

# Asbestinventarisatetest

Brakelsesteenweg 278, 9406 Ninove



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20250808-000181.000

Uitgegeven op : 08.08.2025

Geldig tot : 08.08.2035



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |          |                         |                                   |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | <b>Dringend verwijderen</b>       |
| <b>0</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | <b>Dringend maatregelen nemen</b> |
| <b>2</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | <b>Verwijderen</b>                |
| <b>0</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | <b>Maatregelen nemen</b>          |
| <b>2</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | <b>Zorgvuldig beheren</b>         |

## Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Stef Peeters - DES-ACHQF**

Procescertificaat : **Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas - ORG-5HAHC**

KBO-nummer : **0839866481**

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Fiche 17: Afkitting ramen.....       | 62        |
| <b>Geen asbest.....</b>              | <b>63</b> |
| Fiche 18: Pleisterwerk wanden.....   | 64        |
| Fiche 19: Crepi (binnen).....        | 66        |
| Fiche 20: Cementering binnen.....    | 68        |
| Fiche 21: Coating spoelbak.....      | 70        |
| Fiche 22: Pleisterwerk plafonds..... | 72        |
| <b>Toelichting.....</b>              | <b>74</b> |

## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### **4 Asbestmaterialen**

#### **1 Beperking**

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

### **8 Adviezen**

#### **5 Geen asbest**

19. Crepi (binnen)

Geen asbest

-

19.1 Code: M05

Mengmonster

100

21. Coating spoelbak

Geen asbest

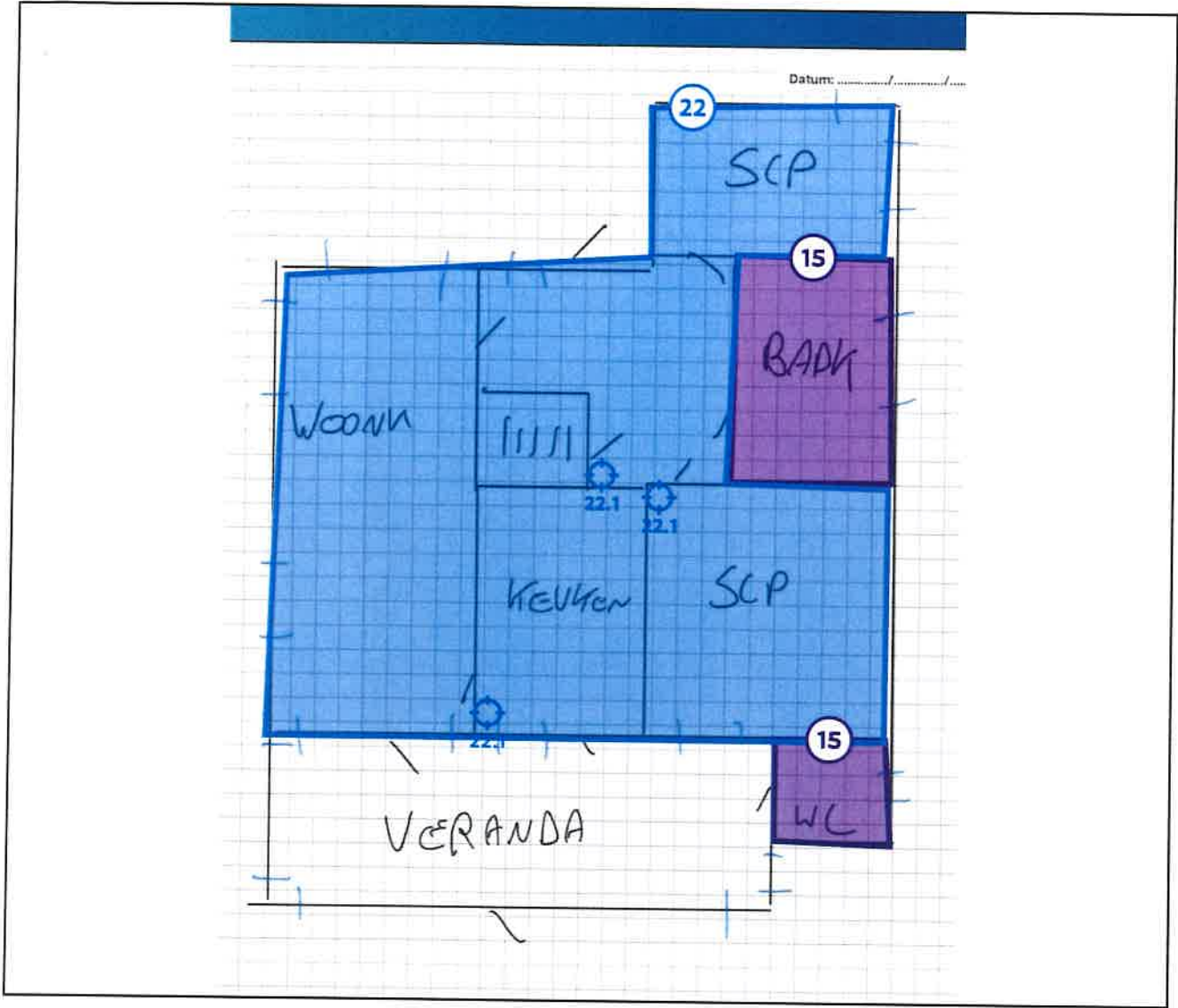
-

21.1 Code: M04

Puntmonster

-

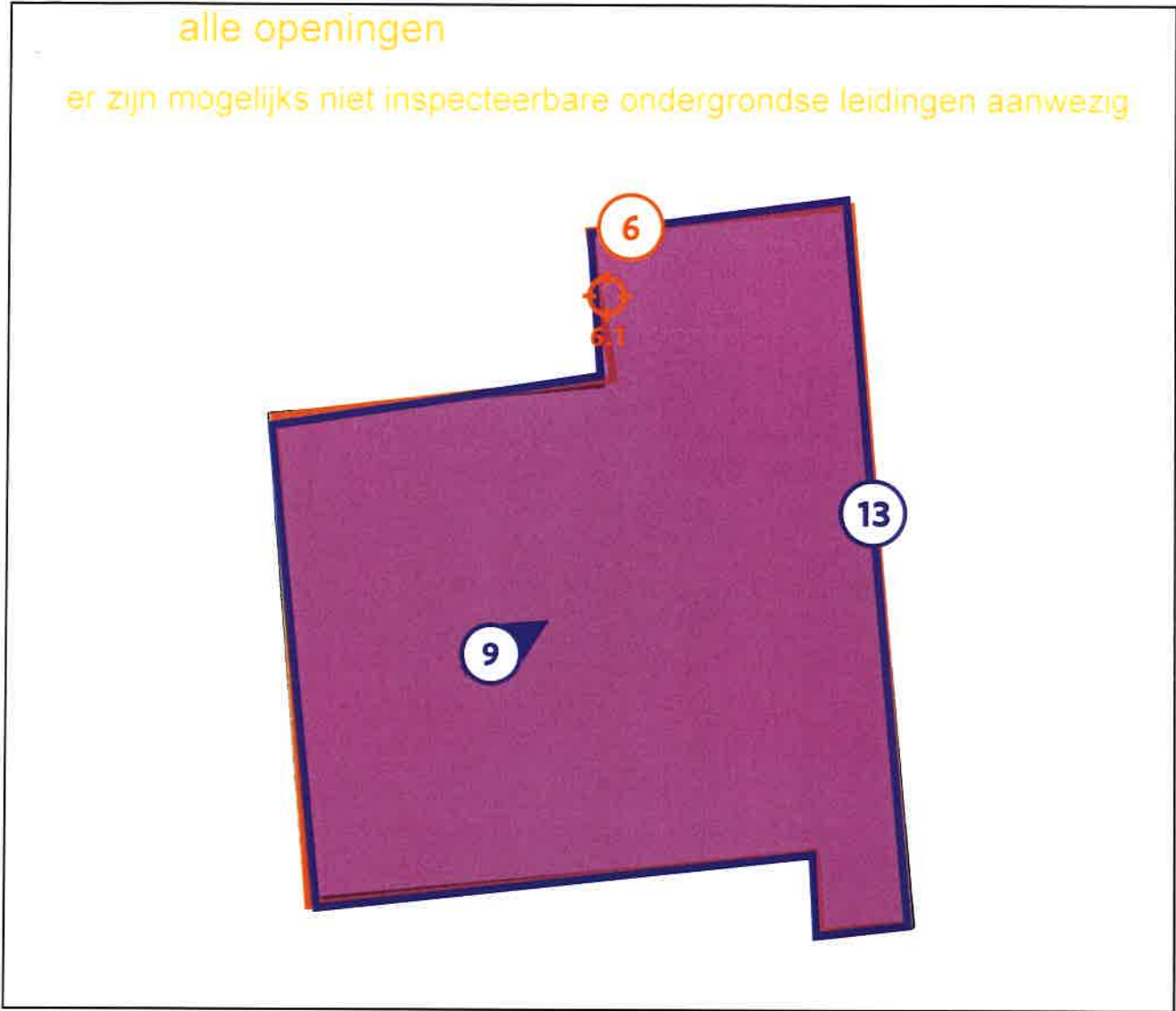
# Plan 1.4: Gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

| Beschrijving                                | Type        | Actie |
|---------------------------------------------|-------------|-------|
| 15. Plafondafwerking in gipskarton/hout/pvc | Advies      | -     |
| 22. Pleisterwerk plafonds                   | Geen asbest | -     |
| 22.1 Code: M02                              | Mengmonster | -     |

# Plan 1.6: Woning plan



Legende van plan 1.6: Woning plan

| Beschrijving                               | Type            | Actie       |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 6. Dakbedekking - Dakleien                 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 6.1 Code: M03                              | Puntmonster     | -           |
| 9. Binnenzijde en bovenzijde van de schouw | Beperking       | -           |
| 10. Ondergrondse leidingen                 | Advies          | -           |
| 13. Onderdak - Niet verdacht               | Advies          | -           |

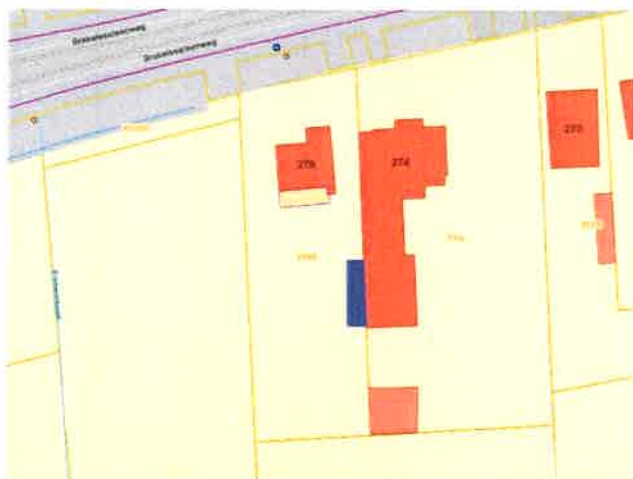
## Zone 2: Veranda



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Zone 3: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

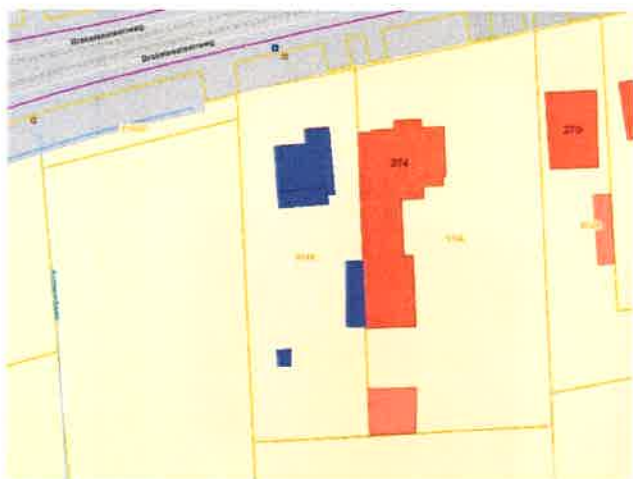
## Zone 4: Kippenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Zone 5: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 3 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

2. Afval cementbuizen

Asbestmateriaal

Dringend verwijderen

4. Afval golfplaat

Asbestmateriaal

Dringend verwijderen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing is enkel te verwijderen door de nutsmaatschappij.

Bij het uitvoeren van eenvoudige handelingen, zoals toegestaan via doe-het-zelfmethoden of door werknemers met een opleidingsattest, is het gebruik van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Wij adviseren echter om asbest te laten verwijderen door een werknemer met opleidingscertificaat. Maar het is ook toegestaan via de doe-het-zelfmethode, mits de juiste voorzorgsmaatregelen en PBM's in acht worden genomen. De te gebruiken PBM's zijn:

- FFP3-mondmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                      |                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | Afval bloembak                                                                   |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen                         |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                                             |
| Omgeving                             | Buiten                                                                           |
| Primaire drager                      | Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal                                  |
| Asbestmaterialen                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bak, reservoir, kuip, bloembak</li></ul> |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                                           |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                                            |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 kg - 1 stuk</li></ul>              |
| Totaal gewicht                       | 10,00 kg                                                                         |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                                               |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                                                  |
| Opmerking                            | Hoeveelheid is een schatting.                                                    |

- wegwerpoverall (Tyvek CATIII, type 5 en 6)
- afwasbaar schoeisel
- handschoenen wegwerp of afwasbaar
- Een veiligheidsbril is vereist om te voorkomen dat vezels in de ogen terechtkomen.
- De toepassingen dienen in zijn geheel, zonder te breken en zonder stofvorming verwijderd te worden. Gebruik hiervoor een vernevelaar of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren.

Het afval dient op een correcte manier te worden verpakt en afgevoerd.

Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Bij het verwijderen moet steeds rekening worden gehouden met alle milieu- en veiligheidsvoorschriften. Codex boek VI, titel 3 of de website van OVAM: [ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen](http://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen). U kan ook in de toelichting onderaan het verslag meer informatie vinden.

Bewaar steeds bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen....) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Deze toepassing is enkel te verwijderen door de nutsmaatschappij.

Bij het uitvoeren van eenvoudige handelingen, zoals toegestaan via doe-het-zelfmethoden of door werknemers met een opleidingsattest, is het gebruik van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Wij adviseren echter om asbest te laten verwijderen door een werknemer met opleidingscertificaat. Maar het is ook toegestaan via de doe-het-zelfmethode, mits de juiste voorzorgsmaatregelen en PBM's in acht worden genomen. De te gebruiken PBM's zijn:

- FFP3-mondmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter
- wegwerpovertrek (Tyvek CATIII, type 5 en 6)

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | Leien zolder                                             |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                     |
| Omgeving                             | Binnen                                                   |
| Primaire drager                      | Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal          |
| Asbestmaterialen                     | • Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle                  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | • 15,00 kg - 1 stuk                                      |
| Totaal gewicht                       | 15,00 kg                                                 |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                       |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                          |
| Opmerking                            | Hoeveelheid is een schatting                             |

- wegwerpoverall (Tyvek CATIII, type 5 en 6)
- afwasbaar schoeisel
- handschoenen wegwerp of afwasbaar
- Een veiligheidsbril is vereist om te voorkomen dat vezels in de ogen terechtkomen.
- De toepassingen dienen in zijn geheel, zonder te breken en zonder stofvorming verwijderd te worden. Gebruik hiervoor een vernevelaar of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren.

Het afval dient op een correcte manier te worden verpakt en afgevoerd.

Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Bij het verwijderen moet steeds rekening worden gehouden met alle milieu- en veiligheidsvoorschriften. Codex boek VI, titel 3 of de website van OVAM: [ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen](http://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen). U kan ook in de toelichting onderaan het verslag meer informatie vinden.

Bewaar steeds bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bij het uitvoeren van eenvoudige handelingen, zoals toegestaan via doe-het-zelfmethoden of door werknemers met een opleidingsattest, is het gebruik van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Wij adviseren echter om asbest te laten verwijderen door een werknemer met opleidingscertificaat. Maar het is ook toegestaan via de doe-het-zelfmethode, mits de juiste voorzorgsmaatregelen en PBM's in acht worden genomen. De te gebruiken PBM's zijn:
  - FFP3-mondmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter
  - wegwerpoverall (Tyvek CATIII, type 5 en 6)

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bij het uitvoeren van eenvoudige handelingen, zoals toegestaan via doe-het-zelfmethoden of door werknemers met een opleidingsattest, is het gebruik van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Wij adviseren echter om asbest te laten verwijderen door een werknemer met opleidingscertificaat. Maar het is ook toegestaan via de doe-het-zelfmethode, mits de juiste voorzorgsmaatregelen en PBM's in acht worden genomen. De te gebruiken PBM's zijn:
  - FFP3-mondmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter
  - wegwerpovertal (Tyvek CATIII, type 5 en 6)

## Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 6.1 | Puntmonster | M03        | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving                              | Dakbedekking - Dakleien               |
| Omgeving                                  | Buiten                                |
| Primaire drager                           | Schuin dak                            |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                                |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                 |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 130,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk      |
| Totale oppervlakte                        | 130,00 m <sup>2</sup>                 |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                    |
| Bevestigingswijze                         | • Genageld, geniet                    |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername          |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                   |
| Opmerking                                 | De hoeveelheid betreft een schatting  |

- wegwerpoverall (Tyvek CATIII, type 5 en 6)
- afwasbaar schoeisel
- handschoenen wegwerp of afwasbaar
- Een veiligheidsbril is vereist om te voorkomen dat vezels in de ogen terechtkomen.
- De toepassingen dienen in zijn geheel, zonder te breken en zonder stofvorming verwijderd te worden. Gebruik hiervoor een vernevelaar of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren.

Het afval dient op een correcte manier te worden verpakt en afgevoerd.

Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Bij het verwijderen moet steeds rekening worden gehouden met alle milieu- en veiligheidsvoorschriften. Codex boek VI, titel 3 of de website van OVAM: [ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen](http://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen). U kan ook in de toelichting onderaan het verslag meer informatie vinden.

Bewaar steeds bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

■ Plan 1.2: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing is enkel te verwijderen door de nutsmaatschappij.

Bij het uitvoeren van eenvoudige handelingen, zoals toegestaan via doe-het-zelfmethoden of door werknemers met een opleidingsattest, is het gebruik van de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Wij adviseren echter om asbest te laten verwijderen door een werknemer met opleidingscertificaat. Maar het is ook toegestaan via de doe-het-zelfmethode, mits de juiste voorzorgsmaatregelen en PBM's in acht worden genomen. De te gebruiken PBM's zijn:

- FFP3-mondmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Bakeliet meter- en zekering kast                                                                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                           |
| Primaire drager                            | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting                                         |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                                                            |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,50 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                         |
| Totaal volume                              | 0,01 m <sup>3</sup>                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                               |
| Bevestigingswijze                          | • Geschroefd                                                                                     |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                              |
| Opmerking                                  | De meterkast hoort toe aan de nutsmaatschappij en dient door hen vervangen/verwijderd te worden. |



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De binnenzijde van de schouw kon niet geïnspecteerd worden. Ook van buitenaf was inspectie onmogelijk omwille van de hoogte(hoger dan 3.5m). Asbestverdachte toepassingen kunnen aanwezig zijn. Dit betreft een beperking op middellange termijn.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Woning plan

### Detailinformatie

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| (Asbest)materiaal | Rookgaskanaal                     |
| Karakterisatie    | Asbest (verdacht)                 |
| Primaire drager   | HVAC infrastructuur en uitrusting |

## Fiche 10: Ondergrondse leidingen

Advies

### Advies

Tijdens de inspectie konden de ondergrondse leidingen niet worden geïnspecteerd. Mogelijk bestaan deze uit asbestcement. Bij herstellings-, renovatie- of sloopwerken dient er te worden nagegaan of er ondergrondse leidingen aanwezig zijn en of deze asbest bevatten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Woning plan

### Detailinformatie

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden                                      |
| Primaire drager         | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| (Asbest)materiaal       | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer                    |
| Bindmiddel              | Cement                                                  |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                                                   |

## Fiche 12: Tegellijm achter wandtegels & plinten

Advies



Vrije foto

### Advies

Op moment van de inspectie kon niet worden nagegaan of de tegellijm achter de muurtegels/plinten asbestverdacht is. Bij renovatie of verwijdering van de tegels dient het materiaal te worden geanalyseerd voor de werken van start gaan.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

### Detailinformatie

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden                  |
| Primaire drager      | Binnenwand                          |
| (Asbest)materiaal    | In-situ afwerkingslagen - Lijm laag |

## Fiche 14: Vloerbekleding - Niet verdacht

Advies



Vrije foto

### Advies

De aanwezige vloerbekleding is niet asbestverdacht. De onderliggende laag was echter niet inspecteerbaar zonder destructie tijdens de inspectie. Mogelijk is de onderliggende laag asbestverdacht.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Vloer                                          |

## Fiche 16: Dichtingskoord (Niet verdacht)

Advies



Vrije foto

### Advies

De dichtingskoord van de kachel betreft een keramische koord. Dit is niet asbest verdacht

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|------------------------------------------------|

Geen asbest

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk wanden                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 291,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                        |
| Totaal volume                              | 5,82 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                                  | <p>De hoeveelheid betreft een schatting.</p> <p>Het materiaal werd bemonsterd op de volgende locaties: vochtige ruimte, droge ruimte en gang.</p> <p>Het materiaal op volgende verplichte locatie werd niet bemonsterd wegens: Stooklokaal geen pleisterwerk.</p> |

## Technische gegevens

|                                           |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| Beschrijving                              | Crepi (binnen)                |
| Omgeving                                  | Binnen                        |
| Primaire drager                           | Binnenwand                    |
| Bindmiddel van materiaal                  | Cement                        |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                         |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 50,00 kg - 1 stuk           |
| Totaal gewicht                            | 50,00 kg                      |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername  |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                           |
| Opmerking                                 | Hoeveelheid is een schatting. |

## Technische gegevens

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Cementering binnen                        |
| Omgeving                                   | Binnen                                    |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                |
| Bindmiddel van materiaal                   | Cement                                    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                     |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 40,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume                              | 0,80 m <sup>3</sup>                       |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername              |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                       |
| Opmerking                                  | De hoeveelheid betreft een schatting.     |

## Technische gegevens

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Coating spoelbak                                        |
| Omgeving                                  | Binnen                                                  |
| Primaire drager                           | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| Bindmiddel van materiaal                  | Kunststof of -hars                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                   |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk                          |
| Totale oppervlakte                        | 1,00 m <sup>2</sup>                                     |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                            |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                     |
| Opmerking                                 | De hoeveelheid betreft een schatting                    |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk plafonds                                                                                                                                                                                                                                            |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 140,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                       |
| Totaal volume                              | 2,80 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                     |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                  | <p>De hoeveelheid betreft een schatting</p> <p>Het materiaal werd bemonsterd op de volgende locaties: vochtige ruimte, droge ruimte en gang.</p> <p>Het materiaal op volgende verplichte locatie werd niet bemonsterd wegens: Stooklokaal geen pleisterwerk.</p> |

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

## Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |