



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 100 000 €

Réf. 6702401

Place Emile Vandervelde 3A - 7370 Dour



294 m²



0

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour



TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Coordonnées du bien

Rue	Place Emile Vandervelde
N°	3A
CP	7370
Ville	Dour
Pays	Belgique
Latitude	50.399261
Longitude	3.784619



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
	Magasin
Surface habitable	294 m²
Surface totale	294 m²
Environnement	Centre-ville
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	294 m²
Rez commercial, bureau, wc, pièce, réserve	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 271.37 m²

Longueur : 28.67 m

Largeur : 10.67 m

Sol Béton lissé
Porte Automatique
Hauteur sous-plafond 4.15 m

Prise réseau Oui
Type de plafond Plafond mansardé





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6702401

Adresse du bien :
Place Emile Vandervelde 3A 7370 - Dour





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6702401

Adresse du bien :
Place Emile Vandervelde 3A 7370 - Dour



Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.03 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 1.68 m

Sol
Éclairage

Carrelage
Au plafond

Rez-de-chaussée

Réserve



 superficie : 5.72 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.96 m

Sol

Béton

Fenêtre

Simple

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 6.07 m² Longueur : 2.87 m Largeur : 2.18 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Béton

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE

 superficie : 2.52 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 0.91 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	28.67 m	10.67 m	271.37 m ²
Bureau	4.76 m	1.68 m	8.03 m ²
Wc	2.87 m	2.18 m	6.07 m ²
Pièce	2.75 m	0.91 m	2.52 m ²
Réserve	2.91 m	1.96 m	5.72 m ²
Total			293.71 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Alarme

Oui

Vidéosurveillance



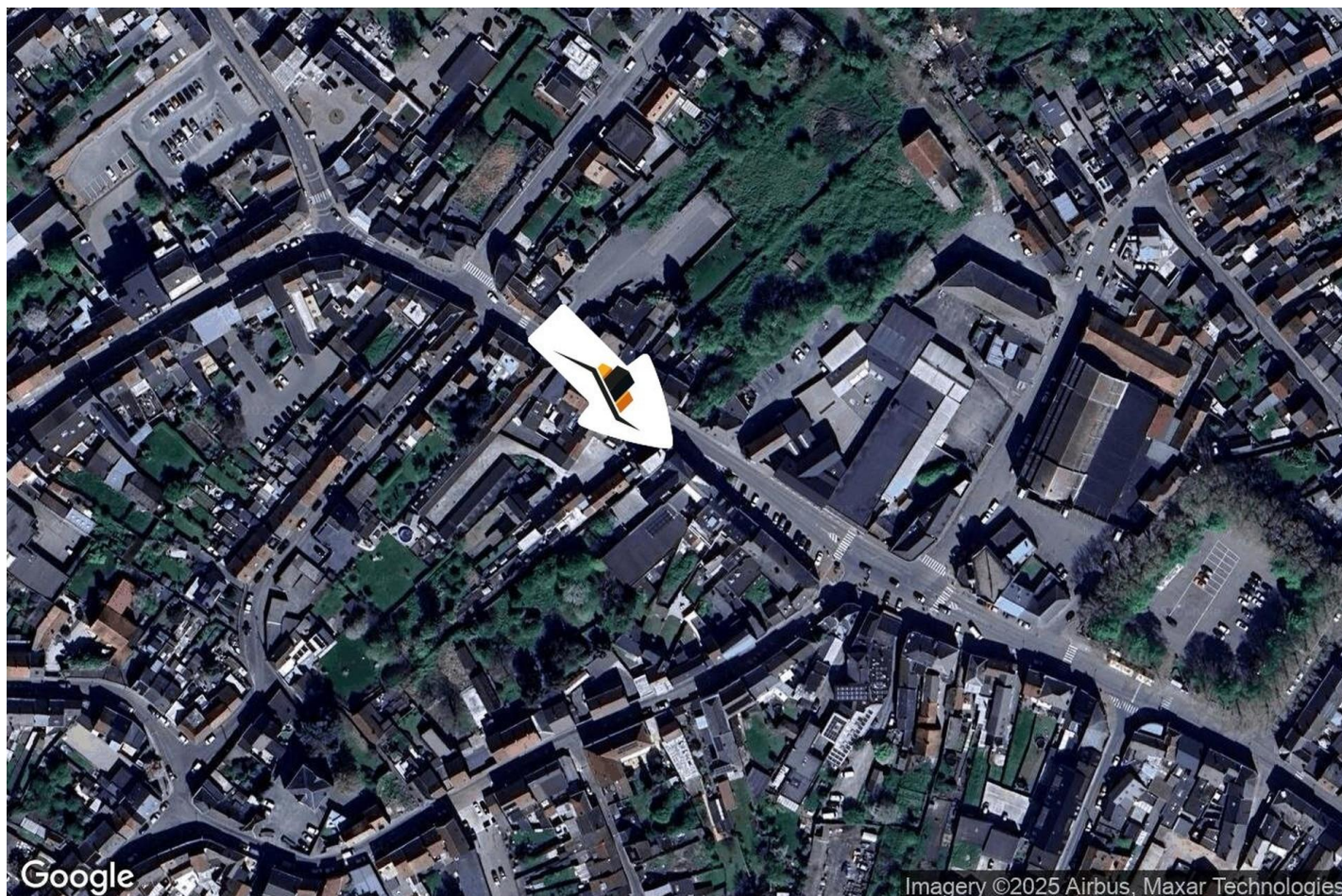
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	4600 m
Accès autoroutier	15000 m



Plan situation



🏠 Agence Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 65 65 34 73
📄 N° IPI : 509587

👤 Antoine
✉ antoine@fridenbergs.be
☎ +32 491516665
Antoine
Platteau