

Rez commercial

Rue de la cité, 5

4000 Liège

À VENDRE

60 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	82
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Type de propriété	Rez commercial
Environnement	Centre-ville
Nombre de caves	2
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m²
Rez commercial, cuisine	
1er étage	40 m²
Wc, pièce, lavabo	
Sous-sol	35 m²
Cave 1, cave 2	

Façade

Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon

Installations

Chauffage	Radiateur(s)
-----------	--------------

Mobilités :

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2800
LIEGE Gare Léopold	138 m
Liège Place Saint-Lambert	252 m
LIEGE Place St-Lambert	318 m

Ecoles :

Ecole d'Hôtellerie et de 303 m
Tourisme de la Ville de Liège
.....

Points d'intérêts :

Hébergement 41 m
.....

Hotel Neuvice
.....

Université 95 m
.....

Hepl quai des carmes seraing
.....

Restaurant 188 m
.....

Friterie du Perron
.....

Hébergement 339 m
.....

Hôtel Hors Château
.....

Université 390 m
.....

Bâtiment central de l'université de Liège
.....

Hébergement 427 m
.....

Hotel ibis
.....

Hébergement 576 m
.....

Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel
.....

Spa 691 m
.....

Van Der Valk Séllys Liège
.....

Local 760 m
.....

Liège
.....

Bar 870 m
.....

Pentahotel Liège
.....

Hébergement 876 m
.....

Hôtel Les Acteurs
.....

Rez-de-chaussée - REZ COMMERCIAL

superficie	24.92 m²
longueur	6.31 m
largeur	5.15 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture
Sol	carrelage
Porte	battante
	en aluminium vitrée
	double vitrage
	anti-effraction
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.65
Prise(s) électrique(s)	7
Escalier	en colimaçon

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	16.44 m²
longueur	5.92 m
largeur	3.67 m
Hauteur sous-plafond	2.9
Prise(s) électrique(s)	13
Évier	double
	avec égouttoir
Hotte	hotte murale
	évacuation extérieure
Four	gaz
Oui	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage coulissants

1er étage - WC

superficie	1.07 m²
longueur	1.06 m
largeur	1.00 m
WC	suspendu
Sol	parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	2.45
Éclairage	Points lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

1er étage - PIÈCE	
superficie	37.13 m²
longueur	11.71 m
largeur	4.69 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Escalier	en colimaçon
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.45
Prise(s) électrique(s)	11

1er étage - LAVABO	
superficie	1.95 m²
longueur	2.18 m
largeur	0.98 m
Sol	parquet semi-massif
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.45

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	17.62 m²
longueur	5.42 m
largeur	3.40 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	17.62 m²
longueur	5.42 m
largeur	3.40 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.15
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente