



CURODAK

BOUWGROEP

DAKWERKEN · CREPI · RAMEN & DEUREN · ZONNEPANELEN · THUISBATTERIJEN



Klant: [REDACTED]
Adres: Dallaan 59
Postcode: 1933
Land: België
Email: [REDACTED]
Tel klant: + [REDACTED]
Datum afspraak: 29/10/2025
Offerte nummer: 2025 / 6287
Expert: Louis Willems



OVER ONS

Welkom bij curodak bouwgroep, je specialist in dakwerken, gevelwerken, ramen & deuren en duurzame energie. Met meer dan 684 jaar gedeelde ervaring staan we garant voor kwaliteit en duurzaamheid, waarbij de klanttevredenheid altijd voorop staat.

ONZE VISIE

Onze visie bij Curodak is helder: we willen de referentie zijn voor hoogwaardige dak- en gevelwerken, ramen & deuren en duurzame energie in Vlaanderen. We geloven sterk in transparantie en persoonlijke service. Wanneer je voor ons kiest, kan je rekenen op een toegewijd team dat je gedurende het hele proces begeleidt en adviseert. Onze focus ligt op innovatie, duurzaamheid en maximale klanten tevredenheid, zodat elk project met oog voor detail en zorg word uitgevoerd.

ONZE BELOFTES VOOR EEN SUCCESVOL PROJECT



684 + JAAR GEDEELDE ERVARING

Met meer dan 684 jaar gedeelde ervaring als specialisten in ons vakgebied, hebben we een team samengesteld dat elk project met vakmanschap en oog voor detail tot een succesvol einde brengt. Bij ons staat vertrouwen centraal, zodat je met een gerust hart op ons kunt rekenen.



KLAAR VOOR 2050

In een wereld die continu verandert en waar duurzaam wonen steeds strengere eisen krijgt, zorgen wij ervoor dat jouw woning aan alle toekomstige normen voldoet. Bij Curodak Bouwgroep bereiden we jouw huis voor op de toekomst, zodat het klaar is voor 2050.



ONTZORGEN

Bij Curodak Bouwgroep zorgen we voor transparantie en duidelijkheid. Je hebt altijd één vast aanspreekpunt: een toegewijde projectmanager die beschikbaar is voor al jouw vragen en zorgt voor een vlot verloop van jouw project.



START BINNEN 90 DAGEN

Bij Curodak Bouwgroep zetten we direct de draad bij het woord. We denken proactief met je mee en streven naar een snelle opstartdatum, zodat jouw project zo efficiënt mogelijk van start gaat en naar wens wordt gerealiseerd.



ONZE DIENSTEN



DAKWERKEN



GEVELWERKEN



RAMEN & DEUREN



DUURZAME ENERGIE

DE BUITENSCHIL VAN JE WONING ONDER EEN DAK



Bij Curodak nemen we alle werkzaamheden aan de buitenschil van jouw woning uit handen, van dakrenovaties en gevelrenovaties tot ramen en deuren en duurzame energie-oplossingen. Wij zorgen voor een naadloze coördinatie van deze verschillende diensten, zodat je slechts één aanspreekpunt hebt.

Dit biedt niet alleen gemak, maar garandeert ook dat jouw woning als geheel harmonieus wordt gerenoveerd. Of je dus op zoek bent naar een specialist in dakrenovaties, een gevelrenovatie overweegt, of energie-efficiënte ramen en deuren wilt laten plaatsen, bij Curodak ben je aan het juiste adres voor een duurzaam resultaat.



WAAR KAN JE ONS VINDEN?



HOOFD KANTOOR: Venecolaan 52B, 9880 Aalter

CURODAK Brugge: Steenkaai, 8000 Brugge

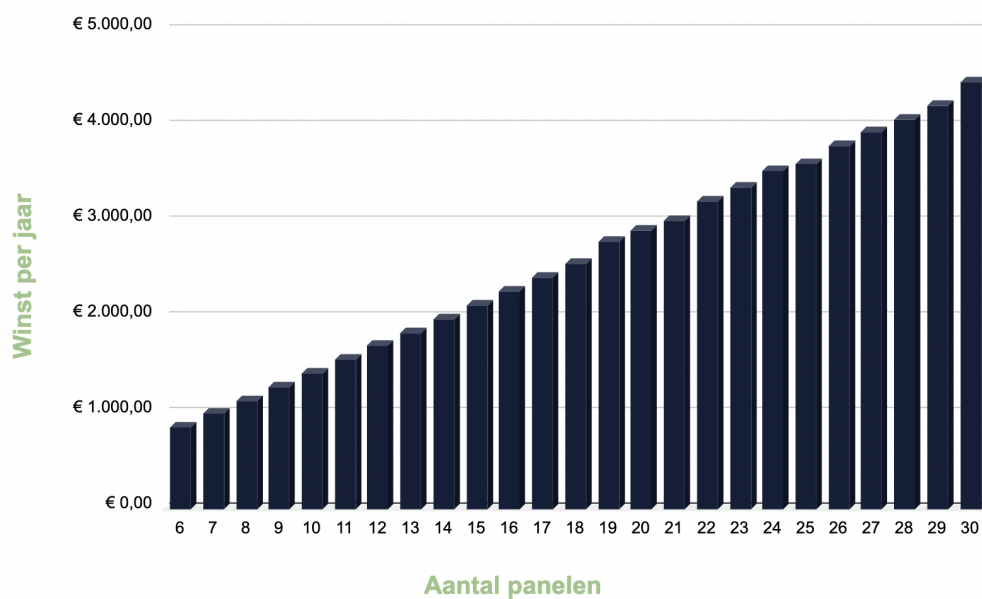
CURODAK Kortrijk: Dumolinlaan 1, 8500 Kortrijk

CURODAK Aalst: Groeneweg 17, 9300 Aalst

CURODAK Antwerpen: Noorderlaan 147, 2030 Antwerpen

CURODAK VI brabant: Martelarenplein 20E, 3000 Leuven

WAAROM NOG INVESTEREN IN ZONNEPANELEN?





JOUW BOUWPARTNER VAN A TOT Z

Bij CURODAK Bouwgroep staat een grote groep aan vakmensen, bouwexperts & adviseurs voor jullie klaar. We nemen de leiding vanaf het eerste gesprek tot het eindresultaat van jouw renovatie. Ons team van experts staat garant voor een volledige en zorgeloze service, waarbij jouw wensen centraal staan. Laat ons je renovatieplannen realiseren en geniet van een naadloze ervaring van begin tot eind.



EERSTE CONTACTMOMENT

De call agent is jouw eerste contact met ons bedrijf die voor jou de afspraak inboekt met één van onze adviseurs.



PLAATSBEZOEK

We gaan een eerste opmeting doen om dan alles met jou in detail te bekijken en bespreken.



OFFERTE = FACTUUR

Tussen de eerste en laatste offerte kunnen aanpassingen komen naar aanleiding van vragen. Definitieve offerte = eindfactuur.



EPC- RAPPORT

Voor we van start gaan doen we een EPC-analyse. Na de renovatie zullen we nog een EPC-analyse laten gebeuren om de verbeterde EPC-score aan te tonen.



CURODAK TEAM

+70 werkmensen, 11 adviseurs & 4 administratieve werkrachten staan voor jou klaar. Je zult altijd 2 contactpersonen krijgen wanneer je met ons in zee gaat.



PREMIES & VERGUNINGEN

Wij regelen jouw vergunningen en gaan je begeleiden bij het aanvragen van de premies na het afwerken van jouw renovatie.

Realisaties

+3.000

...m² per maand

+200

projecten per jaar

+70

vakmensen



ONZE GARANTIES EN GARANTIES MERKEN

Om kwaliteit te garanderen werkt **CURODAK** enkel met A-merken en betrouwbare partners.

Hier vind je alvast al onze garanties en de garanties die we ook krijgen van onze leveranciers.

	15 Jaar garantie op de uitvoering = de wettelijke 10 jaar + 5 jaar extra
	Stormpan Postel 20 30 jaar productgarantie
	Koramic 44 30 jaar productgarantie
	Tegelpan Flat 10 50 jaar productgarantie
	25 jaar productgarantie op zonnepanelen + 5jaar 25 jaar opbrengstgarantie
	25 jaar productgarantie op zonnepanelen + 5jaar 25 jaar opbrengstgarantie
	10 jaar productgarantie op de thuisbatterij + 5 jaar extra 10 jaar productgarantie op de hybride omvormer + 5 jaar extra
	10 jaar productgarantie op de ramen van velux 5 jaar extra van CURODAK
	10 jaar garantie op profiel, glas & mechanisme 5 jaar extra van CURODAK



JOUW INVESTERING

Info + gegevens klant

Klant: [REDACTED]
Adres: Dallaan 59
Postcode: 1933
Land: België
Email: [REDACTED]
Tel klant: [REDACTED]
Datum afspraak: 29/10/2025
Offerte nummer: 2025 / 6287
Expert: Louis Willems

Waarneming

Hallo,

Graag wil ik, naar aanleiding van ons recente plaatsbezoek, een samenvatting geven van wat we hebben besproken.

Het platte dak wordt aangepakt zodat er geen vocht meer is, er komt een nieuwe afschotplaat, isolatie en nieuwe epdm.
de asbestpannen worden vervangen door een antraciet staaldek dak met 14cm isolatie, zodat alles conform de norm 2050 is.

Met vriendelijke groet,

Louis Willems

+32 479 71 21 81

Regioverantwoordelijke



DE DETAILS VAN JOUW INVESTERING

Beschrijving		Aantal	Eenheid
WERFINRICHTING		€ 3.215,58	
Opstart		1	st
Administratieve aanvragen	Nota: Aanvraag vergunning stelling en container + aanvraag parkeervergunning + aanvraag asbest verwijdering.	1	st
Stelling	Nota: Stelling wordt verankerd in de gevel, de gaten door de verankering worden weer gevuld met silicone.	42	m ²
Lift / Kraan	Nota: Plaatsen van lift/kraan waar nodig voor het afval veilig naar beneden te brengen en het werk van de dakwerkers te versimpelen.	1	st
Afvoeren gemengd afval	Nota: Deze container dient voor; hout (pannenlat, stoflat), bekleding bakgoot, schoorsteen, pannen, leien, zink, lood, oude isolatie, pvc, stenen,.. Hier mag geen huisvuil in gedaan worden.	2	st
Afvoeren asbest en asbestdragend materiaal	Nota: Deze container dient enkel voor asbest, hier mag geen ander afval in gedaan worden.	1	st
EPC-waarde bepaling	Nota: meting voor en na de renovatie	1	st
AFBRAAKWERKEN		€ 5.243,23	
Asbest verwijderen	Nota: onderdak bestaat uit asbest houdende platen, deze gaan we verwijderen. Dit gebeurt op een veilige manier zoals het hoort en door onze eigen mannen Nota: het dak bestaat uit asbest leien, deze gaan we verwijderen. Dit gebeurt op een veilige manier en door onze eigen mannen	112	m ²
Verwijderen bestaande dakbedekking	Nota: dakpannen, nok gecementeerd, panlatten	112	m ²
(Hang)goot verwijderen	Nota: weghalen en terugplaatsen	16	lm
Regenpijp verwijderen	Nota: weghalen en terugplaatsen	10	lm
Uitlijnen - Egaliseren dakconstructie		9	m ²
Windveer in volkern / Trespa (250mm)		22	lm



Volkern / Trespa dakrand achter de hanggoot (100mm)		8	lm
DAKRAMEN			€ 981,60
Velux GGL 2070 CK02 55x78 leveren en plaatsen	Nota: manueel wentelend dakvenster, dubbelvoudig glas, kader wit geverfd hout, buitenzijde aluminium, energy & comfort dubbel glas	1	st
Aanpassen / Bouwen van een dakraamopening	Nota: raamkader timmeren	1	st
DAKBEDEKKING			€ 16.605,57
Sandwichpaneel 14 cm 6,45 rd waarde "Sandwich paneel dak"	Nota: Kleur antraciet. Ondatherm 1001 ts dak 0,60-0,40 hairplus 25u binnenkant 912 wit alu	112	m ²
Sandwichpaneel nokplaten		9	lm
Standaard benodigheden materiaal		112	m ²
ZINK & DICHTINGSWERKEN			€ 728,70
Zinkwerk leveren en plaatsen		1	st
Standaard benodigheden materiaal		1	st
Waterdichting van overgang hellend dak naar plat dak	Nota: er wordt een bitumen membraan over de dakbedekking van het platte dak gelegd, voordat de pan wordt bevestigd.	4	lm
PLAT DAK			€ 5.193,12
Plaatsen van OSB dikte 18mm		26	m ²
Uit spieën dakhelling	Nota: om problemen met afwatering te voorkomen dient er een minimale hellingsgraad van 2% te zijn	26	m ²
Plaatsen van 14cm PIR isolatie (6,35 R-waarde) tussen de kepers	Nota: De naden worden afgeplakt, de isolatie is dubbel folie (UNILIN) hellend dak, isoleren langs buitenkant (sarkingdak). bevestiging met lange schroeven door de panlatten en PIR platen.	26	m ²
Leveren en plaatsen van dakrand profiel in aluminium (60mm)	Nota: ter bescherming tegen inwateren en om de roofing aan te drukken	16	lm
Verlijmen van EPDM met fleeceback wapening (2,2mm)	Nota: Extra stevig, waterdicht en beter bestand tegen perforatie. breedte: 3m05 of 1m52	26	m ²
Tapgat plat dak		1	st
REDUCTIE			€ -2.800,00



maximaal 20 euro/m2	Gezien vrijstaande werf, en makkelijke montage voor steeldek en plat dak te vervangen, alsook geen ingewikkelde kilgoten etcetc	1	
---------------------	---	---	--



SUBTOTALEN

WERFINRICHTING	€ 3.215,58
AFBRAAKWERKEN	€ 5.243,23
DAKRAMEN	€ 981,60
DAKBEDEKKING	€ 16.605,57
ZINK & DICHTINGSWERKEN	€ 728,70
PLAT DAK	€ 5.193,12
REDUCTIE	€ -2.800,00

EINDTOTAAL

Totaal excl. btw	€ 29.167,80
Btw 6%	€ 1.750,05
Totaal incl. btw	€ 30.917,85



Totaal te betalen

€ 30.917,85

Voor- en achternaam:

[Redacted signature]

Handtekening voor akkoord:

NOTA

*Deze offerte is bindend na een getekend exemplaar is teruggezonden.

*Deze offerte is inclusief werkuren. (Tenzij anders vermeld.)

*Deze offerte is 30 kalenderdagen geldig na verzending. (Tenzij anders vermeld.)

*De koper erkent voorafgaand aan de ondertekening van deze offerte, kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden die vermeld zijn als bijlage bij deze offerte en aanvaard deze integraal.



SUBSIDIES

CURODAK HELPT BIJ AANVRAGEN VAN VERBOUW PREMIE:

Eenvoudig via een digitaal premieloket. **CURODAK** staat klaar om jou te assisteren bij het aanvragen van premies, we zetten ons in om jou zo volledig mogelijk van dienst te zijn binnen de grenzen van onze mogelijkheden.

ONTDEK WAT JIJ MAG VERWACHTEN:



< €42.340
€42.340 - €53.880
> €53.880

50% van je investering met een maximumbedrag van €4.025
25% van je investering met een maximumbedrag van €2.875
Op basis van €8/m²

Alleenstaande



< €59.270
€59.270 - €76.980
> €74.060

50% van je investering met een maximumbedrag van €4.025
35% van je investering met een maximumbedrag van €2.875
Op basis van €8/m²

Koppel of alleenstaande
met 1 persoon ten laste

KRIJG JE EEN PREMIE? CONTROLEER HET VIA ONDERSTAANDE LINK!

<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

CURODAK IS AANGESLOTEN BIJ





REFERENTIES

Dit zijn enkele van onze klanten die toestemming hebben gegeven om hun gegevens op de offerte te plaatsen.

Onderstaande klanten hebben toegestaan om hun gegevens op de offerte te plaatsen.

We vragen om de klanten eerst een bericht te sturen voor je ze opbelt, stel uzelf voor en vraag wanneer je even kan bellen als je vragen wilt stellen.

Naam	Tel	Adres	Product
Jean - Claude	+324 84 14 80 85	3080 Tervuren	DAK
Inge	+324 96 57 91 49	9620 Zottegem	DAK + ZP
Veronica	+324 69 15 37 08	8210 Zedelgem	DAK + ZP
Sophie	+32 486 40 04 16	8550 Zwevegem	DAK + ZP
Kenneth	+324 72 32 96 46	8000 Brugge	DAK
Gabriel (frans)	+324 96 51 93 31	1790 Affligem	DAK
Yannick	+324 95 83 01 31	8020 Oostkamp	DAK
Polo	+324 97 48 40 85	9090 Melle	DAK
Sarah	+324 93 49 76 45	1790 Affligem	DAK + ZP + CREPI
Sven	+324 68 22 70 13	1790 Affligem	DAK
Lauris	+324 79 62 77 36	8200 Sint-Michiels	DAK + ZP
Gilles	+324 95 79 36 71	8800 Roeselare	DAK + ZP
Pauline	+324 74 03 60 50	8501 Kortrijk	DAK
Pascale	+324 75 69 46 53	8000 Brugge	DAK + ZP
Danny	+324 74 26 96 93	8200 Sint-Michiels	DAK + ZP
Cindy	+324 84 77 21 52	9160 Lokeren	DAK
Tom	+324 91 06 67 14	8880 Ledegem	DAK + ZP
Stefaan	+324 78 31 06 13	9160 Eksaarde	DAK
Lieven	+324 68 13 36 03	8930 Menen	DAK + ZP
Michael	+324 76 75 95 95	1785 Merchtem	DAK



Juridische informatie

Deze Algemene Voorwaarden behoren toe aan de Besloten Vennootschap **Curodak**, 9880 Aalter, Venecolaan 52B, met als ondernemingsnummer BE1008.796.832. In deze voorwaarden aangeduid als **Curodak**.

Definities Algemene Voorwaarden

Klant: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die opdracht geeft tot de uitvoering van de werken.

BW: Burgerlijk Wetboek.

Klant-Consument: Een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Meerwerken/extra-uren en/of

bijwerken: Meerwerken omvatten alle prestaties en werken die niet zichtbaar zijn of niet in de offerte zijn opgenomen, maar die naast of boven de offerte moeten worden uitgevoerd, ongeacht de reden.

Meerwerkenfiche: Een meerwerkenfiche is een beknopt schriftelijk document waarin bijkomende of aangepaste werken worden beschreven die niet in de oorspronkelijke offerte staan. Ze vermeldt de aard, datum en reden van de werken, en wordt gebruikt als bewijs voor facturatie of opvolging.

Klant-Ondernemer: Een natuurlijke of rechtspersoon die beroepsmatig goederen, diensten of werken aanbiedt tegen betaling, handelend in het kader van commerciële, industriële, ambachtelijke of professionele activiteiten, en niet als KlantConsument volgens de wet.

Redelijke termijn: Hiervan bestaat geen wettelijke definitie. De duur is afhankelijk en wordt bepaald aan de hand van de concrete omstandigheden van de zaak. **Vergunningen:** Bouw, melding, kap, omgevingsvergunningen, zonder dat de lijst beperkend is.

WER: Wetboek Economisch Recht.

Contractueel evenwicht en eerlijk speelveld

Geldigheid en evenwicht

Deze Algemene Voorwaarden streven naar een evenwicht tussen de contractpartijen, waarbij hun respectieve rollen in acht worden genomen. Bij ongeldigheid of onverenigbaarheid van een clause blijft de rest van de overeenkomst van kracht. Waar mogelijk wordt de clause uitgevoerd of vervangen door een gelijkwaardig, rechtsgeldig beding.

Toepassingsgebied

Toepassing en aanvaarding van de Algemene Voorwaarden De Algemene Voorwaarden van **Curodak** zijn van toepassing op alle digitaal goedgekeurde en op papier ondertekende offertes, en gelden voor alle diensten en werken uitgevoerd door **Curodak**.

Voor de Klant-Consument

Bij offertes die voor de Klant-Consument gelden, worden de Algemene Voorwaarden, conform artikel 5.23 van het nieuwe

verbintenissenrecht, steeds ter kennisname en aanvaarding bijgevoegd, dit zowel bij digitale als fysieke offertes. Deze voorwaarden worden geacht te zijn 'gelezen en goedgekeurd' zodra de Klant-Consument zijn digitale goedkeuring verleend of een fysieke handtekening plaatst.

Klant-Ondernemer knock-out Rule en

aanvaarding van de Algemene Voorwaarden

Als de Klant-Ondernemer niet tijdig reageert op onze Algemene Voorwaarden en/of de start van de werkzaamheden door **Curodak** toestaat, wordt dit beschouwd als aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden, zelfs als de Klant-Ondernemer zijn eigen voorwaarden heeft doorgestuurd.

Offerte en toelichting

Geldigheid

De offerte van **Curodak** wordt opgesteld op basis van een plaatsbezoek en blijft 14 dagen geldig, tenzij anders vermeld.

Tijdige informatieverstrekking

De Klant is verantwoordelijk voor het tijdig verstrekken van alle noodzakelijke informatie om de offerte correct te kunnen opstellen.

Keuzes en technische normen

Voor wat betreft de technische uitvoering, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de normen en richtlijnen zoals vermeld in de offerte, waaronder desgevallend de toepasselijke bepalingen van de SBN-normen of andere geldende technische referenties. De Klant dient vóór goedkeuring van de offerte alle technische en esthetische keuzes zorgvuldig na te kijken en definitief te bevestigen zoals maar niet beperkt tot:

Ramen en deuren

De Klant dient vóór de goedkeuring van de offerte volgende keuzes te maken en te bevestigen, de draairichting(en) van ramen en deuren, de kleurcombinaties voor binnen- en buitenzijde, het profieltype, het beslag, het type beglazing

Dakwerken

Voor dakwerken moet de Klant duidelijk een keuze maken na overleg met **Curodak** over de gewenste dakopbouw, de materiaalkeuze (bv. pannen, EPDM, zink), de gewenste afwerkingsdetails, de inrichting van de afwatering.

Gevelisolatie en crepi

Bij gevelisolatie en sierpleister (crepi) omvatten de keuzes van de Klant onder meer de dikte van de isolatie, het type afwerking (bv. sierpleister, kleur, korrelstructuur), de plaatsing van hoekprofielen, druppelneuzen of plinten, het al dan niet voorzien van een plintafwerking in een ander materiaal (bv. natuursteen).

Gevelrenovatie

Voor gevelrenovatie moet de Klant een duidelijke keuze maken na overleg met **Curodak** over de gekozen renovatiemethode (bv. reiniging, hervoegen, bekleden), de gebruikte materialen en gewenste kleur(en), eventuele bijkomende afwerkingen (bv. hydrofuge, sierlijsten).

Verantwoordelijkheid voor het nazicht van de offerte

Door de goedkeuring van de offerte bevestigt de Klant uitdrukkelijk dat hij de inhoud ervan volledig en grondig heeft nagekeken. **Curodak** mag ervan uitgaan dat de Klant alle voorgestelde materialen, hoeveelheden, technische gegevens en voorwaarden correct heeft

beoordeeld. Eventuele vergissingen, onvolledigheden of verkeerde aannames die voortvloeien uit een onvolledig of onzorgvuldig nazicht van de offerte vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de Klant.

Wijzigingen na ondertekening van de offerte

Na ondertekening van de offerte zijn wijzigingen enkel mogelijk mits schriftelijk akkoord én volledige voorafgaande betaling van alle meerkosten die daaruit voortvloeien.

Totstandkoming van de overeenkomst

Voortraject: plaatsbezoek en offerte

Curodak stelt offertes uitsluitend op na een plaatsbezoek bij de Klant.

Vorm van aanvaarding

De overeenkomst komt pas tot stand na aanvaarding van de offerte door de Klant, hetzij: digitaal, via ondertekening in Cloudsign of Teamleader, per e-mail, door uitdrukkelijke bevestiging van de offerte, fysiek, via ondertekening van de offerte op papier, of, in B2B-verhoudingen, door de feitelijke uitvoering of de start van de werken.

Herroepingsrecht van de Klant-Consument

Indien de Klant een consument is in de zin van het Wetboek van Economisch Recht én de overeenkomst tot stand kwam buiten de onderneming of op afstand, beschikt deze over een herroepingsrecht van 14 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag van goedkeuring van de offerte.

Check In At Work (CIAW)

Curodak als hoofdaannemer

Indien **Curodak** als hoofdaannemer optreedt, staat **Curodak** in voor de correcte en tijdige registratie van haar eigen medewerkers én eventuele onderaannemers in het kader van de Check In At Work-verplichting, overeenkomstig de geldende sociale en fiscale regelgeving.

Curodak als onderaannemer

Indien **Curodak** als onderaannemer wordt ingeschakeld, is het de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer om **Curodak** tijdig te informeren over het feit dat CIAW-registratie vereist is voor de betreffende werf. **Curodak** verbindt zich ertoe om, zodra zij hiervan op de hoogte is, tijdig alle noodzakelijke gegevens aan de hoofdaannemer te bezorgen voor de correcte CIAW-registratie van haar medewerkers.

Vergunningen en toegangsvoorzieningen

Verantwoordelijkheid voor vergunningen

Curodak is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de uitvoering van de werken. Dit omvat onder meer, maar is niet beperkt tot parkeer- en signalisatievergunningen, vergunningen voor tijdelijke afsluiting van de openbare weg of stoep, indien van toepassing stedenbouwkundige vergunningen of meldingsplichten inzake werken aan gevels, daken of zonnepanelen, vergunningen voor het plaatsen van stellingen of werfvoertuigen.



Gevolgen bij gebrek aan vergunning

Curodak is niet aansprakelijk voor vertragingen, boetes, of andere gevolgen voortvloeiend uit het ontbreken van de vereiste vergunningen. Eventuele meerkosten die hierdoor ontstaan, worden afzonderlijk aangerekend.

Ondersteuning bij vergunningen

Curodak kan de Klant ondersteunen door in te staan voor de aanvraag van specifieke vergunningen. Deze dienstverlening wordt vooraf overeengekomen en afzonderlijk vermeld en doorgerekend in de offerte.

Prijszetting

Prijsbepaling op maat

De prijs van de aanneming wordt steeds projectmatig vastgesteld en duidelijk omschreven in de offerte. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, betreft het een vaste totaalprijs, inclusief levering en uitvoering, zoals gespecificeerd in de offerte. Deze prijs is gebaseerd op de aard en omvang van de gevraagde werken, de gekozen materialen en de werfomstandigheden zoals vastgesteld op het moment van opmaak van de offerte.

Voor de Klant-Consument

In overeenstemming met artikel III.76 van het Wetboek van Economisch Recht (WER) verstrekt **Curodak** duidelijke, begrijpelijke en ondubbelzinnige informatie over de totale prijs, inclusief alle kosten, taken en heffingen. Indien een vaste prijs niet vooraf bepaald kan worden, zal een duidelijke en gedetailleerde kostenraming worden verstrekt, waarbij de wijze van berekening transparant wordt toegelicht.

Prijsbepalingen en- stijgingen

Voor de Klant-Consument

Indien zich tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden voordoen die een objectieve en verantwoorde aanpassing vereisen — zoals, maar niet beperkt tot, stijgende materiaalkosten, gewijzigde wetgeving, loonkostverhogingen of technische complicaties die pas bij uitvoering blijken — zal **Curodak** de Klant hiervan schriftelijk op de hoogte brengen en, indien gevraagd, de relevante bewijsstukken bezorgen. Elke prijsaanpassing moet proportioneel zijn ten opzichte van de gewijzigde omstandigheden.

Voor de Klant-Ondernemer

Curodak behoudt zich het recht voor om de overeengekomen prijs aan te passen bij substantiële, objectieve en onvoorziene kostenverhogingen in materialen, lonen, transport of andere essentiële factoren buiten haar controle. De prijsaanpassing gebeurt proportioneel en zonder afbreuk aan de geldigheid van de oorspronkelijke overeenkomst. **Verandering van omstandigheden (art. 5.74 BW)**

Indien uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden de uitvoering van de overeenkomst buitensporig bemoeilijken of de economische balans fundamenteel verstoren, verbinden beide partijen zich ertoe om in overleg te treden en redelijke contractaanpassingen te bespreken. Bij uitblijven van akkoord binnen een redelijke termijn kan de meest gerede partij de rechter verzoeken om de overeenkomst aan te passen of te beëindigen

Informatieplicht en toestand van de bestaande constructies

Informatieverplichting over bestaande toestand

Bij renovatie- en verbouwingswerken is de feitelijke toestand van het gebouw of van het betrokken constructieonderdeel bepalend voor een correcte uitvoering. De Klant informeert **Curodak** voorafgaand aan de offerte of uiterlijk vóór de aanvang van de werken volledig en naar waarheid over de bestaande toestand van gevels, daken, schrijnwerk en onderliggende structuren. **Informatieplicht ten aanzien van Klant-Consument** Conform artikel VI.2 van het Wetboek van Economisch Recht informeert **Curodak** de Klant-Consument vóór het sluiten van de overeenkomst op duidelijke en begrijpbare wijze over de relevante kenmerken van de uit te voeren werken, de voorziene uitvoeringstechnieken en de verwachte uitvoeringsmodaliteiten zoals timing, bereikbaarheid en werftoegang.

Informatieplicht per Klanttype

A. Voor de Klant-Consument

De Klant-Consument dient vóór aanvang van de werken alle informatie aan te leveren die redelijkerwijze relevant is voor een veilige en correcte uitvoering. Dit betreft o.a. bestaande bouwplannen, opmetingen of energetische studies, informatie over gebruikte materialen, reeds uitgevoerde werken of afwerkingslagen, aanwezigheid van technieken, bekabeling of leidingen in muren, gevels of onder het dak, staat van ramen, dorpels, muren, dakranden, goten of onderconstructies.

B. Voor de Klant-Ondernemer (zonder bouwtechnisch profiel)

De Klant-Ondernemer die geen bouwkundige achtergrond heeft, wordt geacht minstens die informatie te verschaffen waarover hij beschikt of had moeten beschikken. Indien de Klant niet beschikt over voldoende informatie om technische risico's of structurele gebreken in te schatten, kan **Curodak** een aanvullend onderzoek voorstellen, zoals destructieve inspectie, proefopeningen of technische metingen. De uitvoering en kostprijs van dat onderzoek worden vooraf besproken en vallen ten laste van de Klant.

C. Voor de Klant-Bouwprofessional Indien de Klant optreedt als aannemer, architect of bouwpromotor, wordt verondersteld dat hij beschikt over voldoende technische kennis en proactief schriftelijk alle informatie aan **Curodak** meedeelt die van belang is voor de uitvoering. Dit betreft onder meer maar is niet beperkt tot inzicht in de gevelopbouw of dakstructuur, aanwezigheid van afwijkende materialen, dragende of zwakke zones, nood aan bijzondere detaillering, verankering of ventilatie, instructies m.b.t. planning, uitvoeringsfasen of coördinatie met andere partijen.

Onvoorziene gebreken tijdens de werken

Als **Curodak** tijdens de uitvoering onverwachte elementen vaststelt (zoals losse of afbrokkelende metselwerken, ontbrekende draagconstructies, kapotte verankeringen, rottend hout, vochtproblemen of onveilige aansluitingen), worden de werken tijdelijk stilgelegd. **Curodak** informeert de Klant zo snel mogelijk en stelt een aangepaste aanpak of meerprijs voor.

Betalingsregeling en voorschotten

Algemeen

Tenzij anders vermeld in de offerte, verloopt de betaling van de werken in opeenvolgende schijven, gekoppeld aan de voortgang van het project:

Eerste schijf

De eerste schijf omvat 30% van het totaalbedrag, te betalen binnen de 14 kalenderdagen na schriftelijke bevestiging van de offerte door de Klant.

Tweede schijf

De tweede schijf omvat 20% van het totaalbedrag, te betalen binnen de 7 kalenderdagen na de (eerste) levering van materialen op de werf.

Derde schijf

De derde schijf omvat 40% van het totaalbedrag, te betalen uiterlijk 7 kalenderdagen na de eerste effectieve werkdag op de werf. **Vierde en laatste schijf** De vierde en laatste schijf omvat 10% van het totaalbedrag, te betalen binnen de 14 kalenderdagen na de oplevering van de werken.

Meerwerken en/ of bijkomende prestaties

Meerwerken of bijkomende prestaties worden afzonderlijk in regie of na goedgekeurde bijvoegde offerte uitgevoerd en kunnen afzonderlijk worden gefactureerd of – indien gewenst – pro rata worden opgenomen in een van de voormelde facturatieschijven.

Meerwerken en/ of bijkomende prestaties

Uitgangspunt bij offerte – zichtbare toestand en opmeting

De offerte van **Curodak** wordt opgesteld op basis van de zichtbare en gekende toestand van het gebouw, zoals vastgesteld tijdens het plaatsbezoek. Hierbij gebruikt **Curodak** een 3D-scan met drone, gecombineerd met een detailopmeting ter plaatse.

Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering

Indien tijdens de uitvoering, ondanks de voorafgaande opmeting, toch onvoorziene of niet-detecteerbare omstandigheden aan het licht komen dan gelden deze als afwijkingen die redelijkerwijze niet konden worden voorzien. Ze worden niet beschouwd als fouten in de initiële offerte en geven aanleiding tot bijsturing van de werkwijze of meerkosten.

Gevolgen voor uitvoering en prijs

Dergelijke vaststellingen kunnen aanleiding geven tot meerwerken, aangepaste plaatsingstechnieken, bijkomend materiaalgebruik of een herziening van de uitvoeringsplanning. In dat geval zal de Klant hiervan tijdig op de hoogte worden gebracht.

Dringende en/of aansluitende meerwerken

Wanneer de omstandigheden op de werf vereisen dat bepaalde meerwerken onmiddellijk en aansluitend worden uitgevoerd – bijvoorbeeld om veiligheidsredenen, constructieve samenhang of om dubbele verplaatsingen te vermijden – mag **Curodak** deze uitvoeren zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de Klant-Consument, op voorwaarde dat ze redelijkerwijs voortvloeien uit de oorspronkelijke opdracht. **Curodak** stelt de Klant in dat geval onverwijld schriftelijk op de hoogte, conform artikel VI.83, 2° WER,



bijvoorbeeld via e-mail, meerwerkenfiche of aangepaste factuur.

Volledig bijkomende werken

Indien tijdens de uitvoering van het project volledig nieuwe of aanvullende werken aan bod komen die niet redelijkerwijze voortvloeien uit de oorspronkelijke opdracht, stelt **Curodak** hiervoor steeds een afzonderlijke offerte of een schriftelijke bevestiging per e-mail op. Deze bijkomende werken worden pas uitgevoerd na uitdrukkelijk akkoord van de Klant.

Voor de Klant-Ondernemer

In zakelijke samenwerking gelden de bepalingen van artikelen VI.91/1 tot VI.91/5 WER over onrechtmatige bedingen tussen ondernemingen. In B2B-relaties kan het bewijs van meerwerken geleverd worden met alle middelen van recht, zoals bepaald in artikel 8.11 van het Burgerlijk Wetboek. Een schriftelijk bewijs is dus niet vereist, tenzij anders overeengekomen.

Aanvaarding meer- en bijwerken

Indien u als Klant-Ondernemer redelijkerwijs op de hoogte bent van de uitvoering van deze bijkomende werken, of indien u deze zelf hebt aangevraagd, wordt de uitvoering geacht stilzittend aanvaard te zijn. Bij gebrek aan een gemotiveerd en schriftelijk bezwaar binnen tien (10) kalenderdagen na factuurdatum, worden de uitgevoerde meerwerken of aanpassingen als definitief en zonder enig voorbehoud aanvaard beschouwd.

Levering en uitvoering

Planning en werfcoördinatie

De uitvoering van de werken wordt ingepland in overleg met de Klant. Bij gebrek aan een uitdrukkelijk overeengekomen uitvoeringsdatum, worden de werken uitgevoerd binnen een redelijke termijn, rekening houdend met de aard van het project, beschikbaarheid van materialen, weersomstandigheden en interne werkplanning. **Curodak** behoudt het recht om de volgorde van uitvoering tussen werven te optimaliseren. **Leveringstermijn ramen en deuren**

Voor maatwerk in schrijnwerk (ramen en deuren) bedraagt de gebruikelijke leveringstermijn circa 6 tot 8 weken na schriftelijke bevestiging van de finale bestelling door de Klant.

Plaatsingsduur

De effectieve uitvoeringstijd op de werf hangt af van het type werk, de werftoegang, het aantal te plaatsen elementen en de voorbereidende staat van het gebouw. **Curodak** informeert de Klant hierover vooraf of bij aanvang van de werken. Eventuele vertragingen door externe of onvoorziene omstandigheden geven geen recht op schadevergoeding.

Externe vertragingen

Vertragingen door factoren buiten de wil van **Curodak** – zoals materiaaltekorten, productiestilstand bij leveranciers, stakingen, transportproblemen of technische defecten – kunnen de uitvoeringstermijn verlengen. In dergelijke gevallen is geen schadevergoeding verschuldigd.

Weersverlet

Curodak mag de uitvoering tijdelijk opschorten bij ongunstige weersomstandigheden die een kwalitatieve of veilige uitvoering verhinderen (zoals regen, vorst, sneeuw, storm of extreme

hitte). De uitvoeringstermijn wordt automatisch verlengd met de duur van de onderbreking, zonder dat dit aanleiding geeft tot schadevergoeding.

Richtlijnen voor aanvang van de werkzaamheden

Nutsvoorzieningen en werfinrichting

De Klant staat ervoor in dat vóór de aanvang van de werken een functioneel werf toilet beschikbaar is conform de geldende normen, evenals een bruikbare aansluiting voor elektriciteit en water op de werf. Indien deze voorzieningen ontbreken, is **Curodak** gerechtigd om zelf tijdelijke oplossingen te voorzien. De daarmee gepaard gaande kosten worden integraal doorgerekend aan de Klant, zonder voorafgaand akkoord vereist.

Coördinatie met derden

De Klant is verantwoordelijk voor de tijdige en correcte coördinatie van andere werken of leveringen die buiten de opdracht van **Curodak** vallen (bv. ruwbouw, technieken, binnenafwerking). Dergelijke externe werkzaamheden mogen de voortgang van **Curodak** niet hinderen. Eventuele vertragingen, wachttijden of extra kosten die hieruit voortvloeien zijn volledig ten laste van de Klant.

Interne afstemming bij totaalprojecten

Wanneer **Curodak** in het kader van een totaalproject meerdere onderdelen van de woning of het gebouw onder handen neemt – zoals dakwerken, gevelafwerking, ramen en deuren, isolatie of zinktoepassingen – worden deze werkzaamheden intern afgestemd en technisch gecoördineerd.

Bereikbaarheid van de werf

De Klant zorgt voor een vlotte en veilige bereikbaarheid van de werf voor het transport van materialen, het lossen van goederen en de opstelling van werktuigen en hijsmateriaal. Voor het correct plaatsen van ramen, dak- of gevelsystemen of PVininstallaties is minstens een vrije rijweg van 10 meter noodzakelijk, evenals voldoende manoeuvreerruimte. De Klant informeert **Curodak** vooraf schriftelijk over mogelijke belemmeringen (zoals beperkte doorgangen, overhangende obstakels of onstabiele ondergrond).

Toegangswegen en terreinvoorbereiding

De toegangswegen naar de werf moeten voldoende breed, verhard, stabiel en obstakelvrij zijn vanaf de openbare weg tot aan de werkzone. Indien de toegang niet voldoet aan deze vereisten en dit leidt tot vertraging, schade, wachttijden of de nood aan bijkomend materieel, worden de extra kosten afzonderlijk gefactureerd aan de Klant. **Curodak** behoudt zich het recht voor om de uitvoering tijdelijk te schorsen tot de nodige aanpassingen zijn uitgevoerd. **Verwerking en zorg voor materialen**

Na levering en plaatsing zijn de geplaatste goederen en materialen onder de hoede van de Klant. Deze verbindt zich ertoe om ze met de nodige zorg en voorzichtigheid te behandelen en te beschermen zoals een zorgvuldig en redelijk persoon zou doen. **Curodak** is niet aansprakelijk voor schade aan materialen veroorzaakt door derden, onzorgvuldig gebruik of onvoldoende bescherming na plaatsing.

Asbestverwijdering

De verwijdering en verwerking van asbest gebeurt volgens de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Codex Welzijn op

het Werk en de bepalingen van OVAM of andere bevoegde instanties.

Voorbereiding en plaatsing ramen en deuren

Inbegrepen prestaties

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, omvat de offerte enkel de standaardlevering en uitvoering van de beschreven werken. Voor ramen en deuren houdt dit onder meer in: de levering en plaatsing van standaardprofielen en standaardbeslag, het uitbreken van bestaande ramen, het verwijderen van binnenafwerking, het afvoeren van het oude schrijnwerk, de plaatsing van raamhaken, het aanbrengen van isolatieschuim en het luchtdicht aftapen en afkitten aan de buitenzijde. Bij dakwerken, gevelwerken of zonnepaneelinstallaties zijn uitsluitend die prestaties inbegrepen die expliciet in de offerte zijn vermeld.

Niet-inbegrepen prestaties

Tenzij anders vermeld in de offerte, zijn onder andere volgende prestaties uitdrukkelijk uitgesloten: binnenafwerking zoals afkastingen, pleister- of schilderwerken; het aanbrengen van EPDM-slabs of plastische voegen; de afwerking van dagkanten indien het metselwerk of de bestaande afwerking dit verhindert; het opmaken van attesten zoals het BA-10 verslag; het uitbreken of afvoeren van structuren die niet door **Curodak** werden geplaatst; en bouwkundige of elektrische nevenwerken. Bij zonnepaneelinstallaties zijn aanpassingen aan bestaande elektrische installaties, de plaatsing van batterijen en monitoring enkel inbegrepen indien dit expliciet in de offerte is opgenomen.

Voorbereiding door de Klant

De Klant staat in voor een correcte voorbereiding van de werf voorafgaand aan de plaatsing. Dit houdt onder meer in dat dorpels tijdig en op de definitieve hoogte zijn geplaatst, dat de nodige nutsvoorzieningen zoals elektriciteit beschikbaar zijn, en dat alle ruwbouwwerken, pleisterwerken en gevelafwerkingen volledig zijn afgerond. Onderlagen zoals chape of mortel moeten voldoende zijn uitgehard om een stabiele plaatsing mogelijk te maken.

Opmeting en productie

De definitieve opmeting door **Curodak** kan pas plaatsvinden nadat de dorpels correct en op hun definitieve positie zijn geplaatst. De productie en bestelling van het schrijnwerk starten pas na deze opmeting. Indien de werf op dat moment onvoldoende is voorbereid, wordt de uitvoering uitgesteld en kunnen de daaruit voortvloeiende kosten aan de Klant worden aangerekend.

Interne afstemming bij totaalprojecten

Wanneer **Curodak** eveneens instaat voor de dakwerken en/of gevelafwerking, worden deze posten intern op elkaar afgestemd. In dat geval zorgt **Curodak** voor een correcte en geïntegreerde aansluiting van ramen en deuren op dakranden, gevelisolatie of andere aansluitende bouwdeelen, behoudens andersluidende bepalingen in de offerte of uitvoeringsfiche.

Levering en plaatsing

De ramen en deuren worden geleverd op het overeengekomen adres, hetzij door **Curodak** zelf, hetzij door een aangestelde transporteur. De plaatsing gebeurt in één aansluitende fase, tenzij vooraf anders overeengekomen. Indien



de werfomstandigheden of handelingen van derden de plaatsing verhinderen, is **Curodak** hiervoor niet aansprakelijk. Eventuele meerkosten als gevolg van uitgestelde of gefaseerde plaatsing kunnen afzonderlijk worden doorgerekend.

Gebruik na plaatsing

Na de plaatsing mogen ramen en deuren niet onmiddellijk worden gebruikt of belast indien bepaalde componenten, zoals verankeringen of afdichtingskit, een uithardingstijd vereisen. Schade die ontstaat door voortijdig gebruik of foutieve bediening valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de Klant.

Onderhoudsinstructies

De Klant is gehouden het geleverde schrijnwerk te onderhouden volgens de technische richtlijnen. Reiniging moet gebeuren met een mild, niet-agressief product. Bijtende, schurende of zure middelen zijn verboden. Droge reiniging wordt afgeraden. Bewegende onderdelen dienen jaarlijks gesmeerd te worden en dichtingen en rubbers moeten worden behandeld met een geschikt verzorgingsproduct of met talk.

Thermische breuken

Glasoppervlakken zijn gevoelig voor thermische breuken als gevolg van ongelijkmatige opwarming. De Klant wordt gewezen op het belang van warmtewerend glas bij hoge zoninval en moet gedeeltelijke beschaduwings vermijden, bijvoorbeeld door gordijnen, raamdecoratie of voorwerpen tegen het glas. Het gebruik van folies, stickers of warmte-absorberende producten op of nabij het glas is verboden.

Voorbereiding en uitvoering gevelwerken

Inbegrepen prestaties

Tenzij anders vermeld, omvat de offerte de isolatie van de gevel met een geschikt systeem (zoals EPS, minerale wol of resolschuim), inclusief verlijming en/of mechanische bevestiging, pluggen, een basislaag met wapeningsnet en standaardafwerking in gevelpleister (crepi).

Niet-inbegrepen prestaties

Aansluitingen op ramen, deuren, dorpels, dakranden of rolluikkasten zijn alleen inbegrepen indien expliciet vermeld in de offerte. Waterkeringen, slabben, hoekprofielen of esthetische afwerkingen worden enkel voorzien indien ze afzonderlijk zijn opgenomen. De voorbereidende reiniging van de ondergrond of verwijdering van oude pleisterlagen, verf, mos of loskomende voegen is niet standaard inbegrepen en wordt als meerwerk aangerekend, tenzij anders vermeld.

Voorbereiding door de Klant

De Klant zorgt ervoor dat de gevels voor de start van de werken volledig vrij zijn van obstakels. Dit houdt in: het verwijderen van verlichting, zonwering, leidingen, begroeiing of andere elementen die de toegang hinderen. Indien **Curodak** deze werken zelf uitvoert, wordt een meerprijs per man per gewerkt uur aangerekend. **Toegankelijkheid en stellingbouw**
Tenzij anders overeengekomen, zijn de kosten voor stellingbouw inbegrepen. De Klant moet zorgen voor een veilige, stabiele en obstakelvrije toegang vanaf de openbare weg tot aan de gevel. Indien dit niet mogelijk is,

kunnen bijkomende kosten of uitstel volgen, ten laste van de Klant.

Gebruik na plaatsing

De Klant mag de gevel niet belasten of voorwerpen bevestigen aan de afgewerkte gevel zolang de gebruikte materialen (zoals pleister of kit) nog uitharden. Schade door voortijdig gebruik valt onder de verantwoordelijkheid van de Klant.

Onderhoudsinstructies

De Klant is verantwoordelijk voor het correcte onderhoud van de gevelafwerking. Op verzoek verstrekt **Curodak** richtlijnen voor het onderhoud. Onvoldoende onderhoud of schade door externe factoren (zoals foutieve reiniging of slechte waterafvoer) kan de geldigheid van garanties beïnvloeden.

Kleur- en structuurverschillen

Lichte verschillen in kleur, korrel of textuur kunnen ontstaan door verwerking, weersinvloeden of lichtinval. Dergelijke variaties zijn eigen aan crepi-producten en kunnen nooit worden beschouwd als een fout in de uitvoering.

Hydrofugebehandeling

Curodak biedt standaard de mogelijkheid tot een hydrofugebehandeling (impregnatie) aan als bijkomende beschermingslaag tegen vocht, vervuiling en verkleuring. Deze behandeling is optioneel en alleen inbegrepen indien expliciet vermeld in de offerte.

Risico op mosvorming, vervuiling of verkleuring

Indien de Klant van deze optie afziet, aanvaardt hij uitdrukkelijk het risico op mosvorming, vochtsijpeling, vervuiling of verkleuring. **Curodak** kan in dat geval niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het ontbreken van deze bescherming.

Voorbereiding en uitvoering dakwerken

Niet-beschikbaarheid van materialen

Indien een of meerdere voorziene materialen of producten niet (tijdig) leverbaar zijn wegens voorraadproblemen, productiebeperkingen of vertragingen buiten de wil van **Curodak**, behoudt **Curodak** zich het recht voor om een gelijkwaardig alternatief voor te stellen dat qua kwaliteit en uitzicht zo goed mogelijk aansluit bij het oorspronkelijk voorziene product. Indien de Klant uitdrukkelijk kiest voor een ander materiaal dan het voorgestelde alternatief, erkent hij dat dit gevolgen kan hebben voor de prijs, de levertermijn en/of de uitvoeringsplanning. Eventuele meerprijzen, vertragingen of bijkomende kosten zijn in dat geval volledig ten laste van de Klant.

Informatieplicht vóór aanvang van de werken

De Klant is gehouden om vóór de start van de dakwerken alle relevante partijen, waaronder burens of mede-eigenaars, tijdig in te lichten over de geplande werkzaamheden. Indien **Curodak** hierdoor schade lijdt, vertraging oploopt of werfonderbrekingen ondervindt door nalatigheid of laattijdige communicatie vanwege de Klant, kan **Curodak** hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Alle gevolgkosten zijn dan ten laste van de Klant.

Mogelijke gevolgen van de werkzaamheden

Bij renovatiewerken, met name aan hellende of platte daken en/of bij het isoleren of versterken van bestaande dakstructuren, kunnen barsten of scheuren ontstaan in muren,

plafonds of binnenafwerking (zoals gyproc). Deze vormen een onvermijdelijk gevolg van trillingen, droging of structurele spanningen en vallen niet onder de verantwoordelijkheid van **Curodak**, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Dakrenovaties

Bij dakrenovaties kunnen bestaande daken volledig of gedeeltelijk worden afgebroken en vernieuwd. Indien tijdens de afbraak gebreken aan de dakstructuur worden vastgesteld (zoals beschadigde spanten, gordingen of muurplaten), kunnen deze worden hersteld of vervangen na voorafgaand overleg. Dergelijke structurele ingrepen worden beschouwd als meerwerken, tenzij ze uitdrukkelijk in de offerte zijn inbegrepen.

Aanpassingen en herstellingen aan dakstructuren

Aanpassingen aan de dakconstructie of bijkomende herstellingen die pas zichtbaar worden na afbraak van de bestaande dakbedekking of isolatie, worden uitgevoerd in regie of na aanvullende prijsafspraken. Dit kan onder meer betrekking hebben op: vervanging of versteviging van spanten, kepers, gordingen, muurplaten, boeiboorden, dakranden, of het heraanheven van beschadigde onderdelen. Dergelijke werken worden beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

Voorbereiding zonnepanelen en thuisbatterijen

Vereisten voor conforme elektrische aansluiting

Voor de installatie en correcte werking van zonnepanelen en thuisbatterijen is een conforme elektrische installatie vereist, die voldoet aan de geldende AREI-normen en beschikt over voldoende capaciteit. Indien de bestaande installatie niet voldoet of aanpassingen vereist, zal **Curodak** de Klant hiervan tijdig op de hoogte brengen. De kosten voor noodzakelijke aanpassingen of verzwaringen zijn steeds ten laste van de Klant.

Niet inbegrepen in de standaardopdracht

Tenzij uitdrukkelijk opgenomen in de offerte, vallen volgende prestaties buiten de standaardopdracht, verzwarende of vervanging van zekeringkast of bekabeling, installatie van extra beveiligingen, meetapparatuur of keuring, bouwtechnische aanpassingen (zoals muurdoorboringen of verstevigingen), afwerkingswerken na installatie (bv. pleister-, schilder- of tegelwerken), installatie en configuratie van externe digitale toepassingen, apps of monitoringplatformen.

Aansprakelijkheid voor afwijkende opbrengst of terugverdientijd

De uiteindelijke opbrengst van zonnepanelen en de terugverdientijd van de installatie, inclusief thuisbatterij, zijn afhankelijk van externe factoren zoals oriëntatie, schaduwval, energieverbruik, tarieven, netbeheer en regelgeving. **Curodak** kan hiervoor geen garanties bieden en is niet aansprakelijk voor afwijkingen ten opzichte van prognoses of simulaties.

Voorziening van reserve dakbedekking

De Klant voorziet bij hellende daken voldoende reservebedekking, minstens 1 dakpan of lei per paneel, bij tegelpannen: minimaal 15 extra pannen per paneel. Indien geen geschikte reserve aanwezig is en schade optreedt bij plaatsing, zal **Curodak** het dak voorlopig



afdichten met de beschikbare middelen. In dat geval is zij niet aansprakelijk voor eventuele waterinfiltratie of gevolgschade.

Voorwaarden voor plaatsing thuisbatterij

De Klant zorgt voor een geschikte plaats voor de installatie van de thuisbatterij, met voldoende ventilatie, temperatuurbestendigheid en brandveiligheid. **Curodak** kan niet aansprakelijk worden gesteld voor defecten, oververhitting of schade als gevolg van plaatsing in een technisch ongeschikte ruimte.

Monitoring en onderhoud

De Klant is verantwoordelijk voor het opvolgen van de werking via de voorziene monitoringsoftware. Storingen of schade ten gevolge van niet-gemelde foutmeldingen of storingen vallen buiten de aansprakelijkheid van **Curodak**. Indien onderhoud of vervanging nodig is, gebeurt dit tegen betaling, tenzij anders overeengekomen in een onderhoudscontract of garantie.

Keuring en registratie

De thuisbatterij dient gekeurd en geregistreerd te worden volgens de geldende regelgeving (bv. Fluvius, AREI). Tenzij uitdrukkelijk vermeld in de offerte, valt de aanvraag en betaling van keuring en de administratieve opvolging (zoals het indienen van premiedossiers) onder de verantwoordelijkheid van de Klant

(Dringende) interventies tijdens de garantieperiode

Algemeen

Indien de Klant tijdens de garantieperiode een dringende interventie wenst, zal **Curodak** eerst een offerte of een raming van de kosten voorleggen, tenzij onmiddellijke tussenkomst vereist is om schade of gevaar te vermijden. In dat geval wordt de interventie uitgevoerd volgens regie. Voor elke dringende interventie wordt een vaste verplaatsingskost van honderdtwintig euro (€120,00) exclusief btw aangerekend, ongeacht de aard van de vaststelling of herstelling. Eventuele herstellingen buiten de garantie of veroorzaakt door verkeerd gebruik, onoordeelkundig onderhoud of externe schade, worden bijkomend doorgerekend.

Eigendomsvoorbehoud

Eigendom, betaling en terugname bij specifieke bestelling

Alle geleverde materialen, ongeacht of ze standaard of op maat zijn, blijven eigendom van **Curodak** tot volledige betaling is ontvangen. Bij bestellingen op maat blijft de betalingsverplichting gelden, ook als de plaatsing nog niet is gebeurd. Indien geen betaling volgt, behoudt **Curodak** zich het recht voor om nietverwerkte materialen terug te nemen

Oplevering en gebreken

Gebruik van opleveringsdocument

Bij de afronding van de werken stelt **Curodak** een opleveringsdocument op, dat samen met de Klant wordt overlopen. De Klant wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om zichtbare gebreken of opmerkingen schriftelijk, concreet en gemotiveerd op dit document te noteren. In het geval dat geen opmerkingen worden

geformuleerd, geldt de ondertekening als voorlopige of definitieve aanvaarding van de uitgevoerde prestaties.

Ingebruikname geldt als aanvaarding

Indien geen gezamenlijke oplevering of ondertekening van het opleveringsdocument plaatsvindt, geldt de feitelijke ingebruikname van de werken als aanvaarding, tenzij de Klant binnen de veertien (14) kalenderdagen na ingebruikname of factuurdatum schriftelijk en gedetailleerd bezwaar formuleert. Bij gebrek aan tijdige en voldoende gespecificeerde klacht, worden de werken als volledig en conform aanvaard beschouwd.

Digitale oplevering bij afwezigheid

Indien de Klant bij het einde van de werken niet fysiek aanwezig is op het ogenblik van de oplevering, mag **Curodak** overgaan tot een digitale oplevering. In dat geval worden foto's genomen van het eindresultaat en via e-mail of ander schriftelijk communicatiemiddel bezorgd aan de Klant. De datum van verzending van deze documentatie geldt als startdatum voor de termijn van melding van zichtbare gebreken, zijnde veertien (14) kalenderdagen.

Uitsluiting van laattijdige klachten

Klachten over zichtbare gebreken die na deze termijn worden gemeld, of die niet voldoende gedocumenteerd of gespecificeerd zijn, worden niet aanvaard. Zij geven geen aanleiding tot enige verplichting tot herstelling of schadevergoeding in hoofde van **Curodak**.

Aansprakelijkheid voor ernstige of verborgen gebreken Curodak

is gehouden tot de tienjarige aansprakelijkheid zoals voorzien in de artikelen 1792 en 2270 van het Oud Burgerlijk Wetboek. Deze aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor ernstige gebreken die de stabiliteit, soliditeit of waterdichtheid van het bouwwerk in gevaar brengen en die zich manifesteren binnen een termijn van tien jaar na de (voorlopige) oplevering.

Meldingstermijn

Voor andere verborgen gebreken die niet zichtbaar waren bij de oplevering of ingebruikname, maar die het normaal gebruik van het werk aantasten, is **Curodak** slechts aansprakelijk indien deze gebreken zich voordoen binnen een termijn van twee (2) jaar na de oplevering én schriftelijk worden gemeld binnen een redelijke termijn na de ontdekking ervan. Een rechtsvordering met betrekking tot zulke verborgen gebreken dient in elk geval te worden ingesteld binnen deze termijn van twee jaar, op straffe van verval van elk recht op verhaal.

Aansprakelijkheid en beperkingen

Ongeoorloofd betreden van het dak

Curodak is niet aansprakelijk voor schade, lekkage of waterinfiltratie die het gevolg is van het betreden van het dak door derden zonder voorafgaand schriftelijk akkoord. In een dergelijk geval vervalt elke waarborg en het recht op kosteloos herstel.

Werken buiten de opdracht

Curodak is uitsluitend verantwoordelijk voor de werkzaamheden zoals omschreven in de offerte of overeenkomst. Zij is niet aansprakelijk voor gebreken, klachten of schade die verband houden met bouwkundige elementen of voorzieningen die uitdrukkelijk buiten haar opdracht vallen, zoals bestaande raamopeningen, metselwerk, pleisterlagen,

elektrische aansluitingen of andere externe systemen, tenzij **Curodak** hiervoor schriftelijk de verantwoordelijkheid heeft opgenomen.

Schade bij renovatie en uitbreekwerken

Bij renovatie- of uitbreekwerken – zoals het verwijderen van bestaande dakbedekking, gevelbekleding, ramen of deuren – kunnen beschadigingen ontstaan aan aangrenzende onderdelen zoals pleisterwerk, vensterbanken, dorpels of gevelranden. Dergelijke schade wordt geacht eigen te zijn aan de aard van de werken en vormt geen fout in hoofde van **Curodak**. Eventuele herstellingen of afwerkingen kunnen op verzoek worden uitgevoerd mits bijkomende prijs en schriftelijke goedkeuring.

Slijtage en gebruiksschade

Curodak is niet aansprakelijk voor normale slijtage, veroudering of gebruiksschade aan geplaatste daken, gevels of schrijnwerk. Evenmin is zij aansprakelijk voor kalkaanslag, vervuiling, verkleuring, of gebreken veroorzaakt door intensief, foutief of oneigenlijk gebruik, noch voor schade aan bevestigingen of beslag ten gevolge van slecht onderhoud of verwaarlozing.

Externe invloeden

Schade veroorzaakt door externe omstandigheden – zoals vorst, condensvorming buiten de technische toleranties, winddruk, regeninfiltratie, extreme temperaturen, atmosferische invloeden, spanningsproblemen of onvoldoende ventilatie – valt niet onder de aansprakelijkheid van **Curodak**. De Klant dient afdoende maatregelen te treffen om dergelijke factoren te voorkomen.

Eigen tussenkomsten of derde werken

Indien na uitvoering van de werken door **Curodak** nog wijzigingen, herstellingen of aansluitingen worden verricht aan het geplaatste dak, schrijnwerk of gevelbekleding door de Klant zelf of door derden, zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van **Curodak**, vervalt elke vorm van aansprakelijkheid. Dit geldt ook voor foutieve integratie in andere systemen zoals ventilatie, zonwering of beveiliging.

Subsidies en premies

De Klant is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen, beheren en naleven van de voorwaarden verbonden aan eventuele premies of subsidies, zoals deze voor asbestverwijdering, dakrenovatie, gevelisolatie of energiebesparende ingrepen. **Curodak** kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het mislopen, weigeren of terugvorderen van dergelijke tegemoetkomingen.

Diefstal en beveiliging van de werf

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is de Klant verantwoordelijk voor de beveiliging van de werf. **Curodak** is niet aansprakelijk voor diefstal of verlies van materialen, gereedschappen of goederen op de werf, behoudens in geval van bewezen opzet of grove fout in haar hoofde.

Aansprakelijkheidsbeperking

De contractuele aansprakelijkheid van **Curodak** is in elk geval beperkt tot de directe, voorzienbare schade en bedraagt maximaal het bedrag van de overeenkomst (exclusief btw), tenzij de verzekeraar tussenkomt voor een hoger bedrag. Deze beperking geldt niet in geval van opzet, zware fout of lichamelijke schade. Wettelijk verplichte aansprakelijkheden, zoals voorzien in het Burgerlijk Wetboek, blijven steeds van toepassing.



Ontbinding en verbreking

Ontbinding (Artikel 1794)

Als de Klant artikel 1794 van het (oud)Burgerlijk Wetboek inroept, wordt het bedrag dat **Curodak** bij de aanneming had kunnen verdienen, vastgesteld op 15% van de waarde van de afgezegde werken, tenzij anders overeengekomen. **Verbreking of annulering en het principe der wederkerigheid**

Als de Klant de overeenkomst verbreekt of annuleert, of als **Curodak** de overeenkomst beëindigt door nalatigheid of contractbreuk van de Klant, bedraagt de schadevergoeding 15% van de totale aannemingssom met inachtneming van het principe der wederkerigheid.

Betaling factuur

Schuldvordering ten aanzien van de Klant-Consument

De facturen van **Curodak** zijn betaalbaar binnen de betalingstermijn zoals vermeld op de factuur, zonder korting of inhouding, via overschrijving op het opgegeven bankrekeningnummer. Bij niet-volledige betaling door de KlantConsument binnen 14 kalenderdagen (+ drie werkdagen als niet elektronisch) na de eerste betalingsherinnering, is de KlantConsument automatisch een schadevergoeding verschuldigd van:

€ 20 bij een bedrag tot € 150;
€ 30 plus 10% van het bedrag boven € 150; € 65 plus 5% van het bedrag boven € 500, met een maximum van € 2.000

Schuldvordering ten aanzien van de Klant-Ondernemer

De facturen van **Curodak** zijn betaalbaar binnen de betalingstermijn zoals vermeld op de factuur, zonder korting of inhouding, via overschrijving op het opgegeven bankrekeningnummer.

Intresten

Indien de factuur op de vervaldag niet is betaald, is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele moratoire intrest verschuldigd aan de intrestvoet bepaald in de Wet van 02/08/2002 ter bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. De toepasselijke wettelijke rentevoet is die welke geldt op het semester waarin de factuur werd verzonden.

Schadevergoeding Klant

Bij laattijdige betaling zal een schadevergoeding van 10% van de factuur worden aangerekend, met een minimum van €250 om administratieve kosten te dekken.

Bij dronebeelden zal **Curodak** zich houden aan de geldende wetgeving inzake luchtvaart en privacy.

AVG/GDPR

Curodak verwerkt de persoonsgegevens van de Klant op basis van de contractuele relatie en ons gerechtvaardigd belang. Gegevens kunnen op verzoek van de Klant worden ingezien, aangepast of gewist. Bij bezwaren over de gegevensverwerking kan de Klant zich wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Bevoegdheid

Voor de Klant-Consument

Als Klant-Consument heeft u de mogelijkheid om uw vordering voor te leggen aan een territoriaal bevoegde rechtbank, zoals bepaald in artikel 624, 1°, 2° en 4° van het Gerechtelijk Wetboek.

Voor de Klant-Ondernemer

Bij geschillen met de Klant-Ondernemer is uitsluitend de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waar **Curodak** is gevestigd of het Vredegerecht bevoegd, tenzij dwingende wetgeving anders voorschrijft. In alle gevallen is het Belgisch recht van toepassing.

VARIA Foto's, beelden en drone-opnames

Curodak mag foto's, video's en drone-opnames van de uitgevoerde werken en de werfomgeving aanwenden voor commerciële doeleinden, zoals publicatie op haar website, sociale media of andere communicatiemiddelen. Dit gebeurt met respect voor de privacy van de Klant en zonder vermelding van persoonsgegevens of adresgegevens.

Indien de Klant niet wenst dat dergelijke beelden worden gemaakt of gepubliceerd, dient hij dit schriftelijk te melden. **Curodak** zal dan het gebruik van herkenbare beelden van het betreffende project beperken of uitsluiten.