



Offre à partir de 159 900 €

Réf. 7544081

Avenue de la Crèche 53 - 045 6061 Montignies-Sur-Sambre



81 m²



1



1

Actif Invest

Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi

Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be

IPI 511 643

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	81 m ²
Nombre de façades	4
Etage	4
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain gauche)	10 m ²
Éclairage	Oui
Parking	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	24 m ²
Garage	
4ème étage	57 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, dressing, wc, buanderie	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.03 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.66 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.2 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Blindée		Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

4ème étage

Séjour



 superficie : 28.75 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 4.28 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type coulissante		Parlophone	Oui
Matière en aluminium		Vidéophone	1
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui

4ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 7

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Zanussi

Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage

Hotte
De la marque Zanussi

Frigo
Type encastré
De la marque Samsung

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque AEG

4ème étage

Chambre



 superficie : 11.43 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.26 m

Accès

Balcon

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Matière en aluminium

Chauffage

Par le sol

Vitrage double vitrage

Prise(s) électrique(s)

4

4ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.27 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.84 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Par le sol
Évier	Double	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

4ème étage

Dressing



 superficie : 2.35 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.07 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

4ème étage

Wc



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.01 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

4ème étage

Buanderie



 superficie : 2.52 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.54 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui
Chauffage	Par le sol		



Réf. 7544081

Adresse du bien :

Avenue de la Crèche 53 045 - 6061 Montignies-Sur-Sambre

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 23.82 m² Longueur : 7.92 m Largeur : 3.00 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Béton lissé
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type sectionnelle		Prise(s) électrique(s)	1
Matière en aluminium			



Réf. 7544081

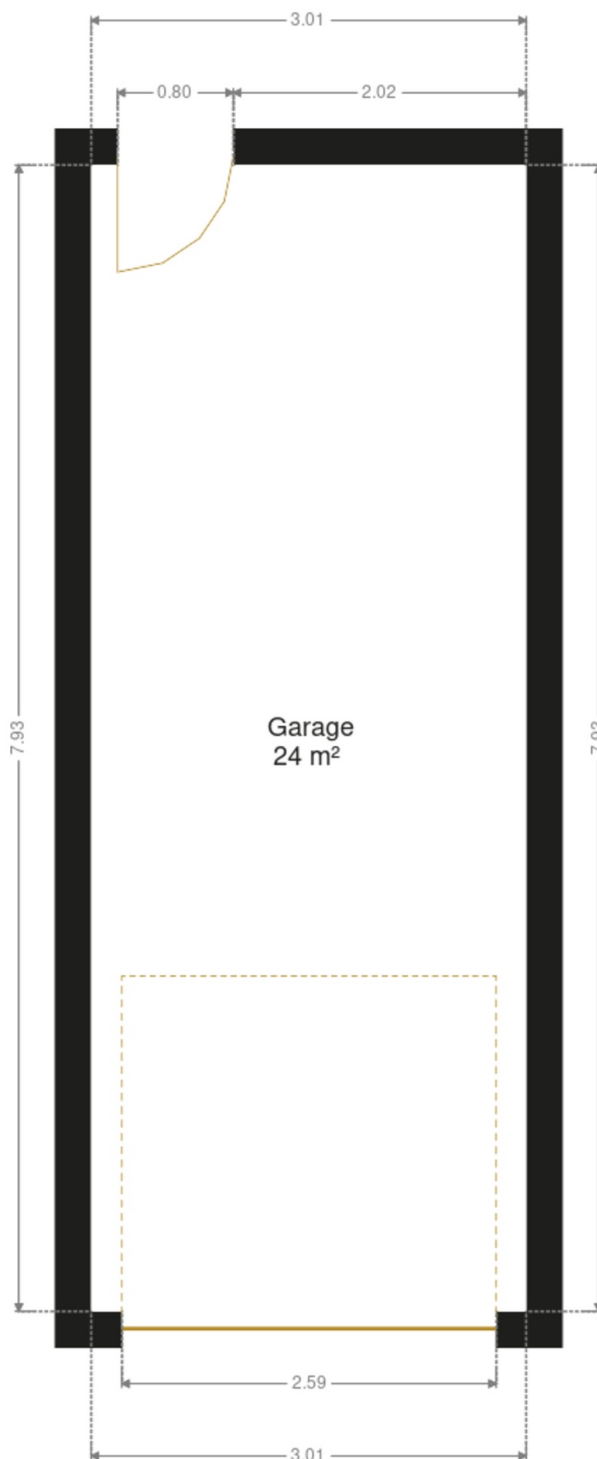
Adresse du bien :

Avenue de la Crèche 53 045 - 6061 Montignies-Sur-Sambre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.92 m	3.00 m	23.82 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.82 m	1.66 m	3.03 m ²
Séjour	7.49 m	4.28 m	28.75 m ²
Chambre	3.50 m	3.26 m	11.43 m ²
Salle de douche	2.32 m	1.84 m	4.27 m ²
Dressing	2.18 m	1.07 m	2.35 m ²
Wc	1.39 m	1.01 m	1.41 m ²
Buanderie	1.62 m	1.54 m	2.52 m ²
Total			77.58 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État excellent

État

Excellent

Couverture

Epdm

Matériaux façade

Crépis

Etat

Excellent

Châssis

Couleur gris anthracite

Vitrage double vitrage

Matière aluminium

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode par le sol

Type à condensation

Marque de dietrich

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Oui

TV

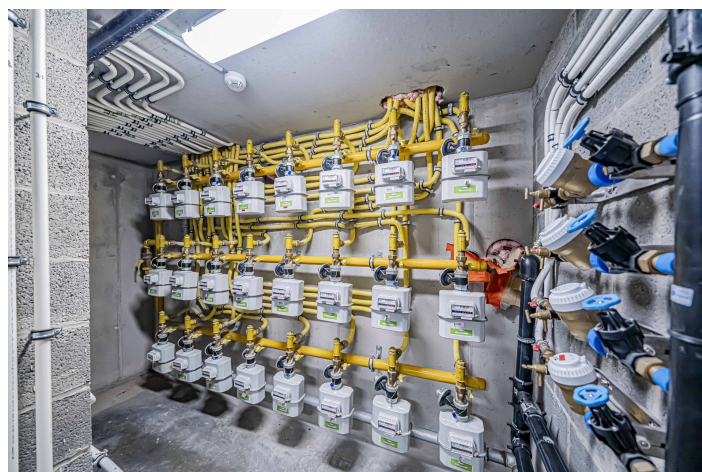
Prise tv

Téléphone

Non

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	1000
CHARLEROI Parc (M)	1357 m
Couillet	1524 m
CHARLEROI Tirou	1550 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, quartier Trieux	393 m
Ecole des cités	645 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	326 m
École st andré couture	
Hébergement	1125 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Stade	1323 m
Stade du Pays de Charleroi	
Magasin de vêtements	1425 m
Cassis	
Hôpital	1593 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Hébergement	1732 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	1758 m
Old Post Office Couillet	
Supermarché	1968 m
Cora Châtelaineau	

Plan situation



📍 Actif Invest

📍 Route de Philippeville 380/11, 6010 Charleroi

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

📄 N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

Actif Invest