0000</b>  | ► Ascenseurs - Contrôle                                                              | <b>1 161.60 €</b>  | <b>201.60 €</b>   | <b>1 161.60 €</b>  |
| 12/10/2023        | 📄 ATK - Cotisation annuelle -                                                        | 1 161.60 €         | 201.60 €          | 1 161.60 €         |
| <b>6101 0001</b>  | ► Ascenseurs - Contrat d'entretien                                                   | <b>6 075.92 €</b>  | <b>343.92 €</b>   | <b>6 075.92 €</b>  |
| 01/01/2023        | 📄 Lift'Up - 01/01/2023-31/12/2023 -                                                  | 1 518.98 €         | 85.98 €           | 1 518.98 €         |
| 01/01/2023        | 📄 Lift'Up - 01/01/2023-31/12/2023 -                                                  | 1 518.98 €         | 85.98 €           | 1 518.98 €         |
| 01/01/2023        | 📄 Lift'Up - 01/01/2023-31/12/2023 -                                                  | 1 518.98 €         | 85.98 €           | 1 518.98 €         |
| 01/01/2023        | 📄 Lift'Up - 01/01/2023-31/12/2023 -                                                  | 1 518.98 €         | 85.98 €           | 1 518.98 €         |
| <b>6101 0002</b>  | ► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien         | <b>1 598.75 €</b>  | <b>90.50 €</b>    | <b>1 598.75 €</b>  |
| 06/01/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 23/11/2022 -                                                | 159.00 €           | 9.00 €            | 159.00 €           |
| 01/06/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 11/03/2023 -                                                | 252.02 €           | 14.27 €           | 252.02 €           |
| 17/08/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 29/07/2023 -                                                | 283.02 €           | 16.02 €           | 283.02 €           |
| 17/08/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 30/07/2023 -                                                | 324.36 €           | 18.36 €           | 324.36 €           |
| 13/10/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 22/09/2023 -                                                | 221.01 €           | 12.51 €           | 221.01 €           |
| 17/11/2023        | 📄 Lift'Up - Dépannage du 19/10/2023 et 31/10/2023 -                                  | 359.34 €           | 20.34 €           | 359.34 €           |
| <b>6101 0004</b>  | ► Ascenseurs - Travaux d'adaptation                                                  | <b>3 710.00 €</b>  | <b>210.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>      |
| 19/09/2023        | 📄 Lift'Up - Barrière de cellule en applique sur le retour d'entrée -                 | 1 855.00 €         | 105.00 €          | 0.00 €             |
| 19/09/2023        | 📄 Lift'Up - Barrière de cellule en applique sur le retour d'entrée -                 | 1 855.00 €         | 105.00 €          | 0.00 €             |
| <b>6121 0001</b>  | ► Electricité - ascenseurs                                                           | <b>1 710.04 €</b>  | <b>296.82 €</b>   | <b>1 710.04 €</b>  |
| 03/01/2023        | 📄 Engie - 12/2022 -                                                                  | 114.27 €           | 19.83 €           | 114.27 €           |
| 26/02/2023        | 📄 Engie - 1/2023 -                                                                   | 242.33 €           | 42.06 €           | 242.33 €           |
| 05/03/2023        | 📄 Engie - 2/2023 -                                                                   | 122.82 €           | 21.32 €           | 122.82 €           |

| CHARGES                       |                                                                                    | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA           | DONT LOCATIF*      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 03/04/2023                    | Engie - 3/2023 -                                                                   | 99.04 €            | 17.19 €            | 99.04 €            |
| 31/08/2023                    | Engie - 4/2023 -                                                                   | 110.17 €           | 19.12 €            | 110.17 €           |
| 31/12/2023                    | Engie - 10/2023 -                                                                  | 74.88 €            | 13.00 €            | 74.88 €            |
| 31/12/2023                    | Engie - 6/2023 -                                                                   | 225.26 €           | 39.10 €            | 225.26 €           |
| 31/12/2023                    | Engie - 11/2023 -                                                                  | 59.00 €            | 10.24 €            | 59.00 €            |
| 31/12/2023                    | Engie - 12/2023 -                                                                  | 39.57 €            | 6.87 €             | 39.57 €            |
| 31/12/2023                    | Engie - 8/2023 -                                                                   | 139.90 €           | 24.28 €            | 139.90 €           |
| 31/12/2023                    | Engie - 9/2023 -                                                                   | 148.06 €           | 25.70 €            | 148.06 €           |
| 31/12/2023                    | Engie - 7/2023 -                                                                   | 143.37 €           | 24.89 €            | 143.37 €           |
| 31/12/2023                    | Engie - 5/2023 -                                                                   | 191.37 €           | 33.22 €            | 191.37 €           |
| <b>GARAGES</b>                |                                                                                    | <b>910.74 €</b>    | <b>9.00 €</b>      | <b>910.74 €</b>    |
| 6104 0001                     | ► Menuiseries - Entretien porte de garage                                          | 910.74 €           | 9.00 €             | 910.74 €           |
| 08/05/2023                    | All Access - Contrat entretien volet -                                             | 187.94 €           | 0.00 €             | 187.94 €           |
| 14/06/2023                    | All Access - Remise en place joint palpeur porte front de rue -                    | 92.10 €            | 0.00 €             | 92.10 €            |
| 16/07/2023                    | Truyens Kevin - Entretien volet garage -                                           | 159.00 €           | 9.00 €             | 159.00 €           |
| 31/12/2023                    | Régul. facture 2022 - Tuyens Kevin - Lampe clignotante + nouvelle photocellule     | 471.70 €           | 0.00 €             | 471.70 €           |
| <b>HONORAIRES SYNDIC</b>      |                                                                                    | <b>27 284.84 €</b> | <b>0.00 €</b>      | <b>27 284.84 €</b> |
| 6130 0000                     | ► Honoraires - Syndics                                                             | 27 284.84 €        | 0.00 €             | 27 284.84 €        |
| 01/01/2023                    | Property Consulting Group - 01/01/2023-31/03/2023 -                                | 6 821.21 €         | 0.00 €             | 6 821.21 €         |
| 31/03/2023                    | Property Consulting Group - 01/04/2023-30/06/2023 -                                | 6 821.21 €         | 0.00 €             | 6 821.21 €         |
| 02/07/2023                    | Property Consulting Group - 01/07/2023-30/09/2023 -                                | 6 821.21 €         | 0.00 €             | 6 821.21 €         |
| 01/10/2023                    | Property Consulting Group - 01/10/2023-31/12/2023 -                                | 6 821.21 €         | 0.00 €             | 6 821.21 €         |
| <b>SANITAIRE ET CHAUFFAGE</b> |                                                                                    | <b>54 817.33 €</b> | <b>11 578.40 €</b> | <b>53 322.73 €</b> |
| 6103 0001                     | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                                   | 1 481.88 €         | 83.88 €            | 1 481.88 €         |
| 23/10/2023                    | Chauffage Elaerts - Entretien chaudières + remplacement électrodes -               | 1 481.88 €         | 83.88 €            | 1 481.88 €         |
| 6103 0005                     | ► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites de chauffage - récupérable         | 95.40 €            | 5.40 €             | 95.40 €            |
| 05/06/2023                    | Le Charme du Bouleau - Recherche de bruit tuyaux de chauffage -                    | 95.40 €            | 5.40 €             | 95.40 €            |
| 6103 0008                     | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                      | -141.60 €          | 934.28 €           | -141.60 €          |
| 07/03/2023                    | Ista - Décompte répartition NC -                                                   | -93.80 €           | -16.28 €           | -93.80 €           |
| 05/06/2023                    | Ista - Réédition + recalcul décompte 2022 -                                        | 120.00 €           | 20.83 €            | 120.00 €           |
| 08/12/2023                    | Ista - Frais de relevés -                                                          | 5 357.03 €         | 929.73 €           | 5 357.03 €         |
| 31/12/2023                    | Décompte chauffage/eau 2023                                                        | -5 524.83 €        | 0.00 €             | -5 524.83 €        |
| 6103 0009                     | ► Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable                                   | 20 584.38 €        | 0.00 €             | 20 584.38 €        |
| 31/12/2023                    | Déperdition gaz communs 2023                                                       | 20 584.38 €        | 0.00 €             | 20 584.38 €        |
| 6103 0010                     | ► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable | 1 494.60 €         | 84.60 €            | 0.00 €             |
| 23/04/2023                    | JD Plomberie - Acompte travaux -                                                   | 1 494.60 €         | 84.60 €            | 0.00 €             |
| 6103 0013                     | ► Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable                               | 0.00 €             | 337.50 €           | 0.00 €             |
| 13/01/2023                    | Noven - Contribution rénovation 01/10/2022-31/12/2022 -                            | 1 192.50 €         | 67.50 €            | 0.00 €             |
| 18/04/2023                    | Noven - Contribution rénovation 01/01/2023-31/03/2023 -                            | 1 192.50 €         | 67.50 €            | 0.00 €             |
| 08/08/2023                    | Noven - Contribution rénovation 01/04/2023-30/06/2023 -                            | 1 192.50 €         | 67.50 €            | 0.00 €             |
| 06/10/2023                    | Noven - Contribution rénovation 01/07/2023-30/09/2023 -                            | 1 192.50 €         | 67.50 €            | 0.00 €             |
| 31/12/2023                    | Intervention fonds de réserve                                                      | -5 962.50 €        | 0.00 €             | 0.00 €             |

| CHARGES          |                                                                                                                                             | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA          | DONT LOCATIF*      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 31/12/2023       |  Noven - Contribution rénovation - 01/10/2023-31/12/2023 - | 1 192.50 €         | 67.50 €           | 0.00 €             |
| <b>6120 0000</b> | <b>► Eau - Redevance fixe et consommation</b>                                                                                               | <b>0.00 €</b>      | <b>1 568.83 €</b> | <b>0.00 €</b>      |
| 23/02/2023       |  Vivaqua - Décompte 14/12/2022-19/01/2023 -                | 2 195.78 €         | 124.29 €          | 2 195.78 €         |
| 23/02/2023       |  Vivaqua - Décompte 20/01/2023-15/02/2023 -                | 1 857.66 €         | 106.15 €          | 1 857.66 €         |
| 16/03/2023       |  Vivaqua - Décompte 16/02/2023-15/03/2023 -                | 2 141.90 €         | 121.24 €          | 2 141.90 €         |
| 16/04/2023       |  Vivaqua - Décompte 16/03/2023-11/04/2023 -                | 2 321.78 €         | 131.42 €          | 2 321.78 €         |
| 21/05/2023       |  Vivaqua - Décompte 12/04/2023-11/05/2023 -                | 2 591.05 €         | 146.66 €          | 2 591.05 €         |
| 18/06/2023       |  Vivaqua - Décompte 12/05/2023-14/06/2023 -                | 2 366.62 €         | 133.96 €          | 2 366.62 €         |
| 17/07/2023       |  Vivaqua - Décompte 15/06/2023-12/07/2023 -                | 1 948.96 €         | 110.32 €          | 1 948.96 €         |
| 23/08/2023       |  Vivaqua - Décompte 13/07/2023-21/08/2023 -                | 2 859.40 €         | 161.85 €          | 2 859.40 €         |
| 24/09/2023       |  Vivaqua - Décompte 22/08/2023-13/09/2023 -                | 2 387.09 €         | 135.12 €          | 2 387.09 €         |
| 22/10/2023       |  Vivaqua - Décompte 14/09/2023-12/10/2023 -                | 2 571.35 €         | 145.55 €          | 2 571.35 €         |
| 22/11/2023       |  Vivaqua - Décompte 13/10/2023-15/11/2023 -                | 3 014.70 €         | 170.64 €          | 3 014.70 €         |
| 10/12/2023       |  Vivaqua - Décompte 16/11/2023-07/12/2023 -                | 1 442.20 €         | 81.63 €           | 1 442.20 €         |
| 31/12/2023       |  Décompte chauffage/eau 2023                               | -27 698.49 €       | 0.00 €            | -27 698.49 €       |
| <b>6120 0006</b> | <b>► Eau - Autres</b>                                                                                                                       | <b>30 281.26 €</b> | <b>0.00 €</b>     | <b>30 281.26 €</b> |
| 31/12/2023       |  Consommation eau chaude 2023                              | 13 813.76 €        | 0.00 €            | 13 813.76 €        |
| 31/12/2023       | Consommation gaz eau chaude 2023                                                                                                            | 16 467.50 €        | 0.00 €            | 16 467.50 €        |
| <b>6121 0002</b> | <b>► Electricité - chauffage et sanitaires</b>                                                                                              | <b>1 021.41 €</b>  | <b>296.82 €</b>   | <b>1 021.41 €</b>  |
| 03/01/2023       |  Engie - 12/2022 -                                         | 114.27 €           | 19.83 €           | 114.27 €           |
| 26/02/2023       |  Engie - 1/2023 -                                          | 242.33 €           | 42.06 €           | 242.33 €           |
| 05/03/2023       |  Engie - 2/2023 -                                          | 122.82 €           | 21.32 €           | 122.82 €           |
| 03/04/2023       |  Engie - 3/2023 -                                          | 99.04 €            | 17.19 €           | 99.04 €            |
| 31/08/2023       |  Engie - 4/2023 -                                          | 110.17 €           | 19.12 €           | 110.17 €           |
| 31/12/2023       |  Engie - 6/2023 -                                          | 225.26 €           | 39.10 €           | 225.26 €           |
| 31/12/2023       |  Engie - 12/2023 -                                        | 39.57 €            | 6.87 €            | 39.57 €            |
| 31/12/2023       |  Engie - 10/2023 -                                       | 74.88 €            | 13.00 €           | 74.88 €            |
| 31/12/2023       |  Engie - 9/2023 -                                        | 148.06 €           | 25.70 €           | 148.06 €           |
| 31/12/2023       |  Engie - 11/2023 -                                       | 59.00 €            | 10.24 €           | 59.00 €            |
| 31/12/2023       |  Engie - 5/2023 -                                        | 191.37 €           | 33.22 €           | 191.37 €           |
| 31/12/2023       |  Engie - 8/2023 -                                        | 139.90 €           | 24.28 €           | 139.90 €           |
| 31/12/2023       |  Décompte chauffage/eau 2023                             | -688.63 €          | 0.00 €            | -688.63 €          |
| 31/12/2023       |  Engie - 7/2023 -                                        | 143.37 €           | 24.89 €           | 143.37 €           |
| <b>6122 0000</b> | <b>► Gaz - Redevance fixe et consommation</b>                                                                                               | <b>0.00 €</b>      | <b>8 088.83 €</b> | <b>0.00 €</b>      |
| 01/01/2023       | Régularisation Ista 2022                                                                                                                    | 13 122.80 €        | 0.00 €            | 13 122.80 €        |
| 04/01/2023       |  Engie - 12/2022 -                                       | 4 394.43 €         | 248.74 €          | 4 394.43 €         |
| 08/02/2023       |  Engie - 1/2023 -                                        | 13 270.50 €        | 751.16 €          | 13 270.50 €        |
| 07/03/2023       |  Engie - 2/2023 -                                        | 10 907.78 €        | 617.42 €          | 10 907.78 €        |
| 04/04/2023       |  Engie - 3/2023 -                                        | 10 126.87 €        | 573.22 €          | 10 126.87 €        |
| 09/05/2023       |  Engie - 4/2023 -                                        | 8 015.95 €         | 453.73 €          | 8 015.95 €         |
| 06/06/2023       |  Engie - 5/2023 -                                        | 4 246.02 €         | 240.34 €          | 4 246.02 €         |
| 05/07/2023       |  Engie - 6/2023 -                                        | 2 062.30 €         | 116.73 €          | 2 062.30 €         |
| 06/08/2023       |  Engie - 7/2023 -                                        | 3 191.48 €         | 553.89 €          | 3 191.48 €         |
| 06/09/2023       |  Engie - 8/2023 -                                        | 3 693.27 €         | 640.98 €          | 3 693.27 €         |
| 05/10/2023       |  Engie - 9/2023 -                                        | 3 856.50 €         | 669.31 €          | 3 856.50 €         |
| 05/11/2023       |  Engie - 10/2023 -                                       | 7 681.82 €         | 1 333.21 €        | 7 681.82 €         |

| CHARGES                  |                                          | TOTAL ACP TVAC      | DONT TVA           | DONT LOCATIF*       |
|--------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 12/12/2023               | Engie - 11/2023 -                        | 10 890.59 €         | 1 890.10 €         | 10 890.59 €         |
| 31/12/2023               | Décompte chauffage/eau 2023              | -58 408.43 €        | 0.00 €             | -58 408.43 €        |
| 31/12/2023               | Consommation gaz eau chaude 2023         | -16 467.50 €        | 0.00 €             | -16 467.50 €        |
| 31/12/2023               | Déperdition gaz communs 2023             | -20 584.38 €        | 0.00 €             | -20 584.38 €        |
| <b>6122 0001</b>         | ► Gaz - Autres                           | <b>0.00 €</b>       | <b>178.26 €</b>    | <b>0.00 €</b>       |
| 15/01/2023               | Engie - 1/2023 -                         | 85.00 €             | 4.81 €             | 85.00 €             |
| 14/02/2023               | Engie - 2/2023 -                         | 85.00 €             | 4.81 €             | 85.00 €             |
| 14/03/2023               | Engie - 3/2023 -                         | 85.00 €             | 4.81 €             | 85.00 €             |
| 16/04/2023               | Engie - 4/2023 -                         | 85.00 €             | 4.81 €             | 85.00 €             |
| 09/05/2023               | Engie - Décompte 07/04/2022-13/04/2023 - | 315.64 €            | 6.62 €             | 315.64 €            |
| 14/05/2023               | Engie - 5/2023 -                         | 132.00 €            | 7.47 €             | 132.00 €            |
| 14/06/2023               | Engie - 6/2023 -                         | 132.00 €            | 7.47 €             | 132.00 €            |
| 16/07/2023               | Engie - 7/2023 -                         | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 15/08/2023               | Engie - 8/2023 -                         | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 14/09/2023               | Engie - 9/2023 -                         | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 14/10/2023               | Engie - 10/2023 -                        | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 14/11/2023               | Engie - 11/2023 -                        | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 14/12/2023               | Engie - 12/2023 -                        | 132.00 €            | 22.91 €            | 132.00 €            |
| 31/12/2023               | Gaz cuisine 2023                         | -1 711.64 €         | 0.00 €             | -1 711.64 €         |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |                                          | <b>198 247.71 €</b> | <b>19 881.15 €</b> | <b>163 881.37 €</b> |

**TOTAL DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 : 198 247.71 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Relevé de situation

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| DATE                 | OPÉRATIONS                                          | DÉBIT    | CRÉDIT   | SOLDE     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| <b>Exercice 2023</b> |                                                     |          |          |           |
| 01/01/2023           | solde antérieur                                     | 0.00 €   | 142.63 € | 142.63 €  |
| 01/01/2023           | Appel de fonds N°1/12 - Acomptes fonds de réserve   | 99.51 €  | 0.00 €   | 43.12 €   |
| 02/01/2023           | Appel de fonds N°1/12 - Provisions de charges       | 298.54 € | 0.00 €   | -255.42 € |
| 03/01/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 298.55 € | 43.13 €   |
| 03/01/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 99.50 €  | 142.63 €  |
| 01/02/2023           | Appel de fonds N°2/12 - Acomptes fonds de réserve   | 99.51 €  | 0.00 €   | 43.12 €   |
| 02/02/2023           | Appel de fonds N°2/12 - Provisions de charges       | 298.54 € | 0.00 €   | -255.42 € |
| 03/02/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 298.55 € | 43.13 €   |
| 03/02/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 99.50 €  | 142.63 €  |
| 01/03/2023           | Appel de fonds N°3/12 - Acomptes fonds de réserve   | 99.51 €  | 0.00 €   | 43.12 €   |
| 02/03/2023           | Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges       | 298.54 € | 0.00 €   | -255.42 € |
| 03/03/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 298.55 € | 43.13 €   |
| 03/03/2023           | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON | 0.00 €   | 99.50 €  | 142.63 €  |
| 01/04/2023           | Appel de fonds N°4/12 - Acomptes fonds de réserve   | 99.51 €  | 0.00 €   | 43.12 €   |
| 02/04/2023           | Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges       | 298.54 € | 0.00 €   | -255.42 € |

| DATE       | OPÉRATIONS                                                                                                              | DÉBIT    | CRÉDIT     | SOLDE      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| 03/04/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 03/04/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 01/05/2023 | Appel de fonds N°5/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                       | 99.51 €  | 0.00 €     | 43.12 €    |
| 02/05/2023 | Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges                                                                           | 298.54 € | 0.00 €     | -255.42 €  |
| 03/05/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 03/05/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 01/06/2023 | Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                       | 99.51 €  | 0.00 €     | 43.12 €    |
| 02/06/2023 | Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges                                                                           | 298.54 € | 0.00 €     | -255.42 €  |
| 05/06/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 05/06/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 01/07/2023 | Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                       | 99.51 €  | 0.00 €     | 43.12 €    |
| 02/07/2023 | Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges                                                                           | 298.54 € | 0.00 €     | -255.42 €  |
| 03/07/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 03/07/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 01/08/2023 | Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                       | 99.51 €  | 0.00 €     | 43.12 €    |
| 02/08/2023 | Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges                                                                           | 298.54 € | 0.00 €     | -255.42 €  |
| 03/08/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 03/08/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 01/09/2023 | Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                       | 99.51 €  | 0.00 €     | 43.12 €    |
| 02/09/2023 | Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges                                                                           | 298.54 € | 0.00 €     | -255.42 €  |
| 04/09/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 298.55 €   | 43.13 €    |
| 04/09/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 99.50 €    | 142.63 €   |
| 29/09/2023 | Achat 1 badge                                                                                                           | 55.58 €  | 0.00 €     | 87.05 €    |
| 01/10/2023 | Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                      | 99.51 €  | 0.00 €     | -12.46 €   |
| 02/10/2023 | Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges                                                                          | 298.54 € | 0.00 €     | -311.00 €  |
| 03/10/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 298.55 €   | -12.45 €   |
| 03/10/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/6 1090 JETTE | 0.00 €   | 99.50 €    | 87.05 €    |
| 01/11/2023 | Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                      | 99.51 €  | 0.00 €     | -12.46 €   |
| 02/11/2023 | Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges                                                                          | 298.54 € | 0.00 €     | -311.00 €  |
| 03/11/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 298.55 €   | -12.45 €   |
| 03/11/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 99.50 €    | 87.05 €    |
| 13/11/2023 | [Virement] Terugbetaling - Madame Marie-Louise TAGHON - solde decompte 2022                                             | 142.63 € | 0.00 €     | -55.58 €   |
| 01/12/2023 | Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve                                                                      | 99.51 €  | 0.00 €     | -155.09 €  |
| 02/12/2023 | Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges                                                                          | 298.54 € | 0.00 €     | -453.63 €  |
| 04/12/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 298.55 €   | -155.08 €  |
| 04/12/2023 | [Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON                                                                     | 0.00 €   | 99.50 €    | -55.58 €   |
| 31/12/2023 | Gaz cuisine 2023                                                                                                        | 23.78 €  | 0.00 €     | -79.36 €   |
| 31/12/2023 | Décompte chauffage/eau 2023                                                                                             | 213.07 € | 0.00 €     | -292.43 €  |
| 31/12/2023 | Charges et Produits de la période 01/01/2023 - 31/12/2023 - part pour le copropriétaire                                 | 0.00 €   | 1 629.15 € | 1 336.72 € |

| DATE                           | OPÉRATIONS | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE      |
|--------------------------------|------------|-------|--------|------------|
| SOLDE POUR LES LOTS : G58, N06 |            |       |        | 1 336.72 € |

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

## ► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2023

| I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE |                                                           |               |                      |                              |               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| TRÉSORERIE                             |                                                           | AU 31/12/2023 | PROVISION ET AVANCES |                              | AU 31/12/2023 |
| 5500                                   | BE85 0882 7323 0706   Livret à intérêt - Fonds de réserve | 356 120.59    | 1790                 | Fonds de réserve             | 578 004.45    |
| 5510                                   | BE10 0689 0406 6804   Compte courant - Fonds de roulement | 254 532.83    | 1791                 | Fonds de roulement permanent | 19 276.20     |
| TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I        |                                                           | 610 653.42    | TOTAL I              |                              | 597 280.65    |

  

| II - CRÉANCES            |                                        | AU 31/12/2023 | II - DETTES              |                                        | AU 31/12/2023 |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------|
| 410                      | Copropriétaires débiteurs              | 46 235.34     | 410                      | Copropriétaires créditeurs             | 67 702.63     |
| 440                      | Fournisseurs débiteurs                 | 31 692.75     | 440                      | Fournisseurs créditeurs                | 31 915.44     |
| 461                      | Anciens copropriétaires individualisés | 8 413.04      | 444                      | Factures à recevoir                    | 51.84         |
| 4991                     | Arrondis *                             | 2.99          | 461                      | Anciens copropriétaires individualisés | 4 766.33      |
| 49920001                 | Dettes diverses                        | 678.14        | 49950003                 | Sin S-21022-1307                       | 133.65        |
| 49920002                 | Divers                                 | 50.00         | 49950004                 | Sin S-22001-1801                       | 27.77         |
| 49940001                 | Stock clés                             | 459.80        | 49950005                 | Sin S-23026-2607                       | 266.97        |
| 49940002                 | Stock badges                           | 1 217.21      |                          |                                        |               |
| 49940003                 | Stock télécommandes                    | 1 055.92      |                          |                                        |               |
| 49940004                 | Stock badges garage                    | 147.14        |                          |                                        |               |
| 49950001                 | Sin 22020-2503                         | 322.24        |                          |                                        |               |
| 49950002                 | Sin 22012-2802                         | 250.00        |                          |                                        |               |
| 49950007                 | Sin S-24003-0804                       | 967.29        |                          |                                        |               |
| TOTAL II                 |                                        | 91 491.86     | TOTAL II                 |                                        | 104 864.63    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |                                        | 702 145.28    | TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |                                        | 702 145.28    |

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

-

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.



# Décompte locatif

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV  
avenue de l'Exposition 376-378  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lot : N06

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| CHARGES      |                                                                                                       | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ACTE DE BASE |                                                                                                       | 678.87 €                              |
| 6100 0001    | ► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie                                                   | 13.56 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 13.56 €                               |
| 6100 0004    | ► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie                                    | 13.86 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 13.86 €                               |
| 6102 0009    | ► Installations électriques - Autres - récupérable                                                    | 14.79 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 14.79 €                               |
| 6103 0007    | ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation                                                      | 42.23 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 42.23 €                               |
| 6104 0001    | ► Menuiseries - Entretien porte de garage                                                             | -4.46 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | -4.46 €                               |
| 6104 0004    | ► Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses                                   | 1.00 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 1.00 €                                |
| 6105 0000    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage                       | 154.66 €                              |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 154.66 €                              |
| 6105 0002    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage                      | 0.24 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 0.24 €                                |
| 6105 0004    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 18.79 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 18.79 €                               |
| 6106 0000    | ► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats                                         | 64.18 €                               |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 64.18 €                               |
| 6106 0001    | ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats                                             | 5.14 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 5.14 €                                |
| 6107 0003    | ► Entretien bâtiments - Toits - récupérable                                                           | 9.52 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 9.52 €                                |
| 6107 0006    | ► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall                                                      | 6.90 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 6.90 €                                |
| 6112 0000    | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                              | 0.00 €                                |
|              | Lot N06 - appartement                                                                                 | 0.00 €                                |

| CHARGES                       |                                                                                 | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 6121 0000                     | ► Electricité - parties communes                                                | 5.58 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 5.58 €                                |
| 6130 0001                     | ► Honoraires - Avocats                                                          | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 6140 0001                     | ► Assurances - Incendie - non-récupérable                                       | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 6142 0000                     | ► Assurances - Accidents du travail                                             | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 6151 0000                     | ► Conciergerie - Electricité                                                    | 7.46 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 7.46 €                                |
| 6158 0000                     | ► Conciergerie - Autres - récupérable                                           | 0.85 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.85 €                                |
| 6164 0001                     | ► Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts               | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 6166 0004                     | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable | 21.35 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 21.35 €                               |
| 621 0000                      | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales               | 129.25 €                              |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 129.25 €                              |
| 623 0000                      | ► Rémunérations - Autres frais de personnel                                     | 173.97 €                              |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 173.97 €                              |
| 650 0000                      | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes                   | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 660 0000                      | ► Charges exceptionnelles - Sinistre                                            | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 67 0000                       | ► À imputer                                                                     | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| <b>ASCENSEURS</b>             |                                                                                 | <b>108.31 €</b>                       |
| 6101 0000                     | ► Ascenseurs - Contrôle                                                         | 11.93 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 11.93 €                               |
| 6101 0001                     | ► Ascenseurs - Contrat d'entretien                                              | 62.40 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 62.40 €                               |
| 6101 0002                     | ► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien    | 16.42 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 16.42 €                               |
| 6101 0004                     | ► Ascenseurs - Travaux d'adaptation                                             | 0.00 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.00 €                                |
| 6121 0001                     | ► Electricité - ascenseurs                                                      | 17.56 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 17.56 €                               |
| <b>HONORAIRES SYNDIC</b>      |                                                                                 | <b>245.81 €</b>                       |
| 6130 0000                     | ► Honoraires - Syndics                                                          | 245.81 €                              |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 245.81 €                              |
| <b>SANITAIRE ET CHAUFFAGE</b> |                                                                                 | <b>511.69 €</b>                       |
| 6103 0001                     | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                                | 14.22 €                               |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 14.22 €                               |
| 6103 0005                     | ► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites de chauffage - récupérable      | 0.92 €                                |
|                               | Lot N06 - appartement                                                           | 0.92 €                                |

| CHARGES           |                                                                                    | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 6103 0008         | ▸ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                      | -1.36 €                               |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | -1.36 €                               |
| 6103 0009         | ▸ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable                                   | 197.53 €                              |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 197.53 €                              |
| 6103 0010         | ▸ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable | 0.00 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 0.00 €                                |
| 6103 0013         | ▸ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable                               | 0.00 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 0.00 €                                |
| 6120 0000         | ▸ Eau - Redevance fixe et consommation                                             | 0.00 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 0.00 €                                |
| 6120 0006         | ▸ Eau - Autres                                                                     | 290.58 €                              |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 290.58 €                              |
| 6121 0002         | ▸ Electricité - chauffage et sanitaires                                            | 9.80 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 9.80 €                                |
| 6122 0000         | ▸ Gaz - Redevance fixe et consommation                                             | 0.00 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 0.00 €                                |
| 6122 0001         | ▸ Gaz - Autres                                                                     | 0.00 €                                |
|                   | Lot N06 - appartement                                                              | 0.00 €                                |
| TOTAL DES CHARGES |                                                                                    | 1 544.68 €                            |

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 : 1 544.68 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.



# Décompte locatif

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV  
avenue de l'Exposition 376-378  
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lot : G58

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

| CHARGES      |                                                                                                       | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ACTE DE BASE |                                                                                                       | 35.71 €                               |
| 6100 0001    | ► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie                                                   | 0.71 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.71 €                                |
| 6100 0004    | ► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie                                    | 0.73 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.73 €                                |
| 6102 0009    | ► Installations électriques - Autres - récupérable                                                    | 0.78 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.78 €                                |
| 6103 0007    | ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation                                                      | 2.22 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 2.22 €                                |
| 6104 0001    | ► Menuiseries - Entretien porte de garage                                                             | -0.23 €                               |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | -0.23 €                               |
| 6104 0004    | ► Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses                                   | 0.05 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.05 €                                |
| 6105 0000    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage                       | 8.14 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 8.14 €                                |
| 6105 0002    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage                      | 0.01 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.01 €                                |
| 6105 0004    | ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 0.99 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.99 €                                |
| 6106 0000    | ► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats                                         | 3.38 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 3.38 €                                |
| 6106 0001    | ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats                                             | 0.27 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.27 €                                |
| 6107 0003    | ► Entretien bâtiments - Toits - récupérable                                                           | 0.50 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.50 €                                |
| 6107 0006    | ► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall                                                      | 0.36 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.36 €                                |
| 6112 0000    | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                              | 0.00 €                                |
|              | Lot G58 - garage                                                                                      | 0.00 €                                |

| CHARGES                  |                                                                                 | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 6121 0000                | ► Electricité - parties communes                                                | 0.29 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.29 €                                |
| 6130 0001                | ► Honoraires - Avocats                                                          | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 6140 0001                | ► Assurances - Incendie - non-récupérable                                       | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 6142 0000                | ► Assurances - Accidents du travail                                             | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 6151 0000                | ► Conciergerie - Electricité                                                    | 0.39 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.39 €                                |
| 6158 0000                | ► Conciergerie - Autres - récupérable                                           | 0.04 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.04 €                                |
| 6164 0001                | ► Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts               | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 6166 0004                | ► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable | 1.12 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 1.12 €                                |
| 621 0000                 | ► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales               | 6.80 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 6.80 €                                |
| 623 0000                 | ► Rémunérations - Autres frais de personnel                                     | 9.16 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 9.16 €                                |
| 650 0000                 | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes                   | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 660 0000                 | ► Charges exceptionnelles - Sinistre                                            | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| 67 0000                  | ► À imputer                                                                     | 0.00 €                                |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 0.00 €                                |
| <b>GARAGES</b>           |                                                                                 | <b>30.36 €</b>                        |
| 6104 0001                | ► Menuiseries - Entretien porte de garage                                       | 30.36 €                               |
|                          | Lot G58 - garage                                                                | 30.36 €                               |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |                                                                                 | <b>66.07 €</b>                        |

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 : 66.07 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.