

SRL IMHOTEP CONSULT
 AVENUE ALPHONSE VALKENERS , 5 BTE 1
 1160 BRUXELLES
 TÉL. 02/414 15 65
 info@imhotep-consult.be
 Num. IPI : 506.870

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **28/01/2026**
 PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2)

0017 - GRAND AIR 29 (0850 956 551)

AVENUE JULES DUJARDIN, 29
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Avenue Jules Dujardin, 29 bte 9
 1150 BRUXELLES

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : MD3 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Acte de base | 2134.00 / 53690.00 | 27 077,10 | 346,22 | 730,03 |
| 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs | 2134.00 / 53690.00 | 501,38 | 0,00 | 19,93 |
| 6100 - Protection anti-incendie | 2134.00 / 53690.00 | 77,71 | 0,00 | 3,09 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 2134.00 / 53690.00 | 4 081,94 | 0,00 | 162,25 |
| 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 2134.00 / 53690.00 | 348,76 | 0,00 | 13,86 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 2134.00 / 53690.00 | 1 434,99 | 0,00 | 57,04 |
| 6120 - Eau | 2134.00 / 53690.00 | 2 530,00 | 0,00 | 100,56 |
| 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau | 2134.00 / 53690.00 | 520,30 | 0,00 | 20,68 |
| 6122 - Gaz | 2134.00 / 53690.00 | 6 399,43 | 0,00 | 254,36 |
| 61300 - Honoraires syndics | 2134.00 / 53690.00 | 2 472,07 | 0,00 | 98,26 |
| 6147 - Franchise - Sinistres propriétaires | 2134.00 / 53690.00 | 159,00 | 6,32 | 0,00 |
| 6161 - Frais réunions | 2134.00 / 53690.00 | 526,00 | 20,91 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 2134.00 / 53690.00 | 25,52 | 1,02 | 0,00 |
| 66 - Charges exceptionnelles | 2134.00 / 53690.00 | 8 000,00 | 317,97 | 0,00 |
| 0003 - Ascenseur | 400.00 / 10000.00 | 1 004,01 | 0,00 | 40,16 |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs | 400.00 / 10000.00 | 1 004,01 | 0,00 | 40,16 |
| Total Lot MD3 | | 28 081,11 | 346,22 | 770,19 |
| Totaux généraux | | 28 081,11 | 346,22 | 770,19 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | 28 081,11 | 346,22 | 770,19 |
| Totaux généraux | 28 081,11 | 346,22 | 770,19 |
| Part totale | | | 1 116,41 |

Votre situation de compte au 31/12/2025

Votre solde reporté (a)

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Votre solde reporté au 01/10/2025 | -1 693,02 |
|-----------------------------------|-----------|

A votre débit (b)

| | |
|--------------------------|-----------|
| Vos appels de provisions | -1 116,41 |
|--------------------------|-----------|

| | | |
|------------|------------------------------|------------------|
| 31/12/2025 | Décompte 4T25 (T2 2025) | -1 116,41 |
| | Total à votre débit : | -1 116,41 |

A votre crédit (c)

| | |
|--|---------------|
| Vos paiements | 700,00 |
| 29/12/2025 +++000-0002/19561+++ acompte charge 2025 | 700,00 |
| Total à votre crédit : | 700,00 |

| | |
|--|------------------|
| Votre solde au 31/12/2025 (a+b+c) : | -2 109,43 |
|--|------------------|

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 109,43 €** avant le 27/02/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE65363045042796** avec pour mention votre référence client **+++000/0002/19561+++**