



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Han-Sur-Lesse



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

1.350 €

Rue d'Hamptay 22 étage rez - 5580 Han-sur-Lesse

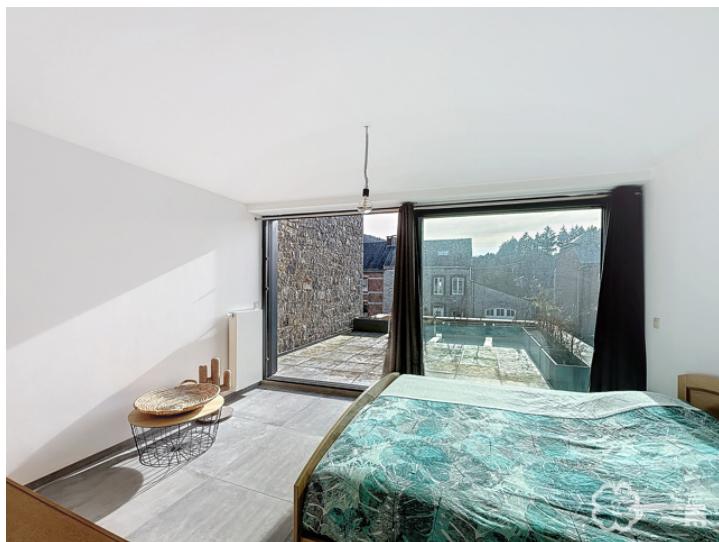
A louer à Han/Lesse: magnifique triplex. Proche de toutes les commodités, il est situé dans un immeuble de 2 logements. Environ 235 m² offrant un spacieux espace de vie, 4 ch., 3 salles d'eau, un garage, des terrasses et un jardin. Au niveau des commodités: châssis en PVC DV, chauffage mazout, électricité conforme et vidéophonie. PEB : B – 127 kWh/m².an (code unique : 20190411016199).

Loyer : 1 350€/mois. Caution de 2 mois. PAS de charges communes. Charges privatives : compteurs individuels. Location pour 1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés entre le bailleur et le locataire. Documents téléchargeables sur le site.



Surface Habitable (M ²)	235 m ²	Nombre Salle De Bains
Nombre De Façades	2	Meublé
Jardin	oui	Parking
Nombre D'étages	3	

3	Nombre De Chambres	4
Non	Garage	oui
oui	Terrasse	oui





La clé des maisons vous présente, à la location, ce magnifique **triplex** de haut standing. Proche de toutes les commodités, il est situé dans un immeuble de 2 logements de haut standing. Environ **235 m²** offrant un spacieux espace de vie avec un splendide insert à bois, 4 chambres, 3 salles d'eau, un garage, des terrasses et un jardin. Au niveau des commodités: châssis en PVC DV, chauffage central au mazout, électricité conforme et vidéophonie. **PEB : B** – 127 kWh/m².an (code unique : 20190411016199).

Loyer : **1 350€/mois.** Caution de 2 mois. PAS de charges communes. Charges privatives : compteurs individuels.

Location pour 1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés entre le bailleur et le locataire. Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-rochefort-han-sur-lesse/7549494>

Infos et visites : Anne DURAND (IPI 512.975) : 0496/ 12 64 40 ou info@lacledesmaisons.be).

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De... 12
Charges Locataire	0 €	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An) 127 kwh/m ² /an
Emission CO2	32	E Total	41655	PEB Code Unique 20190411016199
PEB Valide Jusqu'au	11/04/2029	Date Du PEB	11/04/2019	Affectation Urbanistique résidentiel
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	14 m ²
Chambre 3	14 m ²	Chambre 4	14 m ²	Salle De Séjour	40 m ²
Salle À Manger	30 m ²	Cuisine	13 m ²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain as...
Videophone	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne
----------------------	----------



La clé des maisons

- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524