



**274 500 €**

# Réf. PéruwelzBasilique2  
Avenue de la Basilique 2 - 7603 Bon-secours



401 m<sup>2</sup>



4



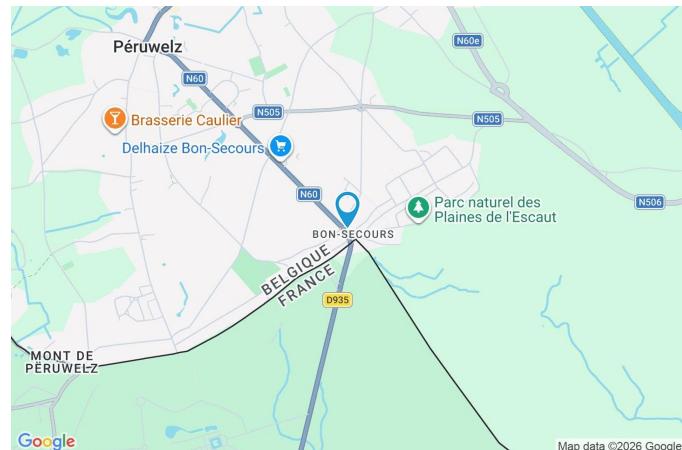
3

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

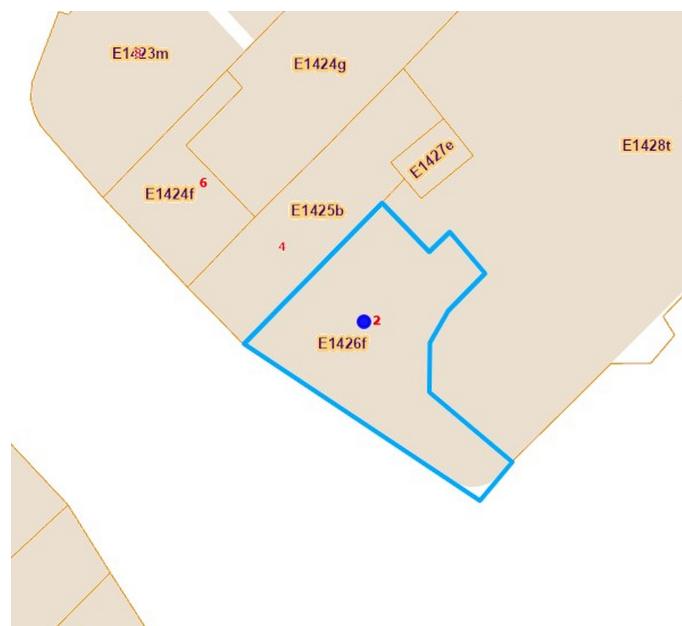
Rue	Avenue de la Basilique
N°	2
CP	7603
Ville	Bon-secours
Pays	Belgique
Latitude	50.497692
Longitude	3.606925



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
☒ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	16.00 m
▶ Surface bâtie au sol	132.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	132.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	364 m <sup>2</sup>
Surface totale	401 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	3
Type de propriété	Immeuble de rapport



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	114 m <sup>2</sup>
Rez commercial 1, rez commercial 2, bureau 1, bureau 2, hall d'entrée, escalier, escalier	
1er étage	88 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 2, chambre 2, salle de douche	
2ème étage	80 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	
3ème étage	75 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, living, cuisine, salle de douche	
Sous-sol	44 m <sup>2</sup>
Cave, cave à vin, escalier, chaufferie	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

**☒ superficie : 7.57 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.31 m****Largeur : 3.97 m**

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>	En bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m		

1er étage

Appartement 1 - Séjour


✖ superficie : 23.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.26 m

Largeur : 5.06 m

<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui

1er étage

Appartement 1 - Cuisine


✖ superficie : 9.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.59 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m	<b>Lave-vaisselle</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6	Type classique	
<b>Semi-équipée</b>	Oui	De la marque Whirlpool	
<b>Ouvert sur</b>	Séjour	<b>Four</b>	Type à air pulsé
<b>Évier</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Simple		<b>Sol</b>	Vinyle
Avec égouttoir		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière inox			
<b>Plaque de cuisson</b>	Type vitrocéramique		
<b>Hotte</b>			
Type hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

1er étage

Appartement 1 - Chambre 1

**☒ superficie : 11.84 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.59 m****Largeur : 3.29 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

3.1 m

**Prise télédistribution**

Oui

1er étage

Appartement 1 - Chambre 2

**superficie : 22.93 m<sup>2</sup>****Longueur : 8.37 m****LARGEUR : 4.79 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

3.1 m

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche


✖ superficie : 5.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.77 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

2ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée


✖ superficie : 8.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.44 m

Largeur : 4.25 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>	En bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m		

2ème étage

Appartement 2 - Séjour


✖ superficie : 25.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.65 m

Largeur : 5.26 m

<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine


✖ superficie : 9.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	<b>Hotte</b>	
Prise(s) électrique(s)	8	Hotte sous-encastree	
Semi-équipée	Oui	Évacuation extérieure	
Ouvert sur	Séjour	<b>Four</b>	À air pulsé
Évier		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Simple		<b>Sol</b>	Vinyle
Avec égouttoir		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Résine		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Plaque de cuisson	Vitrocéramique		

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1


✖ superficie : 11.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.29 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Sol**

Carrelage  
Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 2


✖ superficie : 19.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.78 m

Largeur : 3.71 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Sol**
**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

4

Vinyle

2ème étage

Appartement 2 - Salle de douche


✖ superficie : 5.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.77 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

3ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée


✖ superficie : 4.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.66 m

Largeur : 1.18 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>	En bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Placard</b>	Portes pliantes

3ème étage

Appartement 3 - Living


✖ superficie : 56.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 15.85 m

Largeur : 5.35 m

**Avec coin cuisine**

Semi-équipée

**Placard**

Portes pliantes

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Prise(s) électrique(s)**

14

**Sol**

Vinyle

**Prise téléphone**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise réseau**

Oui

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise télédistribution**

Oui

**Chauffage**

Radiateur(s)

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Semi-équipée</b>	Oui
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
Double	
Avec égouttoir	
Matière résine	

<b>Plaque de cuisson</b>	Type électrique
<b>Hotte</b>	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
<b>Four</b>	Type à air pulsé
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

3ème étage

Appartement 3 - Salle de douche


✖ superficie : 7.61 m<sup>2</sup>

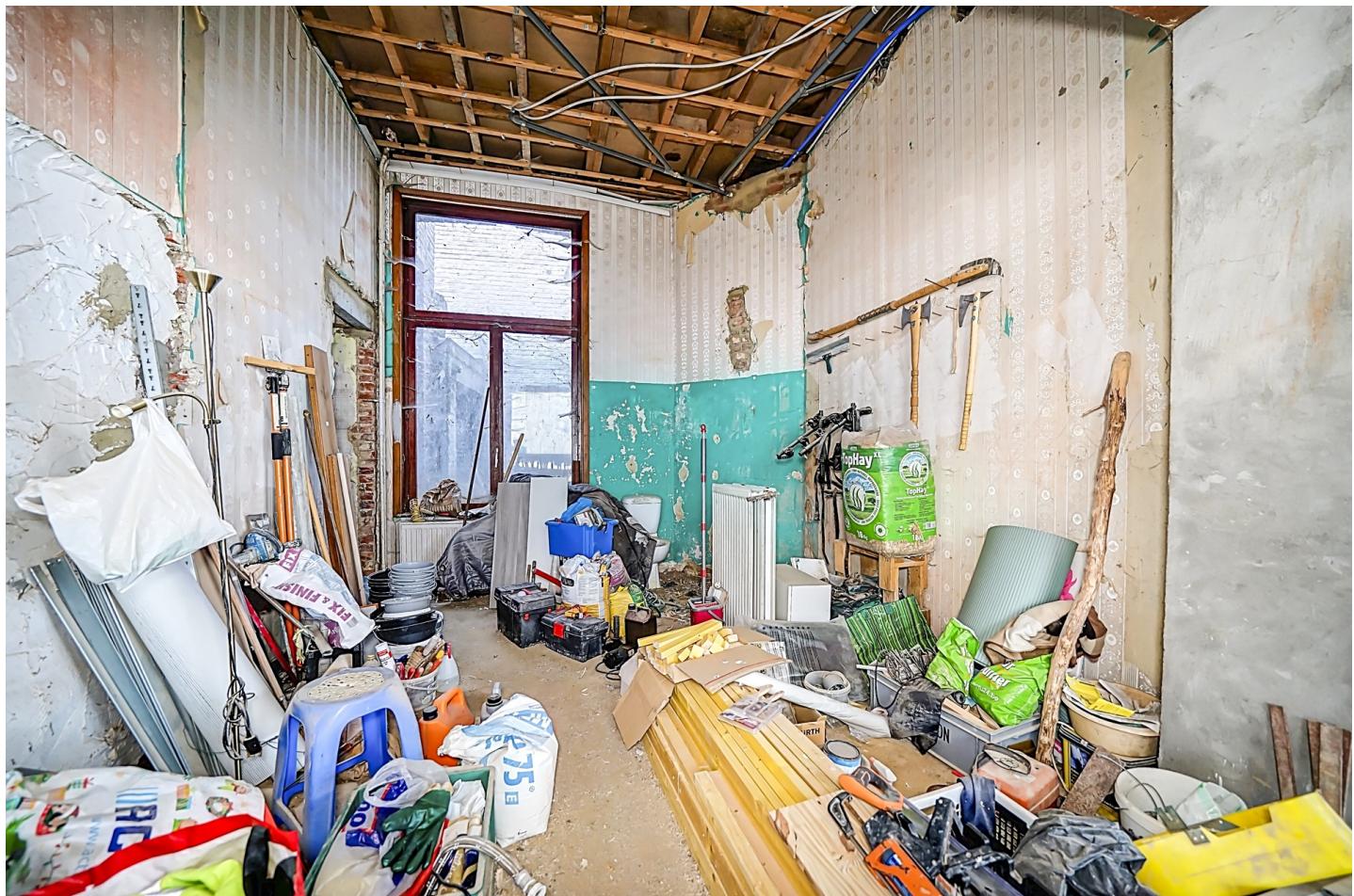
Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.12 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Sol</b>	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 1



 superficie : 43.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 13.76 m

Largeur : 4.70 m

**Fenêtre**

Châssis battants bloc de verre matière bois

Simple

**Sol**

Béton

**Porte**

Battante double

En bois vitrée

Simple

**Chauffage**

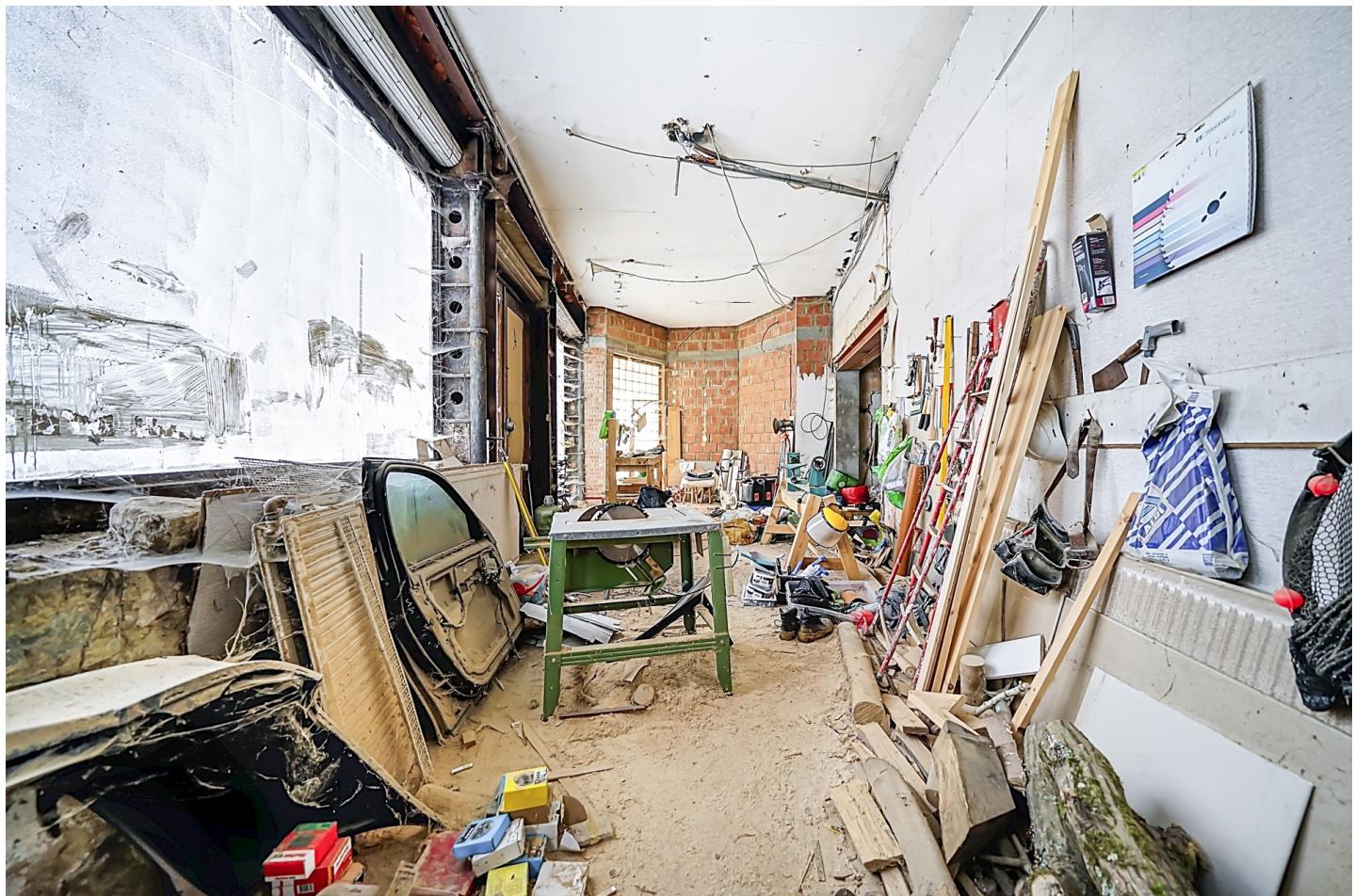
Hauteur sous-plafond

Radiateur(s)

3.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 2

**☒ superficie : 12.89 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.26 m****Largeur : 3.98 m****Fenêtre**

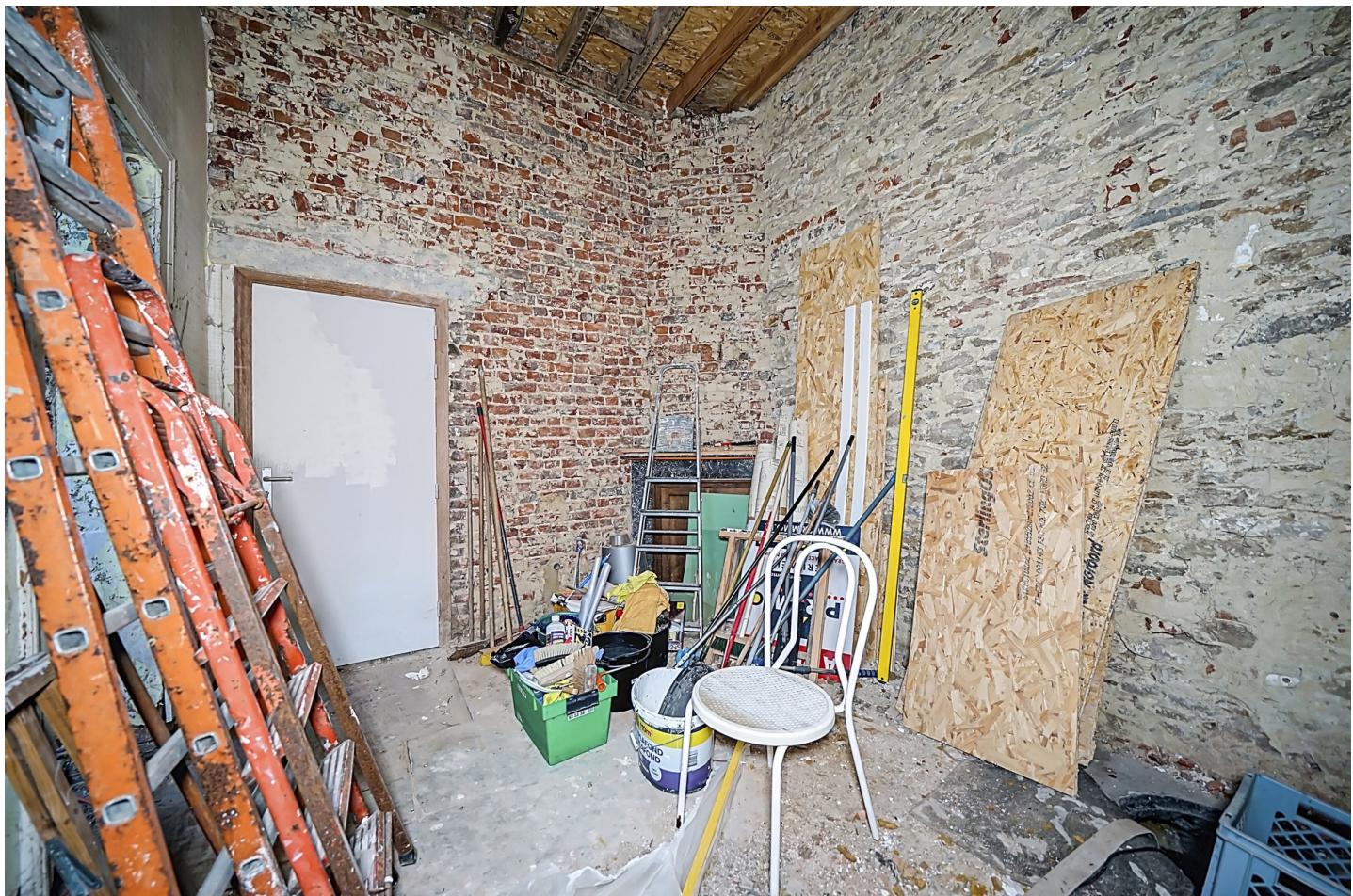
Châssis type battants  
Vitrage simple

**Sol****Hauteur sous-plafond****Béton**

3.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau 1

**☒ superficie : 9.68 m<sup>2</sup>****Longueur : 2.98 m****Largeur : 3.25 m**

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun
<b>Porte</b>	Matière en bois
<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.9 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau 2

**☒ superficie : 7.23 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.66 m****Largeur : 1.97 m****Accès**

Cour

**Sol**

Béton

**Type de plafond**

Puits de lumière

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

**☒ superficie : 7.25 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.45 m****Largeur : 3.18 m**

<b>Porte</b> Pvc vitrée Double vitrage	<b>Sol</b> <b>Hauteur sous-plafond</b> <b>Éclairage</b> <b>Chauffage</b>	Carrelage 3.1 m Points lumineux au plafond Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b> Châssis PVC double vitrage sans ouverture		

Sous-sol

Commun - Cave

**Superficie :** 15.75 m<sup>2</sup>**Longueur :** 4.04 m**Largeur :** 3.90 m**Fenêtre**

Châssis type battants  
Vitrage simple

**Sol**

Pavés

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Type de plafond**

Voussettes

**Éclairage**

Points lumineux mural

## Sous-sol

## Commun - Cave à vin

**☒ superficie : 11.96 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.68 m****Largeur : 3.60 m****Sol** Pavés**Éclairage** Points lumineux au plafond**Hauteur sous-plafond** 2 m

## Sous-sol

Commun - Chaufferie


✖ superficie : 14.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.16 m

<b>Sol</b>	Pavés	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Type de plafond</b>	Voussettes	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui

## Commun - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.74 m <sup>2</sup>	Longueur : 0.88 m	Largeur : 0.84 m
--	-------------------	------------------

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.12 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.16 m	Largeur : 1.93 m
---	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.90 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.56 m	Largeur : 1.93 m
--	-------------------	------------------

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.90 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.56 m	Largeur : 1.93 m
--	-------------------	------------------

## 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.88 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.55 m	Largeur : 1.93 m
--	-------------------	------------------

## SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.88 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.31 m	3.97 m	7.57 m <sup>2</sup>
Séjour	5.26 m	5.06 m	23.29 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.92 m	2.59 m	9.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.59 m	3.29 m	11.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.37 m	4.79 m	22.93 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.16 m	2.77 m	5.73 m <sup>2</sup>

### Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.44 m	4.25 m	8.64 m <sup>2</sup>
Séjour	5.65 m	5.26 m	25.49 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.92 m	2.67 m	9.95 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.59 m	3.29 m	11.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	7.78 m	3.71 m	19.09 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.16 m	2.77 m	5.73 m <sup>2</sup>

### Appartement 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.66 m	1.18 m	4.35 m <sup>2</sup>
Living	15.85 m	5.35 m	56.18 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.67 m	2.12 m	7.61 m <sup>2</sup>

### Commun

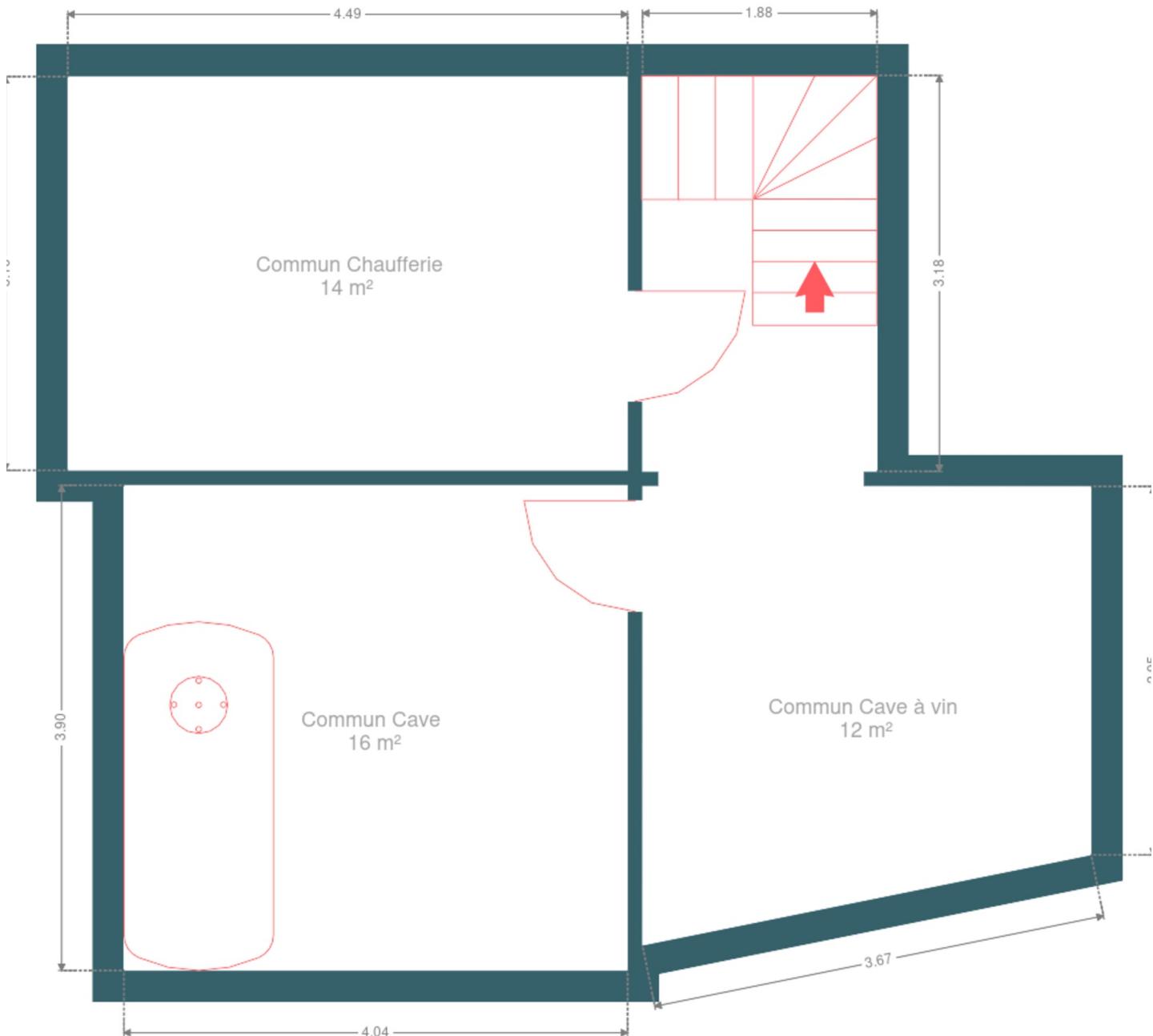
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.45 m	3.18 m	7.25 m <sup>2</sup>
Escalier	0.88 m	0.84 m	0.74 m <sup>2</sup>
Escalier	3.16 m	1.93 m	5.12 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.56 m	1.93 m	6.90 m <sup>2</sup>

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.56 m	1.93 m	6.90 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	1.93 m	6.88 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.04 m	3.90 m	15.75 m <sup>2</sup>
Cave à vin	3.68 m	3.60 m	11.96 m <sup>2</sup>
Escalier	3.18 m	1.88 m	5.98 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.49 m	3.16 m	14.20 m <sup>2</sup>

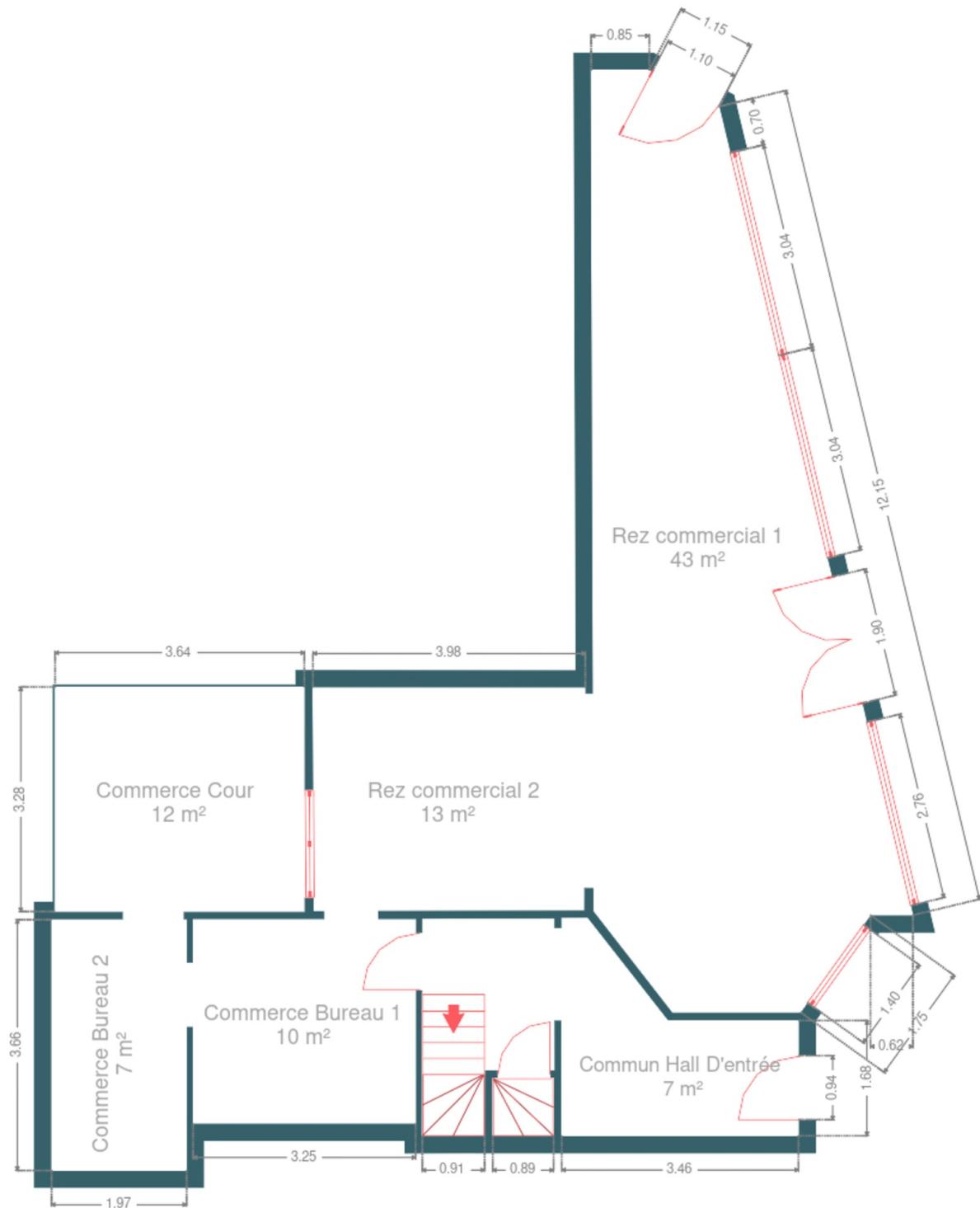
## Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	13.76 m	4.70 m	43.43 m <sup>2</sup>
Rez commercial 2	3.26 m	3.98 m	12.89 m <sup>2</sup>
Bureau 1	2.98 m	3.25 m	9.68 m <sup>2</sup>
Bureau 2	3.66 m	1.97 m	7.23 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>384.8 m<sup>2</sup></b>

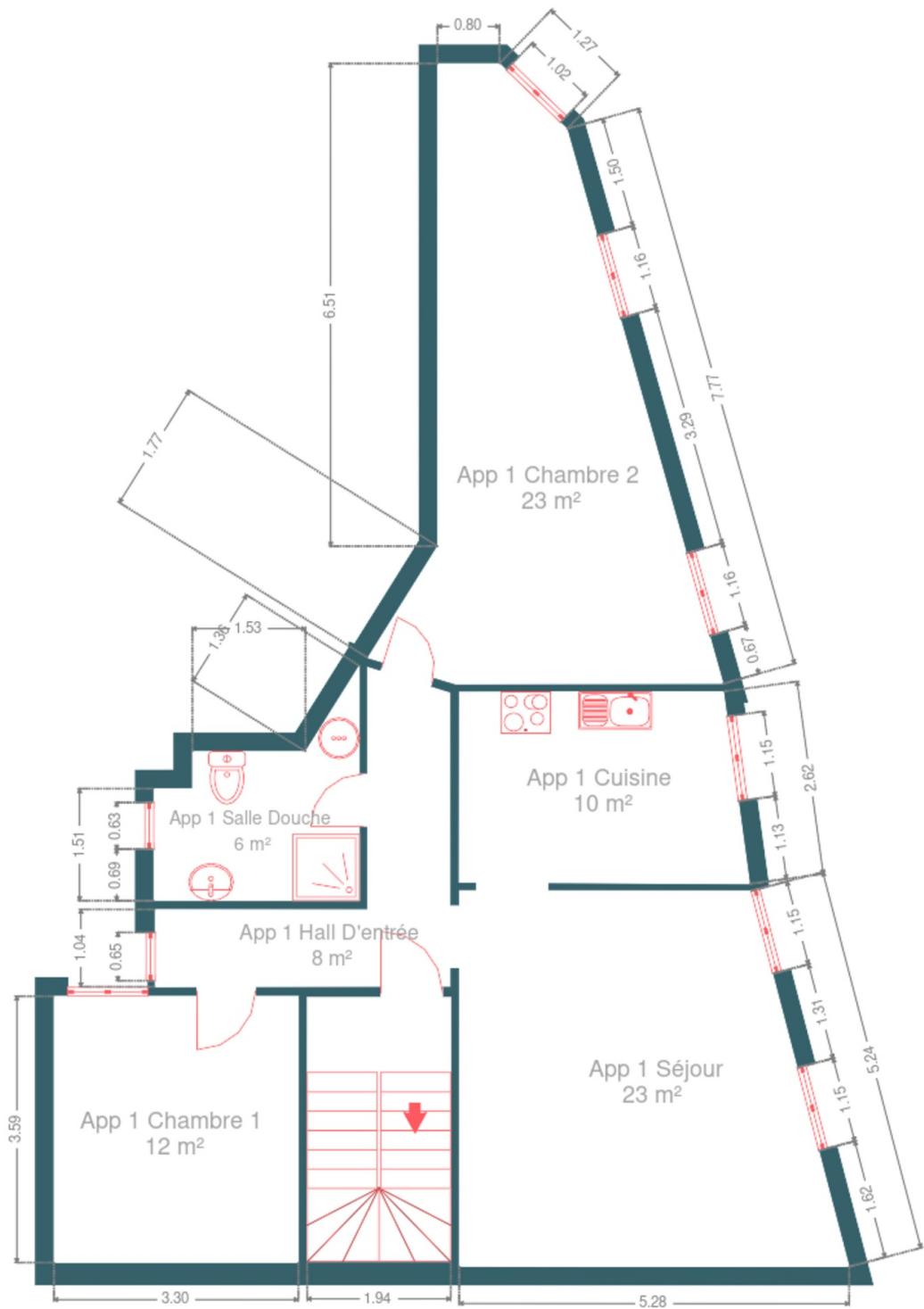
## Plan - Sous-sol



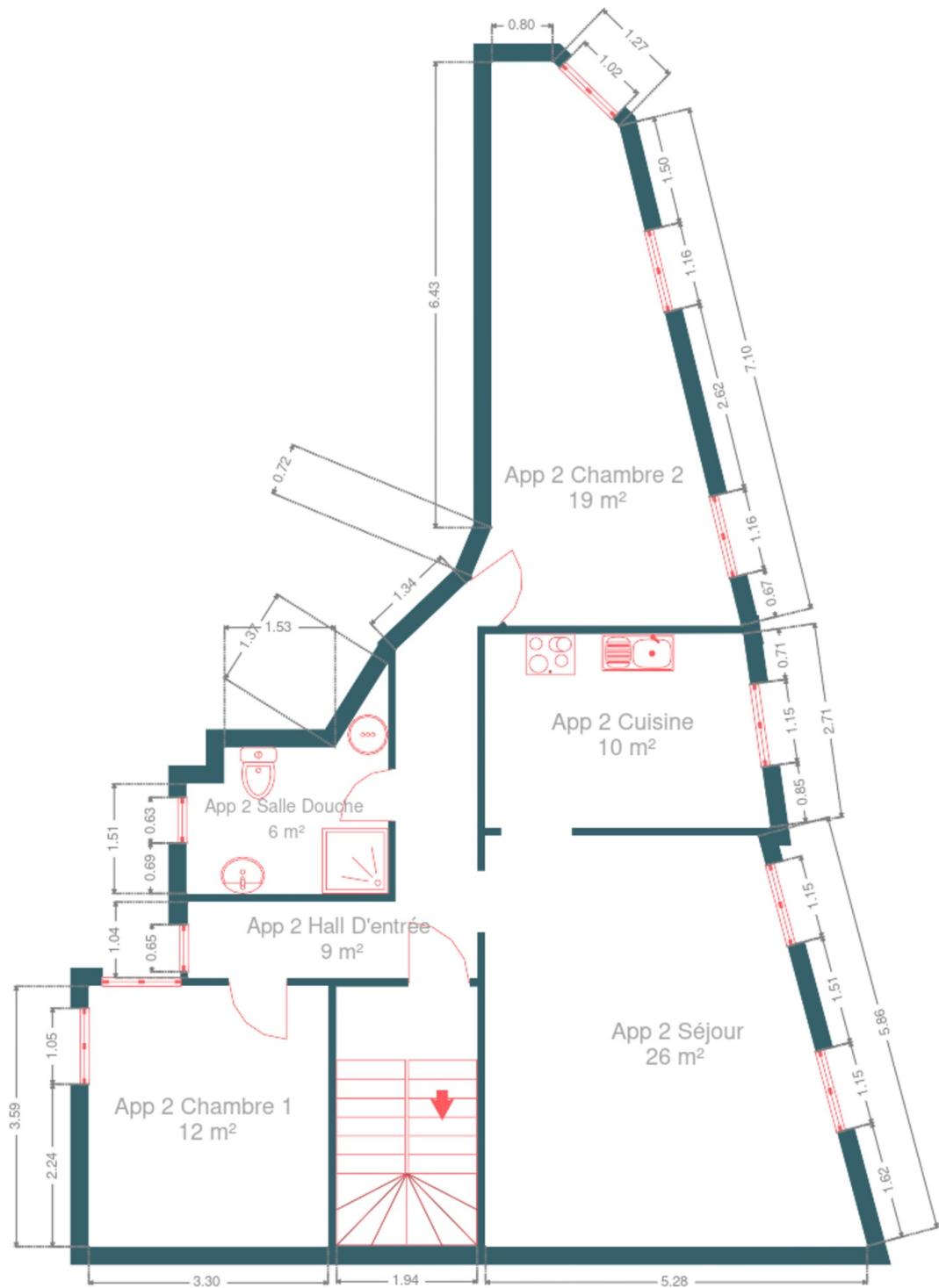
## Plan - Rez-de-chaussée



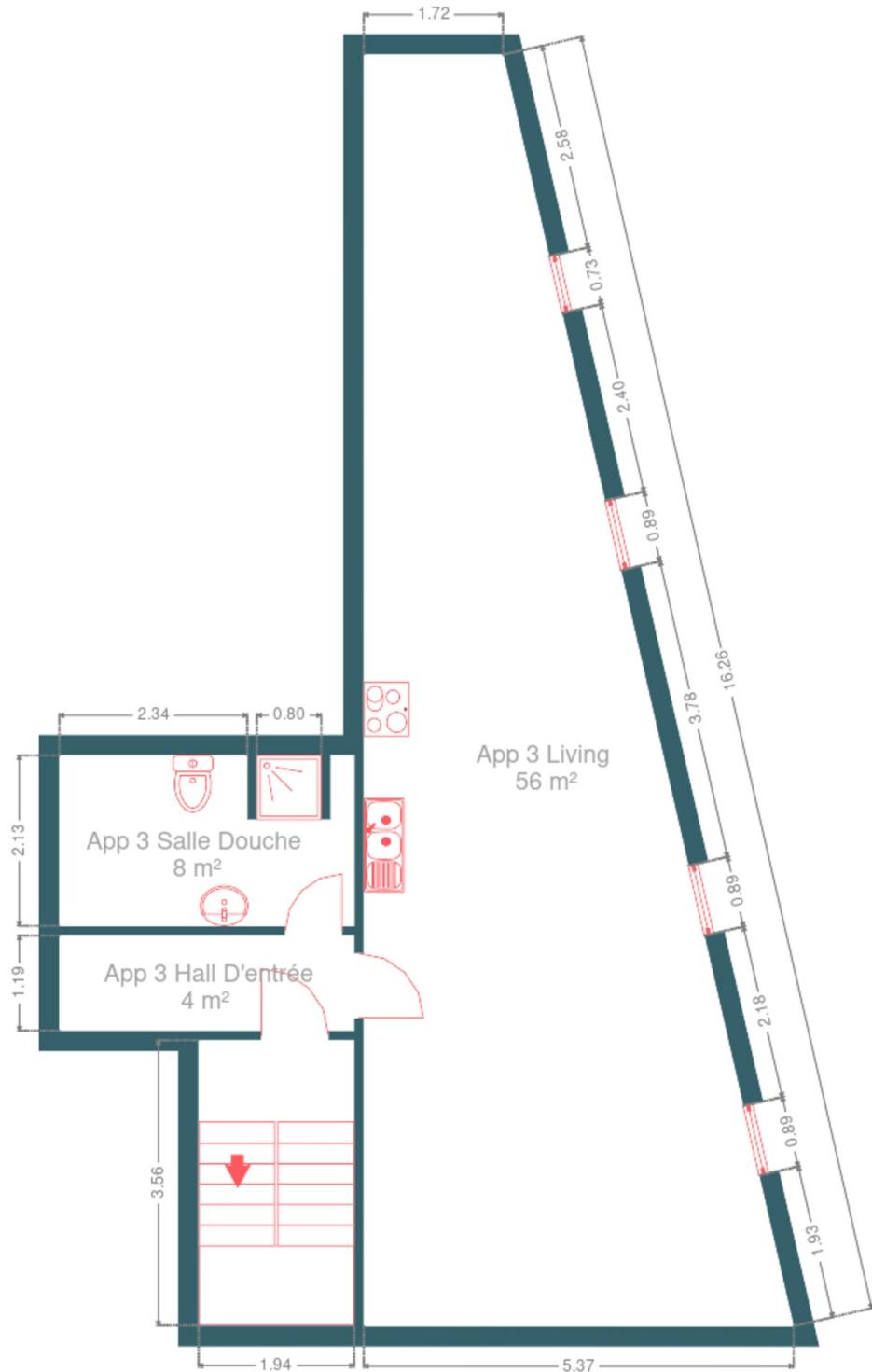
## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Plan - 3ème étage



## Technique

**État** Bon  
**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Brique rouge  
**Etat** Bon

**Châssis**  
 Matière pvc  
 Couleur gris anthracite  
 Double vitrage

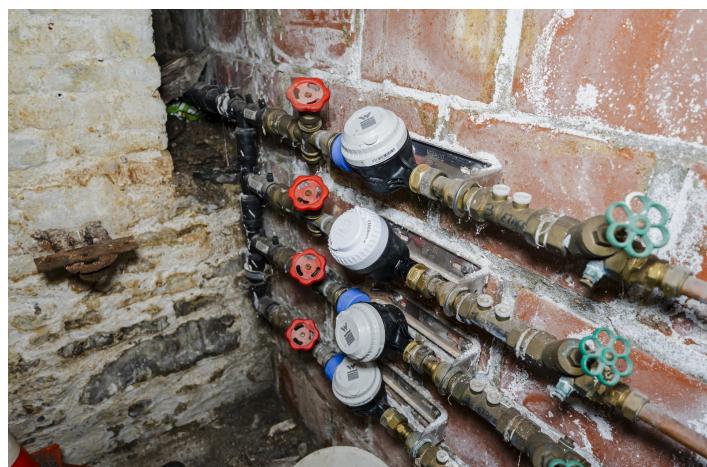


**Chauffe-eau**  
 Nombre de litres 1  
 Nombre 3

**Parlophone** Oui

**Compteur électrique**  
 Mono-horaire  
 Bi-horaire  
 Nombre 4  
 Compteur à budget

**Chauffage**  
 Type central  
 Nature mazout  
 Radiateur(s)  
 Saint-roch  
 Thermostat d'ambiance Oui



**Compt. d'eau**

Individuel  
 Nombre 4

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

**Citerne mazout**  
 Apparente  
 Capacité 2500



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	2900
Accès autoroutier	5000
Péruwelz	2067 m



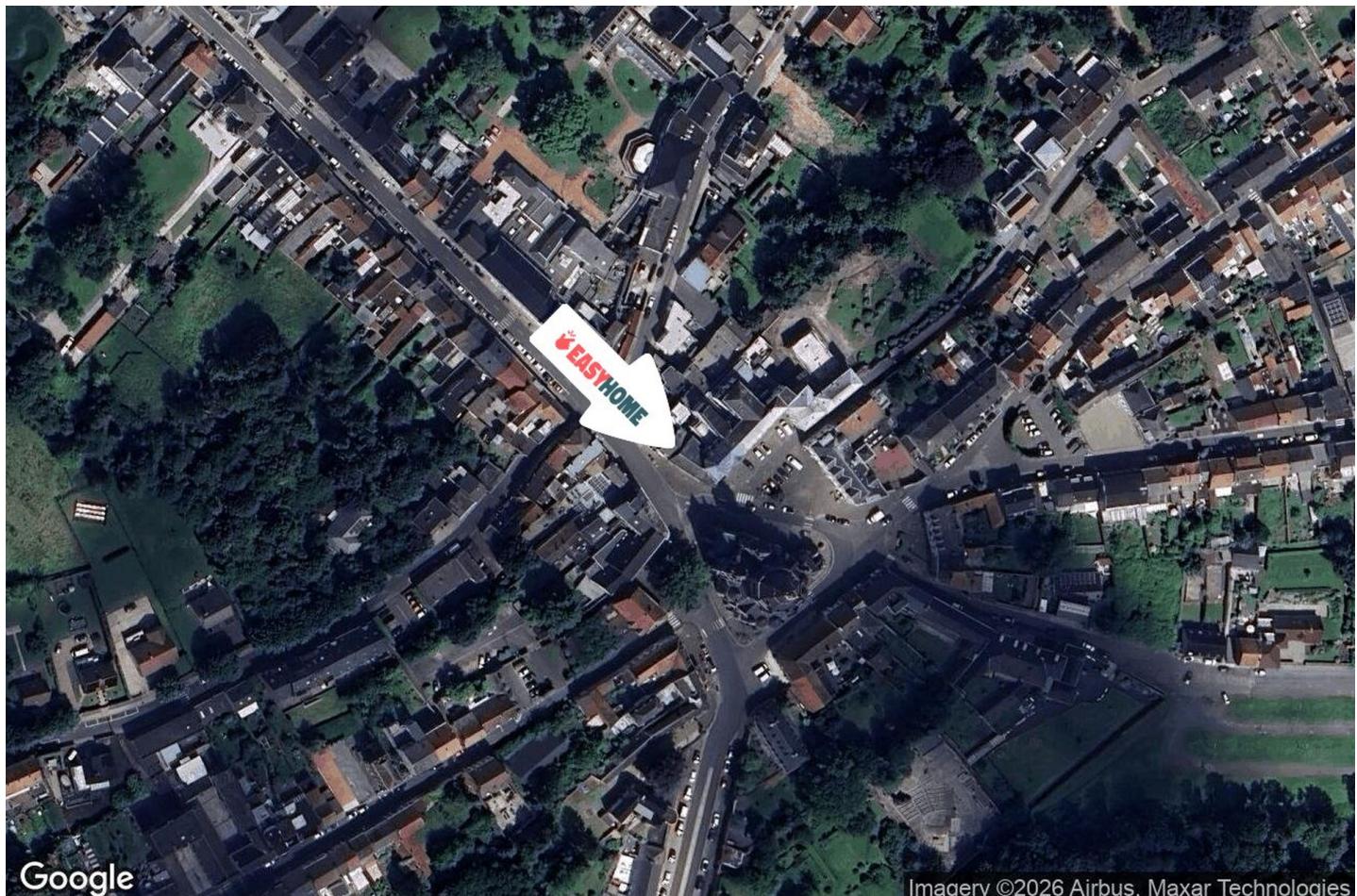
### ÉCOLES

Ecole Notre-Dame de Bonsecours asbl	210 m
Ecole Comunale De Bon Secours	433 m
EAFC Péruwelz	1360 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	90 m
Le Prieuré de la Basilique	
Hébergement	135 m
Appartements Bon Secours	
Banque	904 m
Banque CPH	
Maison funéraire	973 m
Pompes Funèbres Hendrick (siège social)	
Local	1570 m
Péruwelz	
Hôpital	1574 m
Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - ...	
Magasin	1587 m
Sellerie de Peruwelz	
Agence d'assurance	1602 m
MC Péruwelz	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan  
TIRIFAHY