



BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
BE 0871.246.575

Madame DUFRASNE

11/7 Avenue Marcel Thiry
1200 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 10/09/2025

« Galaxies » - Avenue Gilbert Mulie 28-34 1200 Bruxelles Belgique

Madame DUFRASNE ,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++728/5979/48353+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE56068889612588

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **regine.dufRASNE@skynet.be**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse info@bvh.be

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Madame DUFRASNE , l'expression de ma considération distinguée.

Comptable



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/09/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Madame DUFRASNE Régine
Avenue Marcel Thiry , 11/7
1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C1 LOGEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	161.00 / 10000.00	67 847,48	199,13	893.06
61001 - Extincteurs d'incendie	161.00 / 10000.00	402,93	0,00	6,50
61005 - Prévention incendie	161.00 / 10000.00	596,73	0,00	9,60
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	161.00 / 10000.00	449,11	0,00	7,23
610222 - Autre entretien installations électriques	161.00 / 10000.00	463,89	0,00	7,47
610362 - Autre entretien conduites d'eau	161.00 / 10000.00	771,02	0,00	12,41
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	161.00 / 10000.00	954,00	0,00	15,35
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	161.00 / 10000.00	22 063,20	0,00	355,14
61051 - Nettoyage bâtiment autres	161.00 / 10000.00	1 101,10	0,00	17,76
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	161.00 / 10000.00	1 415,70	0,00	22,73
610580 - Traitement anti-nuisibles	161.00 / 10000.00	84,70	0,00	1,36
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	161.00 / 10000.00	4 245,26	0,00	68,36
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	161.00 / 10000.00	2 948,11	0,00	47,45
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	161.00 / 10000.00	755,88	0,00	12,12
61171 - Travaux façades	161.00 / 10000.00	596,78	9,60	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	161.00 / 10000.00	-88,04	-1,42	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
61201 - Eau parties communes	161.00 / 10000.00	95,30	0,00	1,54
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,01
61300 - Honoraires syndics	161.00 / 10000.00	19 132,80	0,00	308,04
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	161.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	161.00 / 10000.00	804,65	12,94	0,00
61305 - Autres honoraires	161.00 / 10000.00	247,50	3,98	0,00
61400 - Assurance incendie	161.00 / 10000.00	7 145,52	115,05	0,00
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	161.00 / 10000.00	151,07	2,43	0,00
61480 - Autres	161.00 / 10000.00	1 670,90	26,92	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	161.00 / 10000.00	85,00	1,37	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	161.00 / 10000.00	185,00	2,97	0,00
64000 - Taxes et redevances	161.00 / 10000.00	939,10	15,13	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	161.00 / 10000.00	630,27	10,16	0,00
0002 - Quotités garages (884)		1 282,37	0,00	0,00
610223 - Autre entretien installations électriques Garages		159,00	0,00	0,00
612101 - Electricité parties communes Garages		1 123,37	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)	161.00 / 4814.00	3 869,49	51,05	78.37
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	265,00	0,00	8,86
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I	161.00 / 4814.00	1 526,40	51,05	0,00
612102 - Electricité parties communes I	161.00 / 4814.00	2 078,09	0,00	69,51
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)	20.00 / 1000.00	2 016,28	0,00	40.32
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	277,16	0,00	5,54
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	1 498,21	0,00	29,96
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"	20.00 / 1000.00	240,91	0,00	4,82
0009 - Quotités appartements (8966)	158.00 / 8966.00	3 022,20	57,78	-4.50
61032 - Autre entretien installations de chauffage	158.00 / 8966.00	-257,65	0,00	-4,55
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
61132 - Travaux installations de chauffage	158.00 / 8966.00	3 279,64	57,79	0,00
611320 - Rénovation chaufferies	158.00 / 8966.00	0,00	-0,01	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,05
61220 - Redevance fixe et consommation	158.00 / 8966.00	0,00	0,00	0,00
657 - Charges financières diverses	158.00 / 8966.00	0,21	0,00	0,00
0013 - Quotités emplacements & caves (1034)	3.00 / 1034.00	-7 924,84	-22,99	0.00
611321 - Renovation chaufferies	3.00 / 1034.00	-7 924,84	-22,99	0,00
Total Lot C1		70 112,98	284,97	1 007,25
Lot : xB03 EMPLACEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	14.00 / 10000.00	67 847,48	17,30	77.69
61001 - Extincteurs d'incendie	14.00 / 10000.00	402,93	0,00	0,56
61005 - Prévention incendie	14.00 / 10000.00	596,73	0,00	0,84
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	14.00 / 10000.00	449,11	0,00	0,63
610222 - Autre entretien installations électriques	14.00 / 10000.00	463,89	0,00	0,65
610362 - Autre entretien conduites d'eau	14.00 / 10000.00	771,02	0,00	1,08
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	14.00 / 10000.00	954,00	0,00	1,34
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	14.00 / 10000.00	22 063,20	0,00	30,90
61051 - Nettoyage bâtiment autres	14.00 / 10000.00	1 101,10	0,00	1,53
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	14.00 / 10000.00	1 415,70	0,00	2,00
610580 - Traitement anti-nuisibles	14.00 / 10000.00	84,70	0,00	0,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	14.00 / 10000.00	4 245,26	0,00	5,94
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	14.00 / 10000.00	2 948,11	0,00	4,13
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	14.00 / 10000.00	755,88	0,00	1,08
61171 - Travaux façades	14.00 / 10000.00	596,78	0,84	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	14.00 / 10000.00	-88,04	-0,13	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	14.00 / 10000.00	95,30	0,00	0,13
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	14.00 / 10000.00	19 132,80	0,00	26,76
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	14.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	14.00 / 10000.00	804,65	1,13	0,00
61305 - Autres honoraires	14.00 / 10000.00	247,50	0,35	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61400 - Assurance incendie	14.00 / 10000.00	7 145,52	10,00	0,00
61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	14.00 / 10000.00	151,07	0,21	0,00
61480 - Autres	14.00 / 10000.00	1 670,90	2,33	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	14.00 / 10000.00	85,00	0,12	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	14.00 / 10000.00	185,00	0,26	0,00
64000 - Taxes et redevances	14.00 / 10000.00	939,10	1,31	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	14.00 / 10000.00	630,27	0,88	0,00
0002 - Quotités garages (884)	14.00 / 884.00	1 282,37	0,00	20,27
610223 - Autre entretien installations électriques Garages	14.00 / 884.00	159,00	0,00	2,52
612101 - Electricité parties communes Garages	14.00 / 884.00	1 123,37	0,00	17,75
0003 - Quotités commun galaxies I (4814)		3 869,49	0,00	0,00
610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		265,00	0,00	0,00
611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I		1 526,40	0,00	0,00
612102 - Electricité parties communes I		2 078,09	0,00	0,00
0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)		2 016,28	0,00	0,00
610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"		277,16	0,00	0,00
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"		1 498,21	0,00	0,00
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"		240,91	0,00	0,00
0009 - Quotités appartements (8966)		3 022,20	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		-257,65	0,00	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		0,00	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00
61132 - Travaux installations de chauffage		3 279,64	0,00	0,00
611320 - Rénovation chaufferies		0,00	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
657 - Charges financières diverses		0,21	0,00	0,00
0013 - Quotités emplacements & caves (1034)	14.00 / 1034.00	-7 924,84	-107,30	0,00
611321 - Renovation chaufferies	14.00 / 1034.00	-7 924,84	-107,30	0,00
Total Lot xB03		70 112,98	-90,00	97,96
Totaux généraux		70 112,98	194,97	1 105,21

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C1 LOGEMENT			
31/12/2024 - Décompte chauffage & eau 2024	-	0,00	197,05
31/12/2024 - Décompte chauffage & eau 2024	-	0,00	1 061,75
Total Lot C1	-	0,00	1 258,80
Totaux généraux	44 369,30	0,00	1 258,80

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		70 112,98	194,97	1 105,21
Charges privatives		44 369,30	0,00	1 258,80
Totaux généraux		114 482,28	194,97	2 364,01

Part totale	2 558,98
-------------	----------

Votre situation de compte au 10/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			1 066,39	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provision (Janvier 2024)	577,50	0,00
01/01/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2024)	87,50	0,00
30/01/2024	FIN	728597948353	0,00	665,00
01/04/2024	VEN	Appel de provision (Avril 2024)	577,50	0,00
01/04/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2024)	87,50	0,00
02/05/2024	FIN	DECOMPTE ANNEE 2012 - EN MA FAVEUR : 503,77	0,00	665,00
18/06/2024	FIN	728597948353	0,00	1 066,39
01/07/2024	VEN	Appel de provision (Juillet 2024)	577,50	0,00
31/07/2024	FIN	728597948353	0,00	577,50
01/10/2024	VEN	Appel de provision (Octobre 2024)	577,50	0,00
30/10/2024	FIN	728597948353	0,00	577,50
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 300,18	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 310,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 258,80	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision (Janvier 2025)	577,50	0,00
01/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2025)	43,75	0,00
18/03/2025	FIN	728597948353	0,00	621,25
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	577,50	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2025)	43,75	0,00
02/05/2025	FIN	728597948353	0,00	621,25
01/07/2025	VEN	Appel de provision (Juillet 2025)	577,50	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Juillet 2025)	43,75	0,00
Totaux			7 974,12	7 103,89
Solde débiteur au 10/09/2025				870,23

Veuillez virer votre solde débiteur de **870,23 €** avant le 10/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE56068889612588** avec pour mention votre référence client +++728/5979/48353+++



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 10/09/2025
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	646,36	10 - Fonds de roulement	30 000,00
49956 - Sinistre 2023-21227	187,01	16 - Fonds de réserve général	66 407,89
5501 - Compte vue réserve - BE39088246828619	110 629,24	440 - Fournisseurs	33 243,77
5502 - Compte vue réserve - BE04088252533431	140,40	444 - Factures à recevoir	5 476,02
5511 - Compte vue roulement - BE56068889612588	31 089,88	4995 - Charges et produits à régulariser	6 885,56
		49957 - Sinistre B24/35142	679,65
Total actif	142 692,89	Total passif	142 692,89



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 09/09/2025
IMMEUBLE : 0037 - GALAXIES (0679.619.216)
AVENUE GILBERT MULIE 28-34
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				402,93	0,00	402,93
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				402,93	0,00	402,93
31/12/2024	Location extincteurs	Ansul SA	GAL-2024-0167	402,93	0,00	402,93
Compte : 61005 - Prévention incendie				596,73	0,00	596,73
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				596,73	0,00	596,73
13/02/2024	Contrat d'entretien protection incendie	Ansul SA	GAL-2024-0016	596,73	0,00	596,73
Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours				449,11	0,00	449,11
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				449,11	0,00	449,11
18/10/2024	Vérification éclairages de secours	Ansul SA	GAL-2024-0128	449,11	0,00	449,11
Compte : 610101 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "a"				277,16	0,00	277,16
Cle : 0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)				277,16	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	138,58	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	138,58	0,00	138,58
Compte : 610102 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "b"				277,16	0,00	277,16
Cle : 0006 - Quotités ascenseur bloc b (600)				277,16	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	138,58	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	138,58	0,00	138,58
Compte : 610103 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "c"				277,16	0,00	277,16
Cle : 0007 - Quotités ascenseur bloc c (1000)				277,16	0,00	277,16
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	138,58	0,00	138,58
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	138,58	0,00	138,58
Compte : 610104 - Contrôle ascenseurs quotités ascenseur "d"				277,18	0,00	277,18
Cle : 0008 - Quotités ascenseur bloc d (600)				277,18	0,00	277,18
19/02/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0144	138,59	0,00	138,59
22/07/2024	Contrôle préventifs ascenseur	Socotec Belgium asbl	GAL-2024-0081	138,59	0,00	138,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "a"				1 498,21	0,00	1 498,21
Cle : 0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)				1 498,21	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	1 498,21	0,00	1 498,21
Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "b"				1 498,21	0,00	1 498,21
Cle : 0006 - Quotités ascenseur bloc b (600)				1 498,21	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	1 498,21	0,00	1 498,21
Compte : 610113 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "c"				1 498,21	0,00	1 498,21
Cle : 0007 - Quotités ascenseur bloc c (1000)				1 498,21	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	1 498,21	0,00	1 498,21
Compte : 610114 - Contrat d'entretien ascenseurs quotités ascenseur "d"				1 498,21	0,00	1 498,21
Cle : 0008 - Quotités ascenseur bloc d (600)				1 498,21	0,00	1 498,21
02/05/2024	Contrat d'entretien ascenseur	Schindler	GAL-2024-0032	1 498,21	0,00	1 498,21
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités ascenseur "a"				240,91	0,00	240,91
Cle : 0005 - Quotités ascenseur bloc a (1000)				240,91	0,00	240,91
10/05/2024	Dépannage ascenseur	Schindler	GAL-2024-0034	240,91	0,00	240,91
Compte : 610222 - Autre entretien installations électriques				463,89	0,00	463,89
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				463,89	0,00	463,89
14/06/2024	Mise en conformité valeur de terre	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0052	339,87	0,00	339,87
13/08/2024	Vérification éclairage caves	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0095	124,02	0,00	124,02
Compte : 610223 - Autre entretien installations électriques Garages				159,00	0,00	159,00
Cle : 0002 - Quotités garages (884)				159,00	0,00	159,00
14/09/2024	Dépannage éclairage garage	Domotique Heroes SPRL	GAL-2024-0107	159,00	0,00	159,00
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				-257,65	0,00	-257,65
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				-257,65	0,00	-257,65
23/01/2024	Vérification chaufferie	Senec	GAL-2024-0010	136,32	0,00	136,32
03/06/2024	Intervention fuite purgeur automatique	Senec	GAL-2024-0049	136,32	0,00	136,32
03/06/2024	Remplacement purgeur automatique	Senec	GAL-2024-0050	451,83	0,00	451,83
09/08/2024	Remplacement électrode chaudière	Chauffage Dufour	GAL-2024-0085	79,50	0,00	79,50
25/11/2024	Vérification chaufferies	Chauffage Dufour	GAL-2024-0193	106,00	0,00	106,00
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-1 167,62	0,00	-1 167,62
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				0,00	0,00	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2024	Contrat d'entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	GAL-2024-0064	168,11	0,00	168,11
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-168,11	0,00	-168,11
Compte : 610362 - Autre entretien conduites d'eau				771,02	0,00	771,02
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				771,02	0,00	771,02
07/08/2024	Remplacement réducteur de pression	Alivo Concept	GAL-2024-0084	771,02	0,00	771,02
Compte : 610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				954,00	0,00	954,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				954,00	0,00	954,00
27/05/2024	Curage annuel égouttage	SUB CITY	GAL-2024-0044	954,00	0,00	954,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,00	0,00	0,00
23/05/2024	Location compteur eau chaude	Caloribel SA	GAL-2024-0042	1 001,07	0,00	1 001,07
23/05/2024	Location compteur eau froide	Caloribel SA	GAL-2024-0043	1 019,96	0,00	1 019,96
31/12/2024	Frais de relevé répartiteurs de chaleur 2024	-	-	2 289,68	0,00	2 289,68
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-4 310,71	0,00	-4 310,71
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				22 063,20	0,00	22 063,20
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				22 063,20	0,00	22 063,20
31/01/2024	Janvier	Clean-up	GAL-2024-0013	1 811,43	0,00	1 811,43
28/02/2024	Février	Clean-up	GAL-2024-0145	1 811,43	0,00	1 811,43
25/03/2024	Mars	Clean-up	GAL-2024-0147	1 811,43	0,00	1 811,43
25/04/2024	Avril	Clean-up	GAL-2024-0023	1 811,43	0,00	1 811,43
28/05/2024	Mai	Clean-up	GAL-2024-0045	1 811,43	0,00	1 811,43
30/06/2024	Juin	Clean-up	GAL-2024-0063	1 811,43	0,00	1 811,43
25/07/2024	Juillet	Clean-up	GAL-2024-0082	1 865,77	0,00	1 865,77
26/08/2024	Août	Clean-up	GAL-2024-0098	1 865,77	0,00	1 865,77
30/09/2024	Septembre	Clean-up	GAL-2024-0116	1 865,77	0,00	1 865,77
28/10/2024	Octobre	Clean-up	GAL-2024-0129	1 865,77	0,00	1 865,77
28/11/2024	Novembre	Clean-up	GAL-2024-0153	1 865,77	0,00	1 865,77
30/12/2024	Décembre	Clean-up	GAL-2024-0165	1 865,77	0,00	1 865,77
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				1 101,10	0,00	1 101,10
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 101,10	0,00	1 101,10
25/03/2024	Nettoyage terrain de tennis	Clean-up	GAL-2024-0148	193,60	0,00	193,60
31/08/2024	Nettoyage terrain de tennis	Clean-up	GAL-2024-0102	302,50	0,00	302,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/12/2024	Nettoyage terrain de tennis	Clean-up	GAL-2024-0170	302,50	0,00	302,50
30/12/2024	Nettoyage terrain de tennis	Clean-up	GAL-2024-0173	302,50	0,00	302,50
Compte : 61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres				1 415,70	0,00	1 415,70
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 415,70	0,00	1 415,70
31/08/2024	Gestion local poubelles	Clean-up	GAL-2024-0101	175,45	0,00	175,45
06/11/2024	Gestion local poubelles	Clean-up	GAL-2024-0130	175,45	0,00	175,45
06/11/2024	Gestion local poubelles	Clean-up	GAL-2024-0132	175,45	0,00	175,45
30/12/2024	Gestion local poubelles	Clean-up	GAL-2024-0171	363,00	0,00	363,00
30/12/2024	Gestion local poubelles	Clean-up	GAL-2024-0172	526,35	0,00	526,35
Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles				84,70	0,00	84,70
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				84,70	0,00	84,70
10/09/2024	Traitement nid guepes	AM Control	GAL-2024-0174	84,70	0,00	84,70
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				4 245,26	0,00	4 245,26
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				4 245,26	0,00	4 245,26
29/04/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0027	537,34	0,00	537,34
25/06/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0062	1 585,29	0,00	1 585,29
26/09/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0115	1 585,29	0,00	1 585,29
26/11/2024	Contrat d'entretien espace vert	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0141	537,34	0,00	537,34
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats				2 948,11	0,00	2 948,11
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 948,11	0,00	2 948,11
26/04/2024	Plantation divers	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0024	945,56	0,00	945,56
26/04/2024	Enlèvement Lierre	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0026	647,35	0,00	647,35
26/04/2024	Rabattage haie Ligustrum & évacuation déchets	Pro-arbo SPRL	GAL-2024-0025	1 355,20	0,00	1 355,20
Compte : 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs				755,88	0,00	755,88
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				755,88	0,00	755,88
09/01/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0002	62,99	0,00	62,99
09/02/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0015	62,99	0,00	62,99
09/03/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0168	62,99	0,00	62,99
09/04/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0169	62,99	0,00	62,99
09/05/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0033	62,99	0,00	62,99
09/06/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0051	62,99	0,00	62,99
09/07/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0066	62,99	0,00	62,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/08/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0086	62,99	0,00	62,99
09/09/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0106	62,99	0,00	62,99
09/10/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0119	62,99	0,00	62,99
09/11/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0133	62,99	0,00	62,99
09/12/2024	Abonnement internet	PROXIMUS	GAL-2024-0157	62,99	0,00	62,99
Compte : 610763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I				265,00	0,00	265,00
Cle : 0003 - Quotités commun galaxies I (4814)				265,00	0,00	265,00
21/08/2024	Remplacement pompe de porte	Dimaro	GAL-2024-0097	265,00	0,00	265,00
Compte : 610764 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs II				408,45	0,00	408,45
Cle : 0004 - Quotités commun galaxies II (4302)				408,45	0,00	408,45
23/01/2024	Remplacement cylindre	Sabitec	GAL-2024-0011	408,45	0,00	408,45
Compte : 611123 - Travaux ascenseur "c"				3 844,44	3 844,44	0,00
Cle : 0007 - Quotités ascenseur bloc c (1000)				3 844,44	3 844,44	0,00
30/04/2024	Remplacement moteur porte cabine	Schindler	GAL-2024-0028	3 844,44	3 844,44	0,00
Compte : 611124 - Travaux ascenseur "d"				3 035,24	3 035,24	0,00
Cle : 0008 - Quotités ascenseur bloc d (600)				3 035,24	3 035,24	0,00
26/02/2024	Raccourcissement câble & remplacement batteries	Schindler	GAL-2024-0142	1 338,72	1 338,72	0,00
10/07/2024	Remplacement moteur entrainement porte cabine	Schindler	GAL-2024-0067	1 696,52	1 696,52	0,00
Compte : 611320 - Rénovation chaufferies				0,00	0,00	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,00	0,00	0,00
19/06/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0060	3 435,88	3 435,88	0,00
19/06/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0059	3 435,88	3 435,88	0,00
12/08/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0093	13 743,54	13 743,54	0,00
12/08/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0094	13 743,54	13 743,54	0,00
08/09/2024	Acompte rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0104	10 600,00	10 600,00	0,00
08/09/2024	Acompte rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0105	10 600,00	10 600,00	0,00
15/11/2024	Solde rénovation chaufferie 28/30	Chauffage Dufour	GAL-2024-0191	6 579,42	6 579,42	0,00
15/11/2024	Solde rénovation chaufferie 32/34	Chauffage Dufour	GAL-2024-0192	6 579,42	6 579,42	0,00
31/12/2024	Prélèvement factures fonds de réserve	-	-	-68 717,68	-68 717,68	0,00
Compte : 61132 - Travaux installations de chauffage				3 279,64	3 279,64	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				3 279,64	3 279,64	0,00
24/10/2024	Remplacement du circulateur	Chauffage Dufour	GAL-2024-0177	3 279,64	3 279,64	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 611321 - Renovation chaufferies				-7 924,84	-7 924,84	0,00
Cle : 0013 - Quotités emplacements & caves (1034)				-7 924,84	-7 924,84	0,00
31/12/2024	Remboursement quote-part fonds de réserve travaux chaudière	-	-	-7 924,84	-7 924,84	0,00
Compte : 61171 - Travaux façades				596,78	596,78	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				596,78	596,78	0,00
30/03/2024	Refixation panneau en façade avant	Concept Avenue	GAL-2024-0143	596,78	596,78	0,00
Compte : 611763 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs I				1 526,40	1 526,40	0,00
Cle : 0003 - Quotités commun galaxies I (4814)				1 526,40	1 526,40	0,00
22/04/2024	Réparation 3 porte d'entrées intérieur/extérieur: acompte	Chirilus Alin-Constantin	GAL-2024-0150	795,00	795,00	0,00
24/04/2024	Réparation 3 porte d'entrées intérieur/extérieur	Chirilus Alin-Constantin	GAL-2024-0151	731,40	731,40	0,00
Compte : 61195 - Frais divers propriétaire				-88,04	-88,04	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				-88,04	-88,04	0,00
30/01/2024	Clé local électrique	-	-	-35,00	-35,00	0,00
06/02/2024	5 Badges	-	-	-29,90	-29,90	0,00
28/02/2024	Clé local électrique	-	-	-35,00	-35,00	0,00
28/02/2024	1 Badge	-	-	-5,98	-5,98	0,00
24/04/2024	Badge	-	-	-5,98	-5,98	0,00
28/08/2024	3 clés local adoucisseur	Mouv.interne bewerking	GAL-2024-0099	29,80	29,80	0,00
14/11/2024	Badge	-	-	-5,98	-5,98	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				0,00	0,00	0,00
15/05/2024	Eau: facture intermédiaire	Vivaqua	GAL-2024-0041	1 554,00	0,00	1 554,00
17/07/2024	Décompte eau 01.01.24-08.07.24 209.39 m³	Vivaqua	GAL-2024-0080	286,86	0,00	286,86
15/11/2024	Eau: facture intermédiaire	Vivaqua	GAL-2024-0140	1 500,00	0,00	1 500,00
31/12/2024	Provision eau 2024	-	-	3 186,34	0,00	3 186,34
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-6 527,20	0,00	-6 527,20
Compte : 61201 - Eau parties communes				95,30	0,00	95,30
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				95,30	0,00	95,30
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	95,30	0,00	95,30
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				0,00	0,00	0,00
23/01/2024	Sel adoucisseur Casiman 230182	-	-	602,82	0,00	602,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/08/2024	Livraison sel pour adoucisseur d'eau	EURODYNAMICS	GAL-2024-0096	720,31	0,00	720,31
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-1 323,13	0,00	-1 323,13
Compte : 612101 - Electricité parties communes Garages				1 123,37	0,00	1 123,37
Cle : 0002 - Quotités garages (884)				1 123,37	0,00	1 123,37
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0007	105,00	0,00	105,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0179	105,00	0,00	105,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0185	105,00	0,00	105,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0018	105,00	0,00	105,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0036	105,00	0,00	105,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0057	105,00	0,00	105,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0072	100,00	0,00	100,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 3.498kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0077	-106,63	0,00	-106,63
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0092	100,00	0,00	100,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0108	100,00	0,00	100,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0120	100,00	0,00	100,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0135	100,00	0,00	100,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0161	100,00	0,00	100,00
Compte : 612102 - Electricité parties communes I				2 078,09	0,00	2 078,09
Cle : 0003 - Quotités commun galaxies I (4814)				2 078,09	0,00	2 078,09
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0004	178,00	0,00	178,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0182	178,00	0,00	178,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0188	178,00	0,00	178,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0017	178,00	0,00	178,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0039	178,00	0,00	178,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0054	178,00	0,00	178,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 6.938kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0075	8,09	0,00	8,09
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0079	167,00	0,00	167,00
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0089	167,00	0,00	167,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0111	167,00	0,00	167,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0121	167,00	0,00	167,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0136	167,00	0,00	167,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0158	167,00	0,00	167,00
Compte : 612103 - Electricité parties communes II				1 661,06	0,00	1 661,06

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0004 - Quotités commun galaxies II (4302)				1 661,06	0,00	1 661,06
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0005	178,00	0,00	178,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0180	178,00	0,00	178,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0186	178,00	0,00	178,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0019	178,00	0,00	178,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0037	178,00	0,00	178,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0056	178,00	0,00	178,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0071	146,00	0,00	146,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 5.905kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0076	-282,94	0,00	-282,94
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0088	146,00	0,00	146,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0109	146,00	0,00	146,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0125	146,00	0,00	146,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0138	146,00	0,00	146,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0160	146,00	0,00	146,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				0,00	0,00	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,00	0,00	0,00
14/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0006	103,00	0,00	103,00
14/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0181	103,00	0,00	103,00
14/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0187	103,00	0,00	103,00
14/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0022	103,00	0,00	103,00
14/05/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0038	103,00	0,00	103,00
16/06/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0055	103,00	0,00	103,00
14/07/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0070	98,00	0,00	98,00
14/07/2024	Décompte électricité 28.06.23-20.06.24 3.746kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0074	-58,64	0,00	-58,64
15/08/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0090	98,00	0,00	98,00
15/09/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0110	98,00	0,00	98,00
14/10/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0124	98,00	0,00	98,00
14/11/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0137	98,00	0,00	98,00
15/12/2024	Electricité: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0159	98,00	0,00	98,00
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-1 147,36	0,00	-1 147,36
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,00	0,00	0,00
14/01/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0008	1 032,00	0,00	1 032,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0009	1 210,00	0,00	1 210,00
14/02/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0183	1 210,00	0,00	1 210,00
14/02/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0184	1 032,00	0,00	1 032,00
14/03/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0189	1 210,00	0,00	1 210,00
14/03/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0190	1 032,00	0,00	1 032,00
14/04/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0020	1 032,00	0,00	1 032,00
14/04/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0021	1 210,00	0,00	1 210,00
14/05/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0035	1 210,00	0,00	1 210,00
14/05/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0040	1 032,00	0,00	1 032,00
16/06/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0053	1 210,00	0,00	1 210,00
16/06/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0058	1 032,00	0,00	1 032,00
12/07/2024	Décompte gaz 28.06.23-20.06.24 189.178kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0068	540,32	0,00	540,32
12/07/2024	Décompte gaz 28.06.23-20.06.24 224.134kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0069	245,06	0,00	245,06
14/07/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0073	1 180,00	0,00	1 180,00
14/07/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0078	1 352,00	0,00	1 352,00
15/08/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0087	1 352,00	0,00	1 352,00
15/08/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0091	1 180,00	0,00	1 180,00
15/09/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0112	1 352,00	0,00	1 352,00
15/09/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0113	1 180,00	0,00	1 180,00
14/10/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0122	1 352,00	0,00	1 352,00
14/10/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0123	1 180,00	0,00	1 180,00
14/11/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0134	1 352,00	0,00	1 352,00
14/11/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0139	1 180,00	0,00	1 180,00
15/12/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0162	1 352,00	0,00	1 352,00
15/12/2024	Gaz: facture intermédiaire	Engie Electrabel	GAL-2024-0163	1 180,00	0,00	1 180,00
31/12/2024	Décompte gaz 21.06.2024-31.12.2024 104.753kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0175	54,75	0,00	54,75
31/12/2024	Décompte gaz 21.06.24-31.12.24 88.416kWh	Engie Electrabel	GAL-2024-0176	12,10	0,00	12,10
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-29 496,23	0,00	-29 496,23
Compte : 61300 - Honoraires syndics				19 132,80	0,00	19 132,80
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				19 132,80	0,00	19 132,80
01/01/2024	Janvier	BVH srl-bv	GAL-2024-0001	1 594,40	0,00	1 594,40
01/02/2024	Février	BVH srl-bv	GAL-2024-0014	1 594,40	0,00	1 594,40
01/03/2024	Mars	BVH srl-bv	GAL-2024-0146	1 594,40	0,00	1 594,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Avril	BVH srl-bv	GAL-2024-0149	1 594,40	0,00	1 594,40
01/05/2024	Mai	BVH srl-bv	GAL-2024-0030	1 594,40	0,00	1 594,40
01/06/2024	Juin	BVH srl-bv	GAL-2024-0048	1 594,40	0,00	1 594,40
01/07/2024	Juillet	BVH srl-bv	GAL-2024-0065	1 594,40	0,00	1 594,40
01/08/2024	Août	BVH srl-bv	GAL-2024-0083	1 594,40	0,00	1 594,40
01/09/2024	Septembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0103	1 594,40	0,00	1 594,40
01/10/2024	Octobre	BVH srl-bv	GAL-2024-0118	1 594,40	0,00	1 594,40
01/11/2024	Novembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0152	1 594,40	0,00	1 594,40
01/12/2024	Décembre	BVH srl-bv	GAL-2024-0155	1 594,40	0,00	1 594,40
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs				0,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				0,00	0,00	0,00
31/12/2024	Réalisation plans	GEOMETRIS SRL	GAL-2024-0166	12 342,00	12 342,00	0,00
31/12/2024	Prélèvement sur fonds de réserve	-	-	-12 342,00	-12 342,00	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes				804,65	804,65	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				804,65	804,65	0,00
31/05/2024	Contrôle & rapport comptes 2023	Blue S Square	GAL-2024-0047	804,65	804,65	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires				247,50	247,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				247,50	247,50	0,00
31/08/2024	Réunion intermédiaire rénovation chaufferie	BVH srl-bv	GAL-2024-0100	127,50	127,50	0,00
17/12/2024	Forfait permanence syndic urgence 24h/24h	BVH srl-bv	GAL-2024-0164	120,00	120,00	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie				7 145,52	7 145,52	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				7 145,52	7 145,52	0,00
30/09/2024	Assurance incendie	Concordia	GAL-2024-0117	7 145,52	7 145,52	0,00
Compte : 61450 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel				151,07	151,07	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				151,07	151,07	0,00
12/01/2024	Assurance RC professionnelle	Concordia	GAL-2024-0003	151,07	151,07	0,00
Compte : 61480 - Autres				1 670,90	1 670,90	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 670,90	1 670,90	0,00
31/12/2024	Indemnité sinistre 2023-21201 PI & FG	-	-	-426,40	-426,40	0,00
31/12/2024	Réparation Concept avenue cause sinistre 2023-21201	-	-	1 789,28	1 789,28	0,00
31/12/2024	Franchise sinistre 2023-20101	-	-	308,02	308,02	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				85,00	85,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				85,00	85,00	0,00
31/08/2024	Déclaration prime sociale	BVH srl-bv	GAL-2024-0100	85,00	85,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				185,00	185,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				185,00	185,00	0,00
02/05/2024	Location salle AG 02.05.24	Ons Huis	GAL-2024-0031	55,00	55,00	0,00
28/05/2024	Location salle AG 28.05.24	Ons Huis	GAL-2024-0046	130,00	130,00	0,00
Compte : 64000 - Taxes et redevances				939,10	939,10	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				939,10	939,10	0,00
25/06/2024	Avertissement extrait rôle taxe régional 2024	Bruxelles Fiscalité	GAL-2024-0061	939,10	939,10	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				44 369,30	-273,08	44 642,38
Cle : Frais Privatifs				44 369,30	-273,08	44 642,38
23/01/2024	Vérification radiateurs/vannes/corps radiateurs K2 BARTH Carmen	Senec	GAL-2024-0012	151,65	0,00	151,65
30/01/2024	Clé local électrique D4 Vanderlinden Anne-Marie & Pier	-	-	35,00	35,00	0,00
06/02/2024	5 Badges K4 Bihlmayer - Asenova Thomas	-	-	29,90	29,90	0,00
28/02/2024	Clé local électrique L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	35,00	35,00	0,00
28/02/2024	1 Badge L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	5,98	5,98	0,00
24/04/2024	Badge L2 Hallet Fabienne	-	-	5,98	5,98	0,00
30/04/2024	Renseignements notaire 3.94 § 1 F3 Majois	BVH srl-bv	GAL-2024-0029	210,00	210,00	0,00
25/09/2024	Amortissement partiel contrat B1 Boucly - Jodry Emmanuel	Caloribel SA	GAL-2024-0114	44,14	0,00	44,14
24/10/2024	Augmentation pression & déblocage vannes K4 Bihlmayer - Ase...	Chauffage Dufour	GAL-2024-0178	132,50	0,00	132,50
06/11/2024	Placement de répartiteur L4 Bihlmayer - Asenova Thomas	Caloribel SA	GAL-2024-0131	189,74	0,00	189,74
14/11/2024	Badge L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	5,98	5,98	0,00
26/11/2024	Fonds de roulement permanent F3 Majois	-	-	-294,00	-294,00	0,00
26/11/2024	Fonds de roulement permanent F3 Duchenne Alexandre	-	-	294,00	294,00	0,00
30/11/2024	Renseignements notaire F3 Majois	BVH srl-bv	GAL-2024-0154	210,00	210,00	0,00
03/12/2024	Déblocage vannes de radiateur K2 BARTH Carmen	Chauffage Dufour	GAL-2024-0156	79,50	0,00	79,50
31/12/2024	Indemnité sinistre 2022-21196 K3 WATRICE	-	-	-1 030,00	-1 030,00	0,00
31/12/2024	Solde franchise sinistre 2022-21196 K4 Bihlmayer - Asenova Th...	-	-	219,08	219,08	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 B0 STONEHILL S.A.	-	-	1 513,39	0,00	1 513,39
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C0 MEYER Stéphanie	-	-	624,61	0,00	624,61
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A0 DELVA Paul	-	-	703,27	0,00	703,27
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 D0 NEUSIUS - JASPIS Rita	-	-	248,81	0,00	248,81
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 B1 Boucly - Jodry Emmanuel	-	-	1 592,94	0,00	1 592,94

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C1 DUFRASNE Régine	-	-	1 061,75	0,00	1 061,75
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C1 DUFRASNE Régine	-	-	197,05	0,00	197,05
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A11 DEFAWE Yves	-	-	2 772,60	0,00	2 772,60
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A21 Leroy - Bambust Olivier	-	-	472,50	0,00	472,50
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 B2 BERTELS Stephan	-	-	169,75	0,00	169,75
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C2 TAMINNE Sylvia	-	-	603,21	0,00	603,21
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A22 DE LEEUW Alain	-	-	301,86	0,00	301,86
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A12 Mamay-Mbata Adèle	-	-	823,99	0,00	823,99
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 D2 PORTZENHEIM	-	-	689,26	0,00	689,26
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 B3 VAN DORMAEL ** Suzanne	-	-	788,26	0,00	788,26
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C3 CLEMENT Marie J	-	-	468,66	0,00	468,66
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A3 DE MIL Frederic	-	-	668,90	0,00	668,90
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 B4 VANGEIT Rita	-	-	938,40	0,00	938,40
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 C4 MARTINY Patrick	-	-	280,00	0,00	280,00
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 A4 Delfosse - Gros Alexis	-	-	1 020,24	0,00	1 020,24
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 E4 Vanderlinden Anne-Marie &...	-	-	1 156,60	0,00	1 156,60
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 D4 Vanderlinden Anne-Marie &...	-	-	47,15	0,00	47,15
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 D4 Vanderlinden Anne-Marie &...	-	-	545,11	0,00	545,11
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 E0 SAVE DEAL SPRL	-	-	118,20	0,00	118,20
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 DE1 MATTELAER KARELLE	-	-	660,76	0,00	660,76
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 F1 SAVE DEAL SPRL	-	-	794,53	0,00	794,53
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G2 JERONNEZ Diana	-	-	750,34	0,00	750,34
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 F2 SAVE DEAL SPRL	-	-	924,21	0,00	924,21
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 E2 Raedemaeker - Dubuisson...	-	-	321,14	0,00	321,14
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G3 Gabriel-Schoonbroodt	-	-	837,46	0,00	837,46
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 F3 Majois	-	-	264,02	0,00	264,02
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 F3 Duchenne Alexandre	-	-	33,19	0,00	33,19
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 DE3 HASEY Jacqueline	-	-	711,17	0,00	711,17
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G4 FASTRES	-	-	760,57	0,00	760,57
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 F4 AMERIJCKX Sandrine	-	-	1 230,42	0,00	1 230,42
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G1 PEPIN-VANHASBROUCK	-	-	444,67	0,00	444,67
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 J0 DEVIS-HALLUENT	-	-	73,14	0,00	73,14
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 H0 CECCARELLI Patrizio	-	-	524,35	0,00	524,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 I0 van Leersum - Lerat	-	-	656,74	0,00	656,74
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 H1 Martiny Charles	-	-	1 478,36	0,00	1 478,36
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 J1 CLOSSEN Charles	-	-	1 327,79	0,00	1 327,79
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 H2 MARTINY Patrick	-	-	697,01	0,00	697,01
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 J2 NEUSIUS - JASPIS Rita	-	-	331,07	0,00	331,07
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 H3 MARTINY Patrick	-	-	1 465,37	0,00	1 465,37
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 J3 REBOND WOLUWE	-	-	1 657,48	0,00	1 657,48
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 I4 Colomina Oliva - Basanta Ga...	-	-	283,30	0,00	283,30
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 H4 Jadot Christine	-	-	795,02	0,00	795,02
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 J4 COUSIN Victoria	-	-	519,53	0,00	519,53
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 K0 DEVIS-HALLUENT	-	-	1 643,66	0,00	1 643,66
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 L1 NISOT-PIRET	-	-	366,87	0,00	366,87
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 K1 WILLOCQ PEETERS Colette	-	-	736,66	0,00	736,66
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 L2 Hallet Fabienne	-	-	264,83	0,00	264,83
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 L2 Hallet Fabienne	-	-	117,08	0,00	117,08
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 K2 BARTH Carmen	-	-	2 417,18	0,00	2 417,18
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 L3 DEMOLDER Sandrine	-	-	360,96	0,00	360,96
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 K3 WATRICE	-	-	1 289,97	0,00	1 289,97
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 L4 Bihlmayer - Asenova Thomas	-	-	1 499,49	0,00	1 499,49
Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes				630,27	630,27	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				630,27	630,27	0,00
31/12/2024	Frais bancaire 2024	-	-	630,27	630,27	0,00
Compte : 657 - Charges financières diverses				0,21	0,00	0,21
Cle : 0009 - Quotités appartements (8966)				0,21	0,00	0,21
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	0,21	0,00	0,21
Totaux généraux immeuble :				128 757,60	15 855,55	112 902,05