

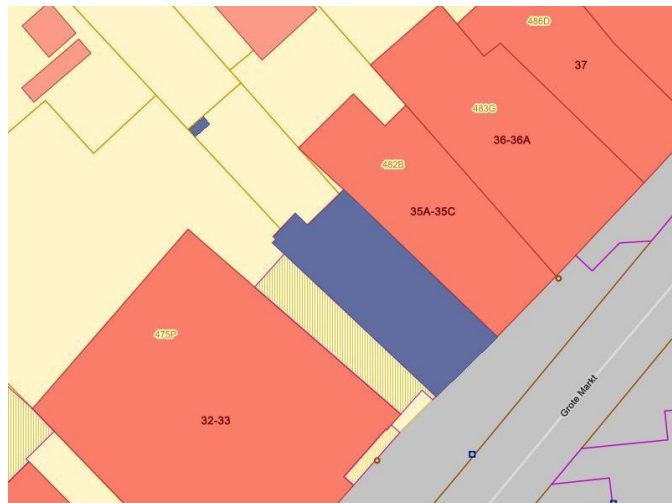
Asbestinventarisat attest

Grote Markt 34, 2260 Westerlo

Attestnummer : 20260203-000364.000

Uitgegeven op : 03.02.2026

Geldig tot : 03.02.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

5

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheeren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

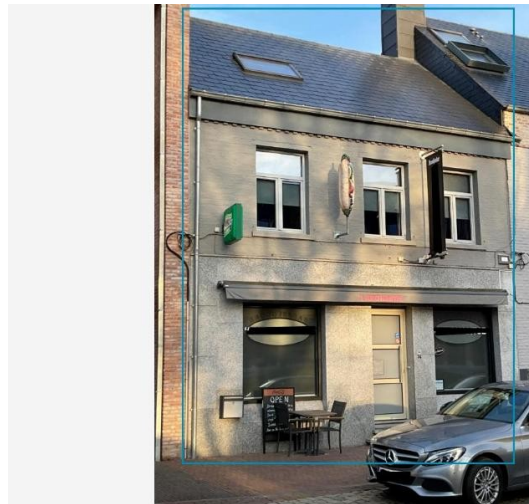
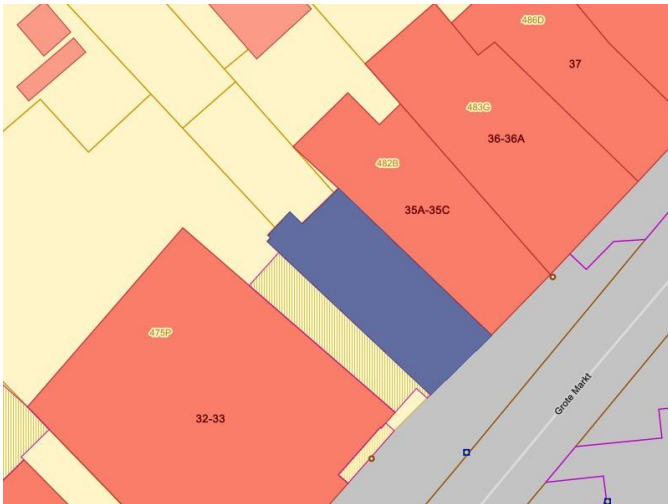
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning + handelszaak.....	7
Plan 1.1: Luchtfoto.....	8
Plan 1.2: Niv. +2 (vloer).....	9
Plan 1.3: Niv. +2.....	11
Plan 1.4: Niv. +2 (wanden/plafond).....	13
Plan 1.5: Niv. +1.....	14
Plan 1.6: Niv. +1 (wanden).....	15
Plan 1.7: Niv.+1 (plafond).....	16
Plan 1.8: Niv. 0.....	17
Plan 1.9: Niv. 0 (wanden).....	18
Plan 1.10: Niv. 0 (plafond).....	19
Plan 1.11: Niv. -1.....	20
Plan 1.12: Niv. -1 (wanden).....	21
Plan 1.13: Niv. -1 (plafond).....	22
Zone 2: Buitenberging.....	23
Plan 2.1: Luchtfoto.....	24
Asbestmaterialen.....	25
Fiche 1: Afval kunstleien (beschadiging na verwijderen) - Woning zolder.....	26
Fiche 2: Bakelieten zekeringskast - zolder.....	30
Beperkingen.....	34
Fiche 3: Schouw - Woning dak.....	35
Fiche 4: Hoogte < 1,5 m - Woning kruipruimte.....	36
Fiche 5: Niet waarneembaar: aan de stookketel - Woning zolder.....	37
Fiche 6: Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking - Woning plat dak.....	38
Fiche 7: Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking - Woning zadeldak.....	39
Adviezen.....	40
Fiche 8: Plafonds / wanden / schuine dakvlakken – Woning niv. +2.....	41
Fiche 9: Natuursteenleien gevelbekleding - Buren RG.....	42
Fiche 10: Vloerbekleding (laminaat) - Woning niv. +2.....	43
Fiche 11: Kunstleien gevelbekleding - Buren LG.....	44
Fiche 12: Vloerbekleding - Woning algemeen.....	45
Fiche 13: Tegellijm achter tegels - Woning badkamer.....	46
Fiche 14: Antidereun (spoelbak) - Woning keuken.....	48
Geen asbest.....	49

Fiche 15: Roofing (toplaag) dakbedekking - Woning plat dak.....	50
Fiche 16: Leidingisolatie (bitumen) - Woning kelder.....	52
Fiche 17: Leidingisolatie teerpapier- Woning zolder.....	54
Fiche 18: Pleisterwerk plafonds - woning.....	56
Fiche 19: Cementering binnenwand - Woning kelder.....	58
Fiche 20: Pleisterwerk binnenwanden - Handelszaak.....	60
Fiche 21: Kunstleien dakbedekking - Woning zadeldak.....	62
Fiche 22: Cementering aan schouw - Woning zolder.....	64
Fiche 23: Pleisterwerk binnenwanden - Woning.....	66
Fiche 24: Leidingisolatie golfkarton - Woning zolder.....	68
Fiche 25: Cementering buitengevel - Woning achterzijde.....	70
Overige ruimtes en materialen.....	72
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	73
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	75
Toelichting.....	76

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning + handelszaak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

5 Beperkingen

0 Uitsluitingen

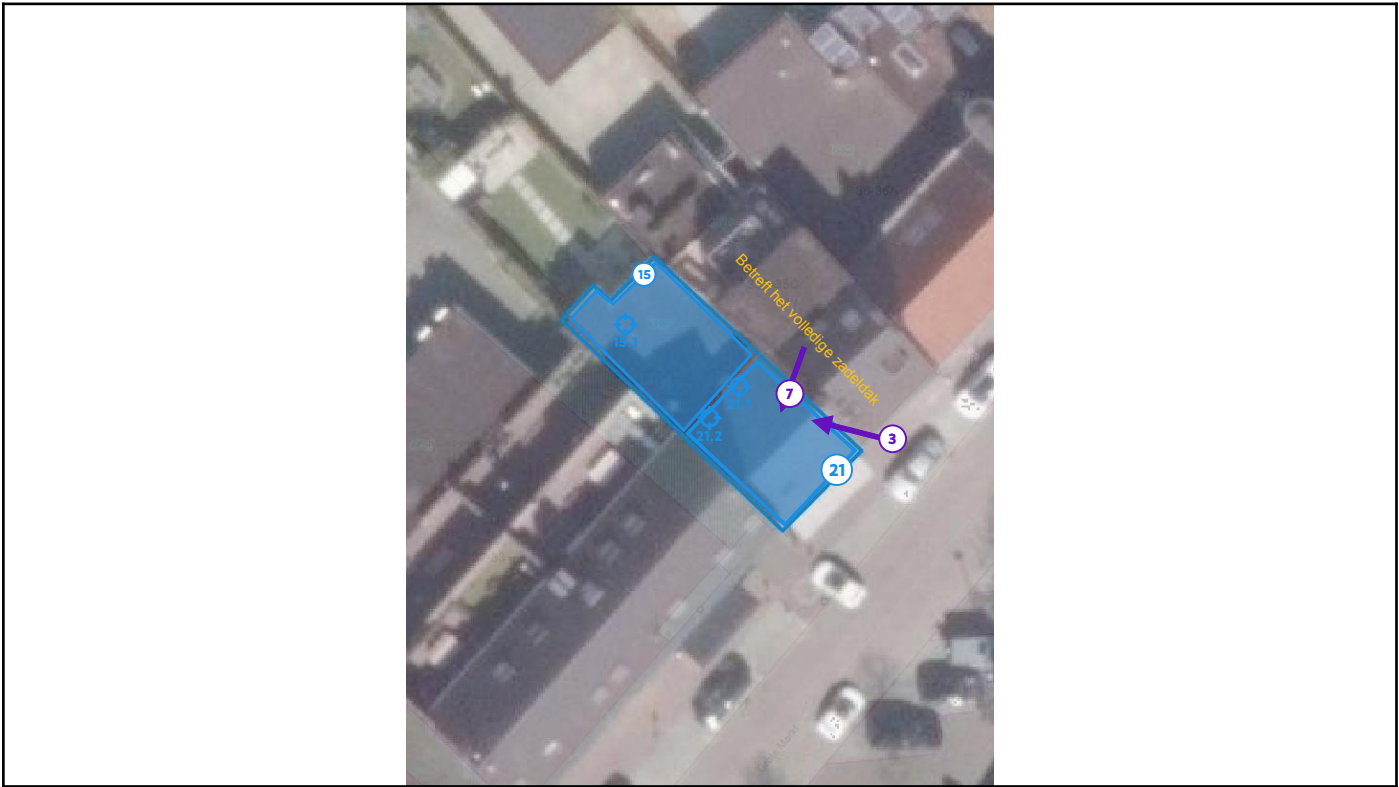
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

11 Geen asbest

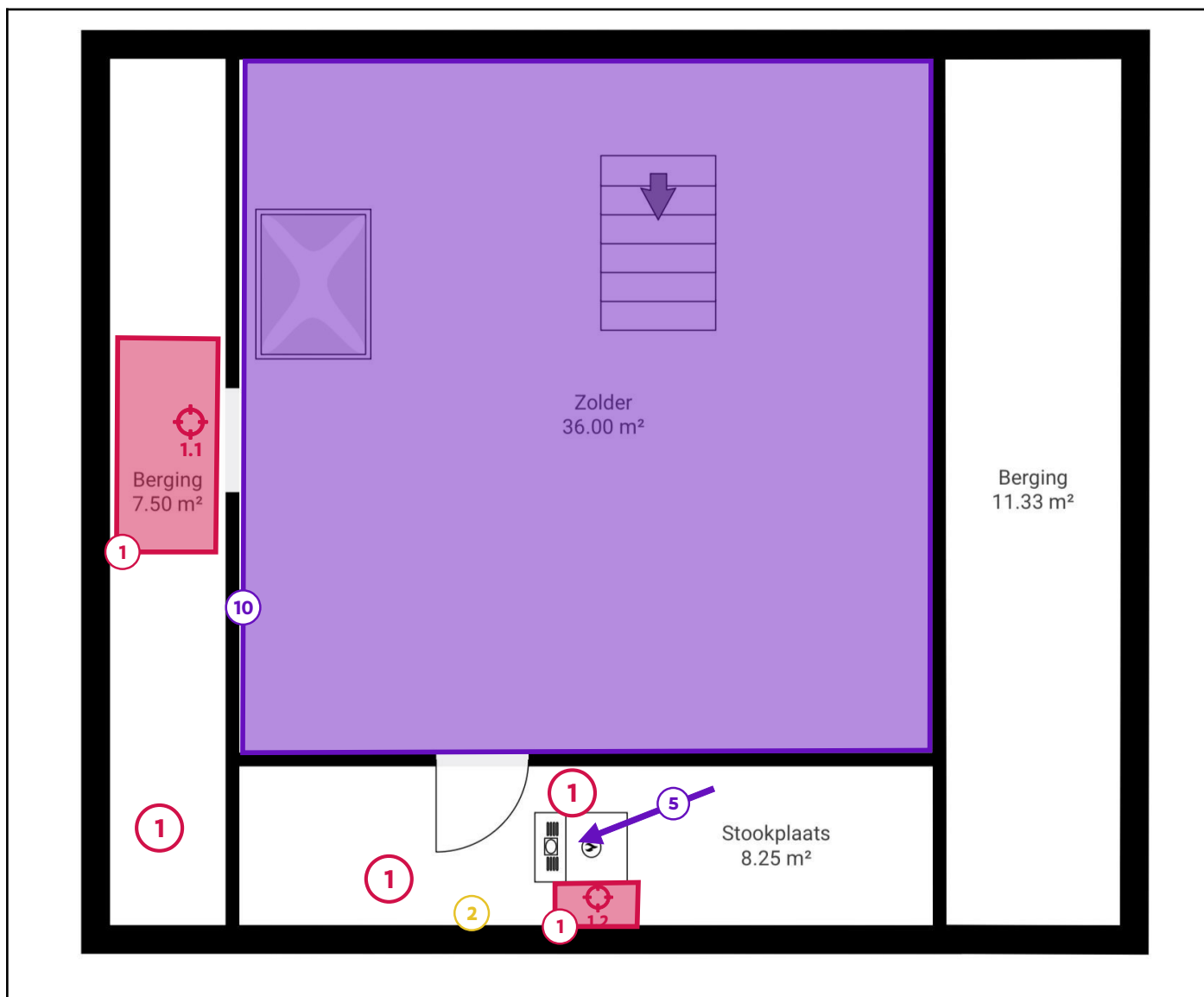
Plan 1.1: Luchtfoto



Legende van plan 1.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouw - Woning dak	Beperking	-
7. Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking - Woning zadeldak	Beperking	-
15. Roofing (toplaag) dakbedekking - Woning plat dak	Geen asbest	-
15.1 Code: M005	Puntmonster	-
21. Kunstleien dakbedekking - Woning zadeldak	Geen asbest	-
21.1 Code: M004	Puntmonster	-
21.2 Code: M004-2	Puntmonster	-

Plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

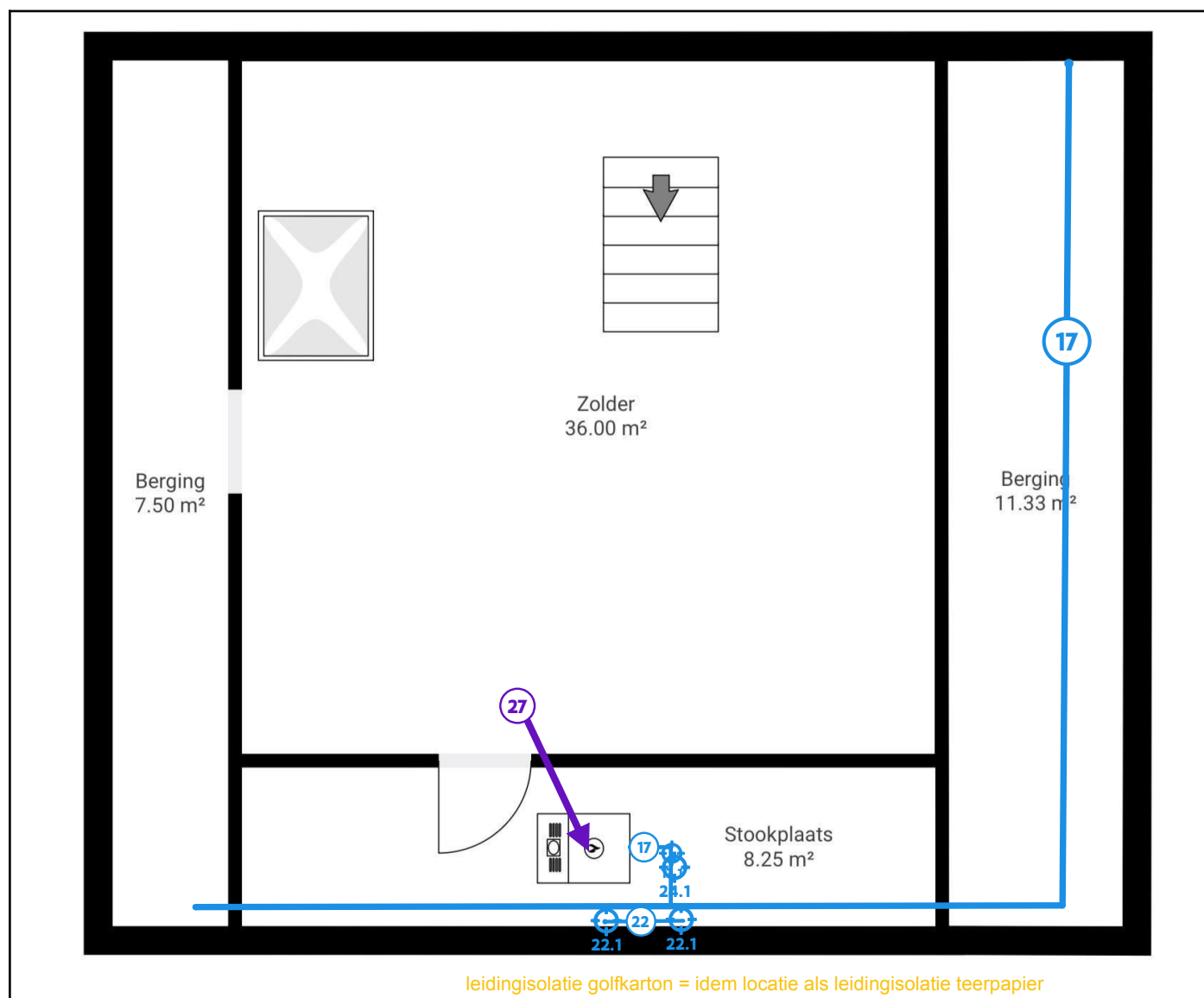


Legende van plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval kunstleien (beschadiging na verwijderen) - Woning zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: M007	Puntmonster	-
1.2 Code: M007-2	Puntmonster	-
2. Bakelieten zekeringskast - zolder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

5. Niet waarneembaar: aan de stookketel - Woning zolder	Beperking	-
10. Vloerbekleding (laminaat) - Woning niv. +2	Advies	-

Plan 1.3: Niv. +2

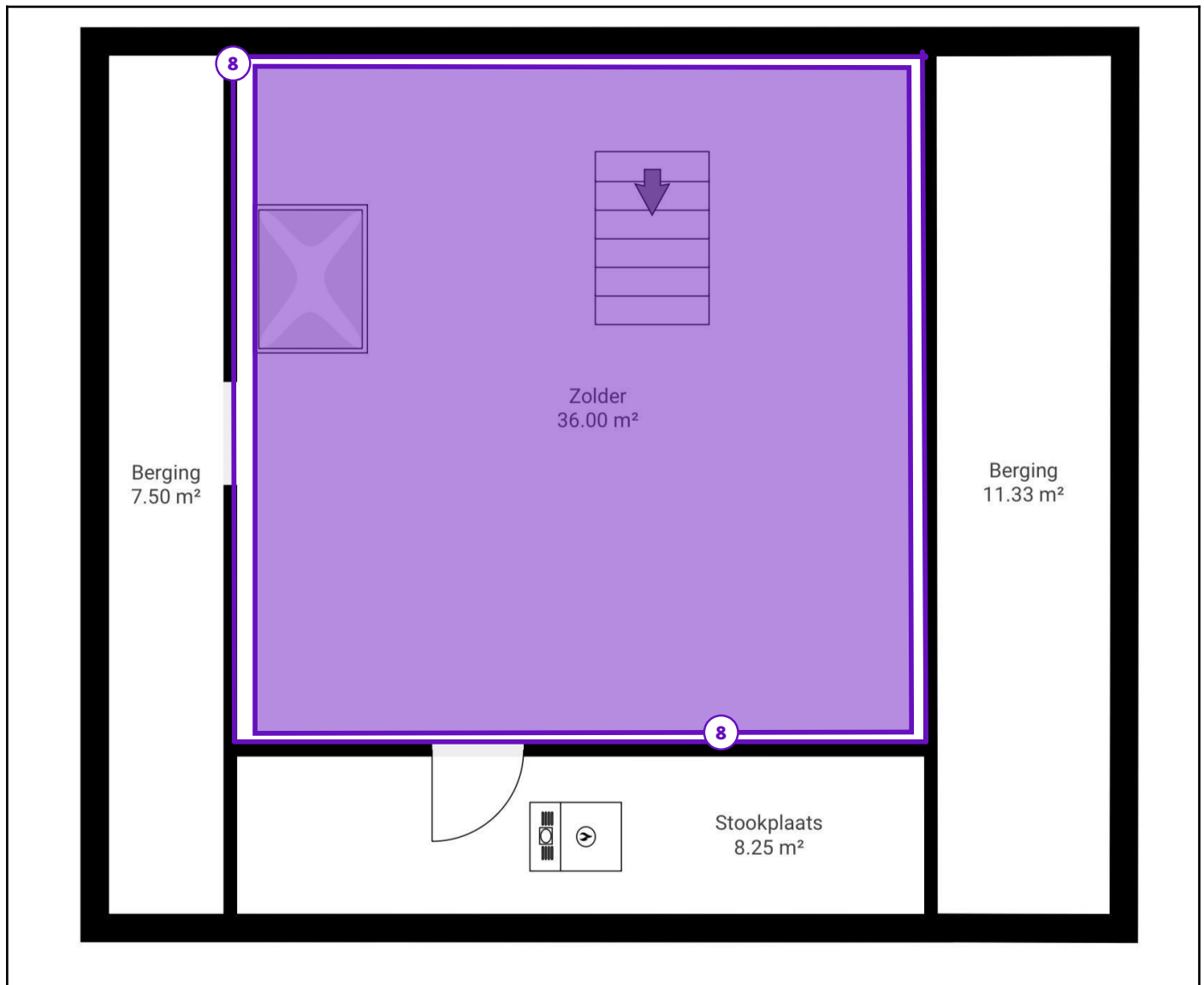


Legende van plan 1.3: Niv. +2

Beschrijving	Type	Actie
17. Leidingisolatie teerpapier- Woning zolder	Geen asbest	-
17.1 Code: M008	Puntmonster	-
22. Cementering aan schouw - Woning zolder	Geen asbest	-
22.1 Code: M010	Mengmonster	-
24. Leidingisolatie golfkarton - Woning zolder	Geen asbest	-

24.1 Code: M009	Puntmonster	-
27. CV installatie - Woning zolder	Overige ruimte of materiaal	-

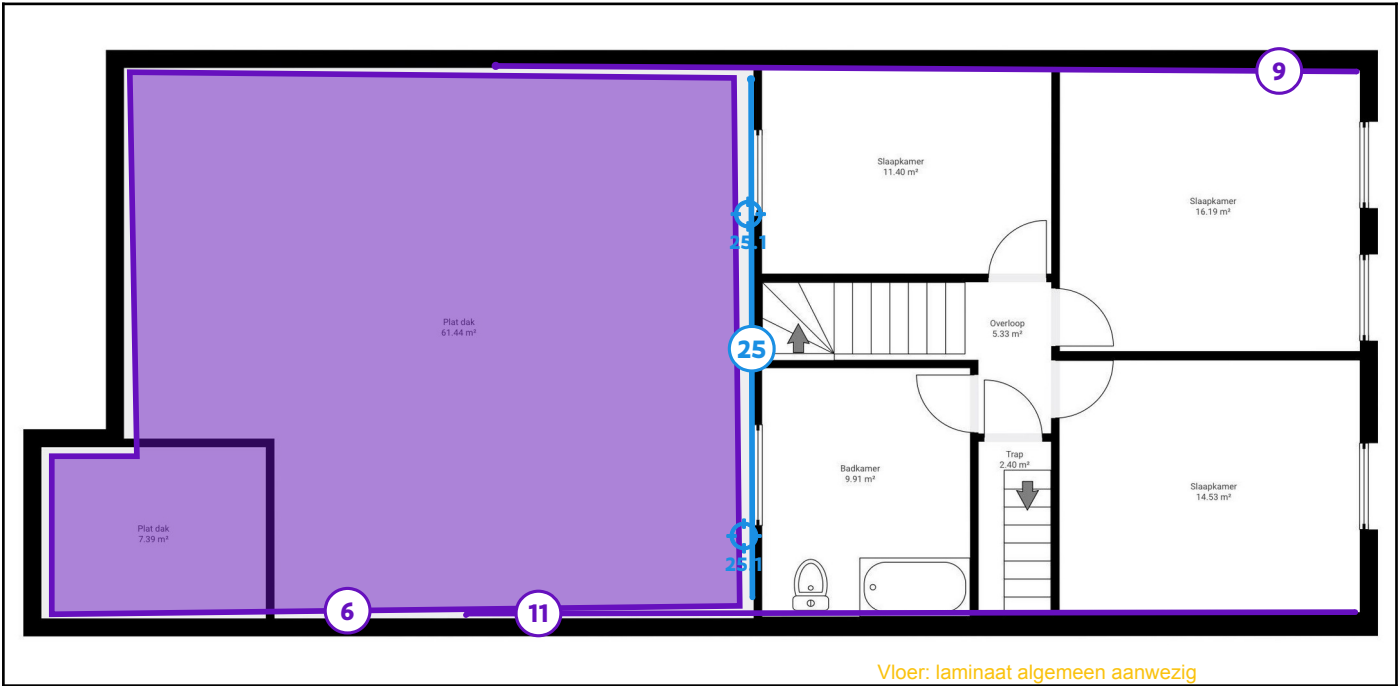
Plan 1.4: Niv. +2 (wanden/plafond)



Legende van plan 1.4: Niv. +2 (wanden/plafond)

Beschrijving	Type	Actie
8. Plafonds / wanden / schuine dakvlakken – Woning niv. +2	Advies	-

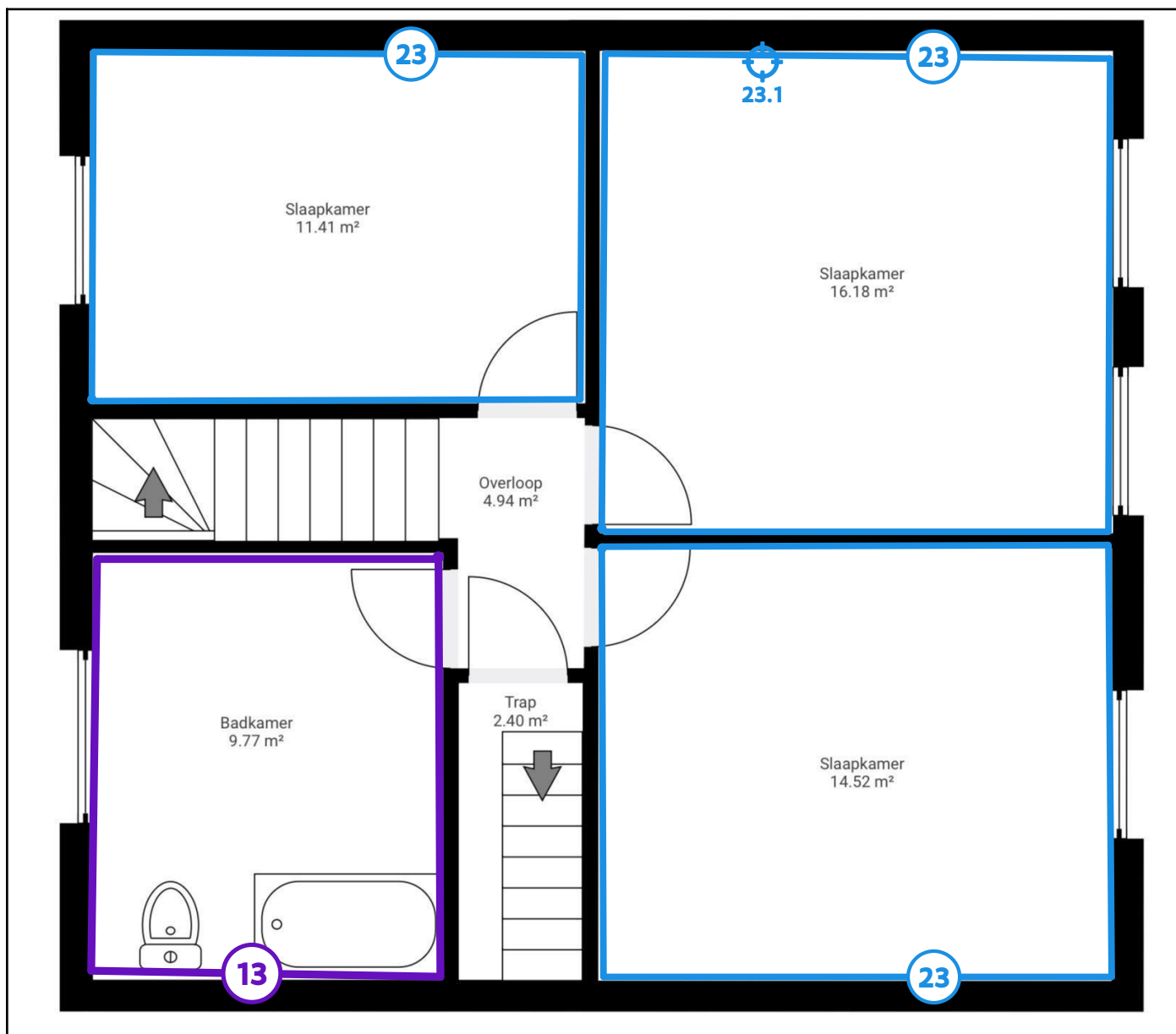
Plan 1.5: Niv. +1



Legende van plan 1.5: Niv. +1

Beschrijving	Type	Actie
6. Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking - Woning plat dak	Beperking	-
9. Natuursteenleien gevelbekleding - Buren RG	Advies	-
11. Kunstleien gevelbekleding - Buren LG	Advies	-
12. Vloerbekleding - Woning algemeen	Advies	-
25. Cementering buitengevel - Woning achterzijde	Geen asbest	-
25.1 Code: M006	Mengmonster	-

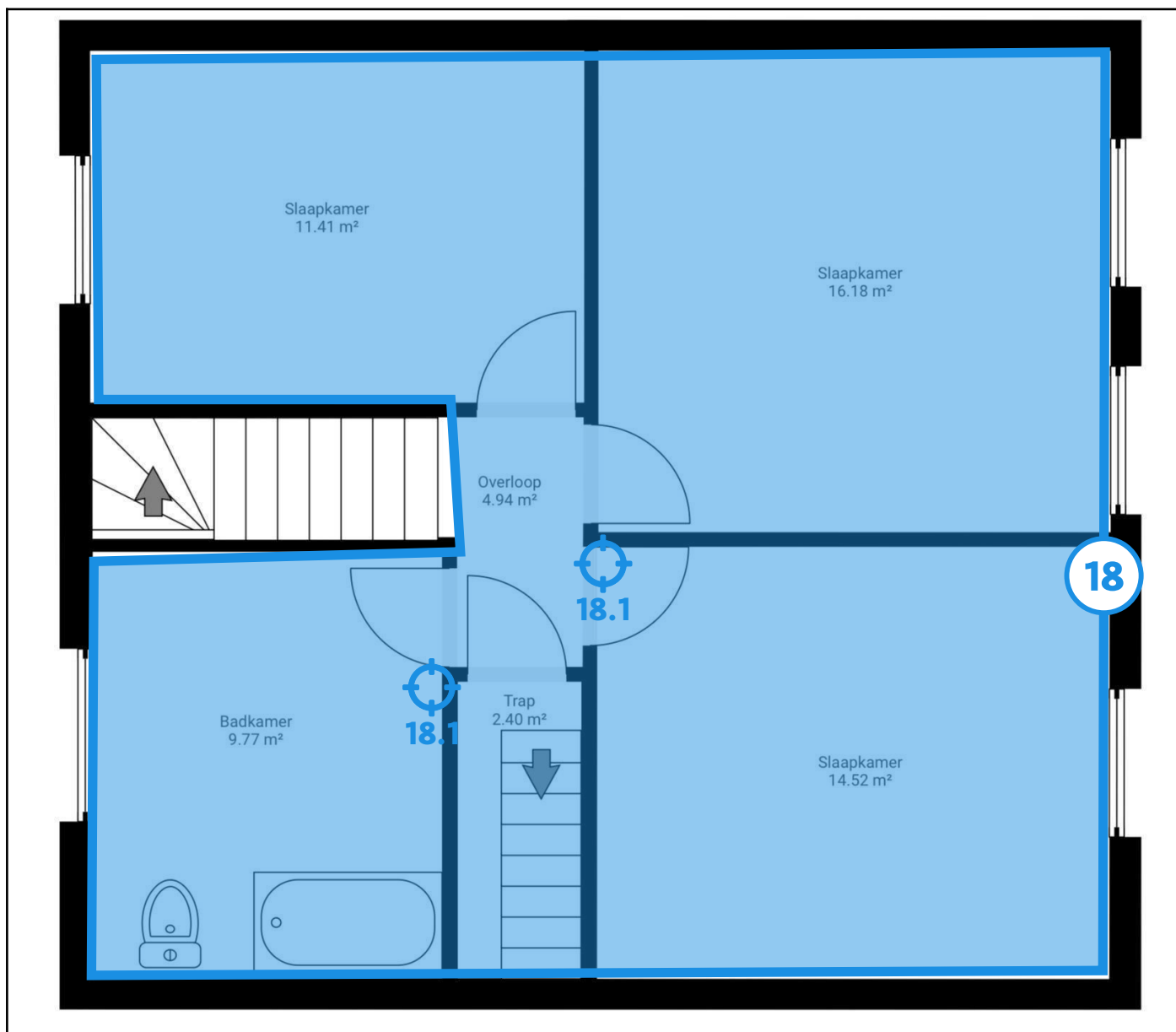
Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)



Legende van plan 1.6: Niv. +1 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
13. Tegellijn achter tegels - Woning badkamer	Advies	-
23. Pleisterwerk binnenwanden - Woning	Geen asbest	-
23.1 Code: M002	Mengmonster	-

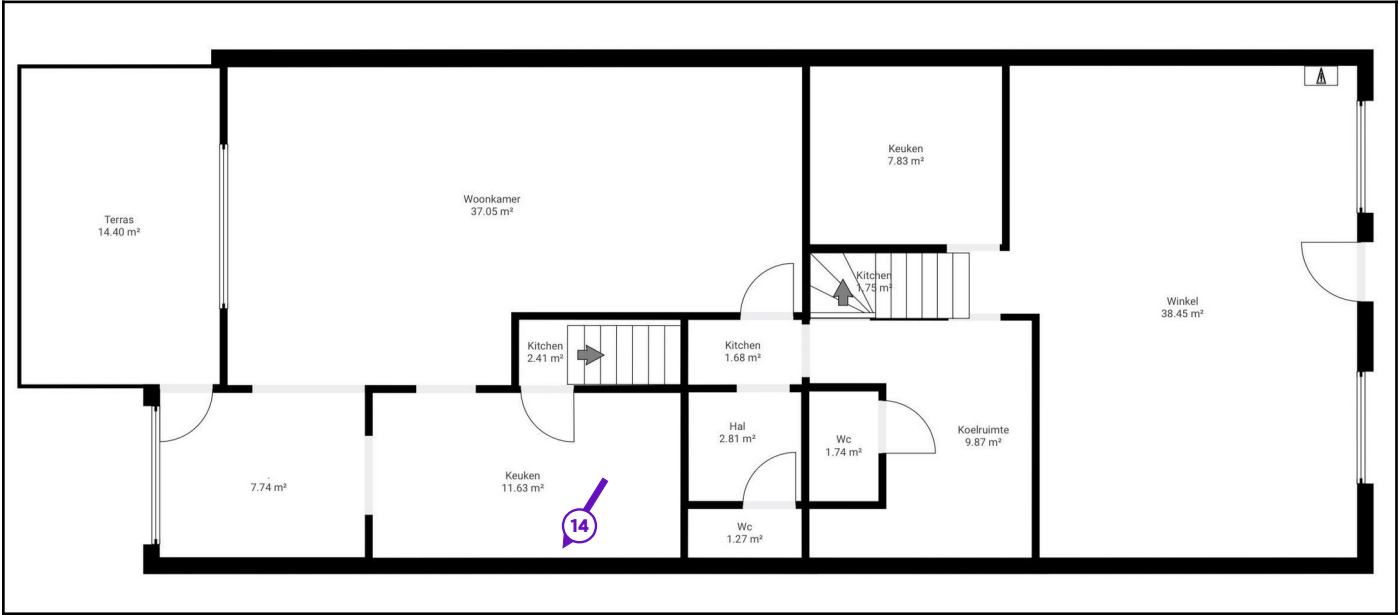
Plan 1.7: Niv.+1 (plafond)



Legende van plan 1.7: Niv.+1 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds - woning	Geen asbest	-
18.1 Code: M003	Mengmonster	-

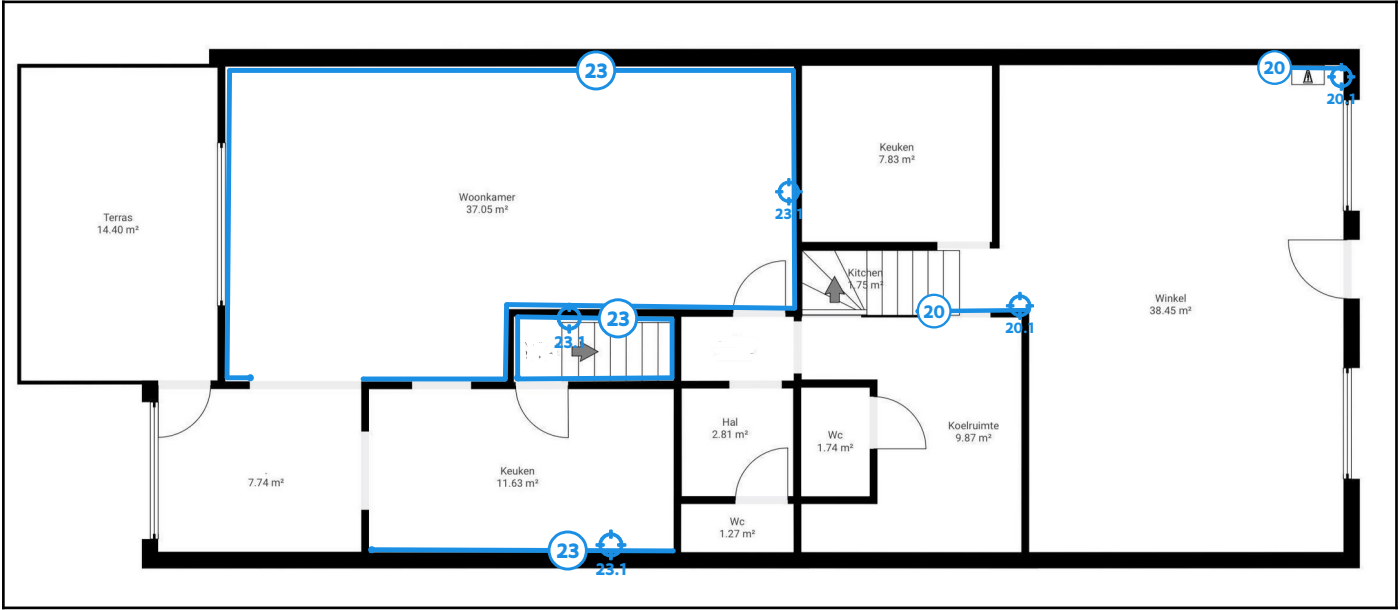
Plan 1.8: Niv. 0



Legende van plan 1.8: Niv. 0

Beschrijving	Type	Actie
14. Antidereun (spoelbak) - Woning keuken	Advies	-

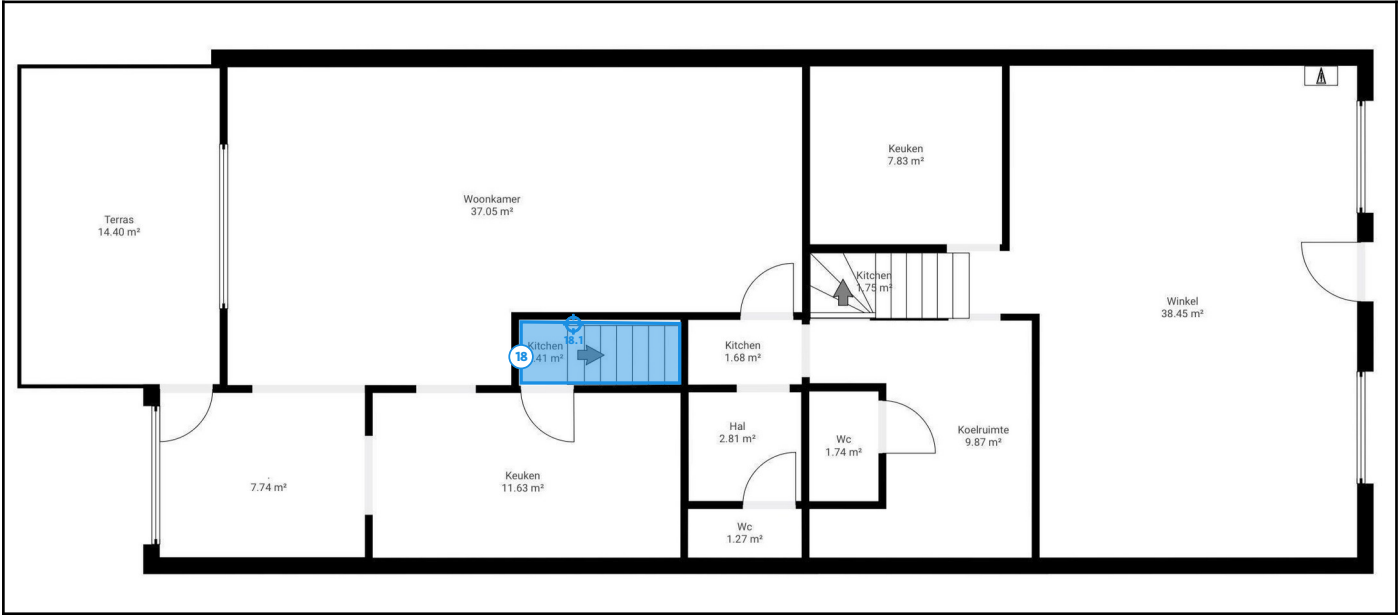
Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)



Legende van plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleisterwerk binnenwanden - Handelszaak	Geen asbest	-
20.1 Code: M001	Mengmonster	-
23. Pleisterwerk binnenwanden - Woning	Geen asbest	-
23.1 Code: M002	Mengmonster	-

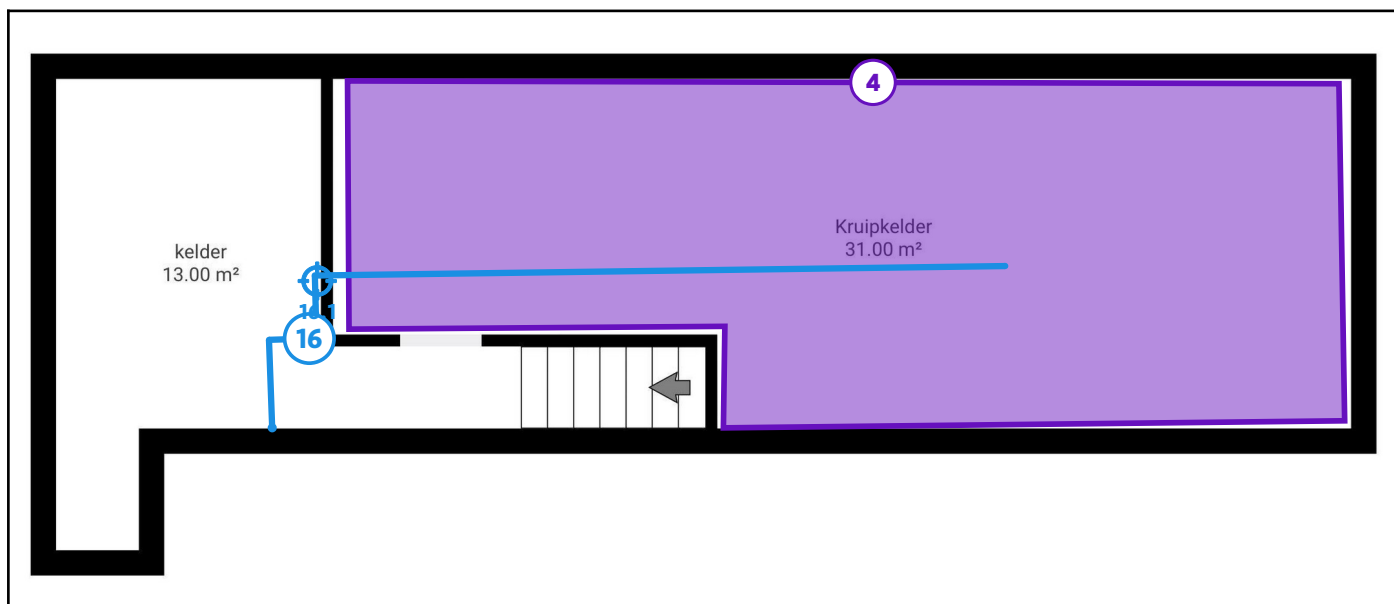
Plan 1.10: Niv. 0 (plafond)



Legende van plan 1.10: Niv. 0 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds - woning	Geen asbest	-
18.1 Code: M003	Mengmonster	-

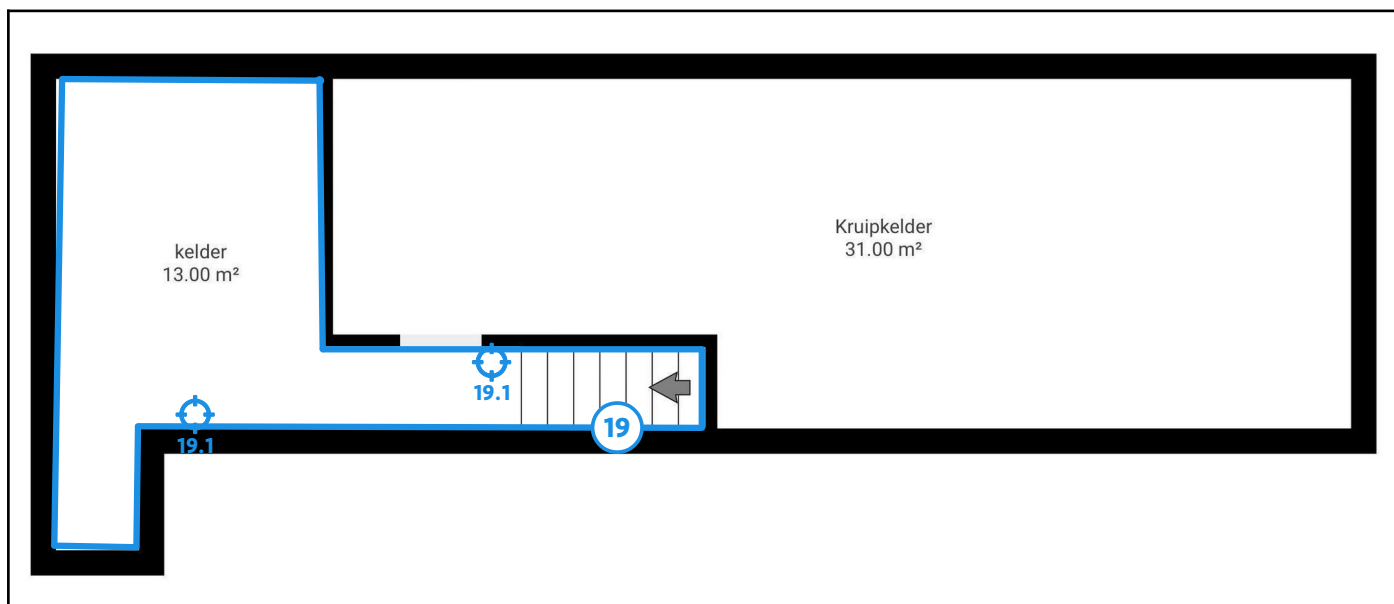
Plan 1.11: Niv. -1



Legende van plan 1.11: Niv. -1

Beschrijving	Type	Actie
4. Hoogte < 1,5 m - Woning kruipruimte	Beperking	-
16. Leidingisolatie (bitumen) - Woning kelder	Geen asbest	-
16.1 Code: M012	Puntmonster	-

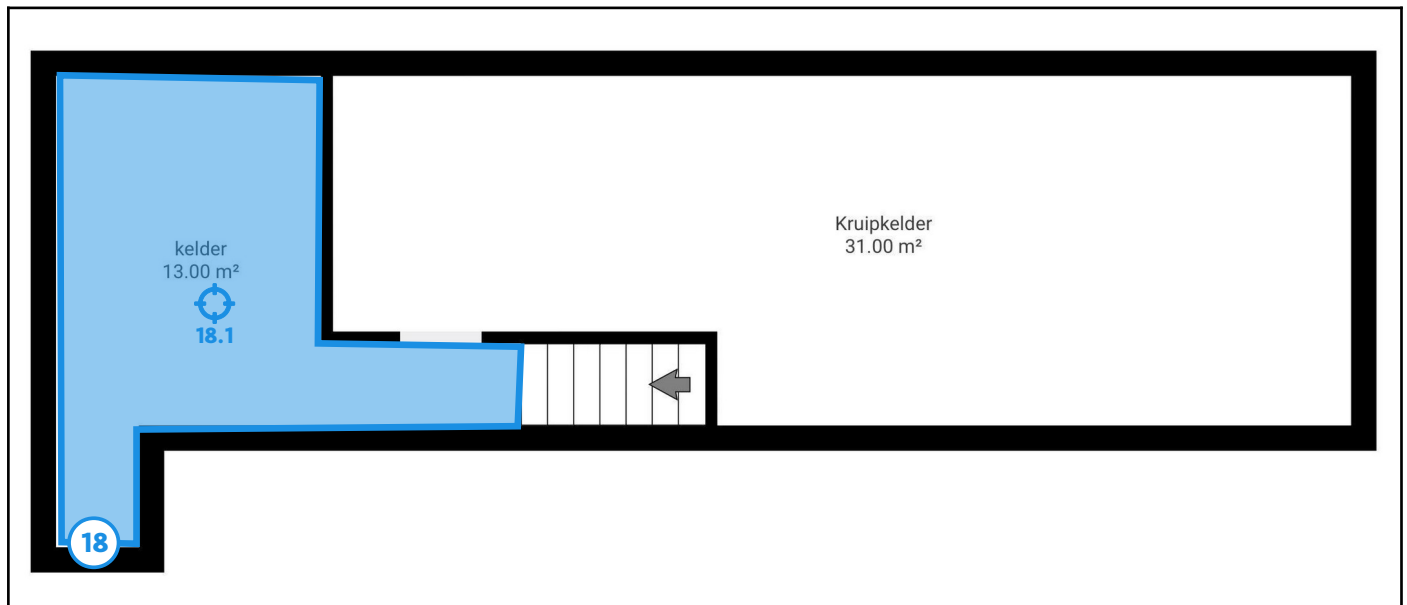
Plan 1.12: Niv. -1 (wanden)



Legende van plan 1.12: Niv. -1 (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
19. Cementering binnenwand - Woning kelder	Geen asbest	-
19.1 Code: M011	Mengmonster	-

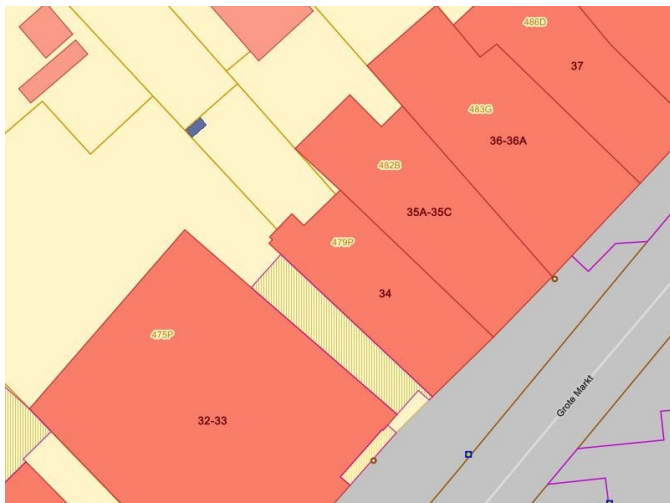
Plan 1.13: Niv. -1 (plafond)



Legende van plan 1.13: Niv. -1 (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk plafonds - woning	Geen asbest	-
18.1 Code: M003	Mengmonster	-

Zone 2: Buitenberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Luchtfoto



Legende van plan 2.1: Luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
26. Steeldeck dakbedekking - Buitenberging	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Afval kunstleien (beschadiging na verwijderen) – Woning zolder

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn in de ruimte, wordt de techniek van eenvoudige handelingen toegepast, mits de noodzakelijke preventiemaatregelen worden nageleefd zoals voorgeschreven in Codex Boek VI, Titel 3 Asbest, Bijlage VI.3-2, punt B. Dit op voorwaarde dat het lokaal gereinigd wordt met stofzuigers uitgerust met een absoluutfilter en met behulp van vochtige doeken.

Aangezien er echter wél nog asbestresten aanwezig zijn, dient een alternatieve werkmethode of techniek te worden toegepast. Deze moet afgestemd worden met de asbestverwijderaar.

Wie wat mag verwijderen, vindt u terug via deze link:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Bij verwijdering dient een zorgvuldige werkwijze te worden gehanteerd om vezelvrijgave tot een min te beperken.

De volgende PBM's zijn hierbij verplicht:

- FFP3-stofmasker
- Wegwerpoverall Cat. III type 5/6
- Sterke wegwerphandschoenen
- Afwasbaar schoeisel of overschoenen Cat. III type 5/6

Meer info over het correct verwijderen van asbest vindt u hier:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Hechtgebonden asbest mag u naar het recyclagepark brengen, mits correct verpakt in:

een dubbele doorzichtige plastic zak, een doorzichtige asbestzak of geschikte asbestfolie.

Bij grotere hoeveelheden wordt aangeraden af te voeren via een geregistreerde asbestinzamelaar. Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Raadpleeg vóór de aanvang van de werken en voor bijkomende informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest, evenals de website www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

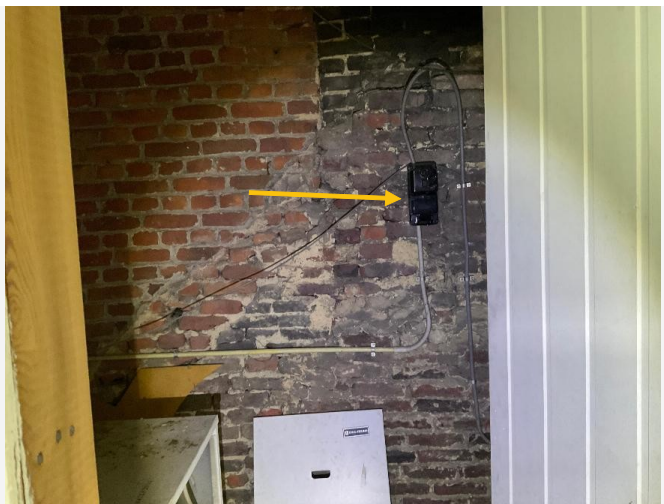
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	M007	Chrysotiel, Crocidoliet
1.2	Puntmonster	M007-2	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Afval kunstleien (beschadiging na verwijderen) - Woning zolder
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	Het opgegeven gewicht van de leien is een schatting, aangezien de exacte hoeveelheid niet kan worden vastgesteld. Deze schattingen kunnen daarom niet worden gebruikt voor een meetstaat ten behoeve van afbraak of andere werkzaamheden. de leien zijn afkomstig van het voormalige leien dak dat wel asbesthoudend is maar verwijderd is geweest waarbij nieuwe niet asbesthoudende leien zijn geplaatst



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.
- Voer bijkomende staalname uit om de asbestsoort te verifiëren. (destructief)

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft bakelieten elektrische uitrusting die zich in de binnenlucht bevindt en waarbij geen vrije vezels zichtbaar zijn. Indien deze in zijn geheel kan worden verwijderd zonder wijziging van de toestand, mag dit gebeuren via de techniek van eenvoudige handelingen. Wettelijk is dit toegestaan:
 - Door werknemers van de nutsfirma met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, bij het plaatsen van een digitale meter (meterkast).
 - Door een particulier (resterende bakeliet).

Wie wat mag verwijderen, vindt u terug via deze link:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Bij verwijdering dient men over te gaan tot een zorgvuldige aanpak om vezelvrijgave tot een minimum te beperken.

Daarnaast moet er steeds rekening worden gehouden met het feit dat de elektrische uitrusting onder spanning kan staan.

De volgende PBM's zijn hierbij verplicht:

- FFP3-stofmasker
- Wegwerpoverall Cat. III type 5/6
- Sterke wegwerphandschoenen
- Afwasbaar schoeisel of overschoenen Cat. III type 5/6

Meer info over het correct verwijderen van asbest vindt u hier:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Hechtgebonden asbest mag worden afgevoerd naar het plaatselijke recyclagepark, op voorwaarde dat het correct is verpakt in een dubbele doorzichtige plastic zak, een doorzichtige asbestzak, of met geschikte asbestfolie. Link: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Raadpleeg vóór de aanvang van de werken en voor bijkomende informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest, evenals de website www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten zekeringskast - zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,20 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is moeilijk vast te stellen of de bakeliettoepassingen in het te onderzoeken gebouw daadwerkelijk asbest bevatten, aangezien het ook om een asbestvrije variant kan gaan. Dit betreft onder andere stopcontacten, schakelaars, zekeringskasten, radiatorknoppen, enzovoort. In bakeliet werd vaak asbest verwerkt om de slijtvastheid en het isolatievermogen te vergroten. Het materiaal komt voor in verschillende kleuren, voornamelijk zwart, maar ook wit en andere tinten. Omdat monstername niet mogelijk is zonder beschadigingen aan te brengen, wat een destructieve methode zou zijn, wordt deze toepassing als asbestverdacht beschouwd.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De toebehoren van de schoorsteen op het zadeldak zijn niet inspecteerbaar vanwege de hoogte, die zich meer dan 3,50 meter boven een veilige ondergrond bevindt. Dit geldt zowel voor de schoorsteen zelf als voor de omliggende elementen, zoals de schoorsteenkop en het rookgasafvoerkanaal.

Aangezien deze onderdelen mogelijk verdachte materialen bevatten, vormt dit een tijdelijke beperking voor verder onderzoek totdat inspectie met een hoogwerker of stelling mogelijk is.

De schouw betreft een vermoedelijk gemeenschappelijke schoorsteen die tussen 2007 en 2010, bij de bouw van het gebouw, werd omkast met onbekende grijze platen. Op Google Street View is bovendien te zien dat het volledige gebouw aan de rechterzijde in 2009 niet meer aanwezig was en nadien opnieuw werd opgebouwd. Deze platen worden als niet verdacht beschouwd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.1: Luchtfoto



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m

Uitleg van de asbestdeskundige: De kruipkelder, een ruimte met een hoogte lager dan 1,50 meter, vormt een permanente beperking voor onderzoek. Bij inspectie via het toezichtsluik kon enkel het eerste deel visueel worden gecontroleerd. De resterende delen van de kruipkelder zijn niet toegankelijk, waardoor het niet duidelijk is welke materialen zich daar nog kunnen bevinden.

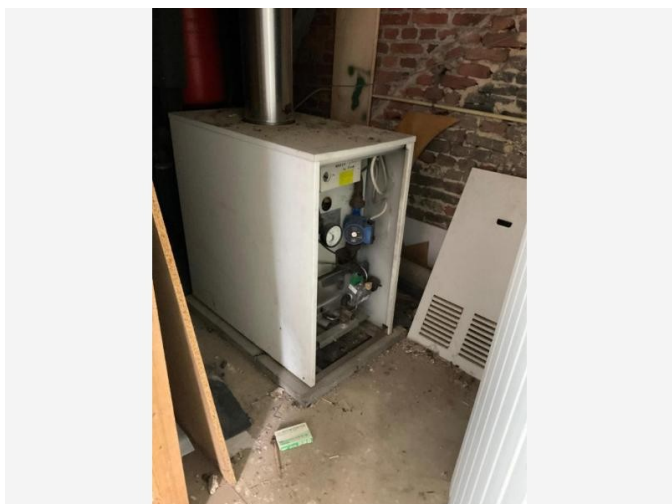
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.11: Niv. -1

Fiche 5: Niet waarneembaar: aan de stookketel - Woning zolder

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Niet waarneembaar/ vaststelbaar.

Uitleg van de asbestdeskundige: Gasketel Ideal Stelrad van 1978. Bij visuele inspectie aan en rond het toestel werden geen verdachte materialen waargenomen. Bij een verwarmingsketel uit deze periode is de kans op de aanwezigheid van asbest echter reëel. Asbest kan voorkomen in bepaalde niet-zichtbare of interne componenten.

Het is aangewezen om deze onderdelen te laten onderzoeken bij onderhoud of vervanging. Enkel via destructieve handelingen of demontage kunnen deze toepassingen onderzocht worden.

Deze verplicht te beschrijven toepassing is momenteel niet waarneembaar.

Door een technische fout (bug) in de databank kan hiervoor op dit moment geen afzonderlijke adviesfiche worden opgesteld. Tijdelijk wordt daarom een beperkingsfiche opgemaakt tot het probleem is opgelost.

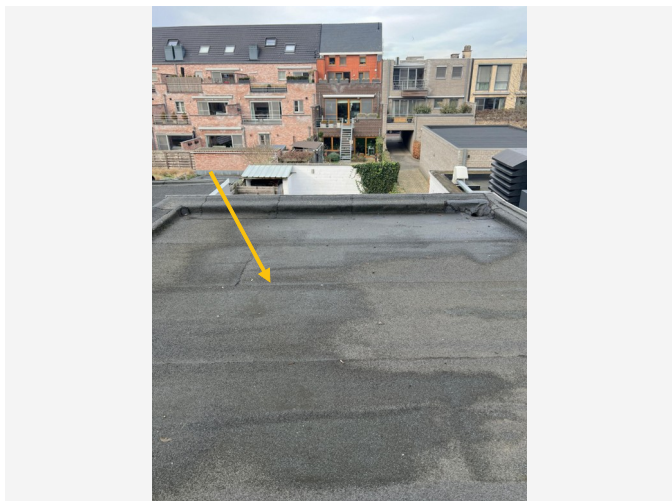
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

Fiche 6: Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking – Woning plat dak

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Niet waarneembaar/ vaststelbaar.

Uitleg van de asbestdeskundige: De materialen onder de dakbedekking van de platte daken kunnen niet worden vastgesteld. Enkel via destructieve handelingen kan de onderliggende opbouw onderzocht worden. Langs de binnenzijde is het dak afgewerkt.

Deze verplicht te beschrijven toepassing is momenteel niet waarneembaar.

Door een technische fout (bug) in de databank kan hiervoor op dit moment geen afzonderlijke adviesfiche worden opgesteld. Tijdelijk wordt daarom een beperkingsfiche opgemaakt tot het probleem is opgelost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.5: Niv. +1

Fiche 7: Niet waarneembaar: Materialen onder de dakbedekking – Woning zadeldak

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Niet waarneembaar/ vaststelbaar.

Uitleg van de asbestdeskundige: De materialen onder de dakbedekking van de schuine daken kunnen niet worden vastgesteld. Enkel via destructieve handelingen kan de onderliggende opbouw onderzocht worden. Langs de binnenzijde is het dak afgewerkt met hout/Isolatie, langs buiten zijn het niet ophefbare leien.

Deze verplicht te beschrijven toepassing is momenteel niet waarneembaar.

Door een technische fout (bug) in de databank kan hiervoor op dit moment geen afzonderlijke adviesfiche worden opgesteld. Tijdelijk wordt daarom een beperkingsfiche opgemaakt tot het probleem is opgelost.

Terug te vinden op volgend plan

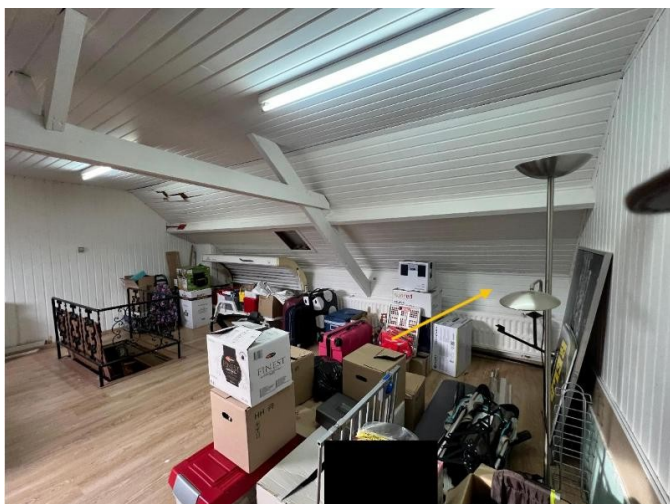
Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.1: Luchtfoto

Adviezen

Fiche 8: Plafonds / wanden / schuine dakvlakken – Woning niv. +2

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De plafonds, wanden en schuine dakvlakken op de tweede verdieping zijn afgewerkt met houten planchetten wat niet verdacht is. Achter deze afwerkingen kunnen zich mogelijk nog andere asbestverdachte materialen bevinden, die momenteel niet visueel waarneembaar zijn.

Bij renovatie- of afbraakwerken wordt aanbevolen om eventuele toepassingen achter de planchetten destructief te laten onderzoeken, om mogelijke gezondheidsrisico's te beperken.

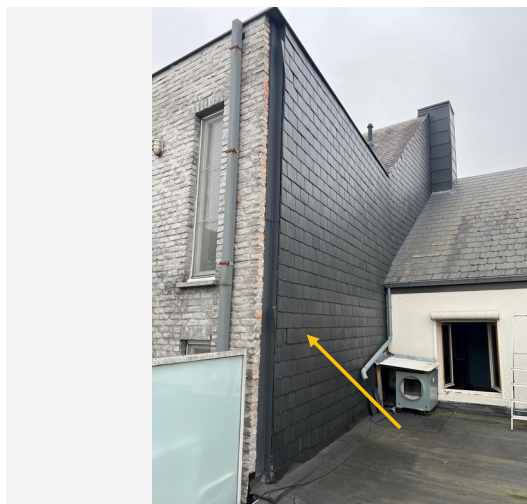
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.4: Niv. +2 (wanden/plafond)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De aanwezige wandleien in natuursteen (niet verdacht) zijn afkomstig van de woning en de gevel van de burenen en behoren niet tot het inspectiegebied. Ze werden geplaatst na 2007 (tussen 2007 en 2010), bij de bouw van het huidige gebouw.

Op Google Street View is bovendien te zien dat het volledige gebouw aan de rechterzijde in 2009 niet meer aanwezig was en nadien opnieuw werd opgebouwd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.5: Niv. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Op de tweede verdieping ligt een laminaatvloer (vermoedelijk op de chape) die niet verdacht is. Het is niet visueel vast te stellen wat zich onder deze vloerafwerking bevindt. Hoewel er op sommige plaatsen kleine openingen zichtbaar zijn, bieden deze onvoldoende inzicht in de onderliggende materialen. Er blijft bijgevolg steeds een mogelijkheid bestaan dat zich onder de vloerbedekking nog verdachte toepassingen bevinden. Dit geldt eveneens voor de keramische vloertegels, waarbij mogelijk asbestverdachte tegellijm werd gebruikt. Bij renovatie- of sloopwerken wordt daarom aanbevolen om voorafgaand destructief onderzoek uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

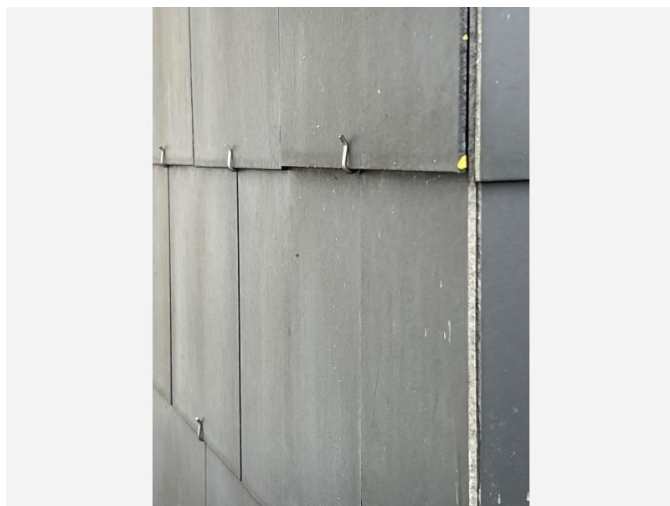
- Plan 1.2: Niv. +2 (vloer)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

Tussen 2010 en 2012 werd het voormalige gebouw aan de linkerzijde van het perceel gesloopt. In 2014 is op luchtfoto's opnieuw een nieuw gebouw zichtbaar. Hierdoor kunnen de leien, die afkomstig zijn van de burens en niet behoren tot dit inspectiegebied, als niet-asbesthoudend worden beschouwd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

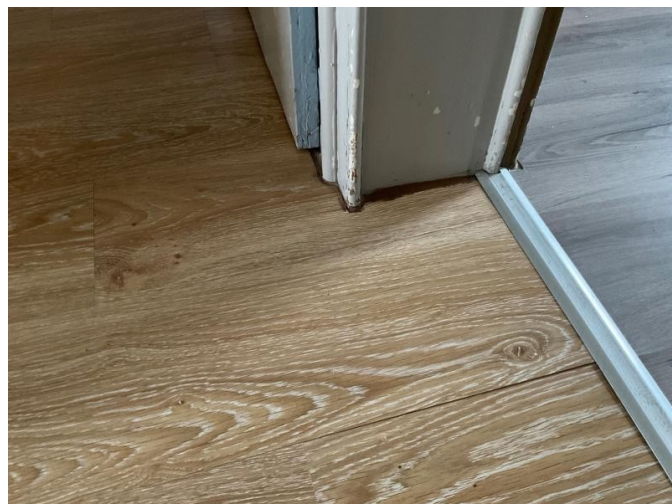
- Plan 1.5: Niv. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Op de eerste verdieping ligt een laminaatvloer welke niet verdacht is. Op het gelijkvloers zijn de vloeren afgewerkt met keramische tegels. Het is niet visueel vast te stellen wat zich onder deze vloerafwerkingen bevindt. Hoewel er op bepaalde plaatsen kleine openingen zichtbaar zijn, bieden deze onvoldoende inzicht in de onderliggende materialen. Er blijft bijgevolg steeds een mogelijkheid bestaan dat zich onder de vloerbedekking nog verdachte toepassingen bevinden. Dit geldt eveneens voor de keramische tegels, waarbij mogelijk asbestverdachte tegellijm werd gebruikt. Bij renovatie- of sloopwerken wordt daarom aanbevolen om bijkomend destructief onderzoek uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.5: Niv. +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Indien de wandtegels, vloertegels of plinten dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter deze tegels een tegellijm werd gebruikt die asbest bevat, of dat een verdacht materiaal werd ingekapseld waarop de tegels nadien zijn aangebracht. Deze tegellijm bestaat doorgaans hoofdzakelijk uit cement, vermengd met onder meer gips en zand, of uit een zwarte lijmlaag.

De aanwezigheid van dergelijke materialen is niet visueel vast te stellen zonder destructief onderzoek. Indien de tegels tijdens renovatie- of andere werkzaamheden worden verwijderd en de onderliggende tegellijm zichtbaar wordt, wordt aanbevolen om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest. Bij het vaststellen van onderliggende verdachte materialen is bijkomend onderzoek aangewezen.

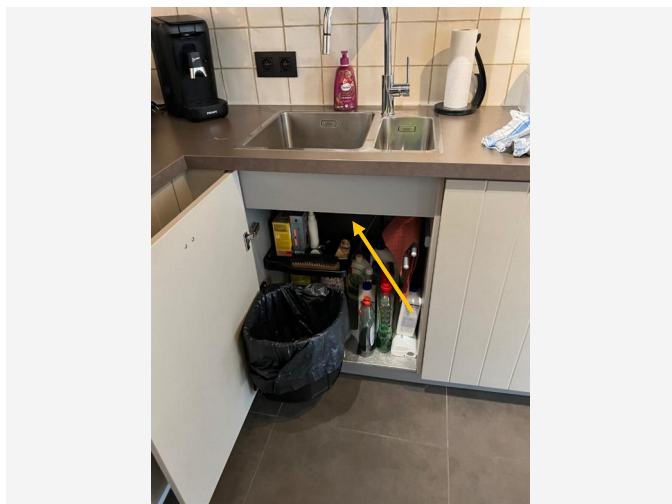
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De antidereun onder de spoelbak dateert van 2012 en werd, op basis van een kenmerkende sticker met datumvermelding, als niet asbestverdacht beoordeeld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.8: Niv. 0

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 15: Roofing (toplaag) dakbedekking - Woning plat dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.1: Luchtfoto

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	M005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing (toplaag) dakbedekking - Woning plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 61,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	61,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De monstername is beperkt tot de toplaag. Mogelijk bevindt zich onder de huidige toplaag nog oude, asbestverdachte dakbedekking. Dit is echter niet waarneembaar zonder destructief onderzoek. Er zijn geen verdachte afdichtingskitten ter hoogte van de dakafdichting waargenomen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.11: Niv. -1

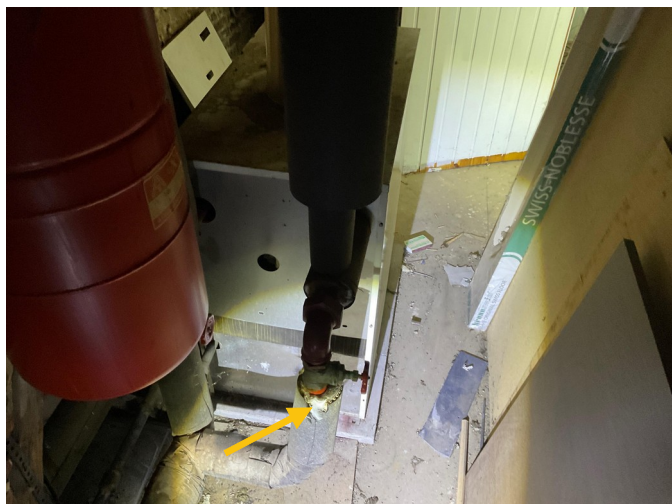
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	M012	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (bitumen) - Woning kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 20,00 m - 17,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,017 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De buisisolatie bestaat uit een buitenlaag van zwart teerpapier en golfkarton, opgevuld met glaswol voor thermische isolatie. De opgegeven lengte is een schatting, aangezien de exacte lengte niet kan worden vastgesteld in de kruipkelders. De monstername werd uitgevoerd tot op de drager.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.3: Niv. +2

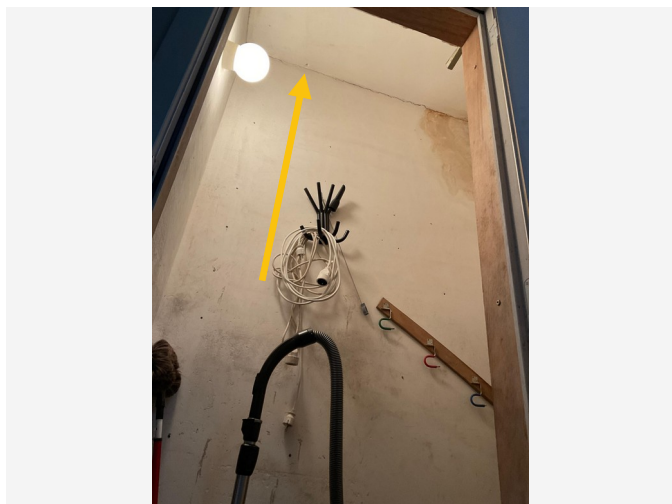
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	M008	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie teerpapier- Woning zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 18,00 cm - 0,10 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De buisisolatie bestaat uit een buitenlaag van zwart teerpapier en golfkarton, opgevuld met glaswol als thermische isolatie.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.7: Niv.+1 (plafond)
- Plan 1.10: Niv. 0 (plafond)
- Plan 1.13: Niv. -1 (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	M003	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds - woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 58,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,58 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in een droge ruimte (slaapkamer,kelder) en natte ruimte (badkamer) en traphal. Er is geen stookplaats met pleisterwerk aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.12: Niv. -1 (wanden)

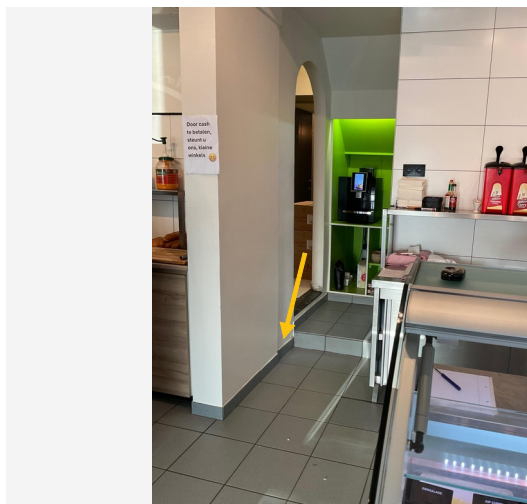
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	M011	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnenwand - Woning kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd één algemeen mengmonster uitgevoerd. Het gewicht betreft een schatting; het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	M001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden - Handelszaak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	11,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,11 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd één mengmonster uitgevoerd in de individuele ruimtes (winkelruimte) en de gang. Er zijn geen natte ruimtes aanwezig met zichtbaar pleisterwerk. De overige wanden zijn opgebouwd uit gipskartonplaten, al dan niet afgewerkt met keramische tegels. Alle plafonds zijn eveneens afgewerkt met gipskartonplaten. De volledige winkelruimte werd in 2014–2015 ingericht als broodjeszaak (geen bewijsdocumenten beschikbaar). De afsmeerlagen van de naden bij de gipskartonplaten zijn niet waarneembaar, aangezien de platen geschilderd zijn. Deze afsmeerlagen kunnen asbesthoudend zijn indien ze geplaatst werden via doe-het-zelftoepassingen (zelfs na 2000) of door een aannemer vóór 2001. Achter deze wand/ plafond afwerkingen kunnen zich nog andere verdachte materialen bevinden. Bij renovatiewerken wordt aanbevolen om vóór aanvang eventuele toepassingen achter de platen destructief te laten onderzoeken om gezondheidsrisico's te beperken. In de buitenberging is geen pleisterwerk aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.1: Luchtfoto

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	M004	Geen asbest
21.2	Puntmonster	M004-2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kunstleien dakbedekking - Woning zadeldak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 98,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	98,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ter bevestiging werd een tweede staalname uitgevoerd van de kunstleien op een andere locatie. Ook deze leien werden negatief bevonden. Er zijn geen afzonderlijke nokstukken aanwezig aan de bovenzijde van het dak; deze bestaan uit dezelfde kunstleien. De hoeveelheid is een schatting; de exacte hoeveelheid kan niet worden vastgesteld. Aan de voorzijde is eveneens een dakrand aanwezig in een onbekend materiaal. Op basis van Google Street View-beelden is vast te stellen dat deze dakrand in 2009 nog niet aanwezig was. Aangezien deze werd geplaatst na 2009, wordt ze als niet verdacht beschouwd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.3: Niv. +2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	M010	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering aan schouw - Woning zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	zijkanten schouw
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd één algemeen mengmonster uitgevoerd. Het gewicht betreft een schatting; het exacte gewicht kan niet worden vastgesteld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.6: Niv. +1 (wanden)
- Plan 1.9: Niv. 0 (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	M002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden - Woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	160,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,60 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting; hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Monsternames van het pleisterwerk zijn uitgevoerd in droge ruimtes (woonkamer en slaapkamer), de traphal en één natte ruimte (keuken). Er is geen stookplaats met pleisterwerk aanwezig. In 2015 werd de woning gerenoveerd en werden voorzetwanden in gipskartonplaten tegen de oude muren gekleefd (geen bewijsmateriaal beschikbaar). De afsmeerlagen van de naden bij de gipskartonplaten zijn niet waarneembaar, aangezien de platen geschilderd zijn. Deze afsmeerlagen kunnen asbesthoudend zijn indien ze geplaatst werden via doe-het-zelftoepassingen (zelfs na 2000) of door een aannemer vóór 2001. Achter deze wandafwerkingen kunnen zich nog andere verdachte materialen bevinden. Bij renovatiewerken wordt aanbevolen om vóór aanvang eventuele toepassingen achter de platen destructief te laten onderzoeken om gezondheidsrisico's te beperken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.3: Niv. +2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	M009	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie golfkarton - Woning zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 18,00 cm - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De buisisolatie bestaat uit een buitenlaag van zwart teerpapier en golfkarton, opgevuld met glaswol voor thermische isolatie.

Fiche 25: Cementering buitengevel - Woning achterzijde

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning + handelszaak

- Plan 1.5: Niv. +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	M006	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering buitengevel - Woning achterzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd één algemeen mengmonster uitgevoerd. Het opgegeven gewicht is een schatting, aangezien de exacte hoeveelheid niet kan worden vastgesteld. Deze schatting kan daarom niet worden gebruikt voor een meetstaat in het kader van afbraak- of andere werkzaamheden.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 26: Steeldeck dakbedekking - Buitenberging	Betreft een enkelvoudige staalplaat als dakbedekking, wat niet verdacht is. Er bevinden zich geen materialen onder deze dakbedekking.	Plan 2.1: Luchtfoto
Fiche 27: CV installatie - Woning zolder	Gasketel Ideal Stelrad van 1978. Bij visuele inspectie aan en rond het toestel werden geen verdachte materialen waargenomen. Bij een verwarmingsketel uit deze periode is de kans op aanwezigheid van asbest reëel. Asbest kan voorkomen in bepaalde niet-zichtbare of interne componenten. Laat ze onderzoeken bij onderhoud of vervanging.	Plan 1.3: Niv. +2
Fiche 28: Afdichtingskit buitenschrijnwerk – Algemeen	De kit tussen de gevel en het raamprofiel in het volledige gebouw wordt niet als asbestverdacht beschouwd. Het betreft geen mastiek of kit met een harde of pastaachtige structuur, maar een zachte siliconenkit. Dit geldt eveneens voor de kit tussen het glas en de raamprofielen. Er blijft echter steeds een mogelijkheid dat zich onder een niet-verdachte kit of mastiek alsnog een oudere, mogelijk verdachte laag bevindt die later werd overgekit. Voorzichtigheid bij renovatiewerken is daarom steeds aangewezen.	-

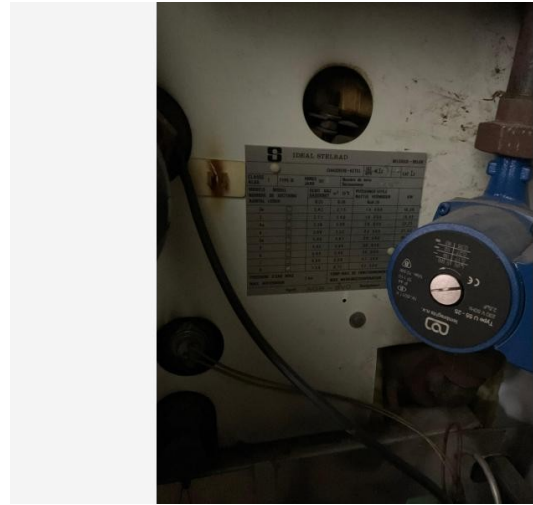
Fiche 26: Steeldeck dakbedekking - Buitenberging



Fiche 27: CV instalatie - Woning zolder

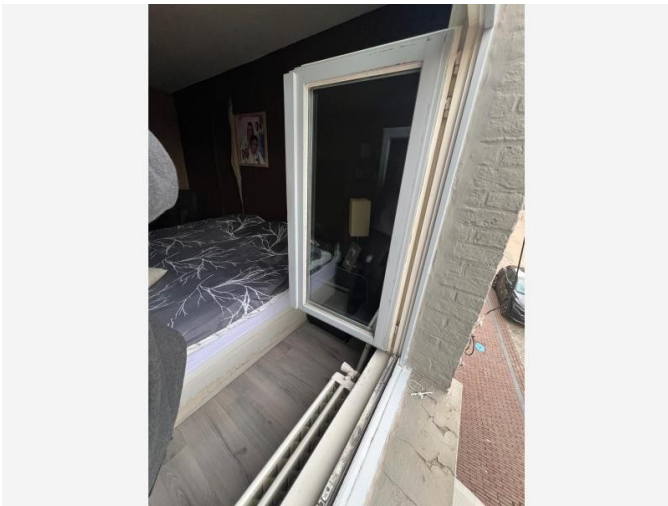


Situeringfoto

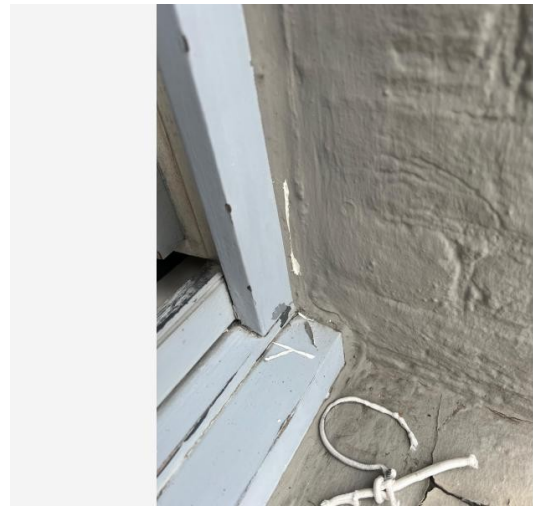


Detailfoto

Fiche 28: Afdichtingskit buitenschrijnwerk – Algemeen



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: Niet aanwezig: Liftinfrastructuur - Algemeen	Er zijn geen liftonderdelen of ruimten aanwezig die behoren tot de liftinfrastructuur.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.