

Rez commercial

Rue de la cité, 5
4000 Liège

À VENDRE

60 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	82
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Type de propriété	Rez commercial
Environnement	Centre-ville
Nombre de caves	2
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m ²
Rez commercial, cuisine	
1er étage	40 m ²
Wc, pièce, lavabo	
Sous-sol	35 m ²
Cave 1, cave 2	

Façade

Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon

Installations

Chauffage	Radiateur(s)
-----------	--------------

Mobilités :

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2800
LIEGE Gare Léopold	138 m
Liège Place Saint-Lambert	252 m
LIEGE Place St-Lambert	318 m

Ecole :

Ecole d'Hôtellerie et de 303 m
Tourisme de la Ville de Liège

Points d'intérêts :

Hébergement	41 m
Hotel Neuvicte	
Université	95 m
Hepl quai des carmes seraing	
Restaurant	188 m
Friterie du Perron	
Hébergement	339 m
Hôtel Hors Château	
Université	390 m
Bâtiment central de l'université de Liège	
Hébergement	427 m
Hotel ibis	
Hébergement	576 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Spa	691 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Local	760 m
Liège	
Bar	870 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	876 m
Hôtel Les Acteurs	

Rez-de-chaussée - REZ COMMERCIAL

superficie	24.92 m ²
longueur	6.31 m
largeur	5.15 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture
Sol	carrelage
Porte	battante
	en aluminium vitrée
	double vitrage
	anti-effraction
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.65
Prise(s) électrique(s)	7
Escalier	en colimaçon

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	16.44 m ²
longueur	5.92 m
largeur	3.67 m
Hauteur sous-plafond	2.9
Prise(s) électrique(s)	13
Évier	double
	avec égouttoir
Hotte	hotte murale
	évacuation extérieure
Four	gaz
Oui	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage coulissants

1er étage - WC

superficie	1.07 m ²
longueur	1.06 m
largeur	1.00 m
WC	suspendu
Sol	parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	2.45
Éclairage	Points lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

1er étage - PIÈCE

superficie	37.13 m ²
longueur	11.71 m
largeur	4.69 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Escalier	en colimaçon
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.45
Prise(s) électrique(s)	11

1er étage - LAVABO

superficie	1.95 m ²
longueur	2.18 m
largeur	0.98 m
Sol	parquet semi-massif
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.45

Sous-sol - CAVE 1

superficie	17.62 m ²
longueur	5.42 m
largeur	3.40 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - CAVE 2

superficie	17.62 m ²
longueur	5.42 m
largeur	3.40 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.15
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente