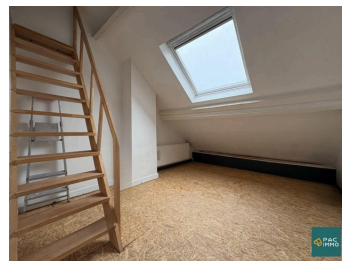




MAISON
À VENDRE
à pd. **239.900 €**

6238 Pont-à-Celles

Rue Trieu Nocard 3



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison 2f de $\pm 95\text{m}^2$ sur 1a62ca ,4 chambres, garage, jardin, terrasse.
Ref : 7560549

PEB **D** E Spec: 273 KWh/m² E Totale: 41214 kWh/an
ave (11m)

Code unique: 20260203032398

Emission CO2: 50 KgCO2/m²

RDC : Séjour ($\pm 12,83\text{m}^2$), salle à manger ($\pm 12,44\text{m}^2$), cuisine...



Caractéristiques Principales

Surface habitable	95 m ²	Surface jardin	30 m ²	Surface au sol	162 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	4	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	7 m ²
Étages nombre	2				

Financier

Valeur du bien montant	250000 €	Rendement annuel (%)	4	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	oui	PEB classe	D
PEB E spec	273	PEB émission CO2	50	PEB E totale (Kwh/an)	41214
PEB code unique	20260203032398	PEB datetime	03/02/2036	PEB datetime	03/02/2026
Cadastre section	A	Cadastre n°	479S	Cadastre surf. (ha/a/ca)	1a 50ca
Revenu cadastral	342 €	Terrain type	Habitation	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme	
Certificat d'électricité date	27/05/2024				




Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	14 m ²
Chambre 2	12.5 m ²	Chambre 3	7.5 m ²	Chambre 4	7.68 m ²
Salle de séjour	12.83 m ²	Salle à manger surface (m ²)	12.44 m ²	Cuisine surface (m ²)	14.21 m ²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		gaz (chau. centr.)	Salle de bains	bain
Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc	Année de construction année	1899
Garage nombre	1	Parking intérieur	Non	Parking extérieur	Non
Type de toit type	en pente	Bureau	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue largeur	4.4 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	105 m ²	Largeur façade	4.4 m
Terrasse 2 surface (m ²)	3 m ²	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision par câble	oui	Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	est	Environnement	central	Environnement	calme
Orientation du bâtiment façade avant	est	pas situé en zone inondable		Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	200 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	800 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	500 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	1000 m