



Vraagprijs

€ 695.000

Haachtsesteenweg 42

STEENOKKERZEEL

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

240 m²



Perceeloppervlakte

726 m²



Bouwjaar

2019



Slaapkamers

3



Badkamer

1



Garage

1



KI

€ 2556



Troeven

- Modern wooncomfort voor een groot gezin
- Uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping
- Energiezuinig met EPC A
- Heerlijk aperitieven op het terras of onder de pergola
- Uitstekende ligging tussen Mechelen, Leuven en Brussel



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Moderne villa met oog voor licht en ruimte op perceel van 7a 26ca!

Bij het betreden van deze woning kom je in een aangename inkomhal die meteen een gevoel van ruimte en functionaliteit uitstraalt. Rechts bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen en is er toegang tot de inpandige garage. De ruime garage biedt plaats voor een wagen en extra opbergruimte. Verder vind je een vestiaire ruimte en een gastentoilet. Via de trappenhal kom je in de open leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. De mooie open living baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit links naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, die eveneens geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche, een bad en een dubbele lavabo, terwijl een apart toilet extra comfort biedt. Bovendien is er een zolderruimte aanwezig die nog afgewerkt kan worden en potentieel heeft voor twee extra kamers.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een pergola, ideaal om zon of schaduw toe te laten wanneer je dat wenst. Dankzij de ligging op de Haachtsesteenweg geniet deze woning van een vlotte bereikbaarheid en uitstekende mobiliteit, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.



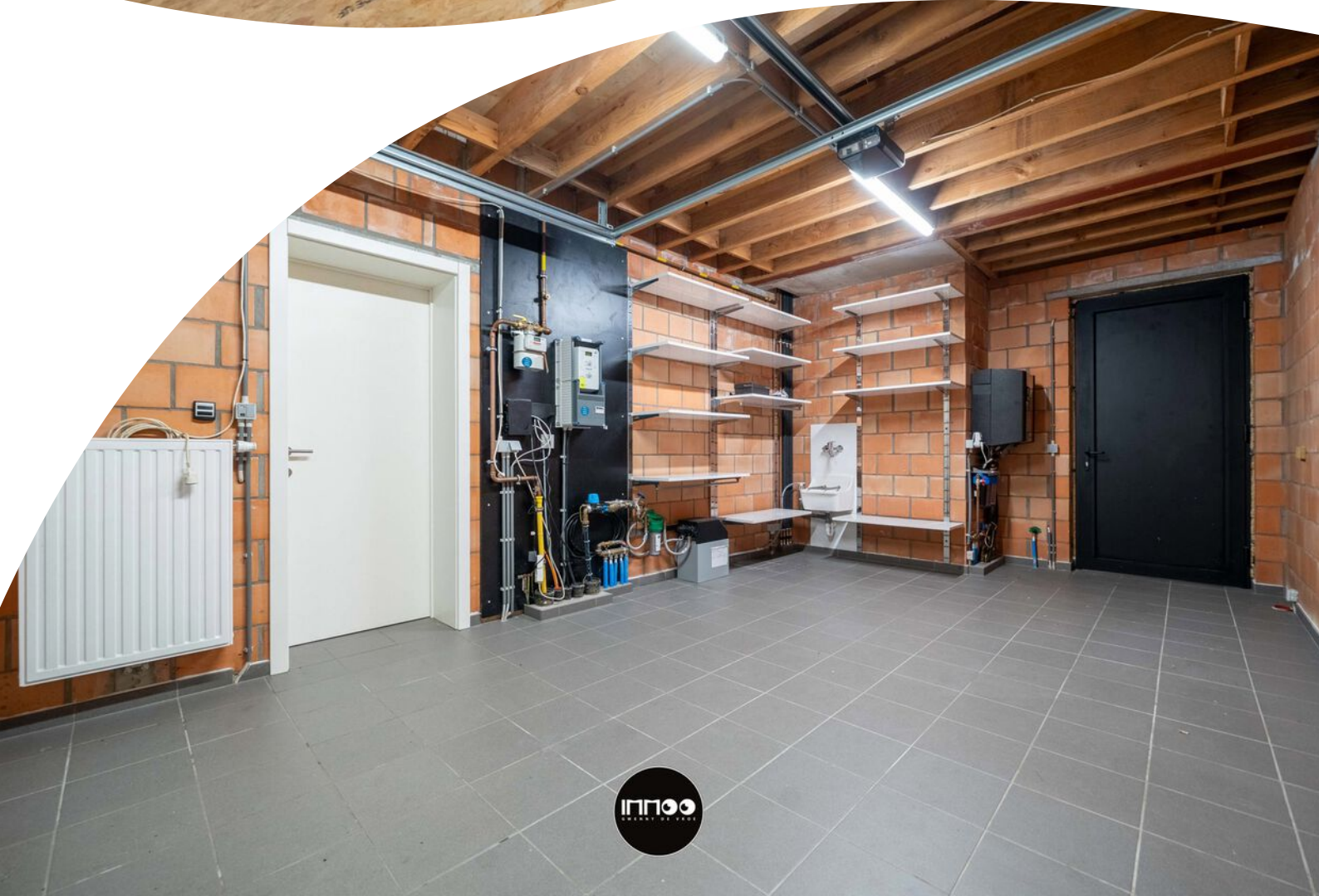




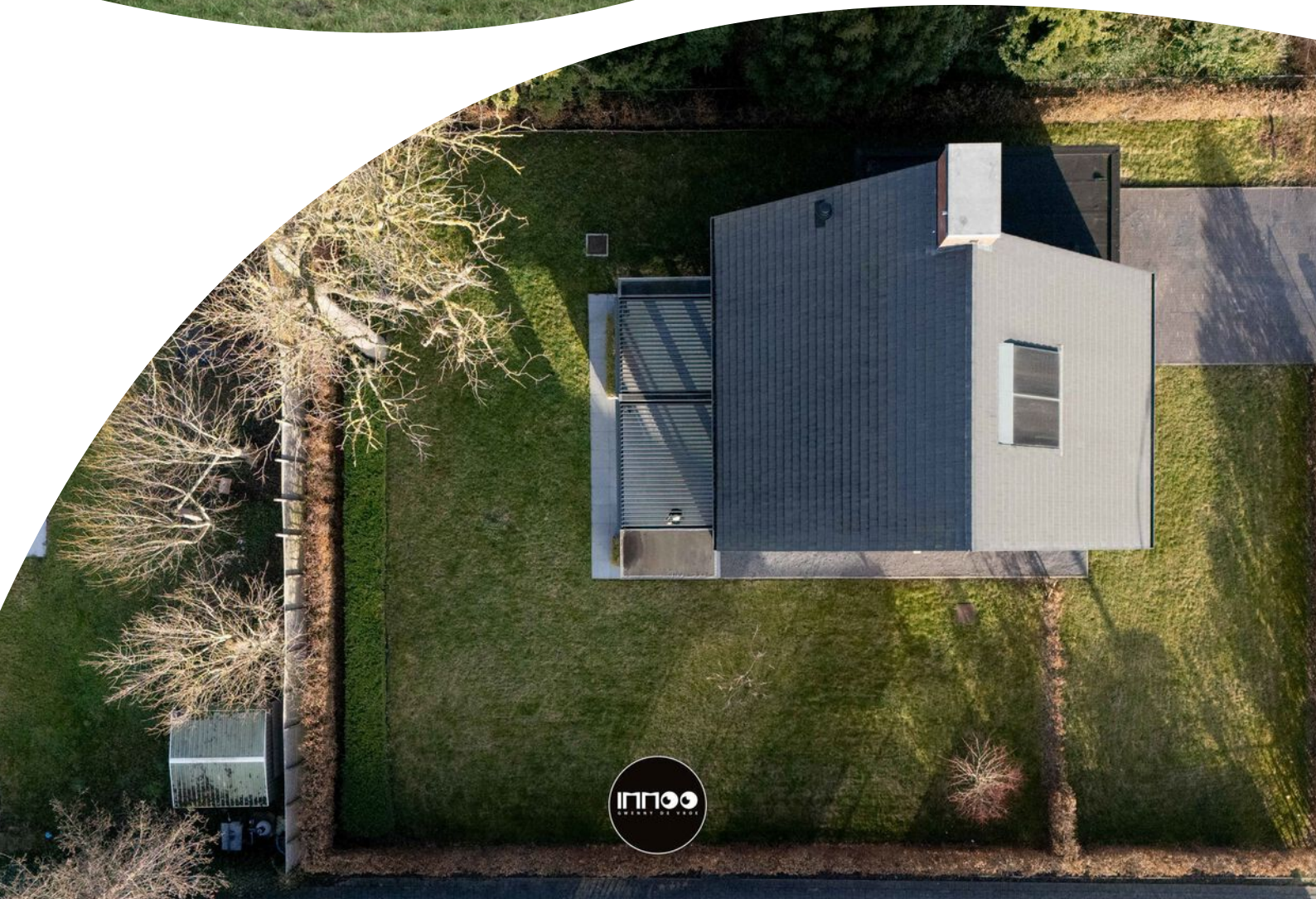




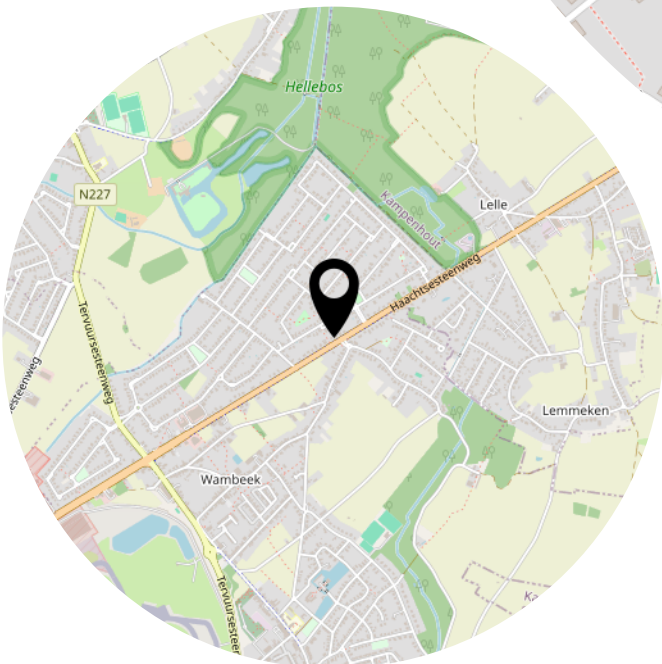
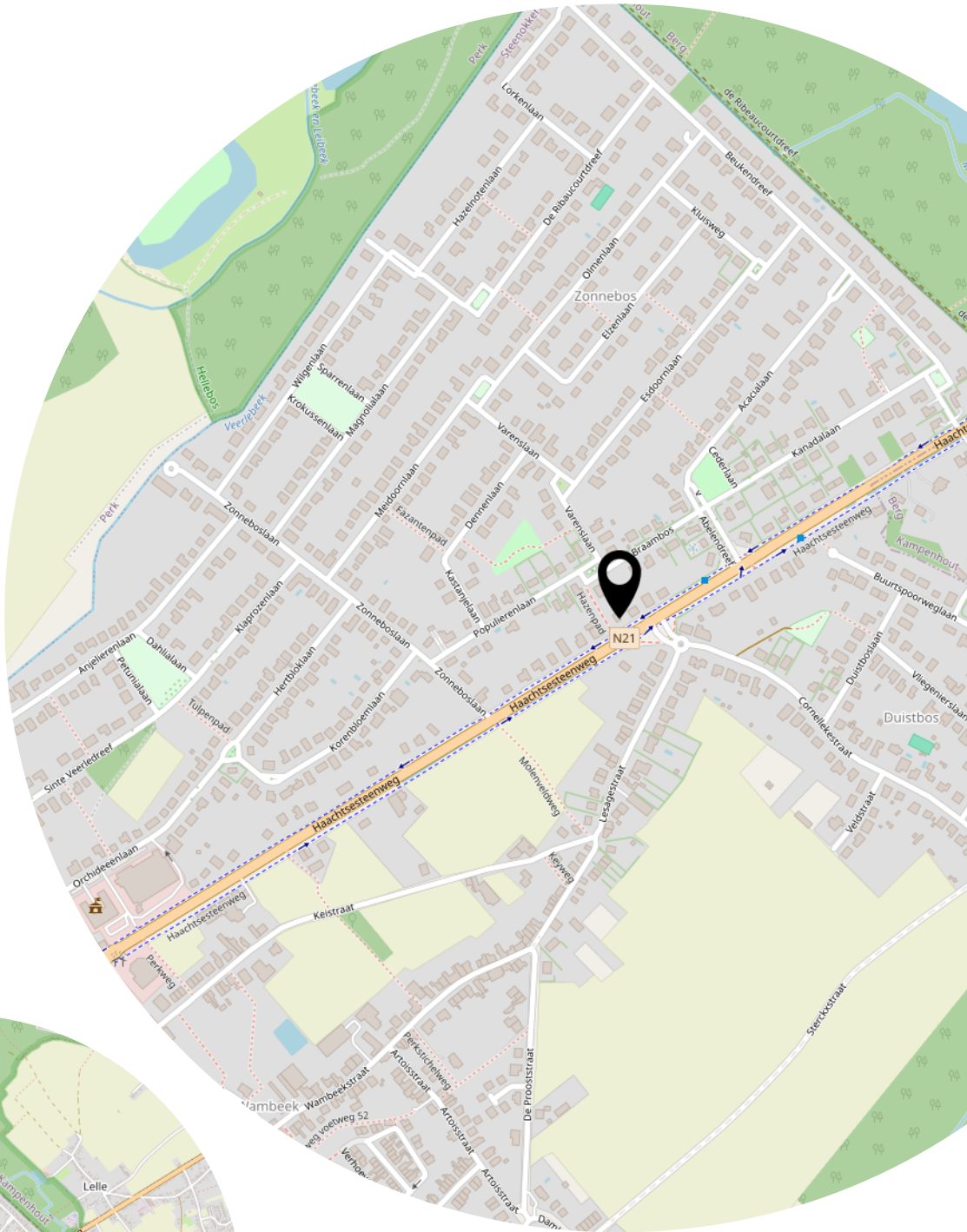








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be