

Diamond (Antwerpen)
Jezusstraat 22 - 2000 ANTWERPEN
ONR 0822.437.264

Pagina 1 / 3

De heer en mevrouw Goen - Gorre Joris -
Brigitte

Maelbroekstraat 14
9230 Wetteren

Berchem, 22 januari 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/11 - 2023/10

Geachte heer en mevrouw Goen - Gorre,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Diamond (Antwerpen)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					1.511,79 EUR	
APP 1.1 - 1/11/2022 - 31/10/2023 (365 / 365 dagen)					€ 1.511,79	
0010	Alle aandelen	16.071,78 (63/1000)	Totaal	Aandeel	1.012,56	77,43
610050	Brandpreventie		880,31	55,46		
610060	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		176,81	11,14		

610200	Keuring elektrische installaties	242,00	15,25		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	286,20	18,03		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	100,70	6,34		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	5.029,67	316,86		
610730	Onderhoud daken	1.525,28	96,10		
612010	Water algemene delen	572,81	36,08		
612100	Elektriciteit algemene delen	260,18	16,39		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.472,85	218,80		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	414,88	26,14		
614000	Brandverzekering	1.957,96	123,35		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	172,96	10,90		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	534,44	33,70		
616640	Licentiekosten VME	159,72	10,06		
642	Diverse kosten	-3,99	-0,25		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00	18,21		
0011	Alle aandelen - winkel	6.338,71 (63/800)	Totaal	Aandeel	499,23 186,27
610100	Keuring liften	278,05	21,90		
610110	Onderhoudscontract liften	2.234,85	175,99		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.627,16	128,13		
610130	Noodtelefoon liften	314,56	24,80		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	480,17	37,82		
612100	Elektriciteit algemene delen	1.040,70	81,99		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	27,66	2,18		
614800	Schadegevallen	307,90	24,24		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66	2,18		

Individueel (privatieve kosten): **16,60 EUR**
0,00

APP 1.1 - APP 1.1 € 16,60
Aangetekende brief mede-eigendom: Sleutel 16,60 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.769,28 EUR**

Provisie 261527 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/11/2022	-350,60
Provisie 298851 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/02/2023	-350,60
Provisie 345822 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/05/2023	-350,60
Provisie 372904 - Extra provisie - waterschade lift (APP 1.1)	DIV	14/06/2023	-352,08
Provisie 407639 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/08/2023	-365,40

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: **-240,89 EUR**

Basis 6%	€ 90,68	=	€ 5,45
Basis 21 %	€ 1.229,78	=	€ 258,25
Basis Vrijgesteld	€ -55,77	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): **-240,89 EUR**

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Diamond (Antwerpen) (8.1391.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw		722,16 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (7.494,73)	472,17
4890	Overgedragen reservekapitaal	-0,01
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal (3.250,00)	250,00

Diamond (Antwerpen)
Jezusstraat 22 - 2000 ANTWERPEN
ONR 0822.437.264

Pagina 1 / 3

De heer en mevrouw Goen - Gorre Joris -
Brigitte

Maelbroekstraat 14
9230 Wetteren

BERCHEM (ANTWERPEN), 24 maart 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/11 - 2024/10

Geachte heer en mevrouw Goen - Gorre,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Diamond (Antwerpen)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 17/03/2025

Bedrag:	222,06 EUR	
IBAN:	BE97 7370 3881 0349	
BIC:	KREDBEBB	
Op naam:	Diamond (Antwerpen)	
Adres:	Jezusstraat 22	
Gemeente:	2000 ANTWERPEN	
Mededeling:	+++110/0185/04786+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1.847,30 EUR 219,58
---	-------------------------------

APP 1.1 - 1/11/2023 - 31/10/2024 (366 / 366 dagen)				€ 1.847,30	
0010	Alle aandelen	16.734,24 (63/1000)	Totaal	Aandeel	1.054,29 100,72
610010	Brandblustoestellen	825,75		52,02	
610060	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	235,33		14,83	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	334,00		21,04	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.154,60		72,74	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	395,05		24,89	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	5.082,00		320,16	
610730	Onderhoud daken	867,17		54,63	
612010	Water algemene delen	799,03		50,32	
612100	Elektriciteit algemene delen	294,80		18,62	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.567,14		224,76	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	227,48		14,33	
613030	Erelonen deskundigen	0,00		0,00	
614000	Brandverzekering	2.175,50		137,06	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	208,87		13,16	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	128,83		8,09	
616640	Licentiekosten VME	173,95		10,96	
650	Bankkosten en kosten van schulden	264,74		16,68	
0011	Alle aandelen - winkel	10.070,31 (63/800)	Totaal	Aandeel	793,01 118,86
610100	Keuring liften	286,38		22,55	
610110	Onderhoudscontract liften	2.437,26		191,94	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	514,10		40,49	
610130	Noodtelefoon liften	345,56		27,18	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	256,94		20,23	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	787,13		61,99	
610581	Matten	493,63		38,87	
612100	Elektriciteit algemene delen	1.179,21		92,86	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	416,49		32,80	
614800	Schadegevallen	3.353,61		264,10	

Individueel (privatieve kosten):	25,36 EUR 1,44
---	--------------------------

APP 1.1 - APP 1.1		€ 25,36	
Aankoop 2 sleutels		12,68	0,72
Aankoop 2 sleutels		12,68	0,72

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.650,60 EUR
---	----------------------

Provisie 497061 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV 1/11/2023	-365,40
---	---------------	---------

Provisie 572272 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/02/2024	-365,40
Provisie 631364 - Extra opvraging - Dossier waterschade lift (APP 1.1)	DIV	3/04/2024	-189,00
Provisie 655703 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/05/2024	-365,40
Provisie 749255 - Driemaandelijks voorschot (APP 1.1)	DIV	1/08/2024	-365,40

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			222,06 EUR
Basis 6%	€ 522,83	=	€ 31,37
Basis 21 %	€ 903,12	=	€ 189,65
Basis Vrijgesteld	€ 225,69	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	222,06 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Diamond (Antwerpen) (8.1391.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:		590,94 EUR
4890	Overgedragen reservekapitaal	-0,01
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (5.411,73)	340,95
4893	Overgedragen eenmalig werkkapitaal (3.250,00)	250,00