

SRL IMHOTEP CONSULT
 AVENUE ALPHONSE VALKENERS , 5 BTE 1
 1160 BRUXELLES
 TÉL. 02/414 15 65
 info@imhotep-consult.be
 Num. IPI : 506.870

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 28/01/2026
 IMMEUBLE : 0017 - GRAND AIR 29 (0850 956 551)
 AVENUE JULES DUJARDIN, 29
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6100 - Protection anti-incendie					77,71	0,00	77,71
Cle : 0001 - Acte de base					77,71	0,00	77,71
01/10/2025	Entretien suivant contrat	ANSUL	T2	2025-F026028	77,71	0,00	77,71
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					501,38	0,00	501,38
Cle : 0001 - Acte de base					501,38	0,00	501,38
01/10/2025	Réparation étanchéité	ACP SOLUTIONS	T2	2025-F026029	501,38	0,00	501,38
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 004,01	0,00	1 004,01
Cle : 0003 - Ascenseur					1 004,01	0,00	1 004,01
05/10/2025	4e trimestre	REIX WILFRID	T2	2025-F026024	1 004,01	0,00	1 004,01
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 081,94	0,00	4 081,94
Cle : 0001 - Acte de base					4 081,94	0,00	4 081,94
31/10/2025	Octobre	BBS SPRL	T2	2025-F026031	1 360,65	0,00	1 360,65
30/11/2025	Novembre	BBS SPRL	T2	2025-F026034	1 258,40	0,00	1 258,40
30/12/2025	Décembre	BBS SPRL	T2	2025-F026038	1 462,89	0,00	1 462,89
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					348,76	0,00	348,76
Cle : 0001 - Acte de base					348,76	0,00	348,76
07/10/2025	Location containers	PRO BRUSSELS	T2	2025-F026026	174,38	0,00	174,38
28/12/2025	Location containers	PRO BRUSSELS	T2	2025-F026041	174,38	0,00	174,38
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					1 434,99	0,00	1 434,99
Cle : 0001 - Acte de base					1 434,99	0,00	1 434,99
05/11/2025	4e trimestre	MAGONETTE J.	T2	2025-F026030	1 434,99	0,00	1 434,99
Compte : 6120 - Eau					2 530,00	0,00	2 530,00
Cle : 0001 - Acte de base					2 530,00	0,00	2 530,00
01/12/2025	Facture intermédiaire	VIVAQUA	T2	2025-F026036	2 530,00	0,00	2 530,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					520,30	0,00	520,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Acte de base					520,30	0,00	520,30
01/12/2025	Achat sel	SEL.BE	T2	2025-F026039	520,30	0,00	520,30
Compte : 6122 - Gaz					6 399,43	0,00	6 399,43
Cle : 0001 - Acte de base					6 399,43	0,00	6 399,43
17/11/2025	Octobre	TOTALENERGIES	T2	2025-F026032	1 509,11	0,00	1 509,11
31/12/2025	Novembre	TOTALENERGIES	T2	2025-F026043	2 234,34	0,00	2 234,34
31/12/2025	Décembre	TOTALENERGIES	T2	2025-F026044	2 655,98	0,00	2 655,98
Compte : 61300 - Honoraires syndics					2 472,07	0,00	2 472,07
Cle : 0001 - Acte de base					2 472,07	0,00	2 472,07
01/10/2025	4e trimestre	IMHOTEP CONSULT SRL	T2	2025-F026025	2 472,07	0,00	2 472,07
Compte : 6147 - Franchise - Sinistres propriétaires					159,00	159,00	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					159,00	159,00	0,00
02/12/2025	Recherche fuite	SANIQUENT	T2	2025-F026033	159,00	159,00	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions					526,00	526,00	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					526,00	526,00	0,00
04/10/2025	Vérification comptes 2024/2025	DE MEURICHY	T2	2025-F026027	496,10	496,10	0,00
16/12/2025	Frais postaux AG 08/10/25	IMHOTEP CONSULT SRL	T2	2025-F026037	29,90	29,90	0,00
Compte : 643 - Frais privés					0,00	0,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					0,00	0,00	0,00
16/12/2025	Information compromis MG5 DEMEURE Julie	IMHOTEP CONSULT SRL	T2	2025-F026035	399,30	399,30	0,00
16/12/2025	Information compromis (Imputation copropriétaire) MG5 DEME...	-	T2	-	-399,30	-399,30	0,00
26/12/2025	Plaquettes OD6 BONTINCK Anne	SRL IMMO PLAQUETTES	T2	2025-F026042	41,96	0,00	41,96
26/12/2025	Plaquettes MD5 DE VLEESCHOUWER Patrick	SRL IMMO PLAQUETTES	T2	2025-F026042	49,85	0,00	49,85
26/12/2025	Plaquettes (Imputation copropriétaire) OD6 BONTINCK Anne	-	T2	-	-41,96	0,00	-41,96
26/12/2025	Plaquettes (Imputation copropriétaire) MD5 DE VLEESCHOU...	-	T2	-	-49,85	0,00	-49,85
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					25,52	25,52	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					25,52	25,52	0,00
31/10/2025	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	12,76	0,00
30/11/2025	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	12,76	0,00
Compte : 66 - Charges exceptionnelles					8 000,00	8 000,00	0,00
Cle : 0001 - Acte de base					8 000,00	8 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Appel fonds de réserve 4T25	-	T2	-	8 000,00	8 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					28 081,11	8 710,52	19 370,59