



Maisons Baijot

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax.
info@maisonsbaijot.be

ARCHITECTE

F. Delarbre

signature

Rue Salm n° 20
4140 Sprimont
0495/49 95 48
fredericdelarbre@hotmail.com

Province de Luxembourg

Commune de Durbuy

Permis d'urbanisme - Construction d'une habitation - lot 6 -

Situation

chemin des Pruneliers,
6940 Grandhan

Reference cadastrale

Durbuy 6ème DIV. Grandhan
Section B 129A lot 6

Propriété de :

MB IMMO

Plan de mesurage :

Autorisation :

06-10-2023

Date

06-10-2023

Indice

PU01

Remarque

Permis d'urbanisme

Modif façade avant

1	Références - Situation	
2	Référence administrative	
3	Photos	
4	Situation générale / Rayon 500 m	1:500
5	Implantation lot 6	1:200
6	Plan Egouttage & Vides ventilés lot 6	1:50, 1:100
7	Plan Rez lot 6	1:50
8	Plan Etage lot 6	1:50
9	Façade Avant & Gauche lot 6	1:100
10	Façade Arrière & Droite lot 6	1:100
11	Coupe AA & BB lot 6	1:100

OCTROYÉ le

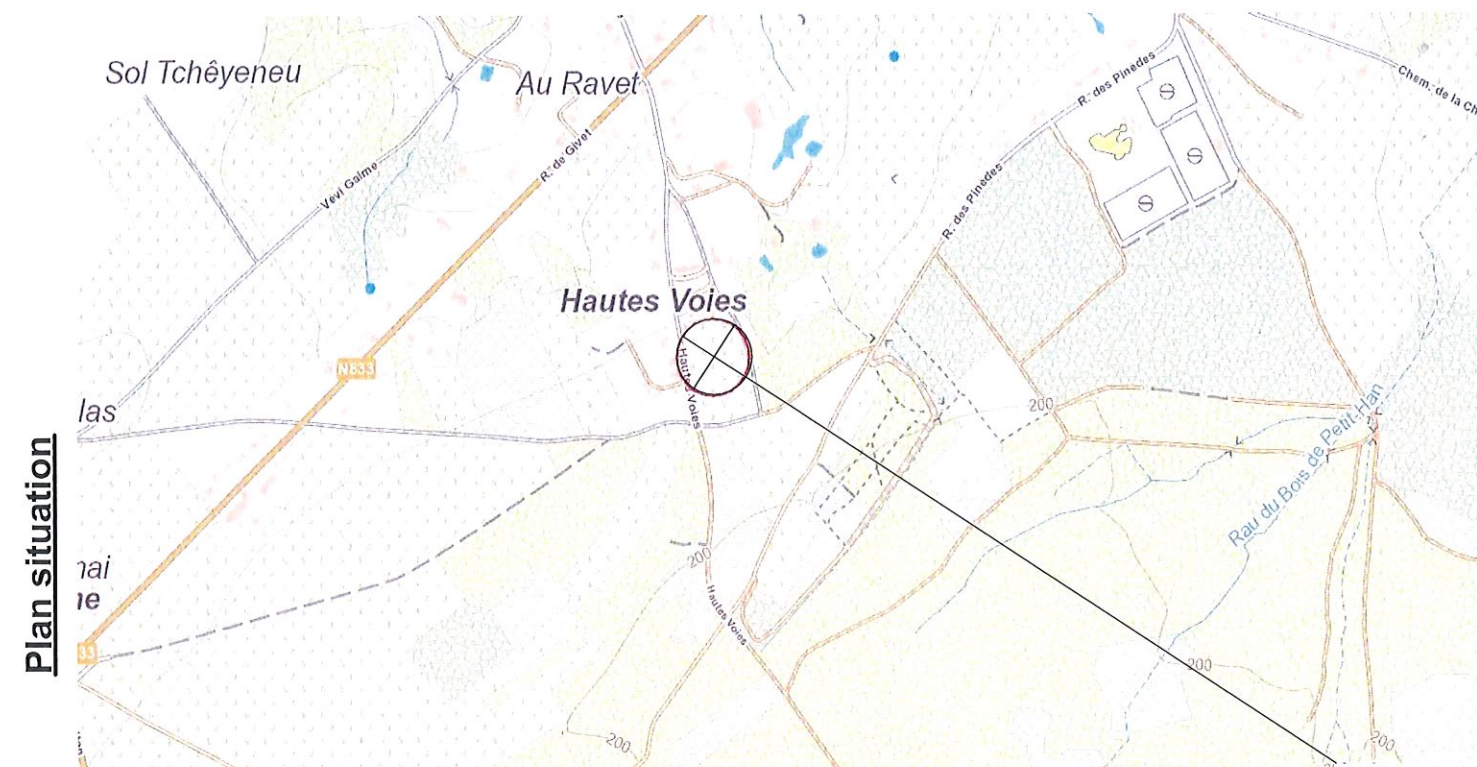
04 DEC. 2023

• Ville de Durbuy •



Pour le Bourgmestre,
l'agent délégué,
Vincent CORNET

Plan situation



OBJET DE LA DEMANDE

Plan de secteur





photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



photo 9



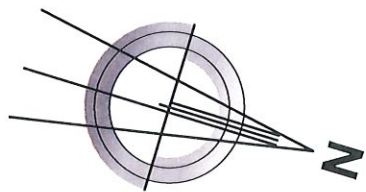
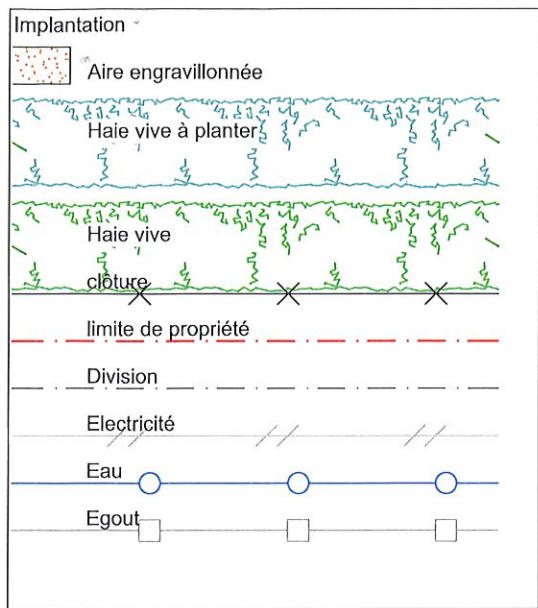
photo 10

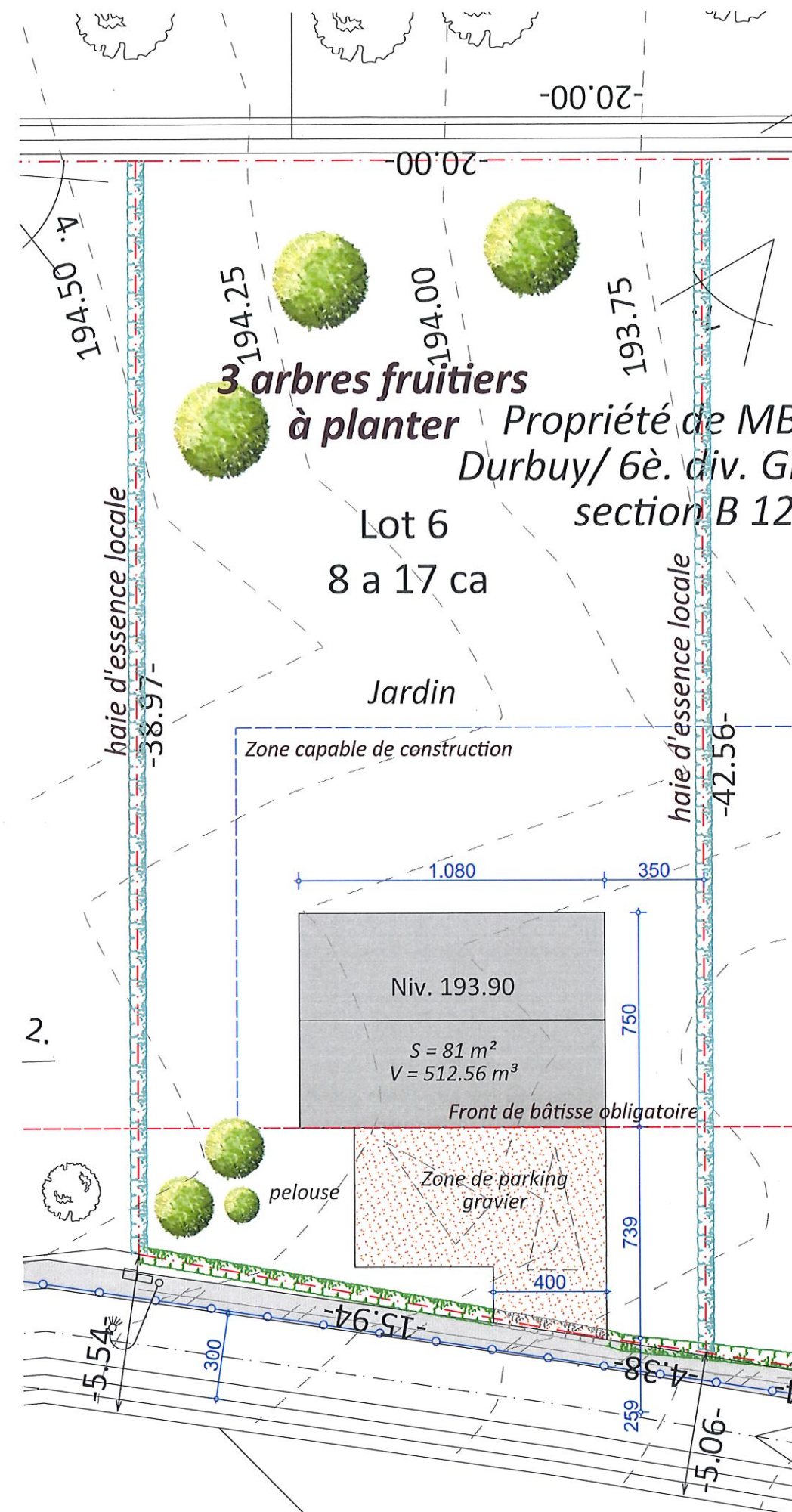
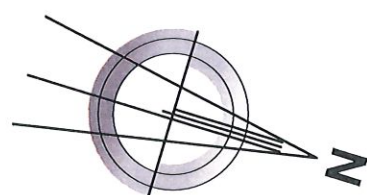
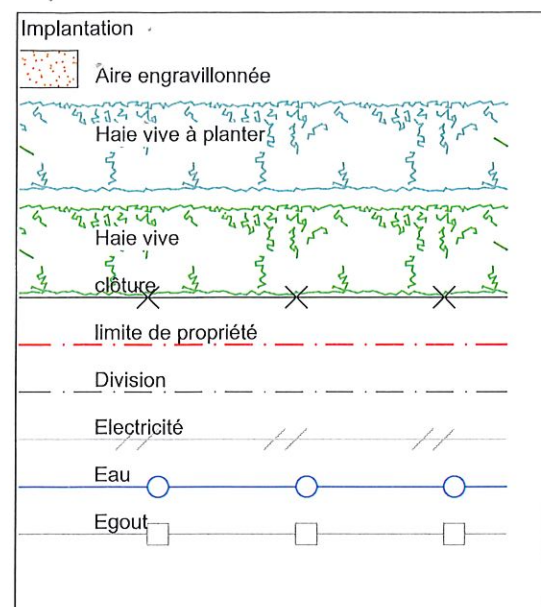


photo 11



photo 12

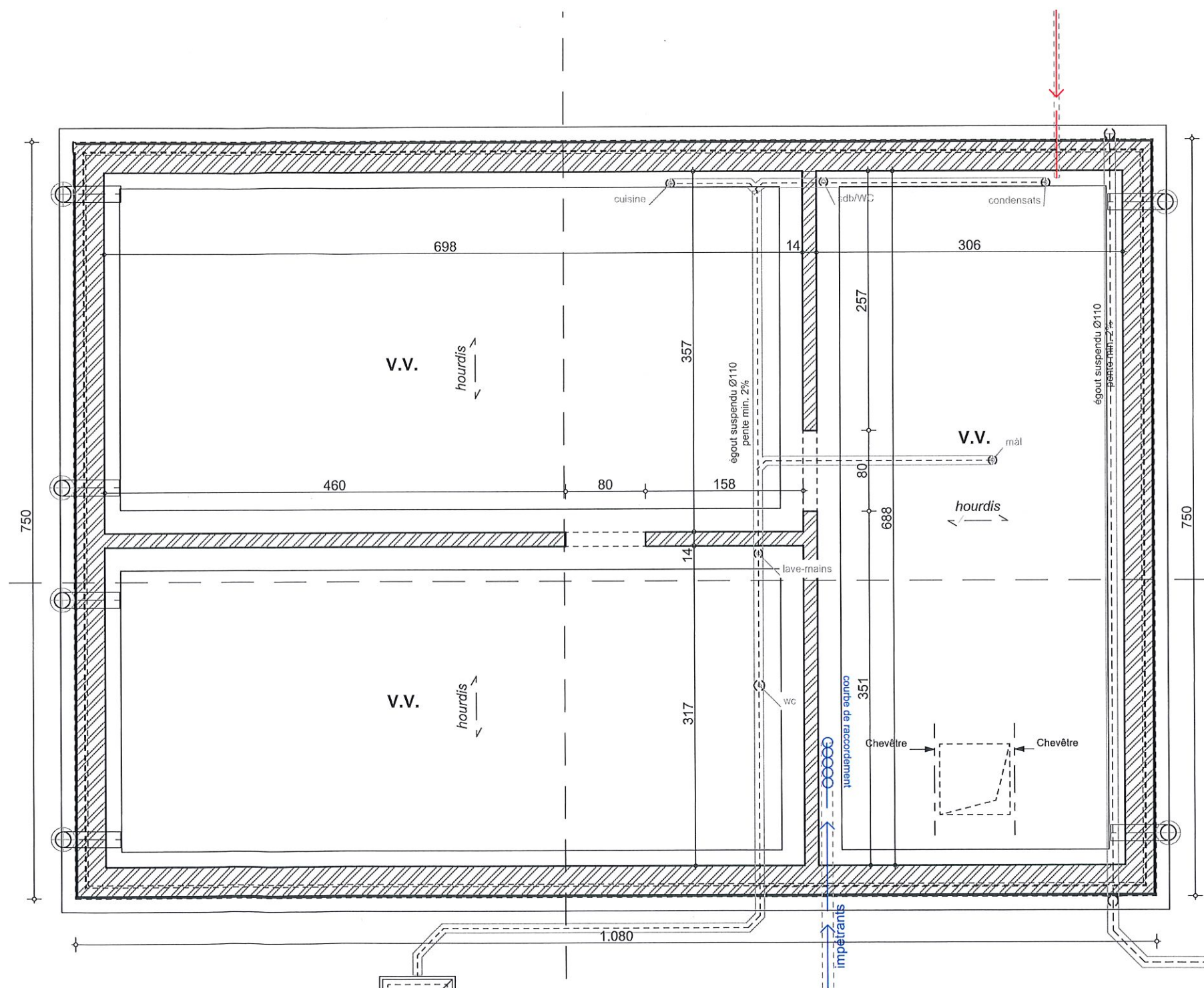
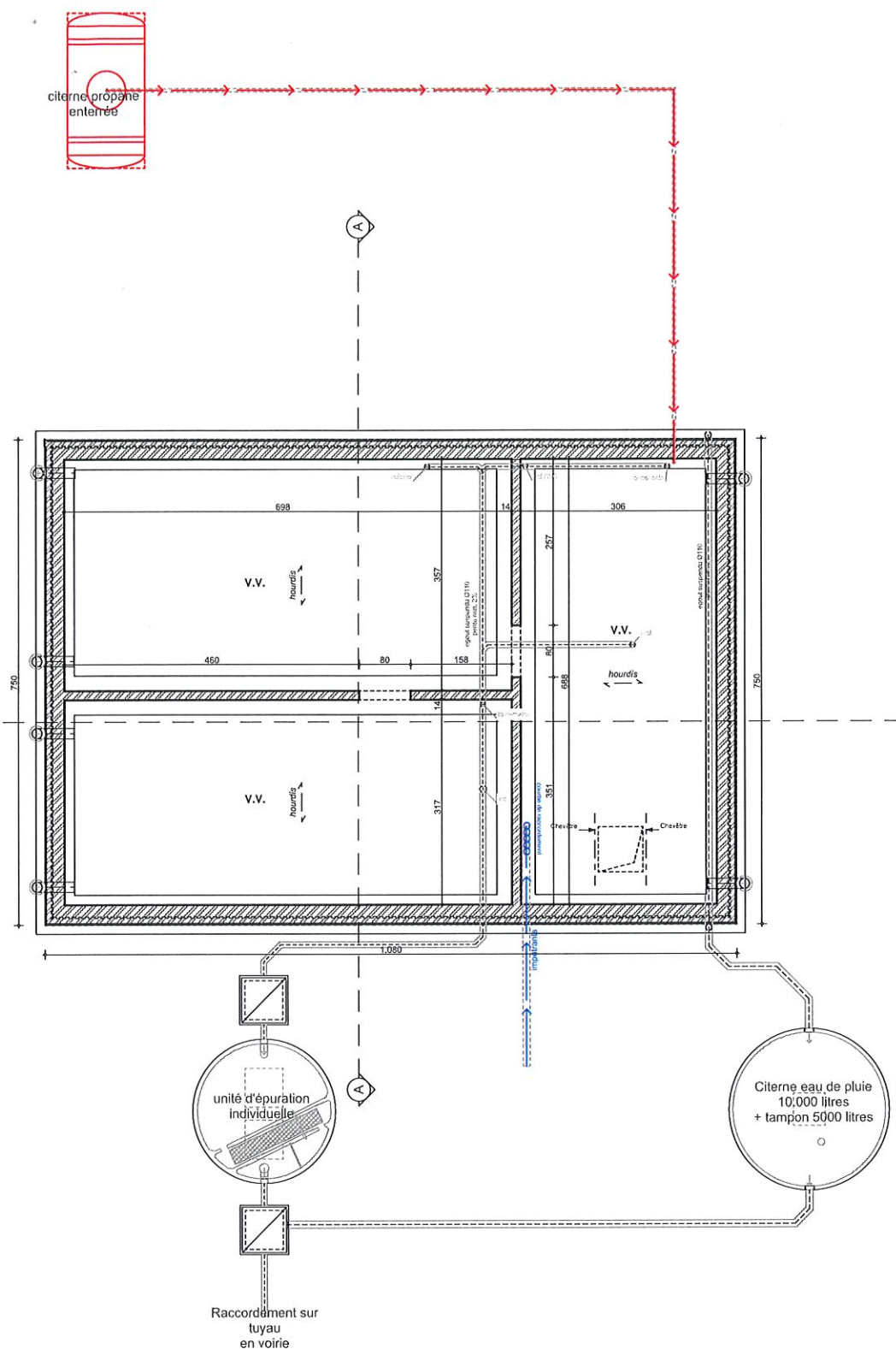


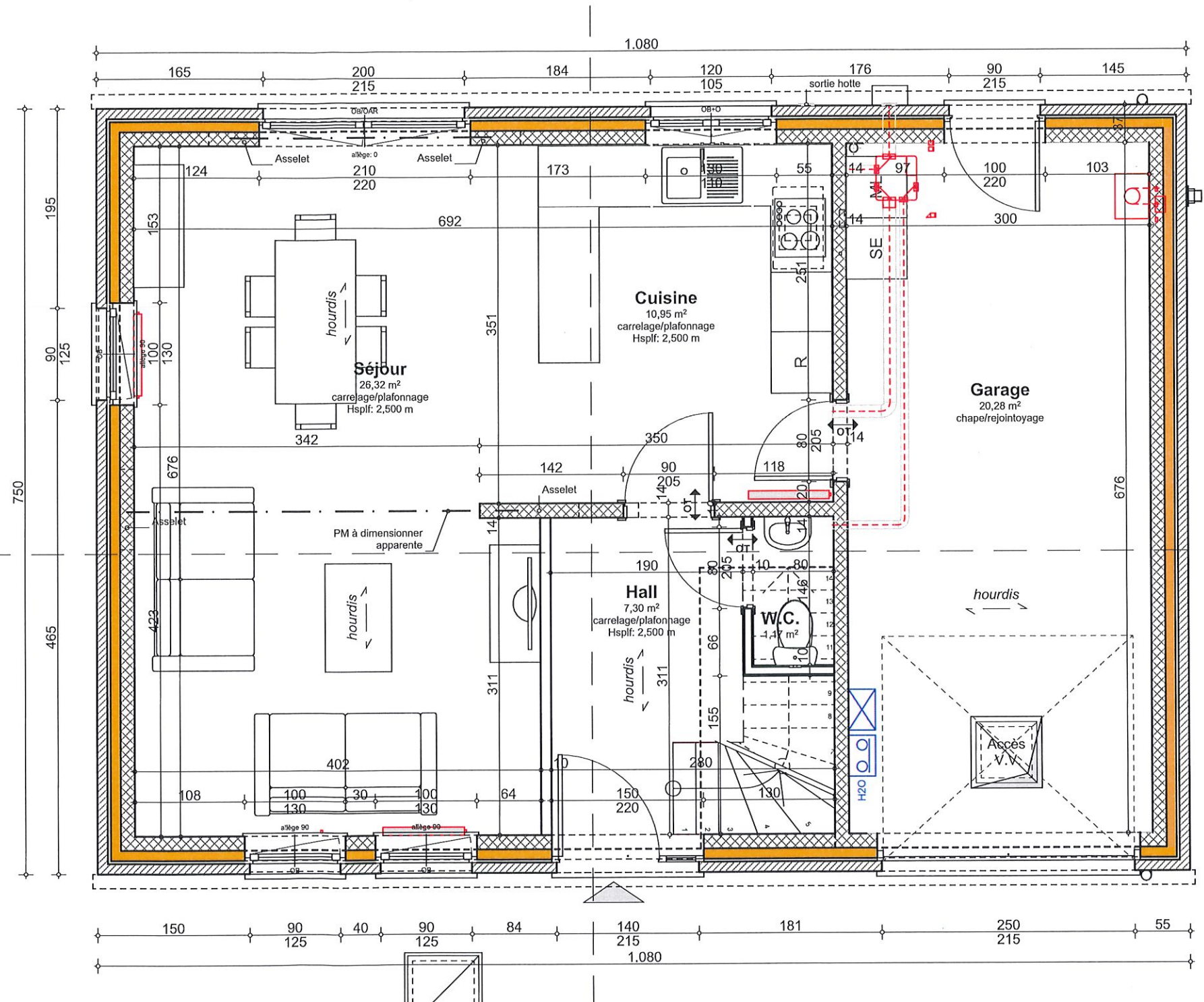


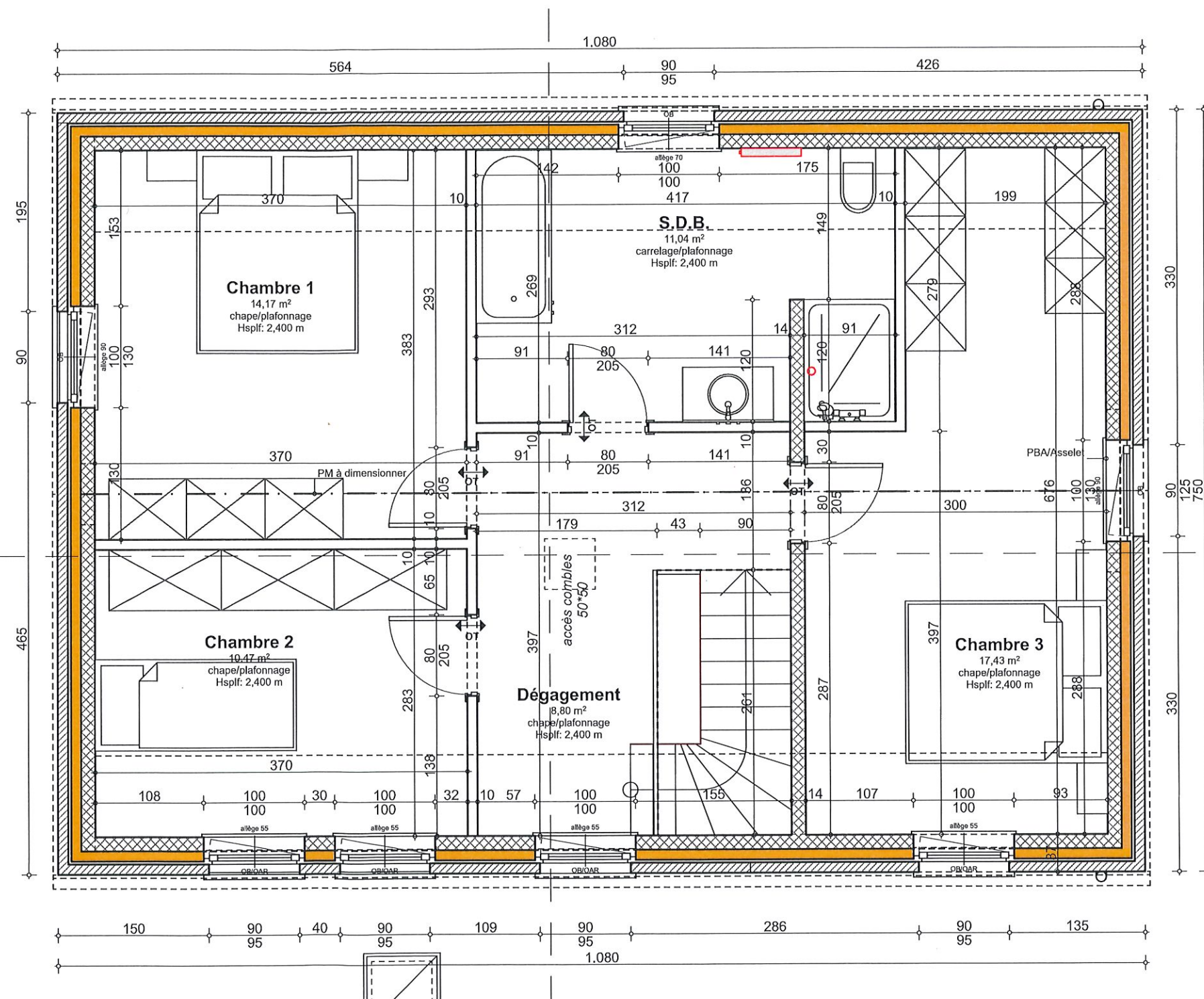
Implantation lot 6 1:200

EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- Eaux usées en rejet vers unité d'épuration individuelle et tuyau en voirie;
- évacuation des eaux pluviales vers CEP 10.000L (tampon 5000L) et tuyau en voirie;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.





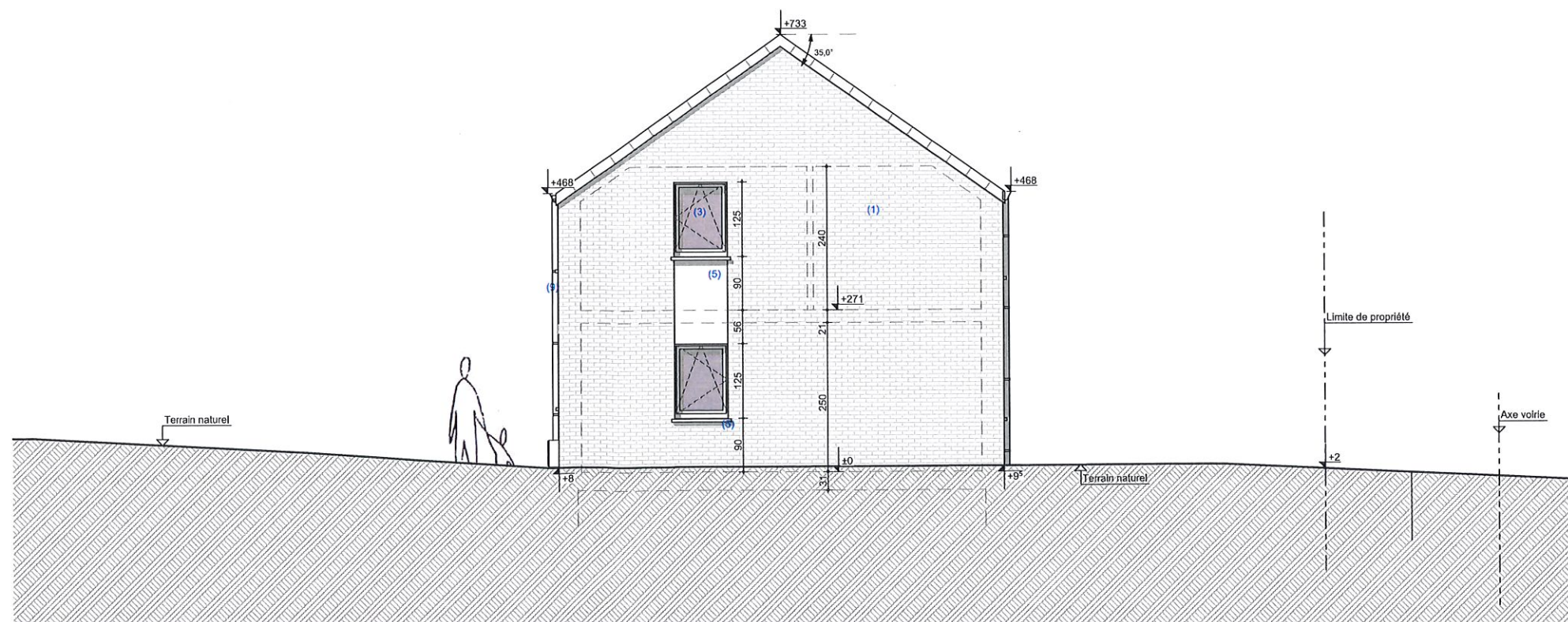


MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre unie;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres, partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

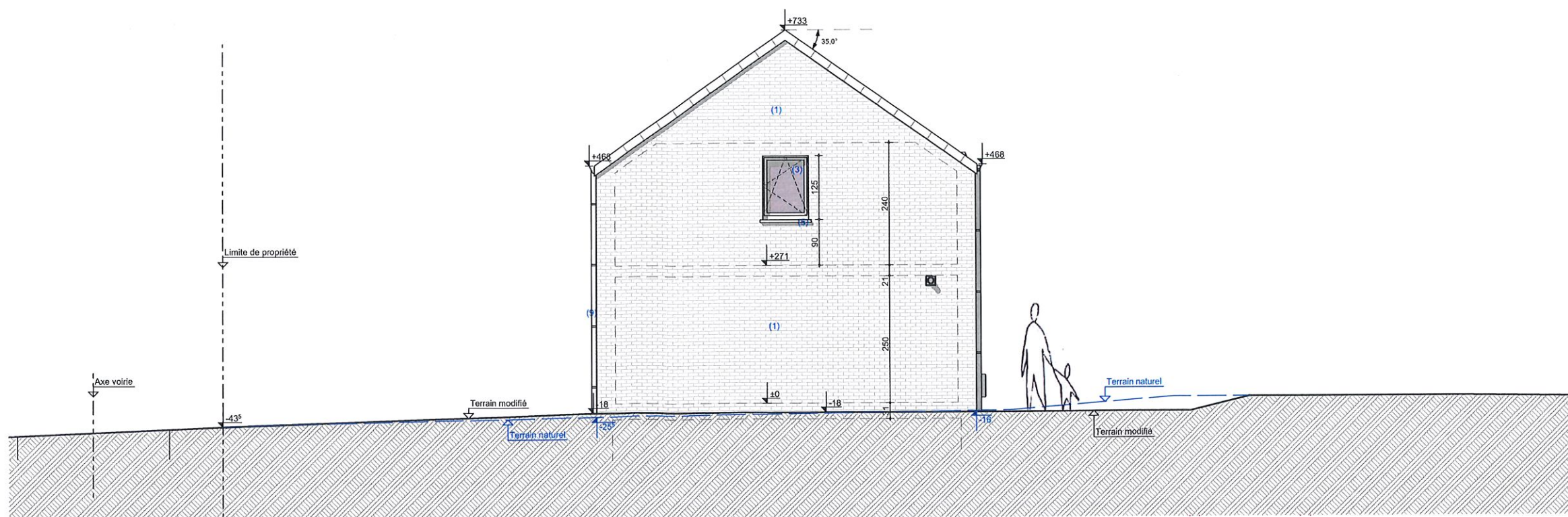
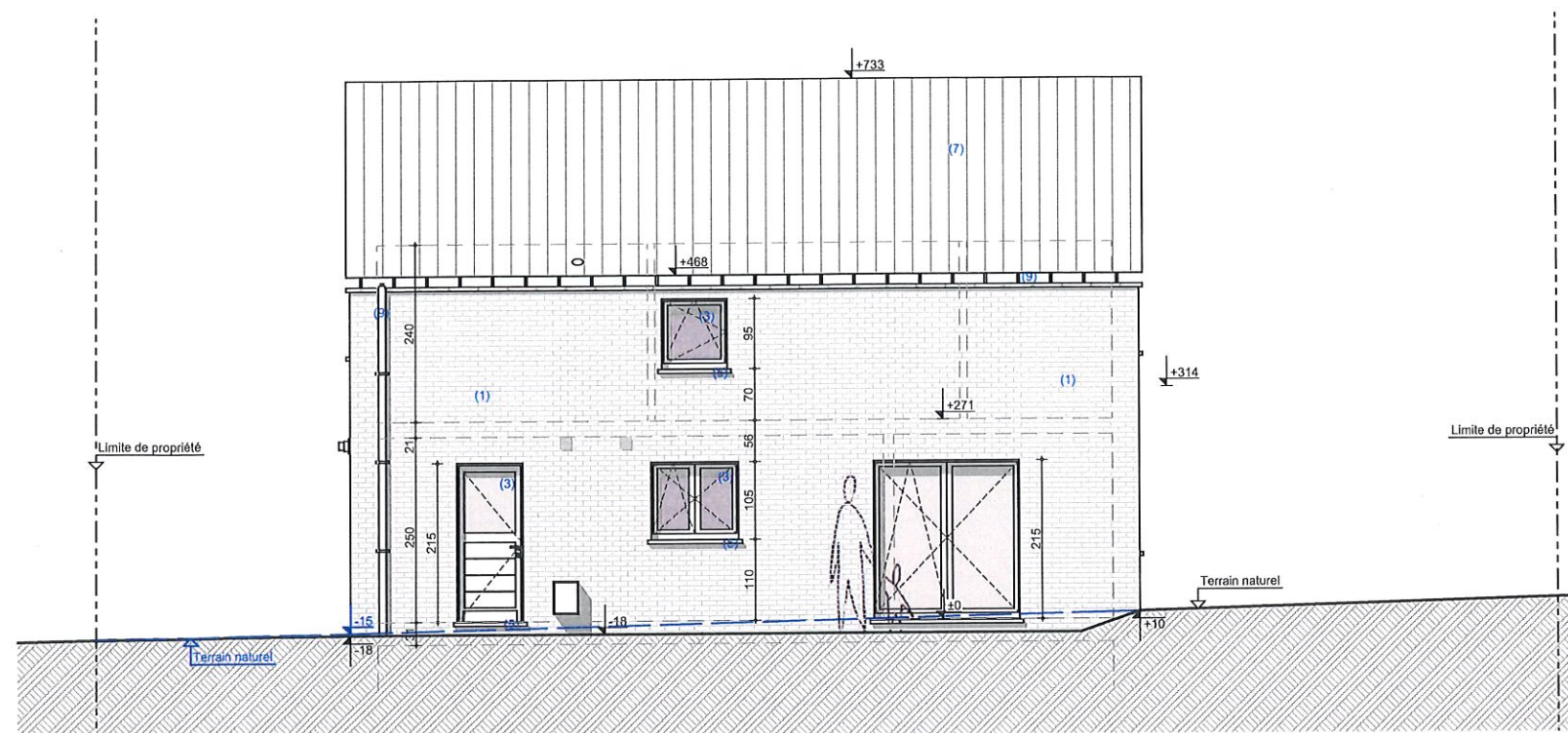


MATERIAUX

- (1) parement en briques de teinte brun rougeâtre unie;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres, partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire , ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.



test étanchéité à réaliser
poignées à clés ou garde-corps pour allège inférieure à 90cm
norme NBN S 23-002 à appliquer dans le choix des vitrages

- ensemble des cotes & niveaux à vérifier avant intervention
- réseau d'égouttage à vérifier, sections & niveaux indicatifs
- toutes fondations à établir hors gel & sur bon sol, sections de semelles à définir suivant type de sol & (le cas échéant) étude de l'ingénieur
- l'ensemble des ouvrages de stabilité (poutres, asselets, colonnes, fondations,...) doivent faire l'objet d'une étude d'ingénieur.

Légende graphique

- Existant
- Démolition
- Maçonnerie blocs béton lourds
- Maçonnerie blocs béton ARGEX
- Maçonnerie blocs béton cellulaire
- Maçonnerie blocs terre-cuite
- Maçonnerie parement briques
- Maçonnerie pierres - Moellons appareillés
- Isolation EPS
- Isolation PU-PIR
- Isolation LM
- Béton
- Béton-armé
- Pierre bleue - Petit Granit
- Hourdis lisses / hourdis rugueux
- Bois
- Bois - Lamellé-Collé
- Cloison plâtre

SENS DE PORTEE
P.M.

