

Maison

Rue Gaspard Oger , 17

4834 Goé

À VENDRE



charmante maison 3 façades

198 000 €

Thonnard et Trinon vous propose cette charmante maison 3 façades à vendre ? Située à Goé dans un environnement agréable, cette maison offre de beaux volumes et un excellent potentiel.

Elle dispose d'une belle entrée permettant le stationnement d'un véhicule, un véritable atout au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine semi-équipée, un salon chaleureux, une salle à manger conviviale, une buanderie ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage accueille quatre chambres, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin orienté à l'est, parfaits pour savourer le soleil du matin et les belles journées.

La maison dispose également de caves.

Le bien est à rafraîchir selon vos goûts, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser entièrement et d'en faire un lieu de vie à votre image. Côté technique : toiture en bon état en tuiles en terre cuite, façade en ardoise, châssis PVC simple et double vitrage, compteur électrique bi-horaire, chauffage au gaz par convecteurs et raccordement à l'égout. Surface habitable : $\pm 150 \text{ m}^2$

-> Une belle opportunité pour les amateurs d'espace et de projets, à découvrir sans tarder !

Caractéristiques :

Etat général	À rénover
Surface habitable	151
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	2
Nombre de caves	2
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	227
Sanitaire	Égouts
Parking extérieur	2
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	orientation
	déclivité plat
Parking	Place(s) 2
Parking	Place(s) 2
Parking (terrain droit)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	Sol klinkers
	Pergola
	orientation nord-est nord-est
Allée (terrain droit)	Sol klinkers

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	41 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine,	
salle de bains, buanderie, escalier, atelier	
1er étage	63 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	32 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Toiture

Zingueries	État bon
	matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade	Ardoises
Etat	Bon

Installations

Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	Type central
	nature électrique gaz
	convecteur
	à condensation à ventouse
	vaillant
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	9200
Accès autoroutier	8200
Dolhain-Gileppe	2247 m

Ecoles :

Ecole communale de Goé	323 m
Ecole Sainte-Elisabeth	391 m
Gimnase	1788 m
Primaire Saint Joseph Enseignement Spécialisé	2228 m
Centre scolaire spécialisé Saint-Joseph	2255 m

Points d'intérêts :

Nourriture	487 m
Traiteur Tommy	
Entrepreneur général	1038 m
Euro-Fencing	
Hébergement	1346 m
Hôtel du Lion	
Entrepreneur général	1562 m
Villanucci/Moons	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE	
superficie	5.99 m²
longueur	4.37 m
largeur	1.64 m
Accès	parking place(s) 2
Porte	pvc vitrée
	double vitrage
	volets manuel matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Matériaux bois
	2/4 tournant avec palier

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	13.93 m²
longueur	3.83 m
largeur	3.63 m
Ouvert sur	salle à manger
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc basculante
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.5
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

superficie	11.90 m²
longueur	3.64 m
largeur	3.31 m
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	3
Ouvert sur	salon
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc basculante
Sol	tapis plain
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	14.21 m²
longueur	3.83 m
largeur	3.71 m
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	3
Semi-équipée	Oui
Évier	double résine
Plaque de cuisson	vitrocéramique de la marque BOSCH
Hotte	hotte murale évacuation extérieure de la marque AEG
Four	à air pulsé de la marque BOSCH
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc basculante
Sol	vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique

Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS

superficie	4.53 m²
longueur	3.36 m
largeur	1.34 m
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	ovale avec paroi de douche
WC	classique
Lavabo	simple
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	vinyle

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	12.69 m²
longueur	4.07 m
largeur	3.34 m
Accès	terrasse
	jardin
	parking place(s) 2
Évier	simple
Porte	pvc vitrée
	double vitrage
	volets manuel matière pvc
Fenêtre	châssis basculante matière bois
	simple
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	0.91 m²
longueur	1.39 m
largeur	0.66 m

Rez-de-chaussée - ATELIER

superficie	17.92 m²
longueur	4.80 m
largeur	4.04 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	en bois vitrée
	simple
Fenêtre	châssis battants matière bois
	simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.6
Type de plafond	Plafond mansardé
	puits de lumière
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	7.56 m²
longueur	4.46 m
largeur	1.69 m
Escalier	Matériaux bois
	2/4 tournant avec palier
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.3
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	14.48 m²
longueur	3.87 m
largeur	3.73 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	13.91 m²
longueur	3.82 m
largeur	3.64 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	14.48 m²
longueur	3.87 m
largeur	3.73 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 4

superficie	12.49 m²
longueur	3.75 m
largeur	3.33 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	12.83 m²
longueur	3.67 m
largeur	3.49 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage basculante
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1.8
Éclairage	Points lumineux mural
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	12.83 m²
longueur	3.67 m
largeur	3.49 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage basculante
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1.8
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - ESCALIER	
superficie	5.94 m²
longueur	3.67 m
largeur	1.61 m

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente