

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV
avenue de l'Exposition 376-378
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Contact : Madame Marie-Louise TAGHON

Votre Syndic Professionnel : SRL Property
Consulting Group
Avenue de l'Exposition 376/3
1090 - Jette
info@propertyconsulting.be | +3224780205

13/06/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2024 au 31/12/2024.

Madame Marie-Louise TAGHON,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Si en 1ère page, il est mentionné que vous avez 0,00 € à régler, cela veut dire que vous avez un solde créditeur (montant en votre faveur).

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais privatifs qui incomberaient à votre locataire. Le décompte chauffage et eau de chez Ista doit donc être additionné à ce total. Vous trouverez la totalité de vos frais privatifs dans votre "Relevé de situation".

Les fiches individuelles de chez Ista sont disponibles sur votre Extranet ou par voie postale sur demande.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV
avenue de l'Exposition 376-378
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lots : G58, N06

Contact : Madame Marie-Louise TAGHON

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 20 / 2010	112 475.99 €	20 / 2010	1 119.16 €	224.15 €	706.47 €
Lot N06 - appartement		19 / 2010	1 063.21 €	212.94 €	671.15 €
Lot G58 - garage		1 / 2010	55.95 €	11.21 €	35.32 €
► Ascenseurs - 19 / 1850	15 302.22 €	19 / 1850	157.16 €	11.34 €	116.34 €
Lot N06 - appartement		19 / 1850	157.16 €	11.34 €	116.34 €
Lot G58 - garage		0 / 1850	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Garages - 1 / 30	11 070.00 €	1 / 30	369.00 €	9.22 €	80.99 €
Lot N06 - appartement		0 / 30	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot G58 - garage		1 / 30	369.00 €	9.22 €	80.99 €
► Honoraires syndic - 1 / 111	27 966.45 €	1 / 111	251.95 €	0.00 €	251.95 €
Lot N06 - appartement		1 / 111	251.95 €	0.00 €	251.95 €
Lot G58 - garage		0 / 111	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Sanitaire et chauffage - 19 / 1980	50 448.44 €	19 / 1980	484.10 €	175.96 €	473.85 €
Lot N06 - appartement		19 / 1980	484.10 €	175.96 €	473.85 €
Lot G58 - garage		0 / 1980	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	217 263.10 €		2 381.37 €	420.67 €	1 629.60 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	2 381.37 €
Déduction des appels de provision de charges	2 786.04 €
Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire	404.67 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot N06	appartement	-	1 956.42 €	400.24 €	1 513.29 €
Lot G58	garage	-	424.95 €	20.43 €	116.31 €
TOTAL POUR LES LOTS			2 381.37 €	420.67 €	1 629.60 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE		112 476.67 €	22 028.04 €	71 000.95 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	1 616.17 €	280.49 €	1 616.17 €
01/01/2024	Sicli - 01/01/2024-31/12/2024 - 	1 526.75 €	264.97 €	1 526.75 €
14/06/2024	Sicli - 01/01/2024-31/12/2024 - 	89.42 €	15.52 €	89.42 €
13/11/2024	Sicli - 01/01/2025-31/12/2025 - 	1 512.28 €	262.46 €	1 512.28 €
02/12/2024	Sicli - 01/01/2025-31/12/2025 NC - 	-1 512.28 €	-262.46 €	-1 512.28 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	259.70 €	14.70 €	259.70 €
06/08/2024	Le Charme du Bouleau - Intervention panne sur les parlophones de la colonne Q - 	259.70 €	14.70 €	259.70 €
6102 0004	► Installations électriques - Rénovation	2 277.94 €	128.94 €	0.00 €
02/01/2024	Dourte - Placement caméra - 	650.84 €	36.84 €	0.00 €
13/02/2024	Dourte - Placement de 2 caméras - 	1 627.10 €	92.10 €	0.00 €
6102 0009	► Installations électriques - Autres - récupérable	1 431.03 €	80.53 €	1 431.03 €
18/03/2024	Le Charme du Bouleau - Remplacement armature Led en cave - 	47.20 €	2.20 €	47.20 €
25/03/2024	Le Charme du Bouleau - Placement de 3 TL de secours - 	458.98 €	25.98 €	458.98 €
09/04/2024	Dourte - Mise à jour enregistreur caméra - 	262.35 €	14.85 €	262.35 €
06/06/2024	Le Charme du Bouleau - Recherche perte d'isolement téléphone de secours - 	212.00 €	12.00 €	212.00 €
30/07/2024	Le Charme du Bouleau - Recherche panne éclairage extérieur - 	164.30 €	9.30 €	164.30 €
08/11/2024	Dourte - Recherche panne caméra - 	286.20 €	16.20 €	286.20 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	5 910.56 €	334.56 €	5 910.56 €
31/01/2024	Le Charme du Bouleau - Réparation fuite gaine technique - 	132.50 €	7.50 €	132.50 €
01/03/2024	Le Charme du Bouleau - Vidange colonne eau chaude et réparation fuite - 	203.52 €	11.52 €	203.52 €
04/03/2024	Le Charme du Bouleau - Déblocage de la vanne colonne eau chaude - 	116.60 €	6.60 €	116.60 €
18/04/2024	Hydro Jet - Entretien annuel des égouts - 	2 183.60 €	123.60 €	2 183.60 €
04/05/2024	JD Plomberie - Réparation fuite sur colonne sanitaire - 	185.50 €	10.50 €	185.50 €
04/05/2024	JD Plomberie - Réparation fuite colonne d'eau chaude - 	768.50 €	43.50 €	768.50 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
07/06/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite colonne Q -	212.00 €	12.00 €	212.00 €
24/07/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite colonne technique salle de bain colonne Q -	190.80 €	10.80 €	190.80 €
28/08/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite colonne cuisine appart. J8 -	197.16 €	11.16 €	197.16 €
30/08/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Recherche fuite évacuation toilette -	448.38 €	25.38 €	448.38 €
09/09/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Vidange boucle eau chaude colonne cuisine -	134.62 €	7.62 €	134.62 €
02/10/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Vidange colonne d'eau sanitaire pour réparation -	251.22 €	14.22 €	251.22 €
08/10/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Déblocage flotteur pompe -	116.60 €	6.60 €	116.60 €
14/10/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Placement trappe de visite -	196.10 €	11.10 €	196.10 €
29/10/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Réparation temporaire d'une fuite pied de colonne -	456.86 €	25.86 €	456.86 €
06/12/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Recherche de fuite colonne technique -	116.60 €	6.60 €	116.60 €
6104 0004	▶ Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses	116.60 €	6.60 €	116.60 €
18/03/2024	📄 Le Charme du Bouleau - Refixation lattes de bois sous la terrasse appart. K09 -	116.60 €	6.60 €	116.60 €
6105 0000	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	10 007.91 €	1 736.91 €	10 007.91 €
08/01/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 25/12/2023-05/01/2024 -	1 579.05 €	274.05 €	1 579.05 €
11/02/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 30/01/2024-09/02/2024 -	1 372.14 €	238.14 €	1 372.14 €
07/04/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 29/03/2024-03/04/2024 -	750.20 €	130.20 €	750.20 €
12/05/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 09/05/2024-10/05/2024 -	304.92 €	52.92 €	304.92 €
29/05/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 20/05/2024 -	152.46 €	26.46 €	152.46 €
15/07/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 01/07/2024-12/07/2024 -	1 887.60 €	327.60 €	1 887.60 €
18/08/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 15/08/2024-16/08/2024 -	304.92 €	52.92 €	304.92 €
03/10/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 02/09/2024-13/09/2024 -	1 524.60 €	264.60 €	1 524.60 €
20/10/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 07/10/2024-18/10/2024 -	1 827.10 €	317.10 €	1 827.10 €
04/11/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 01/11/2024 -	152.46 €	26.46 €	152.46 €
12/11/2024	📄 DEDS Clean - Remplacement concierge 11/11/2024 -	152.46 €	26.46 €	152.46 €
6105 0002	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage	1 369.79 €	237.74 €	1 369.79 €
04/03/2024	📄 Stima Belgium - Achat matériels + produits de nettoyage -	912.16 €	158.31 €	912.16 €
01/05/2024	📄 JD Cleaning - Achat désodorisant et détergent -	168.85 €	29.31 €	168.85 €
30/10/2024	📄 JD Cleaning - Achat désodorisant et détergent -	195.73 €	33.97 €	195.73 €
29/11/2024	📄 JD Cleaning - Achat désodorisant et détergent + gants -	93.05 €	16.15 €	93.05 €
6105 0004	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	2 385.92 €	414.08 €	2 385.92 €
23/01/2024	📄 Bruxelles Propreté - 15/01/2024-07/04/2024 -	290.40 €	50.40 €	290.40 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
24/01/2024	Bruxelles Propreté - 22/01/2024-14/04/2024 -	36.01 €	6.25 €	36.01 €
06/02/2024	Bruxelles Propreté - 05/02/2024-28/04/2024 -	197.47 €	34.27 €	197.47 €
12/04/2024	Bruxelles Propreté - 08/04/2024-30/06/2024 -	290.40 €	50.40 €	290.40 €
16/04/2024	Bruxelles Propreté - 15/04/2024-07/07/2024 -	36.01 €	6.25 €	36.01 €
09/05/2024	Bruxelles Propreté - 29/04/2024-21/07/2024 -	197.47 €	34.27 €	197.47 €
08/07/2024	Bruxelles Propreté - 01/07/2024-29/09/2024 -	326.41 €	56.65 €	326.41 €
01/08/2024	Bruxelles Propreté - 22/07/2024-13/10/2024 -	197.47 €	34.27 €	197.47 €
04/10/2024	Bruxelles Propreté - 23/09/2024-15/12/2024 -	290.40 €	50.40 €	290.40 €
16/10/2024	Bruxelles Propreté - 14/10/2024-05/01/2025 -	197.47 €	34.27 €	197.47 €
17/10/2024	Bruxelles Propreté - 30/09/2024-22/12/2024 -	36.01 €	6.25 €	36.01 €
17/12/2024	Bruxelles Propreté - 16/12/2024-09/03/2025 -	290.40 €	50.40 €	290.40 €
6105 0005	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres	205.70 €	35.70 €	205.70 €
19/03/2024	DEDS Clean - Evacuation des encombrants -	205.70 €	35.70 €	205.70 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	5 719.88 €	992.68 €	5 719.88 €
08/04/2024	Bernard Flahaux - 3/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
26/04/2024	Bernard Flahaux - 4/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
08/05/2024	Bernard Flahaux - 5/2024 -	778.95 €	135.19 €	778.95 €
02/07/2024	Bernard Flahaux - 6/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
26/07/2024	Bernard Flahaux - 7/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
28/08/2024	Bernard Flahaux - 8/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
03/10/2024	Bernard Flahaux - 9/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
09/10/2024	Bernard Flahaux - 10/2024 -	728.61 €	126.45 €	728.61 €
09/12/2024	Bernard Flahaux - 11/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
31/12/2024	Bernard Flahaux - 12/2024 -	526.54 €	91.38 €	526.54 €
6106 0001	► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	451.17 €	78.30 €	451.17 €
01/01/2024	Bernard Flahaux - Achat poteaux + panneaux -	319.55 €	55.46 €	319.55 €
21/03/2024	Bernard Flahaux - Abattage 2 conifères morts -	131.62 €	22.84 €	131.62 €
6107 0006	► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	1 139.16 €	53.16 €	1 139.16 €
17/01/2024	Le Charme du Bouleau - Placement aimant pour ferme porte entrée 378 -	148.40 €	8.40 €	148.40 €
22/01/2024	Divers - Etrences 2024 -	200.00 €	0.00 €	200.00 €
29/02/2024	Le Charme du Bouleau - Placement ferme-porte automatique -	344.50 €	19.50 €	344.50 €
17/09/2024	MS Electrique - Remplacement moteur porte d'entrée -	446.26 €	25.26 €	446.26 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	15 305.69 €	0.00 €
01/02/2024	Créations Citadines - Travaux toitures acompte -	67 600.17 €	3 826.42 €	0.00 €
17/07/2024	Créations Citadines - Travaux toitures 2ème acompte -	135 200.35 €	7 652.85 €	0.00 €
05/08/2024	Créations Citadines - Travaux toitures solde -	67 600.17 €	3 826.42 €	0.00 €
06/08/2024	Intervention fonds de réserve	-270 400.69 €	0.00 €	0.00 €
6109 0004	► Divers - Dératisation	1 302.55 €	226.04 €	1 302.55 €
15/01/2024	Eradication - 01/04/2023-30/06/2023 -	190.51 €	33.06 €	190.51 €
07/03/2024	Eradication - 01/01/2024-31/03/2024 -	190.51 €	33.06 €	190.51 €
12/06/2024	Eradication - 01/04/2024-30/06/2024 -	190.51 €	33.06 €	190.51 €
20/08/2024	Eradication - Lutte contre les frelons -	175.00 €	30.37 €	175.00 €
26/09/2024	Eradication - Lutte contre les frelons -	175.00 €	30.37 €	175.00 €
01/10/2024	Eradication - 01/07/2024-30/09/2024 -	190.51 €	33.06 €	190.51 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
03/12/2024	 Eradication - 01/10/2024-31/12/2024 -	190.51 €	33.06 €	190.51 €
6112 0000	► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	-154.27 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Intervention fonds de réserve	3 593.40 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	 ACP Expo III - QP sécurisation du mur de la sortie de secours 2018 -	-154.27 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	ACP Expo III - QP travaux escalier de secours 2019 -	-3 593.40 €	0.00 €	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	565.70 €	98.22 €	565.70 €
21/11/2024	 Engie - 1/2024 -	23.34 €	4.05 €	23.34 €
21/11/2024	 Engie - 3/2024 -	23.18 €	4.02 €	23.18 €
21/11/2024	 Engie - 5/2024 -	75.83 €	13.15 €	75.83 €
21/11/2024	 Engie - 7/2024 -	84.40 €	14.65 €	84.40 €
21/11/2024	 Engie - 2/2024 -	21.33 €	3.70 €	21.33 €
21/11/2024	 Engie - 10/2024 -	35.72 €	6.21 €	35.72 €
21/11/2024	 Engie - 4/2024 -	31.89 €	5.54 €	31.89 €
21/11/2024	 Engie - 8/2024 -	95.33 €	16.55 €	95.33 €
21/11/2024	 Engie - 6/2024 -	60.20 €	10.46 €	60.20 €
21/11/2024	 Engie - 9/2024 -	66.39 €	11.53 €	66.39 €
03/12/2024	 Engie - 11/2024 -	25.98 €	4.52 €	25.98 €
31/12/2024	 Engie - 12/2024 -	22.11 €	3.84 €	22.11 €
6125 0000	► Autres services collectifs - Autres fournitures	99.95 €	4.30 €	99.95 €
01/01/2024	 Brico - Fourniture flexible Karcher -	24.78 €	4.30 €	24.78 €
18/09/2024	 Margery Samantha - Fournitures vêtements de travail concierge -	75.17 €	0.00 €	75.17 €
6130 0001	► Honoraires - Avocats	9 495.48 €	1 269.61 €	0.00 €
02/05/2024	 Modero - Frais dossier M. Turcanu Catalin-Florentin -	1 737.68 €	192.21 €	0.00 €
18/05/2024	 Magali Grietens - Frais dossier M. Turcanu Catalin-Florentin -	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
28/05/2024	 Modero - Frais dossier M. Dewispelaere/De Brackeleer -	22.05 €	3.83 €	0.00 €
25/06/2024	 Modero - Frais dossier M. Turcanu Catalin-Florentin -	362.71 €	54.28 €	0.00 €
18/10/2024	 Dewispelaere - Frais dossier MA Consulting -	5 873.04 €	1 019.29 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	3 050.00 €	0.00 €	0.00 €
09/01/2024	 Property Consulting Group - Rapport comptabilité énergétique 2022 -	1 350.00 €	0.00 €	0.00 €
09/08/2024	 Property Consulting Group - Dossier primes RENOLUTION travaux toiture	350.00 €	0.00 €	0.00 €
05/11/2024	 Property Consulting Group - Rapport comptabilité énergétique 2023	1 350.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	20 333.56 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2024	 Eurobrokers - 19/06/2024-18/06/2025 -	20 333.56 €	0.00 €	0.00 €
6142 0000	► Assurances - Accidents du travail	574.16 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	 Eurobrokers - 01/01/2024-31/12/2024 -	574.16 €	0.00 €	0.00 €
6151 0000	► Conciergerie - Electricité	596.22 €	103.41 €	596.22 €
14/01/2024	 Engie - 1/2024 -	61.00 €	10.59 €	61.00 €
14/02/2024	 Engie - 2/2024 -	61.00 €	10.59 €	61.00 €
14/03/2024	 Engie - 3/2024 -	61.00 €	10.59 €	61.00 €
14/04/2024	 Engie - 4/2024 -	61.00 €	10.59 €	61.00 €
09/05/2024	 Engie - Décompte 14/04/2023-15/04/2024 -	-63.78 €	-11.11 €	-63.78 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
14/05/2024	Engie - 5/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
16/06/2024	Engie - 6/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
14/07/2024	Engie - 7/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
15/08/2024	Engie - 8/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
15/09/2024	Engie - 9/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
14/10/2024	Engie - 10/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
14/11/2024	Engie - 11/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
15/12/2024	Engie - 12/2024 -	52.00 €	9.02 €	52.00 €
6161 0000	► Frais réunions - Frais liés aux réunions	290.00 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2024	Pavillon Wouters - Location salle AG -	290.00 €	0.00 €	0.00 €
6166 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable	2 260.13 €	334.96 €	2 260.13 €
05/02/2024	Securex - 1/2024 -	216.28 €	37.54 €	216.28 €
23/02/2024	Securex - 1/2024 -	28.66 €	4.97 €	28.66 €
04/03/2024	Securex - 2/2024 -	310.66 €	53.92 €	310.66 €
04/04/2024	Securex - 3/2024 -	13.31 €	2.31 €	13.31 €
04/04/2024	Securex - 3/2024 -	185.06 €	32.12 €	185.06 €
06/05/2024	Securex - 4/2024 -	181.43 €	31.49 €	181.43 €
04/06/2024	Securex - 5/2024 -	159.65 €	27.71 €	159.65 €
04/07/2024	Securex - 6/2024 -	159.65 €	0.00 €	159.65 €
05/08/2024	Securex - 7/2024 -	170.54 €	0.00 €	170.54 €
04/09/2024	Securex - 8/2024 -	190.49 €	33.06 €	190.49 €
04/10/2024	Securex - 9/2024 -	161.10 €	27.96 €	161.10 €
04/11/2024	Securex - 10/2024 -	161.10 €	27.96 €	161.10 €
04/12/2024	Securex - 11/2024 -	161.10 €	27.96 €	161.10 €
19/12/2024	Securex - 12/2024 -	150.21 €	26.07 €	150.21 €
31/12/2024	Securex - 12/2024 -	10.89 €	1.89 €	10.89 €
621 0000	► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales	14 506.56 €	173.52 €	14 506.56 €
18/01/2024	Indemnité assurance accident de travail - S-23033-212	-1 668.23 €	0.00 €	-1 668.23 €
05/02/2024	Securex - ONSS + PP 1/2024 -	1 599.55 €	0.00 €	1 599.55 €
04/03/2024	Securex - ONSS + PP 2/2024 -	1 380.92 €	0.00 €	1 380.92 €
12/03/2024	Indemnité assurance accident de travail - S-23033-212	-172.22 €	0.00 €	-172.22 €
03/04/2024	Securex - Cotisation vacances annuelles -	2 051.76 €	0.00 €	2 051.76 €
04/04/2024	Securex - ONSS + PP 3/2024 -	1 604.17 €	0.00 €	1 604.17 €
08/04/2024	Securex - ONSS 3/2024 -	-563.07 €	0.00 €	-563.07 €
06/05/2024	Securex - ONSS + PP 4/2024 -	1 563.75 €	0.00 €	1 563.75 €
04/06/2024	Securex - ONSS + PP 5/2024 -	1 544.42 €	173.52 €	1 544.42 €
04/07/2024	Securex - ONSS + PP 6/2024 -	1 544.43 €	0.00 €	1 544.43 €
05/07/2024	Securex - ONSS 6/2024 -	-588.65 €	0.00 €	-588.65 €
05/08/2024	Securex - ONSS 7/2024 -	892.85 €	0.00 €	892.85 €
04/09/2024	Securex - ONSS + PP 8/2024 -	1 454.23 €	0.00 €	1 454.23 €
04/10/2024	Securex - ONSS 9/2024 -	231.90 €	0.00 €	231.90 €
04/11/2024	Securex - ONSS + PP 10/2024 -	1 249.99 €	0.00 €	1 249.99 €
04/12/2024	Securex - ONSS + PP 11/2024 -	1 544.17 €	0.00 €	1 544.17 €
19/12/2024	Securex - PP 12/2024 -	42.44 €	0.00 €	42.44 €
31/12/2024	Securex - ONSS 12/2024 -	794.15 €	0.00 €	794.15 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
623 0000	► Rémunérations - Autres frais de personnel	21 056.25 €	0.00 €	21 056.25 €
23/01/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 1/2024 -	1 791.73 €	0.00 €	1 791.73 €
23/02/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 2/2024 -	1 818.41 €	0.00 €	1 818.41 €
25/03/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 3/2024 -	1 854.46 €	0.00 €	1 854.46 €
24/04/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 4/2024 -	1 894.88 €	0.00 €	1 894.88 €
27/05/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 5/2024 -	1 914.21 €	0.00 €	1 914.21 €
24/06/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 6/2024 -	1 914.20 €	0.00 €	1 914.20 €
26/07/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 7/2024 -	1 307.91 €	0.00 €	1 307.91 €
26/08/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 8/2024 -	1 293.36 €	0.00 €	1 293.36 €
28/08/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 8/2024 -	548.52 €	0.00 €	548.52 €
09/09/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 9/2024 -	1 244.71 €	0.00 €	1 244.71 €
24/10/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 10/2024 -	1 875.05 €	0.00 €	1 875.05 €
25/11/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 11/2024 -	1 914.21 €	0.00 €	1 914.21 €
19/12/2024	📄 Margery Samantha - Salaire 12/2024 -	1 684.60 €	0.00 €	1 684.60 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	📄 Facture privative - Ista -	-330.58 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	📄 Facture privative - Ista -	330.58 €	0.00 €	0.00 €
16/02/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-225.00 €	0.00 €	0.00 €
16/02/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	225.00 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	15.65 €	0.00 €	0.00 €
26/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	125.00 €	0.00 €	0.00 €
26/03/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group -	-125.00 €	0.00 €	0.00 €
15/04/2024	📄 Facture privative - SPF Finances -	165.00 €	0.00 €	0.00 €
15/04/2024	📄 Facture privative - SPF Finances -	-165.00 €	0.00 €	0.00 €
17/04/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/04/2024	65.00 €	0.00 €	0.00 €
17/04/2024	📄 Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/04/2024	65.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
17/04/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/04/2024	-65.00 €	0.00 €	0.00 €
17/04/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise en demeure du 17/04/2024	-65.00 €	0.00 €	0.00 €
28/05/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 - MUT-24025-L02 - G31 - MORREEL à XXX	-200.00 €	0.00 €	0.00 €
28/05/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1 - MUT-24025-L02 - G31 - MORREEL à XXX	200.00 €	0.00 €	0.00 €
13/06/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2	425.00 €	0.00 €	0.00 €
13/06/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2	-425.00 €	0.00 €	0.00 €
16/07/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1	-200.00 €	0.00 €	0.00 €
16/07/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1	200.00 €	0.00 €	0.00 €
23/08/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2	-225.00 €	0.00 €	0.00 €
23/08/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2	225.00 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1	-200.00 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1	200.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique	-125.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2	-225.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2	225.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour signalétique	125.00 €	0.00 €	0.00 €
31/10/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à	225.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	l'article 3.94§2			
31/10/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire conformément à l'article 3.94§2	-225.00 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	 Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	simple du 08/11/2024			
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
08/11/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Envoi rappel simple du 08/11/2024	15.65 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Annulation frais de rappel	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Annulation frais de rappel	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2	-425.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/ agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur conformément à l'article 3.94§1+2	425.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation frais de rapels	15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Avoir privatif - Property Consulting Group - Annulation frais de rapels	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Avoir privatif - Property Consulting Group - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 2024-0808	-15.65 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2024	Avoir privatif - Property Consulting Group - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 2024-0808	15.65 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour fiche signalétique	125.00 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Mise à jour fiche signalétique	-125.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier contentieux TURCANU	-156.60 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2024	Facture privative - Property Consulting Group - Gestion annuelle dossier contentieux TURCANU	156.60 €	0.00 €	0.00 €
6422 0000	Charges diverses - frais privatifs - récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
17/01/2024	Facture privative - Ista -	-90.00 €	0.00 €	-90.00 €
17/01/2024	Facture privative - Ista -	90.00 €	0.00 €	90.00 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	65.00 €	0.00 €	65.00 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	-65.00 €	0.00 €	-65.00 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	-65.01 €	0.00 €	-65.01 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	65.01 €	0.00 €	65.01 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	65.00 €	0.00 €	65.00 €
26/02/2024	Facture privative - Ista -	-65.00 €	0.00 €	-65.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
26/02/2024	 Facture privative - Ista -	65.00 €	0.00 €	65.00 €
26/02/2024	 Facture privative - Ista -	-65.00 €	0.00 €	-65.00 €
26/02/2024	 Facture privative - Ista -	65.00 €	0.00 €	65.00 €
26/02/2024	 Facture privative - Ista -	-65.00 €	0.00 €	-65.00 €
01/04/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-17.30 €	0.00 €	-17.30 €
01/04/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	17.30 €	0.00 €	17.30 €
17/05/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	22.35 €	0.00 €	22.35 €
17/05/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-22.35 €	0.00 €	-22.35 €
17/07/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-19.92 €	0.00 €	-19.92 €
17/07/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	19.92 €	0.00 €	19.92 €
24/07/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-17.30 €	0.00 €	-17.30 €
24/07/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	17.30 €	0.00 €	17.30 €
12/08/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-19.92 €	0.00 €	-19.92 €
12/08/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	19.92 €	0.00 €	19.92 €
05/09/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-19.12 €	0.00 €	-19.12 €
05/09/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	19.12 €	0.00 €	19.12 €
11/09/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	-17.30 €	0.00 €	-17.30 €
11/09/2024	 Facture privative - Immo-Plaquettes -	17.30 €	0.00 €	17.30 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	465.00 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2024	 SPF Finances - Droit de mise au rôle jugement M. De Brackeleer -	165.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2024	 Property Consulting Group - Ouverture dossier CTX DE BRACKELEER - DW29098	300.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	407.09 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
29/04/2024	SyndicSupport - Frais virement étranger -	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	250.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	1.25 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
07/11/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	4 736.76 €	117.90 €	0.00 €
26/02/2024	📄 Concept Mobile Design - Rénovation hall - sinistre non déclaré colonne K -	906.30 €	51.30 €	0.00 €
26/02/2024	📄 Concept Mobile Design - Travaux de rénovation - sinistre non déclaré colonne N -	1 176.60 €	66.60 €	0.00 €
08/04/2024	Franchise sinistre S-24003-0804	2 014.84 €	0.00 €	0.00 €
17/09/2024	Franchise et pertes indirectes sinistre S-24016-3009	139.02 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	📄 Property Consulting Group - Ouverture dossier sinistre S-24016-3009- M7-M8	250.00 €	0.00 €	0.00 €
17/12/2024	📄 Property Consulting Group - Ouverture dossier S-24023-1712	250.00 €	0.00 €	0.00 €
ASCENSEURS		15 302.57 €	1 103.90 €	11 327.57 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	1 265.66 €	219.66 €	1 265.66 €
30/10/2024	📄 ATK - Cotisation annuelle -	1 265.66 €	219.66 €	1 265.66 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	6 287.92 €	355.92 €	6 287.92 €
01/01/2024	📄 Lift'Up - 01/01/2024-31/12/2024 -	1 571.98 €	88.98 €	1 571.98 €
01/01/2024	📄 Lift'Up - 01/01/2024-31/12/2024 -	1 571.98 €	88.98 €	1 571.98 €
01/01/2024	📄 Lift'Up - 01/01/2024-31/12/2024 -	1 571.98 €	88.98 €	1 571.98 €
01/01/2024	📄 Lift'Up - 01/01/2024-31/12/2024 -	1 571.98 €	88.98 €	1 571.98 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	2 642.60 €	106.92 €	2 642.60 €
05/01/2024	📄 Lift'Up - Dépannage du 30/12/2023 -	241.68 €	13.68 €	241.68 €
16/04/2024	📄 Lift'Up - Placement récupérateur d'huile -	79.50 €	4.50 €	79.50 €
16/04/2024	📄 Lift'Up - Placement récupérateur d'huile -	79.50 €	4.50 €	79.50 €
24/05/2024	📄 Lift'Up - Pose d'un bloc de secours BSA 800 -	190.80 €	10.80 €	190.80 €
24/05/2024	📄 Lift'Up - Remplacement batterie de secours cabine -	376.30 €	21.30 €	376.30 €
24/05/2024	📄 Lift'Up - Bloc de secours BSA 800 -	190.80 €	10.80 €	190.80 €
01/08/2024	📄 Lift'Up - Fourniture et pose module GSM -	530.00 €	30.00 €	530.00 €
21/10/2024	📄 Lift'Up - Dépannage du 11/09/2024 -	200.34 €	11.34 €	200.34 €
28/10/2024	📄 S.I.A.M.U Bruxelles - Intervention personne bloquée dans ascenseur -	376.84 €	0.00 €	376.84 €
18/12/2024	📄 S.I.A.M.U Bruxelles - Intervention personne bloquée dans ascenseur -	376.84 €	0.00 €	376.84 €
6101 0004	► Ascenseurs - Travaux d'adaptation	3 975.00 €	225.00 €	0.00 €
15/04/2024	📄 Lift'Up - Remplacement porte palière 2ème étage acompte -	1 987.50 €	112.50 €	0.00 €
21/10/2024	📄 Lift'Up - Remplacement porte palière 2ème étage solde -	1 987.50 €	112.50 €	0.00 €
6121 0001	► Electricité - ascenseurs	1 131.39 €	196.40 €	1 131.39 €
21/11/2024	📄 Engie - 1/2024 -	46.70 €	8.11 €	46.70 €
21/11/2024	📄 Engie - 3/2024 -	46.37 €	8.05 €	46.37 €
21/11/2024	📄 Engie - 5/2024 -	151.69 €	26.33 €	151.69 €
21/11/2024	📄 Engie - 7/2024 -	168.80 €	29.30 €	168.80 €
21/11/2024	📄 Engie - 2/2024 -	42.69 €	7.42 €	42.69 €
21/11/2024	📄 Engie - 10/2024 -	71.41 €	12.39 €	71.41 €
21/11/2024	📄 Engie - 4/2024 -	63.77 €	11.07 €	63.77 €
21/11/2024	📄 Engie - 8/2024 -	190.67 €	33.10 €	190.67 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
21/11/2024	Engie - 6/2024 -	120.37 €	20.89 €	120.37 €
21/11/2024	Engie - 9/2024 -	132.77 €	23.05 €	132.77 €
03/12/2024	Engie - 11/2024 -	51.94 €	9.02 €	51.94 €
31/12/2024	Engie - 12/2024 -	44.21 €	7.67 €	44.21 €
GARAGES		11 070.02 €	276.65 €	2 429.57 €
6104 0001	► Menuiseries - Entretien porte de garage	2 429.57 €	143.75 €	2 429.57 €
01/01/2024	All Access - Contrat entretien volet 2022 -	172.83 €	9.78 €	172.83 €
01/01/2024	Engie - All Access - Dépannage porte 2022 -	66.45 €	3.76 €	66.45 €
01/01/2024	Solde avant le 01/01/2019 -	243.01 €	0.00 €	243.01 €
01/01/2024	Engie - All Access - Remise en place de la barre palpeuse volet 2021 -	71.33 €	4.04 €	71.33 €
01/01/2024	Engie - All Access - Contrat entretien volet 2020 -	249.50 €	14.12 €	249.50 €
01/01/2024	All Access - Contrat entretien volet 2019 -	165.38 €	0.00 €	165.38 €
01/01/2024	Engie - All Access - Vérification volet bloqué ouvert 2021 -	71.32 €	4.03 €	71.32 €
01/01/2024	Engie - All Access - Placement horloge theben 2020 -	132.28 €	7.49 €	132.28 €
01/01/2024	Engie - All Access - Dépannage du volet 2020 -	81.42 €	14.13 €	81.42 €
01/01/2024	Engie - All Access - Réglage fin de course 2020 -	71.32 €	4.03 €	71.32 €
01/01/2024	Engie - All Access - Déconnection commande système 2020 -	71.33 €	4.04 €	71.33 €
01/01/2024	Engie - All Access - Placement horloge ouverture porte 2022 -	108.65 €	6.15 €	108.65 €
01/01/2024	Engie - All Access - Contrat entretien volet 2021 -	168.37 €	9.53 €	168.37 €
01/01/2024	ACP Expo III - QP All Access 2022 -	-317.13 €	0.00 €	-317.13 €
01/01/2024	All Access - Dépannage porte 2019 -	59.48 €	0.00 €	59.48 €
10/05/2024	Engie - All Access - Entretien volet garage -	194.10 €	10.99 €	194.10 €
10/05/2024	Engie - All Access - Intervention porte bloquée à mi-hauteur -	72.95 €	4.13 €	72.95 €
07/06/2024	Engie - All Access - Repose du joint pneumo s/ heurt porte garage -	168.75 €	9.55 €	168.75 €
12/06/2024	Truyens Kevin - Refixation boîtier de sécurité s/ vandalisme -	147.34 €	8.34 €	147.34 €
17/06/2024	Truyens Kevin - Entretien volet garage -	147.34 €	8.34 €	147.34 €
05/07/2024	Engie - ACP Expo III - QP Placement rails pour soutenir grilles de descente de garage -	-92.75 €	0.00 €	-92.75 €
05/07/2024	JD Plomberie - Placement rails pour soutenir grilles de descente de garage -	185.50 €	10.50 €	185.50 €
05/11/2024	BTE Group - Dépannage volet de garage -	190.80 €	10.80 €	190.80 €
6106 0005	► Jardins - Travaux de rénovation parkings	8 640.45 €	132.90 €	0.00 €
01/01/2024	ACP Expo III - Asphaltage descente parking 2019 -	6 292.55 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Régul. facture JD Plomberie 2024 - Acompte travaux	1 494.60 €	0.00 €	0.00 €
12/01/2024	Le Charme du Bouleau - Placement 2 projecteurs sur façade vers parking -	853.30 €	48.30 €	0.00 €
01/05/2024	JD Plomberie - Solde travaux -	1 494.60 €	84.60 €	0.00 €
31/12/2024	ACP Expo III - QP factures JD Plomberie -	-1 494.60 €	0.00 €	0.00 €
HONORAIRES SYNDIC		27 966.96 €	0.00 €	27 966.96 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	27 966.96 €	0.00 €	27 966.96 €
01/01/2024	Property Consulting Group - 01/01/2024-31/03/2024 -	6 991.74 €	0.00 €	6 991.74 €
01/04/2024	Property Consulting Group - 01/04/2024-30/06/2024	6 991.74 €	0.00 €	6 991.74 €
01/07/2024	Property Consulting Group - 01/07/2024-30/09/2024	6 991.74 €	0.00 €	6 991.74 €
01/10/2024	Property Consulting Group - 01/10/2024-31/12/2024	6 991.74 €	0.00 €	6 991.74 €
SANITAIRE ET CHAUFFAGE		50 448.95 €	18 336.81 €	49 381.13 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	1 102.40 €	62.40 €	1 102.40 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
03/09/2024	Chauffage Elaerts - Entretien chaudières -	1 102.40 €	62.40 €	1 102.40 €
6103 0002	Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	560.96 €	31.75 €	560.96 €
19/02/2024	Le Charme du Bouleau - Recherche fuite dans la chaufferie -	116.60 €	6.60 €	116.60 €
15/11/2024	Chauffage Elaerts - Remplacement soupape -	237.66 €	13.45 €	237.66 €
20/12/2024	Chauffage Elaerts - Dépannage du 04/12/2024 -	206.70 €	11.70 €	206.70 €
6103 0008	Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	-111.45 €	963.56 €	-111.45 €
26/02/2024	Ista - Décompte eau froide NC -	-35.03 €	-6.08 €	-35.03 €
06/06/2024	Ista - Recalcul décompte -	120.00 €	20.83 €	120.00 €
09/12/2024	Ista - Frais de relevés -	5 466.95 €	948.81 €	5 466.95 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	74 490.01 €	0.00 €	74 490.01 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-5 663.37 €	0.00 €	-5 663.37 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-35 431.36 €	0.00 €	-35 431.36 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-39 058.65 €	0.00 €	-39 058.65 €
6103 0009	Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable	18 134.62 €	0.00 €	18 134.62 €
31/12/2024	Déperdition gaz communs 2024	18 134.62 €	0.00 €	18 134.62 €
6103 0010	Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	1 067.82 €	145.04 €	0.00 €
01/01/2024	Régul. facture JD Plomberie 2024 - Acompte travaux	-1 494.60 €	0.00 €	0.00 €
14/03/2024	Chauffage Elaerts - Réparation fuite en chaufferie -	2 562.42 €	145.04 €	0.00 €
6103 0013	Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €	270.00 €	0.00 €
12/04/2024	Noven - Contribution rénovation 01/01/2024-31/03/2024 -	1 192.50 €	67.50 €	0.00 €
09/07/2024	Noven - Contribution rénovation 01/04/2024-30/06/2024 -	1 192.50 €	67.50 €	0.00 €
22/10/2024	Noven - Contribution rénovation 01/07/2024-30/09/2024 -	1 192.50 €	67.50 €	0.00 €
31/12/2024	Intervention fonds de réserve	-4 770.00 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2024	Noven - Contribution rénovation 01/10/2024-31/12/2024 -	1 192.50 €	67.50 €	0.00 €
6120 0000	Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €	1 765.31 €	0.00 €
19/01/2024	Vivaqua - Décompte 08/12/2023-17/01/2024 -	3 513.09 €	198.85 €	3 513.09 €
21/02/2024	Vivaqua - Décompte 18/01/2024-15/02/2024 -	2 244.56 €	127.05 €	2 244.56 €
24/03/2024	Vivaqua - Décompte 16/02/2024-20/03/2024 -	1 859.17 €	105.24 €	1 859.17 €
14/04/2024	Vivaqua - Décompte 21/03/2024-10/04/2024 -	2 891.11 €	163.65 €	2 891.11 €
17/05/2024	Vivaqua - Décompte 11/04/2024-15/05/2024 -	2 326.64 €	131.70 €	2 326.64 €
16/06/2024	Vivaqua - Décompte 16/05/2024-12/06/2024 -	3 273.63 €	185.30 €	3 273.63 €
26/07/2024	Vivaqua - Décompte 13/06/2024-22/07/2024 -	1 818.45 €	102.93 €	1 818.45 €
23/08/2024	Vivaqua - Décompte 23/07/2024-14/08/2024 -	2 512.10 €	142.19 €	2 512.10 €
19/09/2024	Vivaqua - Décompte 15/08/2024-12/09/2024 -	2 295.17 €	129.92 €	2 295.17 €
25/10/2024	Vivaqua - Décompte 13/09/2024-23/10/2024 -	2 946.96 €	166.81 €	2 946.96 €
19/11/2024	Vivaqua - Décompte 24/10/2024-14/11/2024 -	2 657.91 €	150.45 €	2 657.91 €
08/12/2024	Vivaqua - Décompte 15/11/2024-04/12/2024 -	2 848.29 €	161.22 €	2 848.29 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-31 187.08 €	0.00 €	-31 187.08 €
6120 0006	Eau - Autres	29 694.60 €	0.00 €	29 694.60 €
31/12/2024	Consommation eau chaude 2024	15 186.91 €	0.00 €	15 186.91 €
31/12/2024	Consommation gaz eau chaude 2024	14 507.69 €	0.00 €	14 507.69 €
6121 0002	Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €	196.40 €	0.00 €
21/11/2024	Engie - 1/2024 -	46.70 €	8.11 €	46.70 €
21/11/2024	Engie - 3/2024 -	46.37 €	8.05 €	46.37 €
21/11/2024	Engie - 5/2024 -	151.69 €	26.33 €	151.69 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
21/11/2024	Engie - 7/2024 -	168.80 €	29.30 €	168.80 €
21/11/2024	Engie - 2/2024 -	42.69 €	7.42 €	42.69 €
21/11/2024	Engie - 10/2024 -	71.41 €	12.39 €	71.41 €
21/11/2024	Engie - 4/2024 -	63.77 €	11.07 €	63.77 €
21/11/2024	Engie - 8/2024 -	190.67 €	33.10 €	190.67 €
21/11/2024	Engie - 6/2024 -	120.37 €	20.89 €	120.37 €
21/11/2024	Engie - 9/2024 -	132.77 €	23.05 €	132.77 €
03/12/2024	Engie - 11/2024 -	51.94 €	9.02 €	51.94 €
31/12/2024	Engie - 12/2024 -	44.21 €	7.67 €	44.21 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-1 131.39 €	0.00 €	-1 131.39 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	14 637.07 €	0.00 €
04/01/2024	Engie - 12/2023 -	10 499.44 €	1 822.22 €	10 499.44 €
04/02/2024	Engie - 1/2024 -	10 413.80 €	1 807.35 €	10 413.80 €
05/03/2024	Engie - 2/2024 -	7 448.51 €	1 292.72 €	7 448.51 €
09/04/2024	Engie - 3/2024 -	7 308.33 €	1 268.39 €	7 308.33 €
07/05/2024	Engie - 4/2024 -	6 883.52 €	1 194.66 €	6 883.52 €
01/06/2024	Engie - 6/2024 -	5 067.88 €	879.55 €	5 067.88 €
04/06/2024	Engie - 5/2024 -	4 684.59 €	813.03 €	4 684.59 €
06/08/2024	Engie - 7/2024 -	3 815.95 €	662.27 €	3 815.95 €
03/09/2024	Engie - 8/2024 -	3 639.61 €	631.67 €	3 639.61 €
08/10/2024	Engie - 9/2024 -	4 983.55 €	864.91 €	4 983.55 €
04/11/2024	Engie - 10/2024 -	4 667.94 €	810.14 €	4 667.94 €
05/12/2024	Engie - 11/2024 -	14 924.27 €	2 590.16 €	14 924.27 €
31/12/2024	Consommation gaz eau chaude 2024	-14 507.69 €	0.00 €	-14 507.69 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-51 695.08 €	0.00 €	-51 695.08 €
31/12/2024	Déperdition gaz communs 2024	-18 134.62 €	0.00 €	-18 134.62 €
6122 0001	► Gaz - Autres	0.00 €	265.28 €	0.00 €
14/01/2024	Engie - 1/2024 -	132.00 €	22.91 €	132.00 €
14/02/2024	Engie - 2/2024 -	132.00 €	22.91 €	132.00 €
14/03/2024	Engie - 3/2024 -	132.00 €	22.91 €	132.00 €
14/04/2024	Engie - 4/2024 -	132.00 €	22.91 €	132.00 €
02/05/2024	Engie - Décompte 14/04/2023-15/04/2024 -	-39.44 €	-8.28 €	-39.44 €
14/05/2024	Engie - 5/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
16/06/2024	Engie - 6/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
14/07/2024	Engie - 7/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
15/08/2024	Engie - 8/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
15/09/2024	Engie - 9/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
14/10/2024	Engie - 10/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
14/11/2024	Engie - 11/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
15/12/2024	Engie - 12/2024 -	131.00 €	22.74 €	131.00 €
31/12/2024	Gaz cuisine 2024	-1 536.56 €	0.00 €	-1 536.56 €
TOTAL DES CHARGES		217 265.17 €	41 745.40 €	162 106.18 €

TOTAL DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 217 265.17 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				1 336.72 €
Exercice 2024				
01/01/2024	Appel de fonds N°1/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.55 €
02/01/2024	Appel de fonds N°1/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 005.04 €
02/01/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 237.21 €
03/01/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.71 €
01/02/2024	Appel de fonds N°2/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.54 €
01/02/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 336.71 €
02/02/2024	Appel de fonds N°2/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 237.20 €
05/02/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.70 €
01/03/2024	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.53 €
01/03/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 336.70 €
02/03/2024	Appel de fonds N°3/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 237.19 €
04/03/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON - Adresse : TAGHON MARIE-LOUISE AV DE L'EXPOSITION 378/31 1090 JETTE	0.00 €	99.50 €	1 336.69 €
01/04/2024	Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.52 €
02/04/2024	Appel de fonds N°4/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 005.01 €
02/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 237.18 €
03/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.68 €
01/05/2024	Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.51 €
02/05/2024	Appel de fonds N°5/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 005.00 €
02/05/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 237.17 €
03/05/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.67 €
01/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.50 €
02/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 004.99 €
03/06/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 237.16 €
03/06/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.66 €
01/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.49 €
01/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 336.66 €
02/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 237.15 €
03/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.65 €
01/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	1 104.48 €
01/08/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	1 336.65 €
02/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	1 237.14 €
05/08/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	1 336.64 €
30/08/2024	[Virement] Terugbetaling - Madame Marie-Louise TAGHON - solde decompote 2023	1 336.72 €	0.00 €	-0.08 €
01/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	-232.25 €
02/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	-331.76 €
02/09/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	-99.59 €
03/09/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	-0.09 €
01/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	-232.26 €
01/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	-0.09 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
02/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	-99.60 €
03/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	-0.10 €
01/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	-232.27 €
02/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	-331.78 €
04/11/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	-99.61 €
04/11/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	-0.11 €
01/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	232.17 €	0.00 €	-232.28 €
02/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	99.51 €	0.00 €	-331.79 €
02/12/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	232.17 €	-99.62 €
03/12/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Louise TAGHON	0.00 €	99.50 €	-0.12 €
31/12/2024	Gaz cuisine 2024	22.60 €	0.00 €	-22.72 €
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	228.53 €	0.00 €	-251.25 €
31/12/2024	Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire	0.00 €	404.67 €	153.42 €
SOLDE POUR LES LOTS : G58, N06				153.42 €

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/12/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2024
5500	BE85 0882 7323 0706 Livret à intérêt - Fonds de réserve	392 346.88	1790	Fonds de réserve	442 118.95
5510	BE10 0689 0406 6804 Compte courant - Fonds de roulement	47 615.85	1791	Fonds de roulement permanent	19 276.20
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		439 962.73	TOTAL I		461 395.15

II - CRÉANCES		AU 31/12/2024	II - DETTES		AU 31/12/2024
410	Copropriétaires débiteurs	56 342.28	410	Copropriétaires créditeurs	20 173.53
440	Fournisseurs débiteurs	15 416.12	440	Fournisseurs créditeurs	29 090.89
461	Anciens copropriétaires individualisés	4 973.64	461	Anciens copropriétaires individualisés	7 553.89
4991	Arrondis *	3.21	49950003	Sin S-21022-1307	1 833.00
49940001	Stock clés	459.80	49950004	Sin S-22001-1801	27.77
49940002	Stock badges	1 394.17	49950005	Sin S-23026-2607	266.97
49940003	Stock télécommandes	944.76			
49940004	Stock badges garage	123.48			
49950001	Sin 22020-2503	322.24			
49950002	Sin 22012-2802	250.00			
49950007	Sin S-24003-0804	148.77			
TOTAL II		80 378.47	TOTAL II		58 946.05
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		520 341.20	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		520 341.20

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV
avenue de l'Exposition 376-378
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lot : N06

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		671.14 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	15.28 €
	Lot N06 - appartement	15.28 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	2.45 €
	Lot N06 - appartement	2.45 €
6102 0004	► Installations électriques - Rénovation	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6102 0009	► Installations électriques - Autres - récupérable	13.53 €
	Lot N06 - appartement	13.53 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	55.87 €
	Lot N06 - appartement	55.87 €
6104 0004	► Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses	1.10 €
	Lot N06 - appartement	1.10 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	94.60 €
	Lot N06 - appartement	94.60 €
6105 0002	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage	12.95 €
	Lot N06 - appartement	12.95 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	22.55 €
	Lot N06 - appartement	22.55 €
6105 0005	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres	1.94 €
	Lot N06 - appartement	1.94 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	54.07 €
	Lot N06 - appartement	54.07 €
6106 0001	► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	4.26 €
	Lot N06 - appartement	4.26 €
6107 0006	► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	10.77 €
	Lot N06 - appartement	10.77 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6109 0004	► Divers - Dératisation	12.31 €
	Lot N06 - appartement	12.31 €
6112 0000	► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	5.35 €
	Lot N06 - appartement	5.35 €
6125 0000	► Autres services collectifs - Autres fournitures	0.94 €
	Lot N06 - appartement	0.94 €
6130 0001	► Honoraires - Avocats	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6142 0000	► Assurances - Accidents du travail	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6151 0000	► Conciergerie - Electricité	5.64 €
	Lot N06 - appartement	5.64 €
6161 0000	► Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6166 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable	21.36 €
	Lot N06 - appartement	21.36 €
621 0000	► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales	137.13 €
	Lot N06 - appartement	137.13 €
623 0000	► Rémunérations - Autres frais de personnel	199.04 €
	Lot N06 - appartement	199.04 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6422 0000	► Charges diverses - frais privés - récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
ASCENSEURS		116.34 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	13.00 €
	Lot N06 - appartement	13.00 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	64.58 €
	Lot N06 - appartement	64.58 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	27.14 €
	Lot N06 - appartement	27.14 €
6101 0004	► Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6121 0001	▸ Electricité - ascenseurs	11.62 €
	Lot N06 - appartement	11.62 €
HONORAIRES SYNDIC		251.95 €
6130 0000	▸ Honoraires - Syndics	251.95 €
	Lot N06 - appartement	251.95 €
SANITAIRE ET CHAUFFAGE		473.86 €
6103 0001	▸ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	10.58 €
	Lot N06 - appartement	10.58 €
6103 0002	▸ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	5.38 €
	Lot N06 - appartement	5.38 €
6103 0008	▸ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	-1.07 €
	Lot N06 - appartement	-1.07 €
6103 0009	▸ Sanitaires et chauffage - Autres - récupérable	174.02 €
	Lot N06 - appartement	174.02 €
6103 0010	▸ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6103 0013	▸ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6120 0000	▸ Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6120 0006	▸ Eau - Autres	284.95 €
	Lot N06 - appartement	284.95 €
6121 0002	▸ Electricité - chauffage et sanitaires	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6122 0000	▸ Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
6122 0001	▸ Gaz - Autres	0.00 €
	Lot N06 - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		1 513.29 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 1 513.29 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.199.555 - Expo IV
avenue de l'Exposition 376-378
1090 - Jette

KBO / BCE : 0850.199.555

Copropriétaire : TAGHON

Lot : G58

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		35.33 €
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	0.80 €
	Lot G58 - garage	0.80 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.13 €
	Lot G58 - garage	0.13 €
6102 0004	► Installations électriques - Rénovation	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6102 0009	► Installations électriques - Autres - récupérable	0.71 €
	Lot G58 - garage	0.71 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	2.94 €
	Lot G58 - garage	2.94 €
6104 0004	► Menuiseries - Balustrades et cloisons de séparation des terrasses	0.06 €
	Lot G58 - garage	0.06 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	4.98 €
	Lot G58 - garage	4.98 €
6105 0002	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Produits d'entretien nettoyage	0.68 €
	Lot G58 - garage	0.68 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1.19 €
	Lot G58 - garage	1.19 €
6105 0005	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres	0.10 €
	Lot G58 - garage	0.10 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	2.85 €
	Lot G58 - garage	2.85 €
6106 0001	► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	0.22 €
	Lot G58 - garage	0.22 €
6107 0006	► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	0.57 €
	Lot G58 - garage	0.57 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot G58 - garage	0.00 €
6109 0004	▶ Divers - Dératisation	0.65 €
	Lot G58 - garage	0.65 €
6112 0000	▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	0.28 €
	Lot G58 - garage	0.28 €
6125 0000	▶ Autres services collectifs - Autres fournitures	0.05 €
	Lot G58 - garage	0.05 €
6130 0001	▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6142 0000	▶ Assurances - Accidents du travail	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6151 0000	▶ Conciergerie - Electricité	0.30 €
	Lot G58 - garage	0.30 €
6161 0000	▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6166 0004	▶ Frais d'administration et de gestion - Frais secrétariat social - récupérable	1.12 €
	Lot G58 - garage	1.12 €
621 0000	▶ Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales	7.22 €
	Lot G58 - garage	7.22 €
623 0000	▶ Rémunérations - Autres frais de personnel	10.48 €
	Lot G58 - garage	10.48 €
6421 0000	▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6422 0000	▶ Charges diverses - frais privés - récupérable	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
GARAGES		80.99 €
6104 0001	▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	80.99 €
	Lot G58 - garage	80.99 €
6106 0005	▶ Jardins - Travaux de rénovation parkings	0.00 €
	Lot G58 - garage	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		116.32 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 116.32 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.