

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés

Nom :

Date et lieu de naissance :

Numéro de registre national :

Déclarent par la présente, en ce qui concerne le bien immobilier mentionné ci-après, faire une offre d'un montant de : _____ **EUROS**

(_____ euros)

Bien situé à :

VILLE DE NINOVE – SEPTIÈME SECTION/Denderwindeke

Une maison d'habitation, située Steenhout 71, cadastrée sous le titre section B numéro 1405LP0000 pour une superficie selon le titre de 4a 44ca.

Revenu cadastral non indexé : vingt-huit euros (28,00 €).

En cas d'acceptation de l'offre, l'engagement d'acheter, respectivement de vente, est parfaite, sans que pour autant la vente même n'ait déjà lieu. Le candidat-acquéreur aura la propriété et la jouissance du bien vendu à partir du jour de l'acte authentique. Les parties peuvent convenir autrement.

En cas d'acceptation de l'offre par le vendeur, un compromis de vente devra être signé par l'acquéreur et le vendeur, sous les conditions suivantes :

1. Le bien est vendu, pour quitte et libre de toutes dettes, inscriptions, privilèges, hypothèques quel que soit, et tel qu'il se trouve et s'étend dans son état à ce jour
2. la libre utilisation et la jouissance du bien sont obtenues dès l'exécution de l'acte authentique.

(SUPPRIMER CE QUI NE CORRESPOND PAS)

A. Si l'offre est acceptée, la vente se réalise, **sans condition suspensive** d'obtention d'un prêt.

OU

B. Si l'offre est acceptée, la vente se réalisera, **sous la condition suspensive** de l'obtention d'un prêt de % du prix de vente, dans un délai de 30 jours calendrier à compter de la signature de la présente convention par le vendeur.

Si l'offre est acceptée, la vente sera conclue, **sous la condition suspensive** que ni les informations communiquées par la Commune, ni l'état hypothécaire, ni les déclarations du vendeur ne révèlent que le bien est affecté par des infractions urbanistiques, ni par d'autres éléments contraignants d'ordre urbanistique qui pourraient nuire à la valeur ou à la commercialisation du bien, tels qu'il ressortirait des mêmes sources, **à l'exception toutefois de ce qui suit :**

- **Le logement a été inscrit au registre des logements vacants et délabrés.**
- **Aucun contrôle électrique n'a été effectué.**

ait dont l'acquéreur potentiel a connaissance.
L'acquéreur potentiel déclare formuler la présente offre, ainsi que procéder à l'éventuel achat qui en découlerait, en parfaite connaissance de cause à cet égard, sans qu'aucun recours ni indemnisation, de quelque nature que ce soit, ne puisse être exercé contre le vendeur du fait précité.

L'acte de compromis doit être signé dans les **30 jours calendaires** suivant l'acceptation par le vendeur.

Lors de la signature du compromis, une somme de **(5 % OU 10 %)** € sera versée par le candidat-acquéreur.

Le candidat-acquéreur déclare avoir pris connaissance des renseignements urbanistiques, le certificat énergétique certificat amiante

Il déclare être pleinement informé du contenu desdits documents.

En conséquence, le candidat-acquéreur ne pourra, à aucun stade ultérieur, se prévaloir d'une quelconque ignorance quant au contenu des documents susvisés.

L'engagement de vendre, respectivement d'acheter, devient définitif dès la signature pour acceptation de la présente offre par le propriétaire, sous les conditions suspensives susmentionnées.

En cas de non-respect des obligations par l'une des parties, après mise en demeure par exploit d'huissier ou par lettre recommandée adressée à la partie défaillante, restée sans effet pendant quinze jours, l'autre partie pourra, à l'expiration de ce délai, considérer la vente comme nulle et inexistante de plein droit.

L'éventuelle acceptation de l'offre se fait **sans forme particulière**.
Une notification de la signature pour acceptation de la présente offre par le vendeur, communiquée par e-mail avec en pièce jointe une copie scannée dudit document signé, suffit.

La présente offre est émise en date du/...../2026 et est valable pendant **7 jours calendaires**.

L'Acquéreur + date,

Le

Signé pour acceptation le :/...../2026

Vendeur,