



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/05/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Madame DUFRASNE Régine
Avenue Marcel Thiry , 11/7
1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C1 LOGEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	161.00 / 10000.00	78 576,00	199,13	1,065,79
61001 - Extincteurs d'incendie	161.00 / 10000.00	402,93	0,00	6,50
61005 - Prévention incendie	161.00 / 10000.00	596,73	0,00	9,60
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	161.00 / 10000.00	449,11	0,00	7,23
610222 - Autre entretien installations électriques	161.00 / 10000.00	463,89	0,00	7,47
610362 - Autre entretien conduites d'eau	161.00 / 10000.00	771,02	0,00	12,41
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	161.00 / 10000.00	954,00	0,00	15,35
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	161.00 / 10000.00	22 063,20	0,00	355,14
61051 - Nettoyage bâtiment autres	161.00 / 10000.00	1 101,10	0,00	17,76
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	161.00 / 10000.00	1 415,70	0,00	22,73
610580 - Traitement anti-nuisibles	161.00 / 10000.00	84,70	0,00	1,36
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	161.00 / 10000.00	4 245,26	0,00	68,36
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	161.00 / 10000.00	2 948,11	0,00	47,45
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	161.00 / 10000.00	755,88	0,00	12,12
61171 - Travaux façades	161.00 / 10000.00	596,78	9,60	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	161.00 / 10000.00	-88,04	-1,42	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	161.00 / 10000.00	9 477,69	0,00	152,57
61201 - Eau parties communes	161.00 / 10000.00	23,00	0,00	0,38
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	161.00 / 10000.00	1 323,13	0,00	21,32
61300 - Honoraires syndics	161.00 / 10000.00	19 132,80	0,00	308,04
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	161.00 / 10000.00	804,65	12,94	0,00
61305 - Autres honoraires	161.00 / 10000.00	247,50	3,98	0,00
61400 - Assurance incendie	161.00 / 10000.00	7 145,52	115,05	0,00
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	161.00 / 10000.00	151,07	2,43	0,00
61480 - Autres	161.00 / 10000.00	1 670,90	26,92	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	161.00 / 10000.00	85,00	1,37	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	161.00 / 10000.00	185,00	2,97	0,00
64000 - Taxes et redevances	161.00 / 10000.00	939,10	15,13	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	161.00 / 10000.00	630,27	10,16	0,00
0002 - Quotités garages (884)		1 282,37	0,00	0,00
610223 - Autre entretien installations électriques Garages		159,00	0,00	0,00
612101 - Electricité parties communes Garages		1 123,37	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)	161.00 / 4814.00	3 869,49	51,05	78.37
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	265,00	0,00	8,86
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	1 526,40	51,05	0,00
612102 - Electricité parties communes I	161.00 / 4814.00	2 078,09	0,00	69,51
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)	20.00 / 1000.00	2 016,28	0,00	40.32
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	277,16	0,00	5,54
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	1 498,21	0,00	29,96
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	240,91	0,00	4,82
0009 - Quotités appartements (8966)	158.00 / 8966.00	37 022,34	57,78	594.66
61032 - Autre entretien installations de chauffage	158.00 / 8966.00	909,97	0,00	16,03
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	158.00 / 8966.00	168,11	0,00	2,96
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	158.00 / 8966.00	2 021,03	0,00	35,61
61132 - Travaux installations de chauffage	158.00 / 8966.00	3 279,64	57,79	0,00
611320 - Rénovation chaufferies	158.00 / 8966.00	0,00	-0,01	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	158.00 / 8966.00	1 147,36	0,00	20,27
61220 - Redevance fixe et consommation	158.00 / 8966.00	29 496,23	0,00	519,79
0013 - Quotités emplacements & caves (1034)	3.00 / 1034.00	-7 924,84	-22,99	0.00
611321 - Renovation chaufferies	3.00 / 1034.00	-7 924,84	-22,99	0,00
Total Lot C1		114 841,64	284,97	1 779,14
Lot : xB03 EMLACEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	14.00 / 10000.00	78 576,00	17,30	92.72
61001 - Extincteurs d'incendie	14.00 / 10000.00	402,93	0,00	0,56
61005 - Prévention incendie	14.00 / 10000.00	596,73	0,00	0,84
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	14.00 / 10000.00	449,11	0,00	0,63
610222 - Autre entretien installations électriques	14.00 / 10000.00	463,89	0,00	0,65
610362 - Autre entretien conduites d'eau	14.00 / 10000.00	771,02	0,00	1,08
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	14.00 / 10000.00	954,00	0,00	1,34
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	14.00 / 10000.00	22 063,20	0,00	30,90
61051 - Nettoyage bâtiment autres	14.00 / 10000.00	1 101,10	0,00	1,53
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	14.00 / 10000.00	1 415,70	0,00	2,00
610580 - Traitement anti-nuisibles	14.00 / 10000.00	84,70	0,00	0,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	14.00 / 10000.00	4 245,26	0,00	5,94
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	14.00 / 10000.00	2 948,11	0,00	4,13
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	14.00 / 10000.00	755,88	0,00	1,08
61171 - Travaux façades	14.00 / 10000.00	596,78	0,84	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	14.00 / 10000.00	-88,04	-0,13	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	14.00 / 10000.00	9 477,69	0,00	13,28
61201 - Eau parties communes	14.00 / 10000.00	23,00	0,00	0,03
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	14.00 / 10000.00	1 323,13	0,00	1,85
61300 - Honoraires syndics	14.00 / 10000.00	19 132,80	0,00	26,76
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	14.00 / 10000.00	804,65	1,13	0,00
61305 - Autres honoraires	14.00 / 10000.00	247,50	0,35	0,00
61400 - Assurance incendie	14.00 / 10000.00	7 145,52	10,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	14.00 / 10000.00	151,07	0,21	0,00
61480 - Autres	14.00 / 10000.00	1 670,90	2,33	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	14.00 / 10000.00	85,00	0,12	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	14.00 / 10000.00	185,00	0,26	0,00
64000 - Taxes et redevances	14.00 / 10000.00	939,10	1,31	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	14.00 / 10000.00	630,27	0,88	0,00
0002 - Quotités garages (884)	14.00 / 884.00	1 282,37	0,00	20.27
610223 - Autre entretien installations électriques Garages	14.00 / 884.00	159,00	0,00	2,52
612101 - Electricité parties communes Garages	14.00 / 884.00	1 123,37	0,00	17,75
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)		3 869,49	0,00	0.00
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		265,00	0,00	0,00
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		1 526,40	0,00	0,00
612102 - Electricité parties communes I		2 078,09	0,00	0,00
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)		2 016,28	0,00	0.00
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"		277,16	0,00	0,00
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"		1 498,21	0,00	0,00
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"		240,91	0,00	0,00
0009 - Quotités appartements (8966)		37 022,34	0,00	0.00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		909,97	0,00	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		168,11	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		2 021,03	0,00	0,00
61132 - Travaux installations de chauffage		3 279,64	0,00	0,00
611320 - Rénovation chaufferies		0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		1 147,36	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		29 496,23	0,00	0,00
0013 - Quotités emplacements & caves (1034)	14.00 / 1034.00	-7 924,84	-107,30	0.00
611321 - Renovation chaufferies	14.00 / 1034.00	-7 924,84	-107,30	0,00
Total Lot xB03		114 841,64	-90,00	112,99
Totaux généraux		114 841,64	194,97	1 892,13

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	114 841,64	194,97	1 892,13
Charges privatives	324,45	0,00	0,00
Totaux généraux	115 166,09	194,97	1 892,13
Part totale			2 087,10



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE :

27/05/2025

IMMEUBLE :

0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	1 330,17	10 - Fonds de roulement	30 000,00
49956 - Sinistre 2023-21227	187,01	16 - Fonds de réserve	36 407,89
5501 - Compte vue réserve - BE39088246828619	110 629,24	160 - Fonds de réserve général	30 000,00
5502 - Compte vue réserve - BE04088252533431	140,40	440 - Fournisseurs	31 697,58
5511 - Compte vue roulement - BE56068889612588	31 089,88	4995 - Charges et produits à régulariser	14 591,58
		49957 - Sinistre B24/35142	679,65
Total actif	143 376,70	Total passif	143 376,70



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 27/05/2025
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					402,93	0,00	0,00	402,93
31/12/2024	Location extincteurs	Ansul SA	GAL-2024-0167	524/66288	402,93	0,00	0,00	402,93
Compte : 61005 - Prévention incendie					596,73	0,00	0,00	596,73
13/02/2024	Contrat d'entretien protection incendie	Ansul SA	GAL-2024-0016	124/08399	596,73	0,00	0,00	596,73
Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours					449,11	0,00	0,00	449,11
18/10/2024	Vérification éclairages de secours	Ansul SA	GAL-2024-0128	324/51927	449,11	0,00	0,00	449,11
Compte : 610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"					277,16	0,00	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	2402000409/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	2407000621/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
Compte : 610102 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "b"					277,16	0,00	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	2402000409/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	2407000621/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
Compte : 610103 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "c"					277,16	0,00	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	2402000409/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	2407000621/HD...	138,58	0,00	0,00	138,58
Compte : 610104 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "d"					277,18	0,00	0,00	277,18
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	2402000409/HD...	138,59	0,00	0,00	138,59
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	2407000621/HD...	138,59	0,00	0,00	138,59
Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"					1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	330491076	1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "b"					1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	330491076	1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
Compte : 610113 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "c"					1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	330491076	1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
Compte : 610114 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "d"					1 498,21	0,00	0,00	1 498,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	330491076	1 498,21	0,00	0,00	1 498,21
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"					240,91	0,00	0,00	240,91
10/05/2024	Dépannage ascenseur	Schindler	GAL-2024-0034	470242033	240,91	0,00	0,00	240,91
Compte : 610222 - Autre entretien installations électriques					463,89	0,00	0,00	463,89
14/06/2024	Mise en conformité valeur de terre	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0052	2024-153	339,87	0,00	0,00	339,87
13/08/2024	Vérification éclairage caves	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0095	2024-184	124,02	0,00	0,00	124,02
Compte : 610223 - Autre entretien installations électriques Garages					159,00	0,00	0,00	159,00
14/09/2024	Dépannage éclairage garage	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0107	2024-205	159,00	0,00	0,00	159,00
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					909,97	0,00	0,00	909,97
23/01/2024	Vérification chaufferie	Senec	GAL-2024-0010	242000059	136,32	0,00	0,00	136,32
03/06/2024	Intervention fuite purgeur automatique	Senec	GAL-2024-0049	242001709	136,32	0,00	0,00	136,32
03/06/2024	Remplacement purgeur automatique	Senec	GAL-2024-0050	242001693	451,83	0,00	0,00	451,83
09/08/2024	Remplacement électrode chaudière	Chauffage Dufour	GAL-2024-0085	2851/101663	79,50	0,00	0,00	79,50
25/11/2024	Vérification chaufferies	Chauffage Dufour	GAL-2024-0193	2851/102100	106,00	0,00	0,00	106,00
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					168,11	0,00	0,00	168,11
30/06/2024	Contrat d'entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	GAL-2024-0064	512099	168,11	0,00	0,00	168,11
Compte : 610362 - Autre entretien conduites d'eau					771,02	0,00	0,00	771,02
07/08/2024	Remplacement réducteur de pression	Alivo Concept	GAL-2024-0084	2024/585	771,02	0,00	0,00	771,02
Compte : 610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					954,00	0,00	0,00	954,00
27/05/2024	Curage annuel égouttage	SUB CITY	GAL-2024-0044	F24.438	954,00	0,00	0,00	954,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					2 021,03	0,00	0,00	2 021,03
23/05/2024	Location compteur eau chaude	Caloribel SA	GAL-2024-0042	51958	1 001,07	0,00	0,00	1 001,07
23/05/2024	Location compteur eau froide	Caloribel SA	GAL-2024-0043	52287	1 019,96	0,00	0,00	1 019,96
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					22 063,20	0,00	0,00	22 063,20
31/01/2024	Janvier	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0013	240026	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
28/02/2024	Février	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0145	240102	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
25/03/2024	Mars	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0147	240178	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
25/04/2024	Avril	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0023	240252	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
28/05/2024	Mai	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0045	240309	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
30/06/2024	Juin	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0063	240384	1 811,43	0,00	0,00	1 811,43
25/07/2024	Juillet	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0082	240507	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77
26/08/2024	Août	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0098	240591	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Septembre	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0116	240687	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77
28/10/2024	Octobre	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0129	240746	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77
28/11/2024	Novembre	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0153	240837	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77
30/12/2024	Décembre	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0165	240901	1 865,77	0,00	0,00	1 865,77
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					1 101,10	0,00	0,00	1 101,10
25/03/2024	Nettoyage terrain de tennis	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0148	240228	193,60	0,00	0,00	193,60
31/08/2024	Nettoyage terrain de tennis	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0102	240613	302,50	0,00	0,00	302,50
30/12/2024	Nettoyage terrain de tennis	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0170	240910	302,50	0,00	0,00	302,50
30/12/2024	Nettoyage terrain de tennis	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0173	240932	302,50	0,00	0,00	302,50
Compte : 61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres					1 415,70	0,00	0,00	1 415,70
31/08/2024	Gestion local poubelles	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0101	240610	175,45	0,00	0,00	175,45
06/11/2024	Gestion local poubelles	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0130	240765	175,45	0,00	0,00	175,45
06/11/2024	Gestion local poubelles	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0132	240777	175,45	0,00	0,00	175,45
30/12/2024	Gestion local poubelles	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0171	240919	363,00	0,00	0,00	363,00
30/12/2024	Gestion local poubelles	Auteuil Services sprl	GAL-2024-0172	240929	526,35	0,00	0,00	526,35
Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles					84,70	0,00	0,00	84,70
10/09/2024	Traitement nid guepes	AM Control	GAL-2024-0174	20240549	84,70	0,00	0,00	84,70
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					4 245,26	0,00	0,00	4 245,26
29/04/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0027	24-103	537,34	0,00	0,00	537,34
25/06/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0062	24-264	1 585,29	0,00	0,00	1 585,29
26/09/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0115	24-426	1 585,29	0,00	0,00	1 585,29
26/11/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0141	24-555	537,34	0,00	0,00	537,34
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					2 948,11	0,00	0,00	2 948,11
26/04/2024	Plantation divers	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0024	24-080	945,56	0,00	0,00	945,56
26/04/2024	Enlèvement Lierre	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0026	24-082	647,35	0,00	0,00	647,35
26/04/2024	Rabattage haie Ligustrum & évacuation déchets	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0025	24-081	1 355,20	0,00	0,00	1 355,20
Compte : 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					755,88	0,00	0,00	755,88
09/01/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0002	7401429487	62,99	0,00	0,00	62,99
09/02/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0015	7401984111	62,99	0,00	0,00	62,99
09/03/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0168	7402532356	62,99	0,00	0,00	62,99
09/04/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0169	7403078373	62,99	0,00	0,00	62,99
09/05/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0033	7403615722	62,99	0,00	0,00	62,99
09/06/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0051	7404166737	62,99	0,00	0,00	62,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
09/07/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0066	7404710502	62,99	0,00	0,00	62,99
09/08/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0086	7405251263	62,99	0,00	0,00	62,99
09/09/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0106	7405788319	62,99	0,00	0,00	62,99
09/10/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0119	7406324795	62,99	0,00	0,00	62,99
09/11/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0133	7406860819	62,99	0,00	0,00	62,99
09/12/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0157	7407395751	62,99	0,00	0,00	62,99
Compte : 610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I					265,00	0,00	0,00	265,00
21/08/2024	Remplacement pompe de porte	Dimaro	GAL-2024-0097	2024/1110	265,00	0,00	0,00	265,00
Compte : 610764 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs II					408,45	0,00	0,00	408,45
23/01/2024	Remplacement cylindre	Sabitec	GAL-2024-0011	FV2024008	408,45	0,00	0,00	408,45
Compte : 611123 - Travaux ascenseur "c"					3 844,44	0,00	3 844,44	0,00
30/04/2024	Remplacement moteur porte cabine	Schindler	GAL-2024-0028	450130476	3 844,44	0,00	3 844,44	0,00
Compte : 611124 - Travaux ascenseur "d"					3 035,24	0,00	3 035,24	0,00
26/02/2024	Raccourcissement câble & remplacement batte...	Schindler	GAL-2024-0142	450129350	1 338,72	0,00	1 338,72	0,00
10/07/2024	Remplacement moteur entrainement porte cabine	Schindler	GAL-2024-0067	450131466	1 696,52	0,00	1 696,52	0,00
Compte : 611320 - Rénovation chaufferies					68 717,68	68 717,68	0,00	0,00
19/06/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0060	2851/101572	3 435,88	0,00	3 435,88	0,00
19/06/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0059	2851/101571	3 435,88	0,00	3 435,88	0,00
12/08/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0093	2851/101671	13 743,54	0,00	13 743,54	0,00
12/08/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0094	2851/101670	13 743,54	0,00	13 743,54	0,00
08/09/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0104	2851/101717	10 600,00	0,00	10 600,00	0,00
08/09/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0105	2851/101718	10 600,00	0,00	10 600,00	0,00
15/11/2024	Solde rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0191	2851/102053	6 579,42	0,00	6 579,42	0,00
15/11/2024	Solde rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0192	2851/102054	6 579,42	0,00	6 579,42	0,00
31/12/2024	Prélèvement factures fonds de réserve	-	-	-	0,00	68 717,68	-68 717,68	0,00
Compte : 61132 - Travaux installations de chauffage					3 279,64	0,00	3 279,64	0,00
24/10/2024	Remplacement du circulateur	Chauffage Dufour	GAL-2024-0177	2851/101955	3 279,64	0,00	3 279,64	0,00
Compte : 611321 - Renovation chaufferies					0,00	7 924,84	-7 924,84	0,00
31/12/2024	Remboursement quote-part fonds de réserve tr...	-	-	-	0,00	7 924,84	-7 924,84	0,00
Compte : 61171 - Travaux façades					596,78	0,00	596,78	0,00
30/03/2024	Refixation panneau en façade avant	Concept Avenue	GAL-2024-0143	F24.104	596,78	0,00	596,78	0,00
Compte : 611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I					1 526,40	0,00	1 526,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/04/2024	Réparation 3 porte d'entrées intérieur/extérieur...	Chirilus Alin-Constantin	GAL-2024-0150	217	795,00	0,00	795,00	0,00
24/04/2024	Réparation 3 porte d'entrées intérieur/extérieur	Chirilus Alin-Constantin	GAL-2024-0151	221	731,40	0,00	731,40	0,00
Compte : 61195 - Frais divers propriétaire					29,80	117,84	-88,04	0,00
30/01/2024	Clé local électrique	-	-	-	0,00	35,00	-35,00	0,00
06/02/2024	5 Badges	-	-	-	0,00	29,90	-29,90	0,00
28/02/2024	Clé local électrique	-	-	-	0,00	35,00	-35,00	0,00
28/02/2024	1 Badge	-	-	-	0,00	5,98	-5,98	0,00
24/04/2024	Badge	-	-	-	0,00	5,98	-5,98	0,00
28/08/2024	3 clés local adoucisseur	Mouv.interne bewerking	GAL-2024-0099	321109	29,80	0,00	29,80	0,00
14/11/2024	Badge	-	-	-	0,00	5,98	-5,98	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					9 766,61	288,92	0,00	9 477,69
15/05/2024	Eau: facture intermédiaire	Vivaqua	GAL-2024-0041	749000253242	1 554,00	0,00	0,00	1 554,00
17/07/2024	Décompte eau 19.09.23-08.07.24 3240m³	Vivaqua	GAL-2024-0080	700000192116	0,00	288,92	0,00	-288,92
15/11/2024	Eau: facture intermédiaire	Vivaqua	GAL-2024-0140	741000331194	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
31/12/2024	Provision eau 2024	-	-	-	6 712,61	0,00	0,00	6 712,61
Compte : 61201 - Eau parties communes					23,00	0,00	0,00	23,00
31/12/2024	Eau parties communes	-	-	-	23,00	0,00	0,00	23,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 323,13	0,00	0,00	1 323,13
23/01/2024	Sel adoucisseur Casiman 230182	-	-	-	602,82	0,00	0,00	602,82
20/08/2024	Livraison sel pour adoucisseur d'eau	EURODYNAMICS	GAL-2024-0096	76963	720,31	0,00	0,00	720,31
Compte : 612101 - Electricité parties communes Garages					1 230,00	106,63	0,00	1 123,37
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0007	117 031 784 728	105,00	0,00	0,00	105,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0179	117 051 795 710	105,00	0,00	0,00	105,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0185	117 021 795 665	105,00	0,00	0,00	105,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0018	117 011 824 926	105,00	0,00	0,00	105,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0036	117 021 816 895	105,00	0,00	0,00	105,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0057	117 061 797 888	105,00	0,00	0,00	105,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0072	117 051 863 484	100,00	0,00	0,00	100,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 3.498k...	Engie Electrabel	GAL-2024-0077	118 111 296 325	0,00	106,63	0,00	-106,63
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0092	117 051 872 082	100,00	0,00	0,00	100,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0108	117 011 864 670	100,00	0,00	0,00	100,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0120	117 061 852 157	100,00	0,00	0,00	100,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0135	117 031 892 029	100,00	0,00	0,00	100,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0161	117 011 911 330	100,00	0,00	0,00	100,00
Compte : 612102 - Electricité parties communes I					2 078,09	0,00	0,00	2 078,09
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0004	117 031 784 725	178,00	0,00	0,00	178,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0182	117 051 795 707	178,00	0,00	0,00	178,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0188	117 021 795 662	178,00	0,00	0,00	178,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0017	117 011 824 923	178,00	0,00	0,00	178,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0039	117 021 816 892	178,00	0,00	0,00	178,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0054	117 061 797 885	178,00	0,00	0,00	178,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 6.938k...	Engie Electrabel	GAL-2024-0075	118 111 296 319	8,09	0,00	0,00	8,09
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0079	17 051 863 481	167,00	0,00	0,00	167,00
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0089	117 051 872 079	167,00	0,00	0,00	167,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0111	117 011 864 667	167,00	0,00	0,00	167,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0121	117 061 852 154	167,00	0,00	0,00	167,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0136	117 031 892 026	167,00	0,00	0,00	167,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0158	117 011 911 327	167,00	0,00	0,00	167,00
Compte : 612103 - Electricité parties communes II					1 944,00	282,94	0,00	1 661,06
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0005	117 031 784 727	178,00	0,00	0,00	178,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0180	117 051 795 709	178,00	0,00	0,00	178,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0186	117 021 795 664	178,00	0,00	0,00	178,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0019	117 011 824 925	178,00	0,00	0,00	178,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0037	117 021 816 894	178,00	0,00	0,00	178,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0056	117 061 797 887	178,00	0,00	0,00	178,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0071	117 051 863 483	146,00	0,00	0,00	146,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 5.905k...	Engie Electrabel	GAL-2024-0076	118 111 296 323	0,00	282,94	0,00	-282,94
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0088	117 051 872 081	146,00	0,00	0,00	146,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0109	117 011 864 669	146,00	0,00	0,00	146,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0125	117 061 852 156	146,00	0,00	0,00	146,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0138	117 031 892 028	146,00	0,00	0,00	146,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0160	117 011 911 329	146,00	0,00	0,00	146,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					1 206,00	58,64	0,00	1 147,36
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0006	117 031 784 726	103,00	0,00	0,00	103,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0181	117 051 795 708	103,00	0,00	0,00	103,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0187	117 021 795 663	103,00	0,00	0,00	103,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0022	117 011 824 924	103,00	0,00	0,00	103,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0038	117 021 816 893	103,00	0,00	0,00	103,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0055	117 061 797 886	103,00	0,00	0,00	103,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0070	117 051 863 482	98,00	0,00	0,00	98,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 3.746k...	Engie Electrabel	GAL-2024-0074	118 111 296 321	0,00	58,64	0,00	-58,64
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0090	117 051 872 080	98,00	0,00	0,00	98,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0110	117 011 864 668	98,00	0,00	0,00	98,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0124	117 061 852 155	98,00	0,00	0,00	98,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0137	117 031 892 027	98,00	0,00	0,00	98,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0159	117 011 911 328	98,00	0,00	0,00	98,00
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					29 496,23	0,00	0,00	29 496,23
14/01/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0008	117 031 785 152	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/01/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0009	117 031 785 153	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/02/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0183	117 051 796 170	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/02/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0184	117 051 796 169	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/03/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0189	117 021 796 093	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/03/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0190	117 021 796 092	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/04/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0020	117 011 825 409	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
14/04/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0021	117 011 825 410	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/05/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0035	117 021 817 386	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
14/05/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0040	117 021 817 385	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
16/06/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0053	117 061 798 383	1 210,00	0,00	0,00	1 210,00
16/06/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0058	117 061 798 382	1 032,00	0,00	0,00	1 032,00
12/07/2024	Décompte gaz 28.06.23-20.06.24 189.178kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0068	118 100 743 938	540,32	0,00	0,00	540,32
12/07/2024	Décompte gaz 28.06.23-20.06.24 224.134kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0069	118 100 743 883	245,06	0,00	0,00	245,06
14/07/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0073	117 051 863 969	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00
14/07/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0078	117 051 863 970	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
15/08/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0087	117 051 872 564	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
15/08/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0091	117 051 872 563	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00
15/09/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0112	117 011 865 186	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
15/09/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0113	117 011 865 185	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00
14/10/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0122	117 061 852 645	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
14/10/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0123	117 061 852 644	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/11/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0134	117 31 892 516	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
14/11/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0139	117 031 892 515	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00
15/12/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0162	117 011 911 809	1 352,00	0,00	0,00	1 352,00
15/12/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0163	117 011 911 808	1 180,00	0,00	0,00	1 180,00
31/12/2024	Décompte électricité 21.06.2024-31.12.2024 10...	Engie Electrabel	GAL-2024-0175	118 030 042 739	54,75	0,00	0,00	54,75
31/12/2024	Décompte électricité 21.06.24-31.12.24 88.416...	Engie Electrabel	GAL-2024-0176	118 111 348 598	12,10	0,00	0,00	12,10
Compte : 61300 - Honoraires syndics					19 132,80	0,00	0,00	19 132,80
01/01/2024	Janvier	BVH srl-bv	GAL-2024-0001	24000028	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/02/2024	Février	BVH srl-bv	GAL-2024-0014	24000134	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/03/2024	Mars	BVH srl-bv	GAL-2024-0146	24000242	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/04/2024	Avril	BVH srl-bv	GAL-2024-0149	24000345	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/05/2024	Mai	BVH srl-bv	GAL-2024-0030	24000474	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/06/2024	Juin	BVH srl-bv	GAL-2024-0048	24000597	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/07/2024	Juillet	BVH srl-bv	GAL-2024-0065	24000697	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/08/2024	Août	BVH srl-bv	GAL-2024-0083	24000814	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/09/2024	Septembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0103	24000934	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/10/2024	Octobre	BVH srl-bv	GAL-2024-0118	24001037	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/11/2024	Novembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0152	24001151	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
01/12/2024	Décembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0155	24001272	1 594,40	0,00	0,00	1 594,40
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					12 342,00	12 342,00	0,00	0,00
31/12/2024	Réalisation plans	GEOMETRIS SRL	GAL-2024-0166	2024-140	12 342,00	0,00	12 342,00	0,00
31/12/2024	Prélèvement sur fonds de réserve	-	-	-	0,00	12 342,00	-12 342,00	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					804,65	0,00	804,65	0,00
31/05/2024	Contrôle & rapport comptes 2023	Blue S Quare	GAL-2024-0047	869	804,65	0,00	804,65	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					247,50	0,00	247,50	0,00
31/08/2024	Réunion intermédiaire rénovation chaufferie	BVH srl-bv	GAL-2024-0100	24000884	127,50	0,00	127,50	0,00
17/12/2024	Forfait permanence syndic urgence 24h/24h	BVH srl-bv	GAL-2024-0164	24001361	120,00	0,00	120,00	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					7 145,52	0,00	7 145,52	0,00
30/09/2024	Assurance incendie	Concordia	GAL-2024-0117	961674-240016...	7 145,52	0,00	7 145,52	0,00
Compte : 61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel					151,07	0,00	151,07	0,00
12/01/2024	Assurance RC professionnelle	Concordia	GAL-2024-0003	855053-240021...	151,07	0,00	151,07	0,00
Compte : 61480 - Autres					2 097,30	426,40	1 670,90	0,00
31/12/2024	Indemnité sinistre 2023-21201 PI & FG	-	-	-	0,00	426,40	-426,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Réparation Concept avenue cause sinistre 202...	-	-	-	1 789,28	0,00	1 789,28	0,00
31/12/2024	Franchise sinistre 2023-20101	-	-	-	308,02	0,00	308,02	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					85,00	0,00	85,00	0,00
31/08/2024	Déclaration prime sociale	BVH srl-bv	GAL-2024-0100	24000884	85,00	0,00	85,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					185,00	0,00	185,00	0,00
02/05/2024	Location salle AG 02.05.24	Ons Huis	GAL-2024-0031	2024058	55,00	0,00	55,00	0,00
28/05/2024	Location salle AG 28.05.24	Ons Huis	GAL-2024-0046	2024073	130,00	0,00	130,00	0,00
Compte : 64000 - Taxes et redevances					939,10	0,00	939,10	0,00
25/06/2024	Avertissement extrait rôle taxe régional 2024	Bruxelles Fiscalité	GAL-2024-0061	0871246575	939,10	0,00	939,10	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					1 648,45	1 324,00	-273,08	597,53
23/01/2024	Vérification radiateurs/vannes/corps radiateurs ...	Senec	GAL-2024-0012	242000058	151,65	0,00	0,00	151,65
30/01/2024	Clé local électrique D4 Vanderlinden Anne-M...	-	-	-	35,00	0,00	35,00	0,00
06/02/2024	5 Badges K4 Bihlmayer - Asenova Thomas	-	-	-	29,90	0,00	29,90	0,00
28/02/2024	Clé local électrique L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	-	35,00	0,00	35,00	0,00
28/02/2024	1 Badge L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	-	5,98	0,00	5,98	0,00
24/04/2024	Badge L2 Hallet Fabienne	-	-	-	5,98	0,00	5,98	0,00
30/04/2024	Renseignements notaire 3.94 § 1 F3 Majois	BVH srl-bv	GAL-2024-0029	24000410	210,00	0,00	210,00	0,00
25/09/2024	Amortissement partiel contrat B1 Boucly - Jod...	Caloribel SA	GAL-2024-0114	24005478	44,14	0,00	0,00	44,14
24/10/2024	Augmentation pression & déblocage vannes K...	Chauffage Dufour	GAL-2024-0178	2851/101945	132,50	0,00	0,00	132,50
06/11/2024	Placement de répartiteur L4 Bihlmayer - Asen...	Caloribel SA	GAL-2024-0131	730	189,74	0,00	0,00	189,74
14/11/2024	Badge L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	-	5,98	0,00	5,98	0,00
26/11/2024	Fonds de roulement permanent F3 Majois	-	-	-	0,00	294,00	-294,00	0,00
26/11/2024	Fonds de roulement permanent F3 Duchenn...	-	-	-	294,00	0,00	294,00	0,00
30/11/2024	Renseignements notaire F3 Majois	BVH srl-bv	GAL-2024-0154	24001213	210,00	0,00	210,00	0,00
03/12/2024	Déblocage vannes de radiateur K2 BARTH C...	Chauffage Dufour	GAL-2024-0156	2966/102133	79,50	0,00	0,00	79,50
31/12/2024	Indemnité sinistre 2022-21196 K3 WATRICE	-	-	-	0,00	1 030,00	-1 030,00	0,00
31/12/2024	Solde franchise sinistre 2022-21196 K4 Bihlm...	-	-	-	219,08	0,00	219,08	0,00
Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes					630,27	0,00	630,27	0,00
31/12/2024	Frais bancaire 2024	-	-	-	630,27	0,00	630,27	0,00
Totaux généraux immeuble :					221 031,30	91 589,89	15 855,55	113 585,86