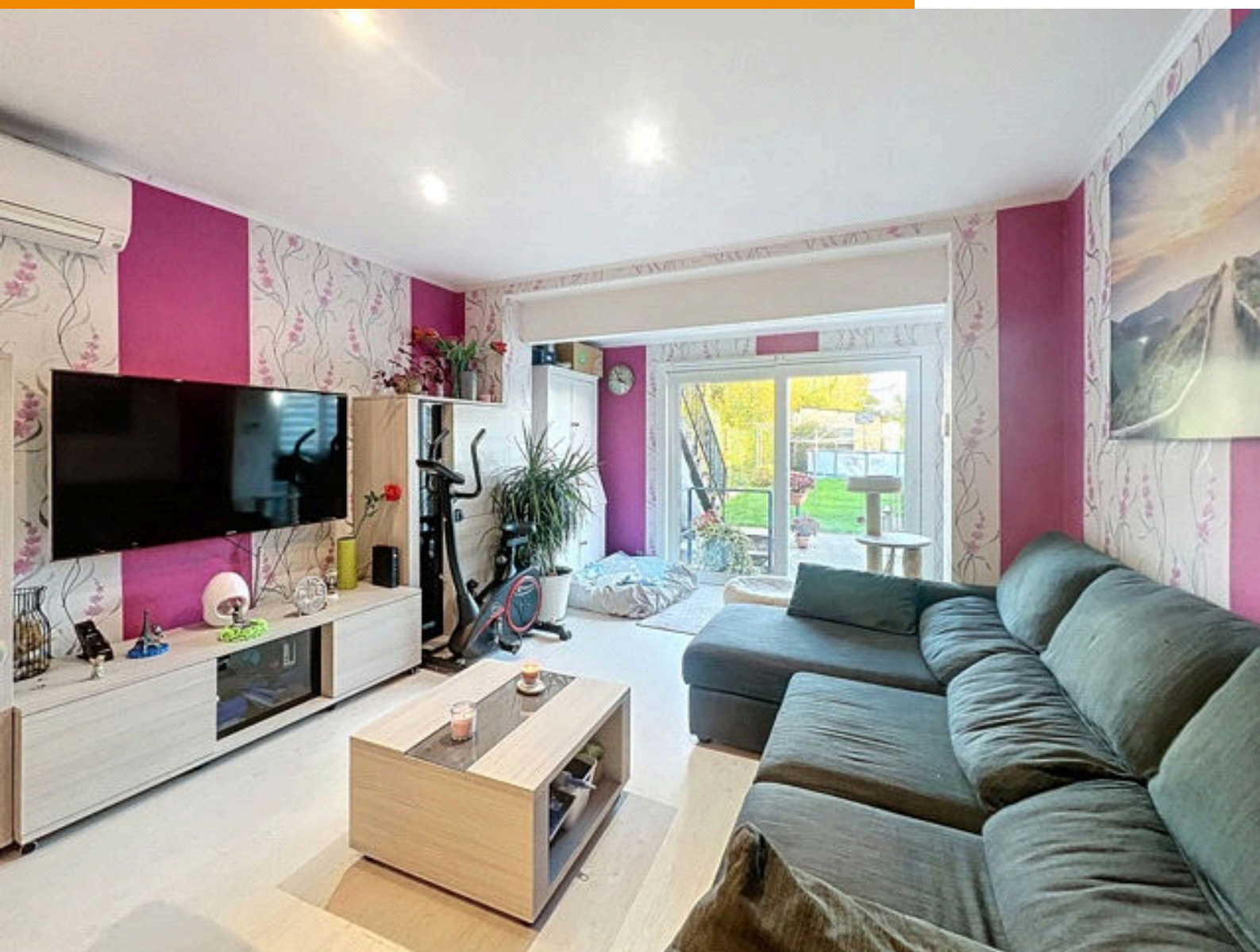


# Appartement Remicourt

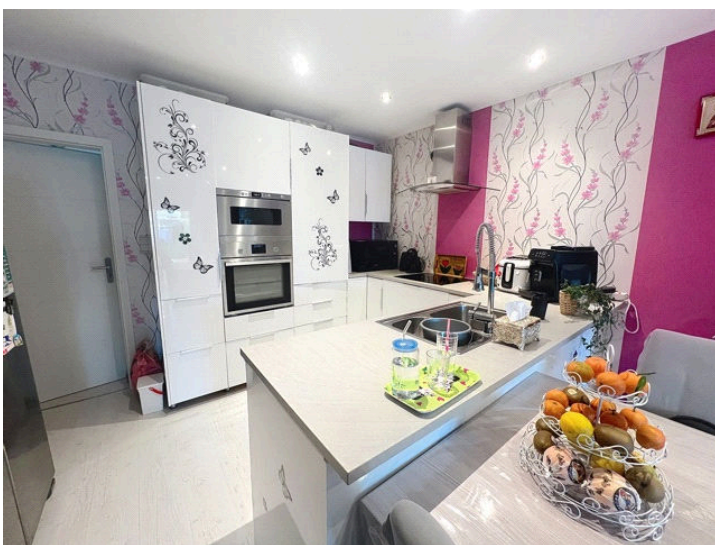


# À vendre

245.000 €

Rue de Lamine 21, 4350 Remicourt

1% Immo vous propose cet agréable appartement situé au calme dans une petite copropriété de deux unités. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un charmant séjour avec cuisine équipée ouverte, de 4 chambres et d'une salle de bains. L'appartement dispose également d'un beau jardin avec terrasse, d'une cave et d'un emplacement voiture dans un garage commun. Appartement en bon état : chauffage sol - clim - DV PVC - PEB C. A voir sans tarder! Faire offre à pd 245.000 euros ! Plus de détails, plans et conditions sur [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de chambres  
parking

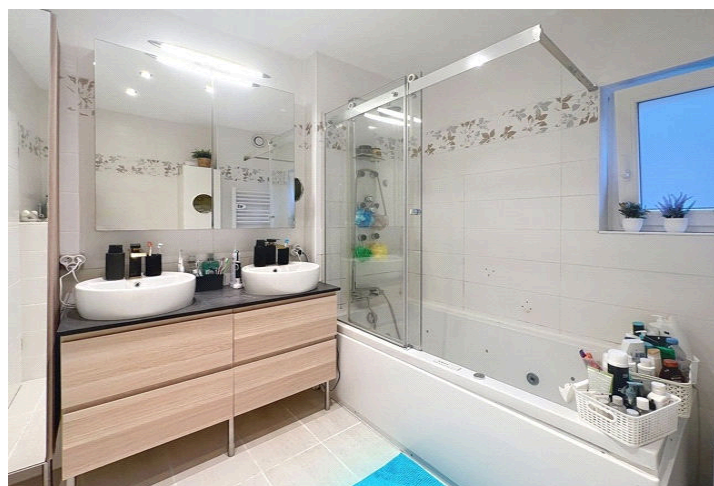
103 m<sup>2</sup>  
4  
oui

Surface terrain  
garage  
terrasse

343 m<sup>2</sup>  
oui  
oui

nombre salle de bains  
jardin

1  
oui





E Spec: 251 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 28249 kWh/an

Code unique: 20250429023244

Emission CO<sub>2</sub> : 65 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## Financier

PEB détails	C	PEB classe	C	PEB E spec	251
PEB E totale (Kwh/an)	28249	PEB code unique	20250429023244	PEB datetime	29/04/2035
PEB datetime	29/04/2025	Revenu cadastral	575 €		

## Intérieur

Buanderie surface (m <sup>2</sup> )	7 m <sup>2</sup>	Caves surface (m <sup>2</sup> )	7 m <sup>2</sup>	Toilettes nombre	1
Room 1	14 m <sup>2</sup>	Room 2	11 m <sup>2</sup>	Room 3	9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 surface (m <sup>2</sup> )	9 m <sup>2</sup>	salle de séjour	31 m <sup>2</sup>	Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	8 m <sup>2</sup>
Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	6.5 m <sup>2</sup>	Cuisine (suite) détails	Belle cuisine équipée	Accès handicapés	oui
Air conditionné	oui	Air conditionné type	Climatisation air/air	Cuisine	équipée
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage type (ind/coll)	Chauffage partiel au sol
Salle de bains	douche dans le bain	Isolation	oui	Chauffage	pompe à chaleur
Châssis type	pvc	Garage nombre	1	Isolation détail	Voir PEB C
Parking extérieur détails	Devant la maison	Parking intérieur	oui	Garage détails	Un emplacement dans un garage commun

## Extérieur

terrasse	1	Annexe	oui	Annexe surface (m <sup>2</sup> )	20 m <sup>2</sup>
Jardin détails	Agréable jardin plat situé au calme avec une terrasse	Abri de jardin	oui	Égouts	oui
		Électricité	oui		

## Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	2000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	3000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	200 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	4000 m