



**Offre à partir de 159 000 €**

Maison 3 chambres à Tertre.  
Rue de Boussu 129 - 7333 Tertre



136 m<sup>2</sup>



3



1

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de boussu
N°	129
CP	7333
Ville	Tertre
Pays	Belgique
Latitude	50.462086
Longitude	3.779256



## PEB

Emission co2 :kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

PEB No. :

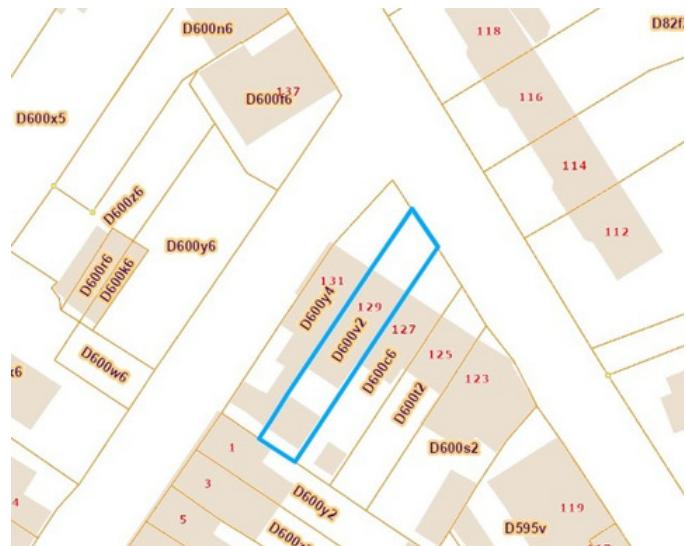
E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m<sup>2</sup>.an

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	1119.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	200.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface totale	136 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	35.67 m <sup>2</sup>
Éclairage	
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, escalier 1, chaufferie	
1er étage	36 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, escalier 2, escalier 3, hall	
2ème étage	28 m <sup>2</sup>
Chambre 3, grenier, escalier 3	
Sous-sol	21 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



**XS** superficie : 15.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Chauffage

Prise(s)

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

électrique(s) Prise  
télédistribution

4 1

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

## Rez-de-chaussée

### Cuisine



 superficie : 14.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.23 m

Largeur : 2.78 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m

**Prise(s) électrique(s)** 6

**Équipée** Oui

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Electrolux

**Frigo**

**Lave-vaisselle**

**Sol**

**Éclairage**

**Placard**

Type encastré

Type intégré

Carrelage

Spots

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



**☒** superficie : 13.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.26 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
porte-fenêtre

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Chaufferie



superficie : 2.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.91 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.23 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1



**XS** superficie : 8.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.37 m

1er étage

Chambre 2



superficie : 7.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.74 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets électrique roulant matière  
pvc oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.37 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.44 m

Largeur : 2.35 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.34 m
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Points lumineux
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle		

1er étage

Buanderie



superficie : 1.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.21 m

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

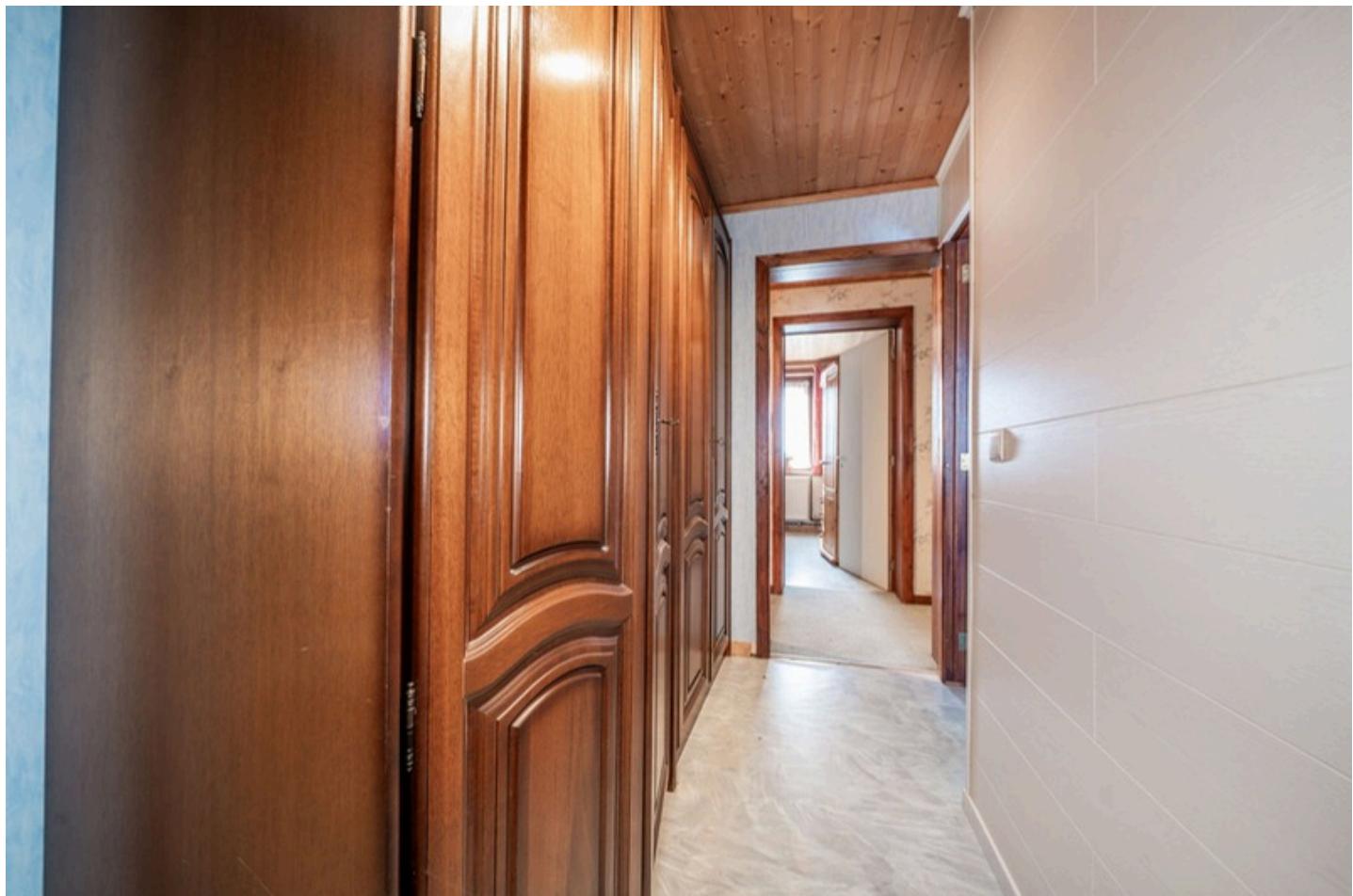
2.3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall



superficie : 4.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.58 m

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Vinyle

2ème étage

Chambre 3



**XS** superficie : 17.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.36 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Type de plafond**

**Éclairage**

**Chauffage**

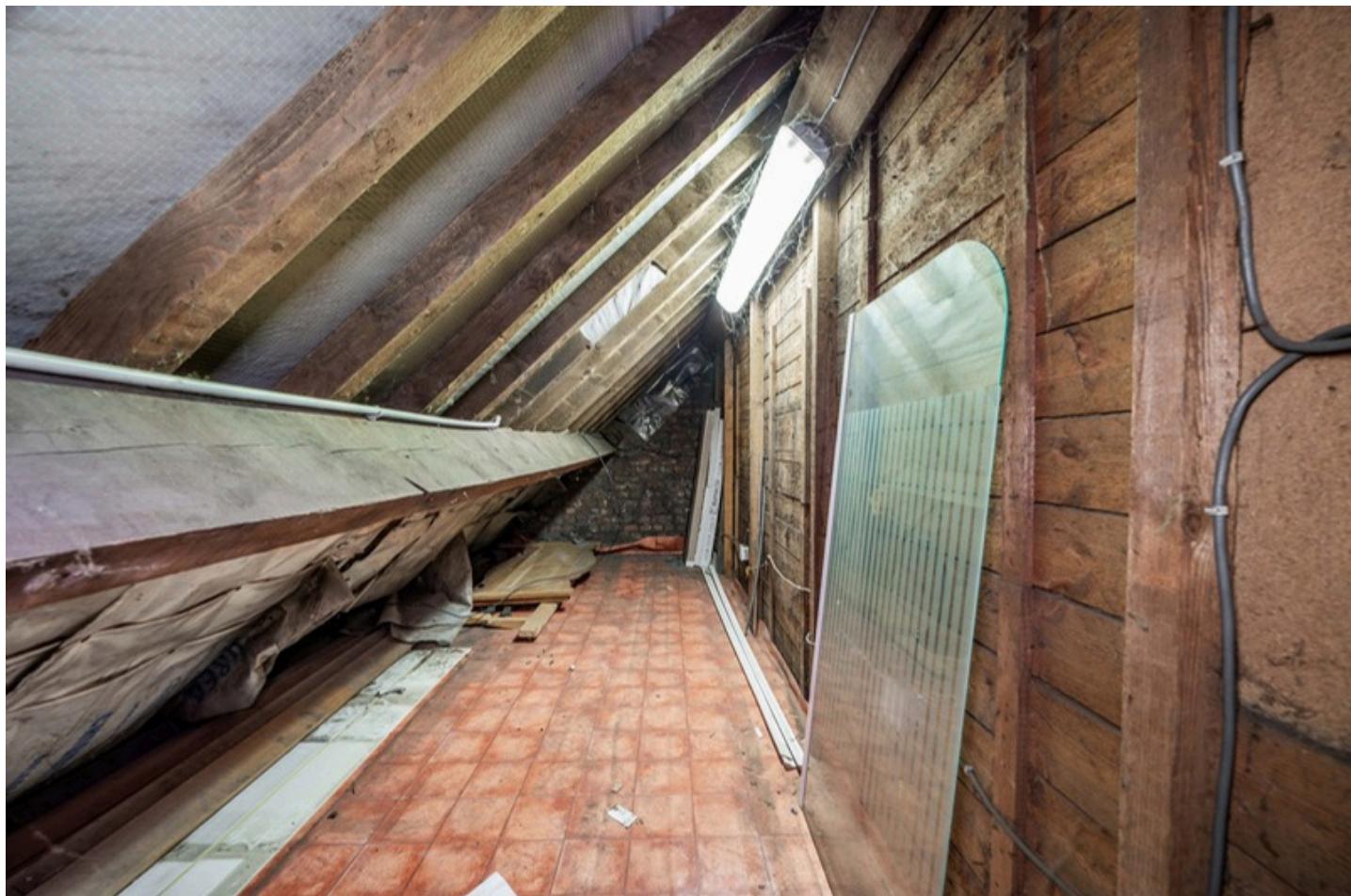
Plafond mansardé

Spots encastrés

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



superficie : 10.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.51 m

Largeur : 1.89 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave 1



**XS** superficie : 15.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.61 m

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1.55 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 2



superficie : 6.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 1.43 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1.55 m

**Éclairage** Points lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)** 1

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 **superficie :** 4.25 m<sup>2</sup>      **Longueur :** 2.74 m      **Largeur :** 1.99 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Escalier</b>
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	Matériaux bois
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	Type avec palier

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 **superficie :** 1.22 m<sup>2</sup>      **Longueur :** 1.36 m      **Largeur :** 0.89 m

<b>Escalier</b>	
Matériaux carrelages	
Type droit	
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 **superficie :** 4.43 m<sup>2</sup>      **Longueur :** 4.08 m      **Largeur :** 1.57 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Escalier</b>	
Matériaux bois	
Type avec palier	

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

---

 superficie : 4.43 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.08 m      Largeur : 1.57 m

### Escalier

Matériaux bois  
Type droit

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

---

 superficie : 3.76 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.69 m      Largeur : 1.02 m

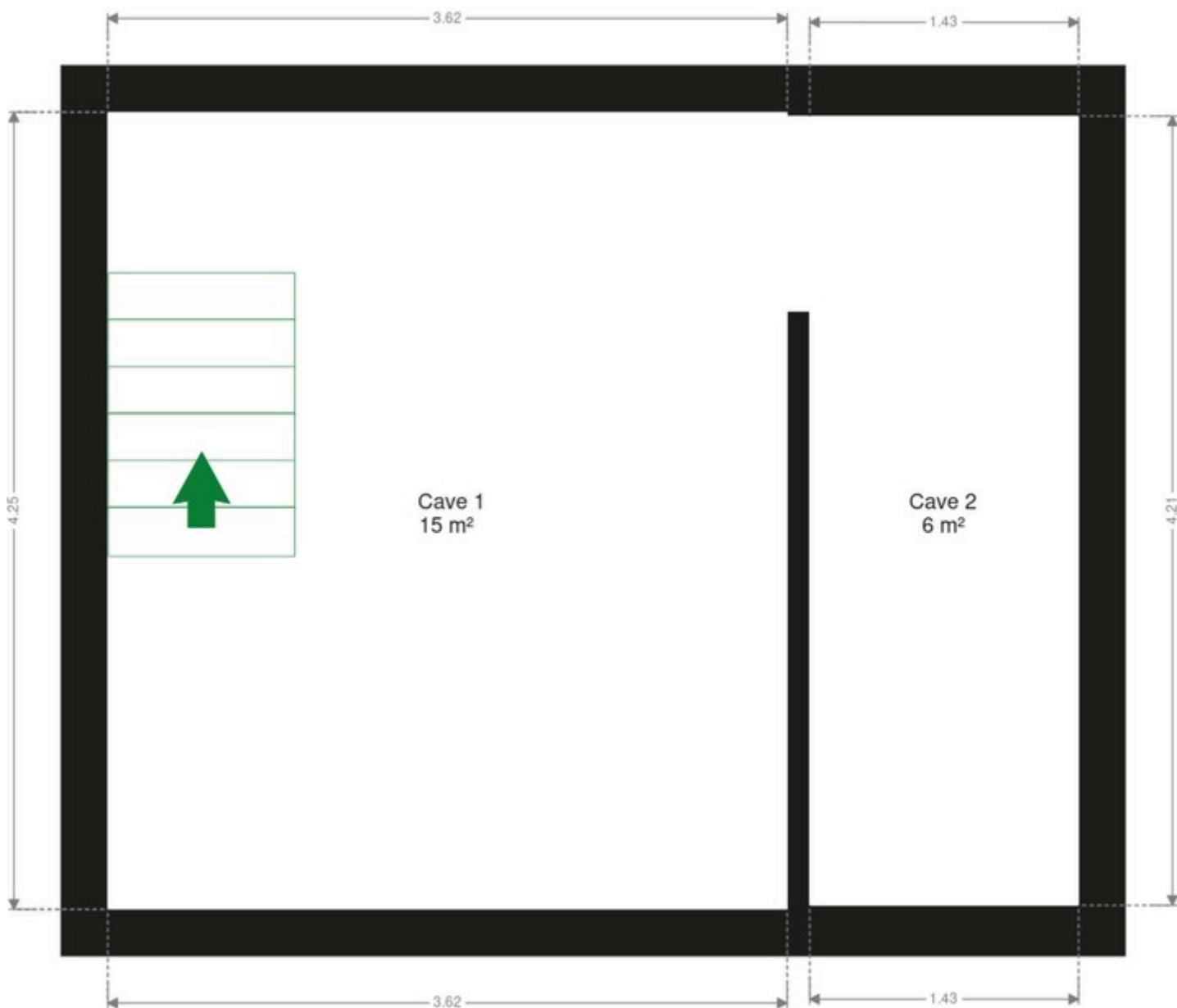
### Escalier

Matériaux bois  
Type droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	2.74 m	1.99 m	4.25 m <sup>2</sup>
Salon	4.22 m	4.21 m	15.87 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.23 m	2.78 m	14.58 m <sup>2</sup>
Véranda	4.08 m	3.26 m	13.32 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.36 m	0.89 m	1.22 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.42 m	0.91 m	2.21 m <sup>2</sup>
Wc	1.36 m	0.86 m	1.17 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.15 m	2.72 m	8.43 m <sup>2</sup>
Chambre 2	2.84 m	2.74 m	7.78 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.44 m	2.35 m	5.62 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.62 m	1.21 m	1.97 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.08 m	1.57 m	4.43 m <sup>2</sup>
Escalier 3	4.08 m	1.57 m	4.43 m <sup>2</sup>
Hall	3.06 m	1.58 m	4.32 m <sup>2</sup>
<b>2ème étage</b>	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.64 m	4.36 m	17.36 m <sup>2</sup>
Grenier	5.51 m	1.89 m	10.45 m <sup>2</sup>
Escalier 3	3.69 m	1.02 m	3.76 m <sup>2</sup>
<b>Sous-sol</b>	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.24 m	3.61 m	15.37 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.20 m	1.43 m	6.02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			142.56 m <sup>2</sup>

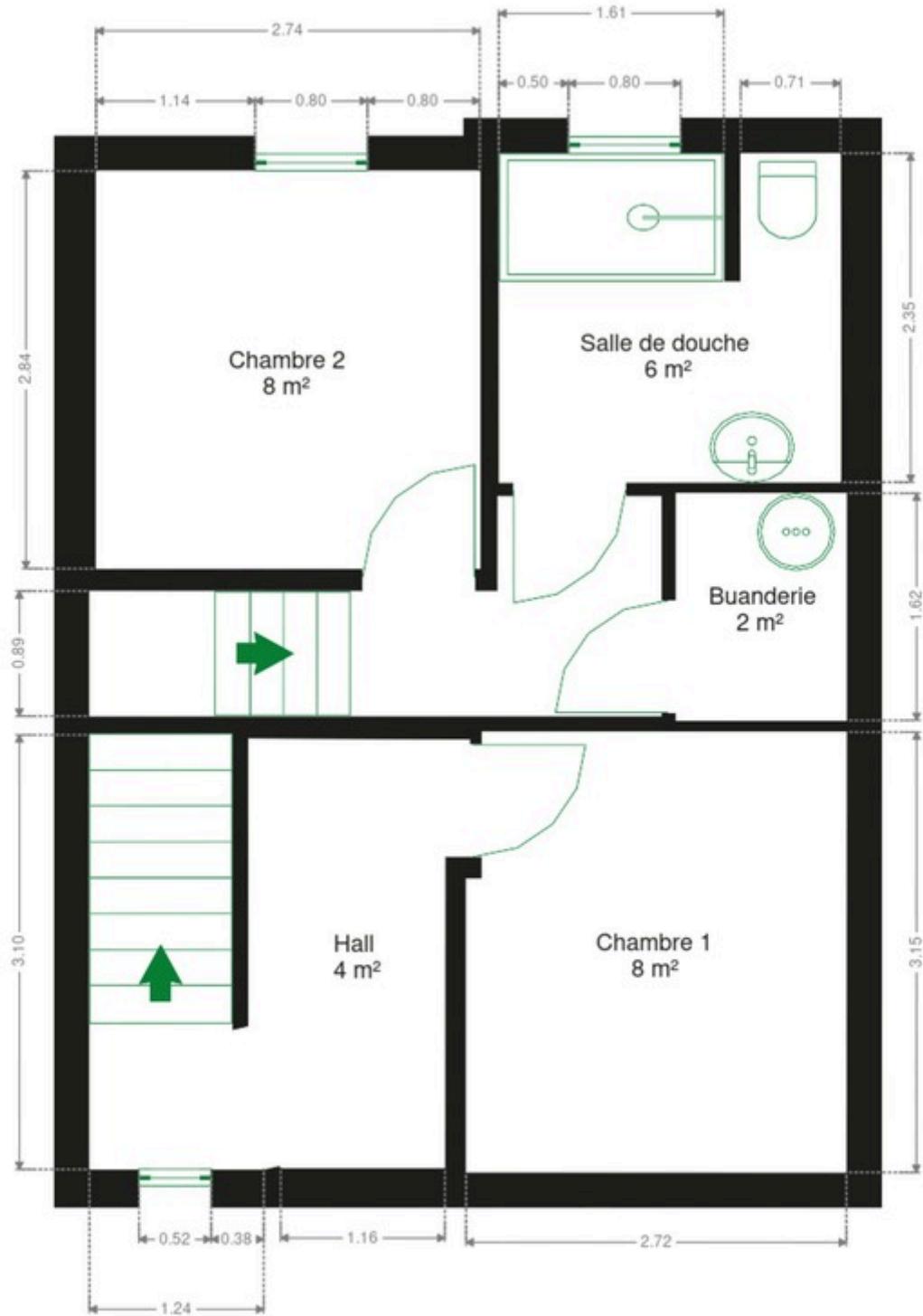
Plan - Sous-sol



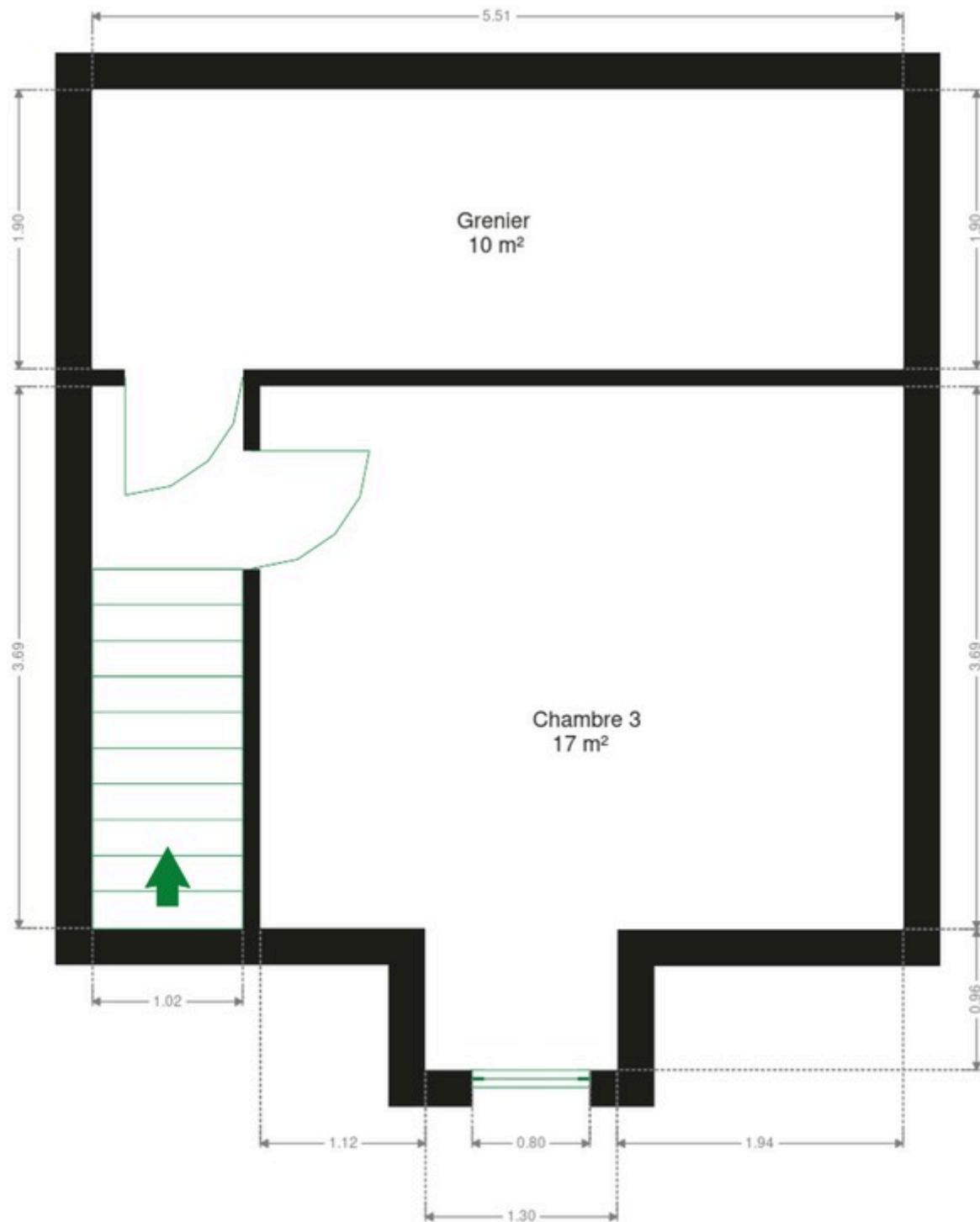
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**État** Bon  
**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Crépis

**Châssis**  
Matière pvc  
Vitrage double vitrage

**Chauffe-eau** Marque bulex

**Panneaux solaires**

Nombre de panneaux 12

Type de panneaux photovoltaïque

**Compteur électrique** Compteur intelligent

**Chaudage**

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	400
Accès autoroutier	3500
Aérodrome de Saint-Ghislain	2969 m



### ÉCOLES

École libre du Sacré-Coeur de Tertre	325 m
École communale de la rue Ihoir terte	2455 m
Institut Saint-François	2550 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	
Le Coin Du Bonheur sprl	192 m
Entrepreneur général	
FL Services Entreprises	617 m
Santé	
Alain'stant-Zen	729 m
Restaurant	
Brasserie le Médiéval	793 m
Santé	
Lithos et Angélique	1119 m
Santé	
Pévenage / Nathalie	1121 m
Entrepreneur général	
Entreprise Johnny Solbreux	1346 m
Parc	
Escapade Zen & Nature - Saint-Ghislain	1432 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier  
📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne  
✉️ info@avenir-immobilier.be  
📞 +32 71 22 11 41  
☑️ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier  
✉️ info@avenir-immobilier.be  
📞 +32 71 22 11 41 +32 71  
📞 22 11 41  
L'Avenir Immobilier

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.86 m

**Mur**

Carreler entièrement

**Type**

Classique

**Évier**

Simple