

SRL IMHOTEP CONSULT
 AVENUE ALPHONSE VALKENERS , 5 BTE 1
 1160 BRUXELLES
 TÉL. 02/414 15 65
 info@imhotep-consult.be
 Num. IPI : 506.870

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/01/2026
 PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2)

0017 - GRAND AIR 29 (0850 956 551)
 AVENUE JULES DUJARDIN, 29
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Avenue Jules Dujardin, 29 bte 9
 1150 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MD3 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Acte de base	2134.00 / 53690.00	27 077,10	346,22	730.03
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	2134.00 / 53690.00	501,38	0,00	19,93
6100 - Protection anti-incendie	2134.00 / 53690.00	77,71	0,00	3,09
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2134.00 / 53690.00	4 081,94	0,00	162,25
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	2134.00 / 53690.00	348,76	0,00	13,86
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2134.00 / 53690.00	1 434,99	0,00	57,04
6120 - Eau	2134.00 / 53690.00	2 530,00	0,00	100,56
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	2134.00 / 53690.00	520,30	0,00	20,68
6122 - Gaz	2134.00 / 53690.00	6 399,43	0,00	254,36
61300 - Honoraires syndics	2134.00 / 53690.00	2 472,07	0,00	98,26
6147 - Franchise - Sinistres propriétaires	2134.00 / 53690.00	159,00	6,32	0,00
6161 - Frais réunions	2134.00 / 53690.00	526,00	20,91	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	2134.00 / 53690.00	25,52	1,02	0,00
66 - Charges exceptionnelles	2134.00 / 53690.00	8 000,00	317,97	0,00
0003 - Ascenseur	400.00 / 10000.00	1 004,01	0,00	40.16
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	400.00 / 10000.00	1 004,01	0,00	40,16
Total Lot MD3		28 081,11	346,22	770,19
Totaux généraux		28 081,11	346,22	770,19

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	28 081,11	346,22	770,19
Totaux généraux	28 081,11	346,22	770,19
Part totale			1 116,41

Votre situation de compte au 31/12/2025

Votre solde reporté (a)

Votre solde reporté au 01/10/2025	-1 693,02
-----------------------------------	-----------

A votre débit (b)

Vos appels de provisions	-1 116,41
--------------------------	-----------

31/12/2025	Décompte 4T25 (T2 2025)	-1 116,41
Total à votre débit :		-1 116,41

A votre crédit (c)

Vos paiements		700,00
29/12/2025	+++000-0002/19561+++ acompte charge 2025	700,00
Total à votre crédit :		700,00

Votre solde au 31/12/2025 (a+b+c) :		-2 109,43
-------------------------------------	--	-----------

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 109,43 €** avant le 27/02/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE65363045042796** avec pour mention votre référence client +++000/0002/19561+++