

11/11/2025

Onze referentie: **Offerte 2025 / 46153: Vochtofferte**



Dallaan 59
1933 Zaventem Sterrebeek
België

Beste,

Naar aanleiding van ons bezoek, bezorgen we je zoals besproken ons voorstel om de leefkwaliteit van je woning te verbeteren.

Wij zijn ervan overtuigd dat de expertise van onze field engineer Johan Bouten voldoende inzicht gegeven heeft in de oorzaken en de manier waarop wij het probleem kunnen oplossen. Heb je toch nog vragen? Aarzel dan zeker niet om contact met hem op te nemen op het nummer: +32 473 32 00 39 of via mail op johan.bouten@groupconsult.be.

Met vriendelijke groeten,

Het **AquaConsult**-Team
office@aquaconsult.be

Op basis van ons verkennend contact maken we graag onderstaand voorstel:

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Eenheid	Btw	Totaal
Definitieve oplossing van opstijgend vocht					
Sluitende oplossing van uw vochtprobleem door injectie met Rewagel 3A+ ter neutralisatie van opstijgend vocht volgens opmeting en bouwplan	1	€ 850,00	lm	6%	€ 850,00
Afkappen, plaatsen zoutwerend membraan met Botament M21 Flexlijm en bezetten	3,40	€ 195,00	m²	6%	€ 663,00
Totaal excl. btw					€ 1.513,00
Btw 6%					€ 90,78
Totaal incl. btw					€ 1.603,78
Totaal te betalen					€ 1.603,78

Interesse in een gespreide betaling? (*)(**)

BESCHRIJVING	VOORSCHOT	AANTAL MAAND	MENSUALITEIT
Vochtofferte			

Bovenstaande prijs is één maand geldig. Na ondertekening van deze overeenkomst dien je binnen 8 dagen een **voorschot van 30%** te betalen, **na** ontvangst van de voorschotfactuur. Nadat wij het voorschot hebben ontvangen wordt een uitvoeringsdatum bepaald. De uitvoeringstermijn bedraagt gemiddeld tussen de 4 en 10 werkweken. Het saldo is contant betaalbaar op rekening BE74 0689 3262 3907 op naam van GroupConsult.



TIJDELIJKE ACTIE

Vandaag bieden we een kredietformule aan met een Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) van 0.00%. Er worden dus **geen interesten** aangerekend. Dit aanbod wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Kredietgever.

Heb je interesse in dit aanbod? Dan dien je dit binnen de 5 dagen na het aanvaarden van deze offerte rechtstreeks aan onze dienst financiering te laten weten, via office@aquaconsult.be. Bij gebreke hieraan gaan wij er vanuit dat je geen gebruik wenst te maken van deze optie.

LET OP, GELD LENEN KOST OOK GELD

Indien u gebruik wilt maken van een afbetalingsplan, dienen we eerst het krediet aan te vragen. Pas na aanvaarding van je dossier door de Kredietgever, dien je binnen 8 dagen het voorschot van 30% te betalen. Een financiering geeft hier een uitzondering op. Eens het voorschot door ons ontvangen is, zal een uitvoeringsdatum bepaald worden. De uitvoeringstermijn bedraagt gemiddeld tussen de 4 en 10 werkweken. Het resterende saldo (70%) wordt via de Kredietgever behandeld.

(*) Representatief voorbeeld van een gespreide betaling met een J.P.K.-lening op afbetaling: een investering voor 'Home Improvement' van €2142,85. Het totaal na betaling van 30% voorschot bedraagt €1500,-(**), en is het totaal te financieren bedrag. Dit is terugbetaalbaar in 12 maandelijkse aflossingen van €125,-. Het Jaarlijks Kostenpercentage (JKP) bedraagt 0,00%, een vaste jaarlijkse debetrentevoet van 0,00%. Financiering staat onder voorbehoud van aanvaarding van jouw dossier door Cetelem (commerciële benaming van Alpha Credit n.v.), Kredietgever, Ravensteinstraat 60/15, 1000 Brussel, BTW BE445.781.316. De adverteerder is GROUPCONSULT BV (commerciële namen AquaConsult, AeroConsult & IsoConsult), kredietbemiddelaar, Vogelsanck 2A te 2970 's Gravenwezel, BTW BE0715.653.231, RPR 0715.653.231. (***) Onder voorbehoud van dossierkosten ten bedrage van €50,- (excl. BTW) u aangerekend door de kredietgever en met minimum te financieren bedrag van €1500,-.

GARANTIES

30 JAAR: INJECTIE

20 JAAR: BEKUIPING

10 JAAR: BETONINJECTIE – HYDROFUGE – ISOLATIE

2 JAAR: AIRCO – POMP – VENTILATIE – IONISATIE – WARMTEPOMPBOILER

Elke garantie vervalt ingeval van wijzigingen aan de uitvoering of bij plaatsing door de opdrachtgever of derden of ingeval van omstandigheden die als overmacht te beschouwen zijn of niet voorzienbaar waren voor **AquaConsult**.

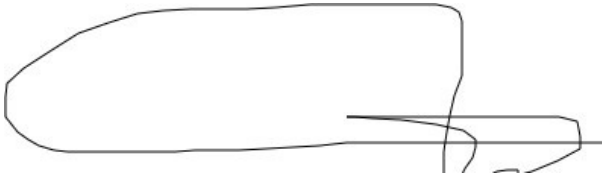
De **algemene voorwaarden** zijn onderdeel van onze offerte. De aanvaarding van onze offerte impliceert de aanvaarding van deze voorwaarden.

Datum: 11/11/2025

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de offerte en de algemene voorwaarden.

AquaConsult
Johan Bouten

Marc Naesen



Field Engineer:

Johan Bouten

+32 473 32 00 39

johan.bouten@grouppconsult.be



AQUACONSULT
partner van

kijk live of online op PLAY via [deze link](#)





WE BRENGEN 85% VAN ONZE TIJD BINNEN DOOR

Een aangenaam en gezonde leefomgeving is dan ook erg belangrijk. Vochtproblemen zijn niet enkel nefast voor je woning, maar ook voor je gezondheid. Ze veroorzaken ademhalingsproblemen, kunnen allergieën opwekken en zelfs longontstekingen veroorzaken. Dankzij een goede vochtbestrijding kan je dit voorkomen.

AquaConsult werkt met de meest innovatieve technieken en producten waardoor je definitief komaf kan maken met vervelende vochtproblemen.

DE SLEUTEL TOT ZORGELOOS WOONCOMFORT

AquaConsult is een dynamisch bedrijf dat in heel Vlaanderen zorgeloos wooncomfort biedt. Ons ervaren team helpt de leefkwaliteit in huis te verbeteren. Onze field engineers analyseren de vochtproblemen en bieden duurzame oplossingen om opstijgend vocht, kelder- en gevelproblemen, doorslaand en condensatievocht en schimmels te weren. **AquaConsult** werkt met professionele producten die doelgericht werken en hanteert enkel de meest innovatieve technieken.

AquaConsult is het zusterbedrijf van AeroConsult, zij zorgen voor een aangenaam klimaat in huis. De betaalbare en energiezuinige klimaatoplossingen van AeroConsult zorgen voor ventilatie, verkoeling & verwarming, een betere luchtvochtigheid en **ionisatie**. Dankzij ionisatie **bescherm je je huis tegen luchtvervuiling van pollen, toxische gassen, bacteriën en virussen**.

EEN OPLOSSING OP MAAT

AquaConsult werkt met ervaren **technische adviseurs** die jouw vochtproblematiek grondig analyseren. Hun verslag wordt doorgegeven aan onze uitvoerders. Zo kan, indien nodig, nog een technische controle gepland worden om eventueel de tijdsduur beter in te schatten en de juiste materialen voor de werken te voorzien. Uiteraard staat onze technisch adviseur ter beschikking voor vragen of inlichtingen.

WERKEN MET AQUACONSULT BETEKENT

- Experts in diagnose en advies
- Correcte, onberispelijke uitvoering
- Eigen, gekwalificeerd personeel
- Beste prijs-kwaliteit
- Sluitende garantie
- Duurzame investering en oplossing
- Uitvoering van de werken tussen de 4 en 10 werkweken na bevestiging van de overeenkomst

DE AANPAK VAN JOUW PROBLEEM

Tijdens mijn plaatsbezoek heb ik de **aanwezigheid van opstijgend vocht** vastgesteld. Dit probleem is te wijten aan de capillariteit van het metselwerk en stenen. Concreet betekent dit dat je woning of gebouw door de absorberende eigenschap van de muren last heeft van opstijgend vocht.

Om dit probleem aan te pakken stellen we voor om horizontale en verticale barrières te plaatsen.

Een **injectie met onze REWAGEL Inject 3A+gel** biedt hiervoor de meest sluitende oplossing.

De **REWAGEL Inject 3A+** gel een product dat **goedgekeurd is door de BUtgb**, de Belgische Unie voor de technische goedkeuring in de bouw, een goedkeuringsinstituut dat lid is van de Europese Unie en instaat voor de technische goedkeuringen in de bouwsector.



**REWAGEL INJECT A+
DOELTREFFEND & VEILIG,
OOK IN BEWOONDE
RUIMTES**



VRIJ VAN
SOLVENTEN



GEURLOOS



NIET
BIJTEND



NIET
ONTVLAMBAAR

Aanvullend raden we aan een duurzame binnenafwerking met een **zoutwerend membraan** te voorzien als bescherming tegen de hygroscopische zouten. Dit membraan geeft een onmiddellijke herstelling van het schadebeeld en zorgt ervoor dat je binnen 8 à 12 weken de muren kan herdecoreren. De hygroscopische zouten die aanwezig zijn in de muur, komen tijdens het drogingproces naar buiten op de oppervlakte van de muur. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen:

- **Uitbloeiende zouten** (sulfaten, carbonaten enz.) zijn materiaaleigen en zijn grotendeels afkomstig van de bouwmaterialen. Wanneer ze in hoge concentraties voorkomen, leiden ze tot het loskomen van afwerkingen (pleisterwerk, schilderwerk enz.). Ze hebben de neiging om bij het drogen van de muren witte uitbloeiingen te vormen die al dan niet gemakkelijk kunnen worden afgeborsteld.
- **Hygroscopische zouten** (chloriden en nitraten) zijn afkomstig uit de bodem of van soms zeer oud contact van het metselwerk met afvalwater, meststoffen, enzovoort... Zij zijn hygroscopisch en absorberen vocht uit de lucht, bemoeilijken de normale droging van het metselwerk en kunnen daardoor niet droog worden afgeborsteld. Zij blijven nagenoeg kristalliseren.

DE BEHANDELING TEGEN OPSTIJGEND VOCHT

De muren worden **horizontaal ingeboord**, net boven de pas van de binnenvloer (plintniveau). De diameter van de boorgaten bedraagt 12 mm, de afstand tussen de boorgaten 9cm. De gaten zullen na volledige behandeling een diepte hebben van de totale muurdikte (binnenblad-spouw-buitenblad) van minimum ongeveer 5 cm. Dit restgedeelte wordt omwille van het hoge concentraat en de hoge dampfase mee gehydrofobeerd. Aanpalende muren die niet voorzien worden van een sperlaag en die in contact staan met een te behandelen muur, worden afgegrensd met een pendel bestaande uit een verticale sperlaag tot 1m hoogte. Deze verticale barrière (vb.) wordt door de expert ter plaatse geëvalueerd, wat betekent dat de hoogte wordt bepaald in functie van de schade op en de dikte van de muur.

De opeenvolgende boringen worden telkens gevolgd door een **injectie onder lage druk** van het hoger beschreven product. Buitenmuren worden bij voorkeur van binnenuit behandeld, dit omwille van blinde kabels, waterleidingen, enz... Als er toch langs buiten moet worden geïnjecteerd, gebeurt dit altijd in de standaard kleur. Ongunstige omstandigheden zoals dikke muren met holle ruimten waar de controle van de diffusie van de producten in het metselwerk zeer moeilijk blijft, hebben geen invloed op de injectie van onze REWAGEL inject 3A+gel. Na het tot stand brengen van de sperlaag, zullen de **boorgaten gedicht** worden met een waterkerende cementmortel of PU schuim.

DE BEHANDELING TEGEN HYGROSCOPISCHE ZOUTEN (OPTIONEEL)

Wanneer je te maken hebt met een hoge concentratie aan hygroscopische zouten wordt een bescherming voorzien die vocht- en zoutbestendig is en de **kristallisatie blokkeert**. De meest doeltreffende en duurzame bescherming bestaat uit een speciale noppenfolie of, indien de pleisterlaag te dun is, uit een membraan van soepele LDPE-folie, waarop langs beide zijden een verankeringsnet is aangebracht.

Het pleisterwerk wordt verwijderd tot op ruim 30 cm verder dan de aangetaste zone. Op de naakte muur wordt dan het membraan bevestigd. Vrijwel onmiddellijk kan opnieuw bezetwerk aangebracht en afgewerkt worden. Door de extreme zoutresistentie zijn deze membranen uitermate geschikt om aan te brengen op zout belaste muren.

Bij een dergelijke bescherming kan de afwerking/pleister worden aangebracht vóór de volledige droging van de muren. Daardoor kunnen de **lange wachttijden** (verscheidene maanden) worden **vermeden** die nodig zijn tussen de behandeling tegen opstijgend vocht en het verfraaien van de muren/woning. Zelfs bij gunstige drogingomstandigheden vergt de verdamping van capillair vocht een lange tijd. Bij zeer dikke muren en moeilijke drogingvoorwaarden (door bv. zeer veel zouten in de steenstructuur) kan het droogproces zelfs jaren duren.

Om dit proces te versnellen, wordt aanbevolen steeds een voldoende en permanente ventilatie van de ruimten te voorzien, en een minimale verwarming tijdens koude periodes. In geval van zouten zonder twijfel afwerken met alkali-block. De aangebrachte pleister kan na uitdroging (8-12 weken) worden

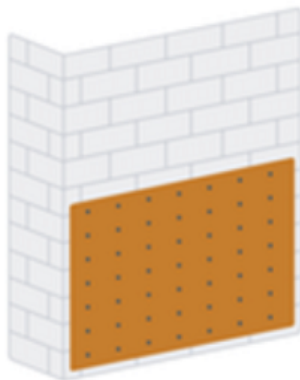
1

AFKAPPEN VAN
AANGETASTE
PLEISTER



2

AANBRENGEN
ZOUTWEREND
MEMBRAAN



3

OPNIEUW
BEPLEISTEREN



afgewerkt.

Om af te rekenen met vocht en de negatieve gevolgen voor je woning of gebouw, raad ik je ten eerste aan om voor de hierboven voorgestelde behandeling te kiezen.

VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN

Onder meer volgende werken dienen door de klant uitgevoerd voor aanvang der werken:

- Afschermen van de ruimtes tegen stofvorming
- Vrijmaken van de te behandelen plaatsen tot 1.5 meter van de muur.
- Plannen van nutsvoorzieningen zijn te bezorgen aan de uitvoerder bij start van de werken.
- Plinten en eventuele elektrische toestellen (bv radiatoren) dienen op voorhand door de klant verwijderd te worden.

OPGELET

Na de uitvoering van de werken dienen de plinten geplaatst te worden met **waterdichte cement of pur-schuim** om doorslaand vocht te voorkomen.

Plinten dienen voor aanvang van de werken verwijderd te worden door de opdrachtgever.

MEER WETEN OVER ONZE OPLOSSINGEN?

Alle informatie rond specifieke vocht oplossingen kan je [hier](#) terugvinden.

DE GARANTIE VOOR DEZE BEHANDELING BEDRAAGT 30 JAAR

ALGEMENE VOORWAARDEN GROUPCONSULT BV

(AQUACONSULT - AEROCONSULT - ISOCONSULT - MOSCONSULT - ENERGYCONSULT)

- 1 Enkel deze algemene voorwaarden zijn van toepassing, in voorkomend geval met uitbreiding of verduidelijking van de door GroupConsult voorgelegde offertes en technische fiches (fabrikant, Embuild). Aan de eigen voorwaarden van de klant, alsmede aan niet ondertekende plannen en ramingen, kunnen geen rechten ontleend worden.
- 2 De klant kan op elk ogenblik gebruik maken van zijn wettelijk recht tot eenzijdige beëindiging van een aanneming, waarbij de klant een vergoeding verschuldigd is ter compensatie van de reeds gemaakte kosten, gedane uitgaven en gederfde winst (1794 BW), welke hierbij forfaitair op 30% worden bepaald.
- 3 De klant zal zich strikt houden aan de door GroupConsult uitgewerkte planning. De klant dient wijzigingen aan de planning uiterlijk 10 dagen vooraf aan te vragen. GroupConsult zal ingeval van eigen verhindering de klant onmiddellijk inlichten en zo spoedig als mogelijk een nieuwe uitvoeringsdatum bepalen. Vertragingen te wijten aan de klant worden aangerekend aan €55 per begonnen uur en per arbeider. Ingeval de werf niet kan uitgevoerd worden op de vastgestelde datum is de klant een vergoeding van €500 (ploeg van 1 arbeider) dan wel €750 (ploeg van 2 arbeiders) verschuldigd.
- 4 Alle prijzen zijn vast (m.u.v. materiële fouten). Indien onvoorziene omstandigheden (abnormale prijsstijgingen...), of bouwtechnische vaststellingen (zoals aanwezigheid ondergrondse bron, aanwezigheid beton of bewapening in gewone muren, ...) een aangepaste uitvoeringsmethode vereisen, zullen partijen in overleg treden over een meerprijs. Bij gebreke aan akkoord over een meerprijs kan GroupConsult de uitvoering beëindigen en de reeds uitgevoerde werken afrekenen.
- 5 De klant zorgt er voor dat op de plaats van uitvoering technische (computers, tv, apparaten, ..) en andere uitrustingsgoederen verwijderd dan wel afgeschermd zijn tegen stof en wegspringende gensters en bouwdeeltjes. Het is onze uitvoerders uitdrukkelijk verboden zelf apparatuur te ontkoppelen. De klant zal op zijn kosten zorgdragen voor parkeer- en andere vergunningen/toelatingen, water en elektriciteit. Hoogtewerkers, stellingen en containers zijn steeds ten laste van de klant.
- 6 De facturen van GroupConsult zijn contant betaalbaar. Indien een voorschot is verschuldigd is GroupConsult gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot aan betaling, zelfs indien het werk al in de planning is opgenomen. Indien een overeenkomst meerdere onafhankelijke onderdelen bevat (bijv. kelderbekuijing én isolatie zolder), of indien er een langdurige onderbreking is van de werken buiten de schuld van GroupConsult, kan GroupConsult overgaan tot deelfacturaties. De klant ziet uitdrukkelijk af van inhoudingen of afhoudingen.
- 7 Ingeval van wanbetaling door een onderneming is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijsinterest van 12% per jaar verschuldigd, alsmede een schadevergoeding van 10% op het achterstallige bedrag, en dit met een minimum van €250. Ingeval van wanbetaling door een consument is er (i) een verwijsinterest verschuldigd van 10% per jaar te rekenen vanaf de dag na de vervaldag van de schuld én (ii) een schadevergoeding van €20 voor onbetaalde bedragen lager dan of gelijk aan €150, €30 vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag voor bedragen tussen de €150,01 en €500 en €65 vermeerderd met 5% voor verschuldigde bedragen hoger dan €500, dit met een maximum van €2000. Bij wanbetaling vervalt elke garantie en kan GroupConsult niet gehouden worden tot het aanvatten van verbeterings- of herstelwerken, of andere werken.
- 8 De klant heeft naar GroupConsult een informatie- en medewerkingsplicht. Bij het opstellen van haar offertes heeft GroupConsult geen onderzoekspllicht die verder gaat dan een visuele beoordeling, aangevuld met de door de klant schriftelijk meegedeelde bouwtechnische gegevens (ligging boven- en ondergrondse leidingen, dikte muren, ..). Gespecialiseerde onderzoeken (bijv. van de ondergrond, aanwezigheid niet zichtbare beton- en bewapeningsconstructies, etc ..) zijn aan te vragen door de klant en vooraf te betalen.
- 9 GroupConsult is niet aansprakelijk ingeval van overmacht of indien de schade voor haar redelijkerwijze niet voorzienbaar was, noch voor schade aan derden of voor indirecte schade, waaronder omzetverlies of imago-schade. Kleurverschillen in (buiten)muren en vloeren alsmede beperkte oneffenheden worden door partijen als onvermijdelijk beschouwd, zeker op plaatsen waar het esthetisch effect van minder belang is.
- 10 GroupConsult is gerechtigd fouten recht te zetten door een herstel in natura. De klant kan slechts een schadevergoeding bij equivalent vorderen wanneer vaststaat dat het herstel in natura door GroupConsult niet tot een oplossing heeft geleid of zal leiden. In dat geval bedraagt de schadevergoeding maximaal 60% van de waarde van het deel van de bestelling dat beweerdelijk niet naar behoren werd uitgevoerd.
- 11 GroupConsult verwerkt gegevens voor het uitvoeren van de overeenkomst tussen partijen en voor eigen commercieel gebruik. GroupConsult verwijst naar de Privacy Verklaring op www.groupconsult.be.
- 12 Ingeval de klant wenst in te gaan op een aanbod tot gespreide betaling, dient de klant zijn volle medewerking te verlenen opdat Alpha Credit de aanvraag kan beoordelen. Ingeval de klant zijn kredietdossier niet, niet-tijdig of onvolledig in dient wordt de klant geacht geen gebruik (meer) te willen maken van het aanbod en wordt de overeenkomst met GroupConsult definitief.
- 13 In geval van geschil zijn de rechtbanken van het Arrondissement Antwerpen, Afdeling Antwerpen, bevoegd, en in voorkomend geval de Vrederechter van het kanton Brasschaat. GroupConsult en de klant hebben, wanneer zij eisende partij zijn, steeds het recht een betwisting voor te leggen aan de rechter bevoegd op de plaats van uitvoering van de overeenkomst of bevoegd ter domicilie van de klant.