



BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
BE 0871.246.575

Madame DUFRASNE

11/7 Avenue Marcel Thiry
1200 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 18/05/2024

« Galaxies » - Avenue Gilbert Mulie 28-34 1200 Bruxelles , Belgique

Madame DUFRASNE ,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++728/5979/48353+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE56068889612588

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **regine.dufRASNE@skynet.be**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse info@bvh.be

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Madame DUFRASNE , l'expression de ma considération distinguée.

Comptable



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/05/2024
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Madame DUFRASNE Régine
Avenue Marcel Thiry , 11/7
1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C1 LOGEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	161.00 / 10000.00	66 532,22	238,64	832.68
61001 - Extincteurs d'incendie	161.00 / 10000.00	391,68	0,00	6,30
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	161.00 / 10000.00	435,45	0,00	7,01
61024 - Rénovation installations électriques	161.00 / 10000.00	364,75	0,00	5,88
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	161.00 / 10000.00	1 018,66	0,00	16,41
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	161.00 / 10000.00	21 344,40	0,00	343,68
61051 - Nettoyage bâtiment autres	161.00 / 10000.00	254,10	0,00	4,11
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	161.00 / 10000.00	4 111,58	0,00	66,24
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	161.00 / 10000.00	689,70	0,00	11,10
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	161.00 / 10000.00	2 462,35	0,00	39,63
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	161.00 / 10000.00	735,88	0,00	11,85
61095 - Frais divers	161.00 / 10000.00	1 000,00	0,00	16,10
61122 - Travaux installation électrique	161.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00
61170 - Travaux fondations	161.00 / 10000.00	784,40	12,62	0,00
61171 - Travaux façades	161.00 / 10000.00	524,70	8,46	0,00
61172 - Travaux terrasses	161.00 / 10000.00	404,92	6,51	0,00
61176 - Travaux hall, cages d'escaliers, couloirs	161.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	161.00 / 10000.00	604,83	9,75	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,01
61201 - Eau parties communes	161.00 / 10000.00	24,14	0,00	0,40
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	161.00 / 10000.00	18 877,08	0,00	303,96
61301 - Honoraires avocats	161.00 / 10000.00	200,26	3,22	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61303 - Honoraires experts	161.00 / 10000.00	1 778,70	28,64	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	161.00 / 10000.00	675,18	10,86	0,00
61400 - Assurance incendie	161.00 / 10000.00	7 036,48	113,29	0,00
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	161.00 / 10000.00	151,07	2,43	0,00
61480 - Autres	161.00 / 10000.00	170,00	2,77	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	161.00 / 10000.00	150,00	2,41	0,00
61621 - Traduction documents	161.00 / 10000.00	855,03	13,76	0,00
64000 - Taxes et redevances	161.00 / 10000.00	926,50	14,91	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	161.00 / 10000.00	560,38	9,03	0,00
0002 - Quotités garages (884)		3 495,04	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		1 386,48	0,00	0,00
612101 - Electricité parties communes Garages		2 108,56	0,00	0,00
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)	161.00 / 4814.00	5 410,25	34,03	146.90
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	468,85	0,00	15,68
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	1 017,60	34,03	0,00
612102 - Electricité parties communes I	161.00 / 4814.00	3 923,80	0,00	131,22
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)	20.00 / 1000.00	4 932,28	2,90	95.74
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	251,00	0,00	5,02

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	1 429,05	0,00	28,58
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	3 107,03	0,00	62,14
611121 - Travaux ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	145,20	2,90	0,00
0009 - Quotités appartements (8966)	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	-0.01
61031 - Contrats d'entretien chaudière	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	-0,01
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,04
61220 - Redevance fixe et consommation	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	-0,04
Total Lot C1		80 369,79	275,57	1 075,31
Lot : xB03 EMPLACEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	14.00 / 10000.00	66 532,22	20,75	72.35
61001 - Extincteurs d'incendie	14.00 / 10000.00	391,68	0,00	0,55
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	14.00 / 10000.00	435,45	0,00	0,61
61024 - Rénovation installations électriques	14.00 / 10000.00	364,75	0,00	0,51
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	14.00 / 10000.00	1 018,66	0,00	1,42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	14.00 / 10000.00	21 344,40	0,00	29,88
61051 - Nettoyage bâtiment autres	14.00 / 10000.00	254,10	0,00	0,35
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	14.00 / 10000.00	4 111,58	0,00	5,74
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	14.00 / 10000.00	689,70	0,00	0,97
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	14.00 / 10000.00	2 462,35	0,00	3,45
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	14.00 / 10000.00	735,88	0,00	1,04
61095 - Frais divers	14.00 / 10000.00	1 000,00	0,00	1,40
61122 - Travaux installation électrique	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61170 - Travaux fondations	14.00 / 10000.00	784,40	1,10	0,00
61171 - Travaux façades	14.00 / 10000.00	524,70	0,73	0,00
61172 - Travaux terrasses	14.00 / 10000.00	404,92	0,57	0,00
61176 - Travaux hall, cages d'escaliers, couloirs	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	14.00 / 10000.00	604,83	0,85	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	14.00 / 10000.00	24,14	0,00	0,03
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	14.00 / 10000.00	18 877,08	0,00	26,40
61301 - Honoraires avocats	14.00 / 10000.00	200,26	0,28	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61303 - Honoraires experts	14.00 / 10000.00	1 778,70	2,49	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	14.00 / 10000.00	675,18	0,95	0,00
61400 - Assurance incendie	14.00 / 10000.00	7 036,48	9,85	0,00
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	14.00 / 10000.00	151,07	0,21	0,00
61480 - Autres	14.00 / 10000.00	170,00	0,23	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	14.00 / 10000.00	150,00	0,21	0,00
61621 - Traduction documents	14.00 / 10000.00	855,03	1,20	0,00
64000 - Taxes et redevances	14.00 / 10000.00	926,50	1,30	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	14.00 / 10000.00	560,38	0,78	0,00
0002 - Quotités garages (884)	14.00 / 884.00	3 495,04	0,00	55.35
61041 - Entretien porte de garage	14.00 / 884.00	1 386,48	0,00	21,96
612101 - Electricité parties communes Garages	14.00 / 884.00	2 108,56	0,00	33,39
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)		5 410,25	0,00	0.00
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		468,85	0,00	0,00
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		1 017,60	0,00	0,00
612102 - Electricité parties communes I		3 923,80	0,00	0,00
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)		4 932,28	0,00	0.00
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"		251,00	0,00	0,00
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"		1 429,05	0,00	0,00
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"		3 107,03	0,00	0,00
611121 - Travaux ascenseur "a"		145,20	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0009 - Quotités appartements (8966)		0,00	0,00	0,00
61031 - Contrats d'entretien chaudière		0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		0,00	0,00	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
Total Lot xB03		80 369,79	20,75	127,70
Totaux généraux		80 369,79	296,32	1 203,01

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C1 (LOGEMENT)			
31/12/2023 - Décompte chauffage & eau 2023	-	0,00	1 877,06
Total Lot C1	-	0,00	1 877,06
Totaux généraux	66 009,35	0,00	1 877,06

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	80 369,79	296,32	1 203,01
Charges privatives	66 009,35	0,00	1 877,06
Totaux généraux	146 379,14	296,32	3 080,07

Part totale

3 376,39

Votre situation de compte au 18/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			1 093,10	0,00
01/01/2023	VEN	Appel de provision (01/2023)	525,00	0,00
01/01/2023	VEN	Appel fonds de réserve (01/2023)	175,00	0,00
30/01/2023	FIN	DECOMPTE ANNEE 2012 - EN MA FAVEUR : 503,77	0,00	700,00
01/04/2023	VEN	Appel de provision (04/2023)	525,00	0,00
01/04/2023	VEN	Appel fonds de réserve (04/2023)	175,00	0,00
28/04/2023	FIN	728597948353	0,00	700,00
05/06/2023	FIN	728597948353	0,00	1 093,10
01/07/2023	VEN	Appel de provision (07/2023)	630,00	0,00
01/07/2023	VEN	Appel fonds de réserve (07/2023)	175,00	0,00
28/07/2023	FIN	728597948353	0,00	805,00
01/10/2023	VEN	Appel de provision (10/2023)	630,00	0,00
01/10/2023	VEN	Annulation appel de fonds de réserve T3 2023 (Octobre 2023)	0,00	175,00
31/10/2023	FIN	728597948353	0,00	455,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 499,33	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 310,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 877,06	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provision (Janvier 2024)	577,50	0,00
01/01/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2024)	87,50	0,00
30/01/2024	FIN	728597948353	0,00	665,00
01/04/2024	VEN	Appel de provision (Avril 2024)	577,50	0,00
01/04/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2024)	87,50	0,00
02/05/2024	FIN	DECOMPTE ANNEE 2012 - EN MA FAVEUR : 503,77	0,00	665,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Totaux			8 634,49	7 568,10
Solde débiteur au 18/05/2024				1 066,39

Veillez virer votre solde débiteur de **1 066,39 €** avant le 17/06/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE56068889612588** avec pour mention votre référence client +++728/5979/48353+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 18/05/2024
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	34 959,64	10 - Fonds de roulement	30 000,00
49955 - Sinistre 2023-21201	1 789,28	16 - Fonds de réserve	124 782,56
49956 - Sinistre 2023-21227	832,10	160 - Fonds de réserve général	20 000,00
5501 - Compte vue réserve - BE39088246828619	109 556,70	440 - Fournisseurs	8 877,82
5502 - Compte vue réserve - BE04088252533431	164,73	4995 - Charges et produits à régulariser	7 855,97
5511 - Compte vue roulement - BE56068889612588	45 024,82	49954 - Sinistre 2022-21196	810,92
Total actif	192 327,27	Total passif	192 327,27



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 18/05/2024
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					391,68	0,00	0,00	391,68
29/12/2023	Location extincteurs	Ansul SA	GAL-2023-0194	523/66801	391,68	0,00	0,00	391,68
Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours					435,45	0,00	0,00	435,45
22/08/2023	Vérification éclairages de secours	Ansul SA	GAL-2023-0119	323/40366	435,45	0,00	0,00	435,45
Compte : 610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"					251,00	0,00	0,00	251,00
12/01/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0007	2301000130/HD3...	114,76	0,00	0,00	114,76
07/08/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0123	2308000141/HD3...	136,24	0,00	0,00	136,24
Compte : 610102 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "b"					251,00	0,00	0,00	251,00
12/01/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0007	2301000130/HD3...	114,76	0,00	0,00	114,76
07/08/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0123	2308000141/HD3...	136,24	0,00	0,00	136,24
Compte : 610103 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "c"					251,02	0,00	0,00	251,02
12/01/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0007	2301000130/HD3...	114,77	0,00	0,00	114,77
07/08/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0123	2308000141/HD3...	136,25	0,00	0,00	136,25
Compte : 610104 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "d"					251,03	0,00	0,00	251,03
12/01/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0007	2301000130/HD3...	114,78	0,00	0,00	114,78
07/08/2023	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2023-0123	2308000141/HD3...	136,25	0,00	0,00	136,25
Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"					1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
03/05/2023	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2023-0059	330472992	1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "b"					1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
03/05/2023	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2023-0059	330472992	1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
Compte : 610113 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "c"					1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
03/05/2023	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2023-0059	330472992	1 429,05	0,00	0,00	1 429,05
Compte : 610114 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "d"					1 429,04	0,00	0,00	1 429,04
03/05/2023	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2023-0059	330472992	1 429,04	0,00	0,00	1 429,04
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"					3 107,03	0,00	0,00	3 107,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/09/2023	Remplacement moteur porte cabine	Schindler	GAL-2023-0140	450126476	1 397,83	0,00	0,00	1 397,83
13/09/2023	Raccourcissement câbles limiteur de vitesse & batte...	Schindler	GAL-2023-0151	450126524	1 519,23	0,00	0,00	1 519,23
20/10/2023	Dépannage bruit suspend ascenseur	Schindler	GAL-2023-0166	470235407	189,97	0,00	0,00	189,97
Compte : 610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "b"					1 684,40	0,00	0,00	1 684,40
21/04/2023	Dépannage ascenseur	Schindler	GAL-2023-0054	470229699	165,17	0,00	0,00	165,17
31/08/2023	Raccourcissement câbles limiteur de vitesse & batte...	Schindler	GAL-2023-0133	450126385	1 519,23	0,00	0,00	1 519,23
Compte : 610124 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "d"					1 519,23	0,00	0,00	1 519,23
30/08/2023	Raccourcissement câbles limiteur de vitesse & batte...	Schindler	GAL-2023-0132	450126293	1 519,23	0,00	0,00	1 519,23
Compte : 61024 - Rénovation installations électriques					364,75	0,00	0,00	364,75
30/03/2023	Lampes	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0043	23 03 08	127,05	0,00	0,00	127,05
30/05/2023	Lampes	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0079	23 05 08	36,30	0,00	0,00	36,30
16/10/2023	Remplacement ampoules au-dessus de la porte de...	Chirilus Alin-Constantin	GAL-2023-0164	183	201,40	0,00	0,00	201,40
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chaudière					841,46	841,46	0,00	0,00
08/05/2023	Contrat d'entretien	Senec	GAL-2023-0061	02F2301447	841,46	0,00	0,00	841,46
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	841,46	0,00	-841,46
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					4 028,99	4 028,99	0,00	0,00
20/01/2023	Remplacement circulateur sanitaire	Senec	GAL-2023-0014	02F2300113	1 371,47	0,00	0,00	1 371,47
24/02/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0029	02F2300634	283,76	0,00	0,00	283,76
28/02/2023	Remplacement sonde extérieur chaudière	Senec	GAL-2023-0032	02F2300656	350,46	0,00	0,00	350,46
28/02/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0033	02F2300657	56,76	0,00	0,00	56,76
24/05/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0075	02F2301637	133,61	0,00	0,00	133,61
24/05/2023	Remplacement bloc gaz chaudière	Senec	GAL-2023-0076	02F2301639	1 037,50	0,00	0,00	1 037,50
26/05/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0077	02F2301688	133,61	0,00	0,00	133,61
21/06/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0092	02F2301903	152,53	0,00	0,00	152,53
25/09/2023	Dépannage chaudière	Senec	GAL-2023-0143	02F2302823	133,61	0,00	0,00	133,61
06/11/2023	Dépannage chaudières	Senec	GAL-2023-0168	232000173	169,19	0,00	0,00	169,19
31/12/2023	Intervention fuite cheminée week-end	Senec	GAL-2023-0195	232000722	206,49	0,00	0,00	206,49
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	4 028,99	0,00	-4 028,99
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					318,21	318,21	0,00	0,00
10/02/2023	Contrat d'entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	GAL-2023-0021	508881	150,10	0,00	0,00	150,10
26/06/2023	Contrat d'entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	GAL-2023-0094	510015	168,11	0,00	0,00	168,11
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	318,21	0,00	-318,21
Compte : 610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					1 018,66	0,00	0,00	1 018,66

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/01/2023	Recherche fuite vannes décharge eaux & nettoyage	Sanet'ic sprl	GAL-2023-0004	F3-2023-P	222,60	0,00	0,00	222,60
10/01/2023	Remplacement vannes décharges eaux & disconne...	Sanet'ic sprl	GAL-2023-0005	F4-2023-PRe	796,06	0,00	0,00	796,06
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					4 033,44	4 033,44	0,00	0,00
11/05/2023	Location compteur eau froide	Caloribel SA	GAL-2023-0063	18673	999,70	0,00	0,00	999,70
11/05/2023	Location compteur eau chaude	Caloribel SA	GAL-2023-0064	18386	981,19	0,00	0,00	981,19
31/12/2023	Frais de relevé répartiteurs de chaleur 2023	Caloribel SA	GAL-2023-0198	50931	2 052,55	0,00	0,00	2 052,55
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	4 033,44	0,00	-4 033,44
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					1 386,48	0,00	0,00	1 386,48
20/09/2023	Remplacement moteur porte de garage	Feryn	GAL-2023-0142	PJ/23/23194	1 386,48	0,00	0,00	1 386,48
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					21 344,40	0,00	0,00	21 344,40
30/01/2023	Janvier	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0015	23 01 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
28/02/2023	Février	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0031	23 02 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
30/03/2023	Mars	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0043	23 03 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
30/04/2023	Avril	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0057	23 04 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
30/05/2023	Mai	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0079	23 05 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
25/06/2023	Juin	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0093	23 06 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
20/07/2023	Juillet	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0118	23 07 08	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
03/09/2023	Août	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0136	20230086	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
28/09/2023	Septembre	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0145	20230161	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
11/11/2023	Octobre	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0169	20230235	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
11/12/2023	Novembre	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0185	20230311	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
31/12/2023	Décembre	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0196	20230389	1 778,70	0,00	0,00	1 778,70
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					254,10	0,00	0,00	254,10
30/01/2023	Nettoyage terrain de tennis & avaloirs	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0015	23 01 08	108,90	0,00	0,00	108,90
30/01/2023	Nettoyage sortie sapin de Noël	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0015	23 01 08	24,20	0,00	0,00	24,20
30/05/2023	Nettoyage travaux halls d'entrée	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0079	23 05 08	121,00	0,00	0,00	121,00
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					4 111,58	0,00	0,00	4 111,58
04/05/2023	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0060	23-078	516,67	0,00	0,00	516,67
30/06/2023	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0097	23-254	1 539,12	0,00	0,00	1 539,12
26/09/2023	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0144	23-407	1 539,12	0,00	0,00	1 539,12
29/11/2023	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0171	23-563	516,67	0,00	0,00	516,67
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					689,70	0,00	0,00	689,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2023	Plantation divers	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0096	23-236	242,00	0,00	0,00	242,00
17/11/2023	Abattage massifs de Juniperus et évacuation déchets	Pro-arbo SPRL	GAL-2023-0182	23-540	447,70	0,00	0,00	447,70
Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats					2 462,35	0,00	0,00	2 462,35
31/05/2023	Entretien gaz synthétique terrain de tennis	Nonet	GAL-2023-0081	V/202305065	2 462,35	0,00	0,00	2 462,35
Compte : 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					735,88	0,00	0,00	735,88
09/01/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0003	7301450457	59,99	0,00	0,00	59,99
09/02/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0046	0871246575	69,99	0,00	0,00	69,99
09/03/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0035	7302575721	59,99	0,00	0,00	59,99
09/04/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0047	7303077777	59,99	0,00	0,00	59,99
09/05/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0062	7303689941	59,99	0,00	0,00	59,99
09/06/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0085	7304254679	59,99	0,00	0,00	59,99
12/07/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0108	7304812012	60,99	0,00	0,00	60,99
09/08/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0125	7305362330	60,99	0,00	0,00	60,99
09/09/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0141	7305917360	60,99	0,00	0,00	60,99
09/10/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0148	7306464635	60,99	0,00	0,00	60,99
09/11/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0173	7307018614	60,99	0,00	0,00	60,99
09/12/2023	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2023-0184	7307577769	60,99	0,00	0,00	60,99
Compte : 610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I					468,85	0,00	0,00	468,85
30/05/2023	Remplacement paillassons	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0079	23 05 08	169,40	0,00	0,00	169,40
29/09/2023	Refixation charnière porte aluminium	Sabitec	GAL-2023-0146	FV2023681	299,45	0,00	0,00	299,45
Compte : 610764 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs II					169,40	0,00	0,00	169,40
30/05/2023	Remplacement paillassons	Auteuil Services sprl	GAL-2023-0079	23 05 08	169,40	0,00	0,00	169,40
Compte : 61095 - Frais divers					1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
10/10/2023	Indemnité frais divers conseil de copropriété	Madame Willocq	GAL-2023-0149	10102023	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
Compte : 611121 - Travaux ascenseur "a"					145,20	0,00	145,20	0,00
06/09/2023	Placement plaque accès salle des machines	Schindler	GAL-2023-0139	470234049	145,20	0,00	145,20	0,00
Compte : 611123 - Travaux ascenseur "c"					145,20	0,00	145,20	0,00
06/09/2023	Placement plaque accès salle des machines	Schindler	GAL-2023-0138	470234048	145,20	0,00	145,20	0,00
Compte : 611124 - Travaux ascenseur "d"					145,20	0,00	145,20	0,00
06/09/2023	Placement plaque accès salle des machines	Schindler	GAL-2023-0137	470234047	145,20	0,00	145,20	0,00
Compte : 61122 - Travaux installation électrique					7 523,99	7 523,99	0,00	0,00
22/05/2023	Remplacement boîtes à boutons	Domotique Heroes SPRL	GAL-2023-0072	2023-134	3 667,97	0,00	3 667,97	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/05/2023	Travaux éclairage caves	Domotique Heroes SPRL	GAL-2023-0078	2023-142	3 710,42	0,00	3 710,42	0,00
08/06/2023	Placement bouches trous & remplacement vieux po...	Domotique Heroes SPRL	GAL-2023-0084	2023-154	145,60	0,00	145,60	0,00
31/12/2023	Prélèvement factures fonds de réserve	-	-	-	0,00	7 523,99	-7 523,99	0,00
Compte : 61170 - Travaux fondations					2 512,20	1 727,80	784,40	0,00
31/01/2023	Travaux de cuvelage cave	Concept Avenue	GAL-2023-0016	F23.018	1 727,80	0,00	1 727,80	0,00
11/09/2023	Enlèvement encombrants & Réparation mur & joint ...	Timis Construct	GAL-2023-0150	129	784,40	0,00	784,40	0,00
31/12/2023	Prélèvement facture sur fonds de réserve	-	-	-	0,00	1 727,80	-1 727,80	0,00
Compte : 61171 - Travaux façades					524,70	0,00	524,70	0,00
30/11/2023	Refixation bandeaux en façade avant	Concept Avenue	GAL-2023-0172	F23.419	524,70	0,00	524,70	0,00
Compte : 61172 - Travaux terrasses					404,92	0,00	404,92	0,00
17/07/2023	Travaux enduisage ciel de terrasse	Concept Avenue	GAL-2023-0117	F23.272	404,92	0,00	404,92	0,00
Compte : 61176 - Travaux hall, cages d'escaliers, couloirs					23 910,29	23 910,29	0,00	0,00
10/02/2023	Remplacement boîtes aux lettres	ADBG.BE srl	GAL-2023-0020	FAC 20230206	5 640,61	0,00	5 640,61	0,00
14/03/2023	Acompte carrelage halls d'entrée	Timis Construct	GAL-2023-0036	74	3 710,00	0,00	3 710,00	0,00
24/04/2023	Rénovation halls d'entrée	Timis Construct	GAL-2023-0055	79	5 967,80	0,00	5 967,80	0,00
24/05/2023	Travaux boîtes aux lettres	ADBG.BE srl	GAL-2023-0074	20230509	8 591,88	0,00	8 591,88	0,00
31/12/2023	Prélèvement factures fonds de réserve	-	-	-	0,00	23 910,29	-23 910,29	0,00
Compte : 611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I					1 017,60	0,00	1 017,60	0,00
23/05/2023	Remplacement porte local poubelle	Timis Construct	GAL-2023-0073	88	1 017,60	0,00	1 017,60	0,00
Compte : 611764 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs II					254,40	0,00	254,40	0,00
23/05/2023	Placement panneau fermeture local	Timis Construct	GAL-2023-0073	88	254,40	0,00	254,40	0,00
Compte : 61195 - Frais divers propriétaire					722,10	117,27	604,83	0,00
20/02/2023	Clé	-	-	-	0,00	21,91	-21,91	0,00
27/03/2023	Clé accès couloir cave	-	-	-	0,00	35,00	-35,00	0,00
27/03/2023	2 Badges	-	-	-	0,00	11,96	-11,96	0,00
31/03/2023	Clés passes	Mme Jaspis	GAL-2023-0044	31032023	105,00	0,00	105,00	0,00
24/04/2023	Stock clés local poubelles	Dimaro	GAL-2023-0056	2023/547	242,00	0,00	242,00	0,00
03/05/2023	Clé local poubelles	-	-	-	0,00	48,40	-48,40	0,00
13/07/2023	Stock clés	Dimaro	GAL-2023-0109	2023/881	375,10	0,00	375,10	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					9 529,50	9 529,50	0,00	0,00
31/12/2023	Décompte eau 19.07.22-18.09.23 480m³	Vivaqua	GAL-2023-0197	700000157119	1 673,53	0,00	0,00	1 673,53
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	9 529,50	0,00	-9 529,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Forfait frais eau 2023	-	-	-	7 855,97	0,00	0,00	7 855,97
Compte : 61201 - Eau parties communes					24,14	0,00	0,00	24,14
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	24,14	0,00	0,00	24,14
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					424,47	424,47	0,00	0,00
31/01/2023	Sel adoucisseur d'eau	Cassiman Sels	GAL-2023-0017	230182	424,47	0,00	0,00	424,47
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	424,47	0,00	-424,47
Compte : 612101 - Electricité parties communes Garages					2 108,56	0,00	0,00	2 108,56
15/01/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0013	117 031 598 742	147,00	0,00	0,00	147,00
14/02/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0024	117 051 618 150	147,00	0,00	0,00	147,00
14/03/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0037	117 061 600 818	147,00	0,00	0,00	147,00
16/04/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0051	117 021 668 727	147,00	0,00	0,00	147,00
14/05/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0065	117 051 664 091	147,00	0,00	0,00	147,00
14/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0086	117 041 697 285	147,00	0,00	0,00	147,00
05/07/2023	Décompte électricité 30.06.22-27.06.23 3.798kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0107	118 121 188 208	596,56	0,00	0,00	596,56
16/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0113	117 031 680 786	105,00	0,00	0,00	105,00
15/08/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0131	117 031 692 994	105,00	0,00	0,00	105,00
14/09/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0156	117 031 704 404	105,00	0,00	0,00	105,00
14/10/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0160	117 021 729 042	105,00	0,00	0,00	105,00
14/11/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0176	117 011 741 787	105,00	0,00	0,00	105,00
14/12/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0188	117 061 719 084	105,00	0,00	0,00	105,00
Compte : 612102 - Electricité parties communes I					3 923,80	0,00	0,00	3 923,80
15/01/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0012	117 031 598 739	258,00	0,00	0,00	258,00
14/02/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0027	117 051 618 147	258,00	0,00	0,00	258,00
14/03/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0040	117 061 600 815	258,00	0,00	0,00	258,00
16/04/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0048	117 021 668 724	258,00	0,00	0,00	258,00
14/05/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0070	117 051 664 088	258,00	0,00	0,00	258,00
14/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0089	117 041 697 282	258,00	0,00	0,00	258,00
02/07/2023	Décompte électricité 30.06.22-27.06.23 7.146kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0105	118 131 185 693	1 307,80	0,00	0,00	1 307,80
16/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0116	117 031 680 783	178,00	0,00	0,00	178,00
15/08/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0127	117 031 692 991	178,00	0,00	0,00	178,00
14/09/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0154	117031 704 401	178,00	0,00	0,00	178,00
14/10/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0162	117 021 729 039	178,00	0,00	0,00	178,00
14/11/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0174	117 011 741 784	178,00	0,00	0,00	178,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/12/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0189	117 061 719 081	178,00	0,00	0,00	178,00
Compte : 612103 - Electricité parties communes II					3 523,16	0,00	0,00	3 523,16
15/01/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0010	117 031 598 741	250,00	0,00	0,00	250,00
14/02/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0025	117 051 618 149	250,00	0,00	0,00	250,00
14/03/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0038	117 061 600 817	250,00	0,00	0,00	250,00
16/04/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0052	117 021 668 726	250,00	0,00	0,00	250,00
14/05/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0066	117 051 664 090	250,00	0,00	0,00	250,00
14/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0087	117 04 697 284	250,00	0,00	0,00	250,00
02/07/2023	Décompte électricité 30.06.22-27.06.23 6.537kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0104	118 131 185 697	955,16	0,00	0,00	955,16
16/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0114	117 031 680 785	178,00	0,00	0,00	178,00
15/08/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0130	117 031 692 993	178,00	0,00	0,00	178,00
14/09/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0157	117 031 704 403	178,00	0,00	0,00	178,00
14/10/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0161	117 021 729 041	178,00	0,00	0,00	178,00
14/11/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0175	117 011 741 786	178,00	0,00	0,00	178,00
14/12/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0187	117 061 719 083	178,00	0,00	0,00	178,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					2 232,36	2 232,36	0,00	0,00
15/01/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0011	117 031 598 740	110,00	0,00	0,00	110,00
14/02/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0026	117 051 618 148	110,00	0,00	0,00	110,00
14/03/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0039	117 061 600 816	110,00	0,00	0,00	110,00
16/04/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0049	117 021 668 725	110,00	0,00	0,00	110,00
14/05/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0067	117 051 664 089	110,00	0,00	0,00	110,00
02/06/2023	Décompte électricité 30.06.22-27.06.23 3.742kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0103	118 131 185 695	954,36	0,00	0,00	954,36
14/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0088	117 041 697 283	110,00	0,00	0,00	110,00
16/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0115	117 031 680 784	103,00	0,00	0,00	103,00
15/08/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0129	117 031 692 992	103,00	0,00	0,00	103,00
14/09/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0155	117 031 704 402	103,00	0,00	0,00	103,00
14/10/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0158	117 021 729 040	103,00	0,00	0,00	103,00
14/11/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0179	117 011 741 785	103,00	0,00	0,00	103,00
14/12/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0191	117 061 719 082	103,00	0,00	0,00	103,00
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	2 232,36	0,00	-2 232,36
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					42 259,61	42 259,61	0,00	0,00
15/01/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0008	117 031 599 228	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
15/01/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0009	117 031 599 227	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/02/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0023	117 051 618 635	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
14/02/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0028	117 051 618 636	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
14/03/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0041	117 061 601 318	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
14/03/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0042	117 061 601 319	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
16/04/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0050	117 021 669 224	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
16/04/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0053	117 021 669 225	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
14/05/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0068	117 051 664 591	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
14/05/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0069	117 051 664 590	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
14/06/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0090	117 041 697 791	2 412,00	0,00	0,00	2 412,00
14/06/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0091	117 041 697 790	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
29/06/2023	Décompte gaz 30.06.22-27.06.23 193.824kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0095	118 161 185 472	1 492,37	0,00	0,00	1 492,37
02/07/2023	Décompte gaz 30.06.22-27.06.23 238.434kWh	Engie Electrabel	GAL-2023-0106	118 151 185 769	1 095,24	0,00	0,00	1 095,24
16/07/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0111	117 031 681 290	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
16/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0112	117 031 681 289	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
15/08/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0126	117 031 693 477	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
15/08/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0128	117 031 693 478	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/09/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0152	117 031 704 895	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/09/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0153	117 031 704 894	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/10/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0159	117 021 729 511	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/10/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0163	117 021 729 510	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/11/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0180	117 011 742 269	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/11/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0181	117 011 742 270	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/12/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0186	117 061 719 536	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/12/2023	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2023-0190	117 061 719 535	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	0,00	42 259,61	0,00	-42 259,61
Compte : 61300 - Honoraires syndics					18 877,08	0,00	0,00	18 877,08
01/01/2023	Janvier	BVH srl-bv	GAL-2023-0002	23000029	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/02/2023	Février	BVH srl-bv	GAL-2023-0018	23000118	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/03/2023	Mars	BVH srl-bv	GAL-2023-0034	23000212	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/04/2023	Avril	BVH srl-bv	GAL-2023-0045	23000306	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/05/2023	Mai	BVH srl-bv	GAL-2023-0058	23000410	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/06/2023	Juin	BVH srl-bv	GAL-2023-0082	23000511	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/07/2023	Juillet	BVH srl-bv	GAL-2023-0098	23000657	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/08/2023	Août	BVH srl-bv	GAL-2023-0120	23000724	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/09/2023	Septembre	BVH srl-bv	GAL-2023-0135	23000893	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/10/2023	Octobre	BVH srl-bv	GAL-2023-0147	23001004	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/11/2023	Novembre	BVH srl-bv	GAL-2023-0167	23001082	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
01/12/2023	Décembre	BVH srl-bv	GAL-2023-0183	23001233	1 573,09	0,00	0,00	1 573,09
Compte : 61301 - Honoraires avocats					200,26	0,00	200,26	0,00
11/01/2023	Frais de dossier avocat acp/Verminvest	Maître Dienst	GAL-2023-0006	5/2023	200,26	0,00	200,26	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					8 409,50	8 409,50	0,00	0,00
07/06/2023	Honoraires permis de régularisation	Art's Architects	GAL-2023-0083	AA-F2023-43	8 409,50	0,00	8 409,50	0,00
31/12/2023	Prélèvement facture fonds de réserve	-	-	-	0,00	8 409,50	-8 409,50	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts					1 778,70	0,00	1 778,70	0,00
12/02/2023	Réalisation plan de délimitation	TOP EX GEO	GAL-2023-0022	2023/045	1 778,70	0,00	1 778,70	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					675,18	0,00	675,18	0,00
31/05/2023	Contrôle & rapport comptes 2022	Blue S Quare	GAL-2023-0080	675	675,18	0,00	675,18	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					7 036,48	0,00	7 036,48	0,00
20/10/2023	Assurance Incendie	Concordia	GAL-2023-0165	821487-230018778	7 036,48	0,00	7 036,48	0,00
Compte : 61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel					151,07	0,00	151,07	0,00
01/01/2023	Assurance responsabilité conseil de copro & syndic	Concordia	GAL-2023-0001	732590-230000073	151,07	0,00	151,07	0,00
Compte : 61480 - Autres					2 791,38	2 621,38	170,00	0,00
15/07/2023	Sinistre 2023-21201	Concept Avenue	GAL-2023-0110	F23.264	1 789,28	0,00	1 789,28	0,00
01/08/2023	Suivi dossier sinistre 2023-21201	BVH srl-bv	GAL-2023-0120	23000724	85,00	0,00	85,00	0,00
01/09/2023	Suivi dossier sinistre 2023-21175	BVH srl-bv	GAL-2023-0134	23000894	85,00	0,00	85,00	0,00
30/09/2023	Sinistre 2023-21227	Concept Avenue	GAL-2023-0178	F23.328	832,10	0,00	832,10	0,00
31/12/2023	Trf factures au bilans	-	-	-	0,00	2 621,38	-2 621,38	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					150,00	0,00	150,00	0,00
15/05/2023	Location salle AG 16.05.23	Ons Huis	GAL-2023-0071	2023078	150,00	0,00	150,00	0,00
Compte : 61621 - Traduction documents					855,03	0,00	855,03	0,00
28/02/2023	Frais de traduction ROI Neerlandais/Anglais	SC Trans	GAL-2023-0030	2023-03-28/02/20...	855,03	0,00	855,03	0,00
Compte : 64000 - Taxes et redevances					926,50	0,00	926,50	0,00
08/08/2023	Avertissement extrait rôle taxe régional 2023	Bruxelles Fiscalité	GAL-2023-0124	0871246575	926,50	0,00	926,50	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					66 999,35	990,00	1 746,08	64 263,27
06/02/2023	Débouchage évacuation salle de douche B1 Bouc...	SUB CITY	GAL-2023-0019	F23.050	137,80	0,00	0,00	137,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/02/2023	Clé A12 Mamay-Mbata Adèle	-	-	-	21,91	0,00	21,91	0,00
01/04/2023	Frais de renseignements 3.94 § 1 L2 DECROES *...	BVH srl-bv	GAL-2023-0045	23000306	174,91	0,00	174,91	0,00
01/04/2023	Frais de renseignements 3.94 § 1 I4 HORKO*** A...	BVH srl-bv	GAL-2023-0045	23000306	174,91	0,00	174,91	0,00
03/05/2023	Clé local poubelles L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	-	48,40	0,00	48,40	0,00
13/06/2023	Fonds de roulement P03 VAN DER HEYDE *** C...	-	-	-	0,00	42,00	-42,00	0,00
13/06/2023	Fonds de roulement P03 Dickert Christine	-	-	-	42,00	0,00	42,00	0,00
01/07/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 P03 VAN DER ...	BVH srl-bv	GAL-2023-0099	230000656	210,00	0,00	210,00	0,00
01/07/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 I4 HORKO*** A...	BVH srl-bv	GAL-2023-0100	23000655	210,00	0,00	210,00	0,00
01/07/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 L2 DECROES *...	BVH srl-bv	GAL-2023-0101	23000654	210,00	0,00	210,00	0,00
01/07/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 P44 Shafiei ***...	BVH srl-bv	GAL-2023-0102	23000653	210,00	0,00	210,00	0,00
03/07/2023	Fonds de roulement permanent I4 HORKO*** Antii	-	-	-	0,00	594,00	-594,00	0,00
03/07/2023	Fonds de roulement permanent xB09 HORKO*** ...	-	-	-	0,00	42,00	-42,00	0,00
03/07/2023	Fonds de roulement permanent I4 Colomina Oliva...	-	-	-	594,00	0,00	594,00	0,00
03/07/2023	Fonds de roulement permanent xB09 Colomina O...	-	-	-	42,00	0,00	42,00	0,00
27/07/2023	Fonds de roulement permament L2 DECROES **...	-	-	-	0,00	270,00	-270,00	0,00
27/07/2023	Fonds de roulement permament L2 Hallet Fabienne	-	-	-	270,00	0,00	270,00	0,00
01/08/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 E4 Vanderlinde...	BVH srl-bv	GAL-2023-0121	23000725	210,00	0,00	210,00	0,00
01/08/2023	Frais de renseignements 3.94 § 2 P44 Shafiei ***...	BVH srl-bv	GAL-2023-0122	23000726	210,00	0,00	210,00	0,00
30/08/2023	Fonds de roulement permanent P44 Shafiei *** S...	-	-	-	0,00	42,00	-42,00	0,00
30/08/2023	Fonds de roulement permanent P44 Van Laethem...	-	-	-	42,00	0,00	42,00	0,00
06/09/2023	Vérification infiltrations lumineaires A4 Delfosse - G...	SUB CITY	GAL-2023-0177	F23.674	181,50	0,00	0,00	181,50
14/11/2023	Télécommande L1 NISOT-PIRET	Portomatic	GAL-2023-0170	67004	65,95	0,00	65,95	0,00
16/12/2023	Débouchage évacuation baignoire F2 SAVE DEA...	SUB CITY	GAL-2023-0192	F23.997	116,60	0,00	0,00	116,60
20/12/2023	Déblocage vannes thermostatiques I0 van Leersum...	Senec	GAL-2023-0193	232000509	133,61	0,00	0,00	133,61
31/12/2023	Indemnité déménagement 2023 F2 SAVE DEAL S...	-	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 B0 STONEHILL...	-	-	-	1 425,54	0,00	0,00	1 425,54
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 C0 MEYER Stép...	-	-	-	991,65	0,00	0,00	991,65
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A0 DELVA Paul	-	-	-	798,40	0,00	0,00	798,40
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 D0 NEUSIUS - J...	-	-	-	309,66	0,00	0,00	309,66
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 B1 Boucly - Jod...	-	-	-	2 684,06	0,00	0,00	2 684,06
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 C1 DUFRASNE...	-	-	-	1 877,06	0,00	0,00	1 877,06
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A11 DEFAWE Y...	-	-	-	3 944,62	0,00	0,00	3 944,62
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A21 Leroy - Bam...	-	-	-	600,25	0,00	0,00	600,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 B2 BERTELS St...	-	-	-	176,30	0,00	0,00	176,30
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 C2 TAMINNE S...	-	-	-	871,51	0,00	0,00	871,51
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A22 DE LEEUW...	-	-	-	294,87	0,00	0,00	294,87
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A12 Mamay-Mb...	-	-	-	1 439,09	0,00	0,00	1 439,09
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 D2 PORTZENH...	-	-	-	883,13	0,00	0,00	883,13
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 B3 VAN DORMA...	-	-	-	1 205,24	0,00	0,00	1 205,24
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 C3 CLEMENT M...	-	-	-	948,64	0,00	0,00	948,64
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A3 DE MIL Fred...	-	-	-	1 013,80	0,00	0,00	1 013,80
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 B4 VANGEIT Rita	-	-	-	1 107,02	0,00	0,00	1 107,02
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 C4 MARTINY P...	-	-	-	355,04	0,00	0,00	355,04
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 A4 Delfosse - G...	-	-	-	1 884,06	0,00	0,00	1 884,06
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 E4 Vanderlinde...	-	-	-	1 699,98	0,00	0,00	1 699,98
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 D4 Vanderlinde...	-	-	-	226,41	0,00	0,00	226,41
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 E0 SAVE DEAL...	-	-	-	584,77	0,00	0,00	584,77
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 DE1 MATTELAE...	-	-	-	1 001,19	0,00	0,00	1 001,19
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 F1 SAVE DEAL...	-	-	-	943,69	0,00	0,00	943,69
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 G2 JERONNEZ...	-	-	-	1 899,17	0,00	0,00	1 899,17
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 F2 SAVE DEAL...	-	-	-	905,52	0,00	0,00	905,52
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 E2 Raedemaek...	-	-	-	246,51	0,00	0,00	246,51
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 G3 Gabriel-Sch...	-	-	-	618,98	0,00	0,00	618,98
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 F3 Majois	-	-	-	348,85	0,00	0,00	348,85
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 DE3 HASEY Jac...	-	-	-	1 028,98	0,00	0,00	1 028,98
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 G4 FASTRES	-	-	-	1 201,68	0,00	0,00	1 201,68
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 F4 AMERIJCKX...	-	-	-	1 946,82	0,00	0,00	1 946,82
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 G1 PEPIN-VAN...	-	-	-	572,54	0,00	0,00	572,54
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 J0 DEVIS-HALL...	-	-	-	656,93	0,00	0,00	656,93
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 H0 CECCAREL...	-	-	-	737,20	0,00	0,00	737,20
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 I0 van Leersum...	-	-	-	1 283,65	0,00	0,00	1 283,65
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 H1 Martiny Cha...	-	-	-	1 044,53	0,00	0,00	1 044,53
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 J1 CLOSSEN Ch...	-	-	-	1 369,23	0,00	0,00	1 369,23
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 H2 MARTINY P...	-	-	-	1 030,79	0,00	0,00	1 030,79
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 J2 NEUSIUS - J...	-	-	-	552,95	0,00	0,00	552,95
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 H3 MARTINY P...	-	-	-	2 180,10	0,00	0,00	2 180,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 J3 REBOND WO...	-	-	-	2 748,14	0,00	0,00	2 748,14
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 I4 Colomina Oli...	-	-	-	1 937,34	0,00	0,00	1 937,34
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 H4 Jadot Christine	-	-	-	1 253,49	0,00	0,00	1 253,49
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 J4 COUSIN Vict...	-	-	-	724,07	0,00	0,00	724,07
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 K0 DEVIS-HALL...	-	-	-	1 516,67	0,00	0,00	1 516,67
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 L1 NISOT-PIRET	-	-	-	1 395,36	0,00	0,00	1 395,36
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 K1 WILLOCQ P...	-	-	-	1 037,99	0,00	0,00	1 037,99
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 L2 Hallet Fabien...	-	-	-	329,89	0,00	0,00	329,89
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 K2 BARTH Carm...	-	-	-	3 165,87	0,00	0,00	3 165,87
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 L3 DEMOLDER...	-	-	-	621,08	0,00	0,00	621,08
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 K3 WATRICE	-	-	-	1 937,31	0,00	0,00	1 937,31
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023 L4 Bihlmayer - A...	-	-	-	2 086,14	0,00	0,00	2 086,14
Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes					560,38	0,00	560,38	0,00
31/12/2023	Frais bancaire	-	-	-	560,38	0,00	560,38	0,00
Totaux généraux immeuble :					267 828,59	108 968,27	18 276,13	140 584,19