Gemeente Willebroek

BEPALING VAN DE GEMENE EN PRIVATIEVE DELEN

Ten jare 2025 de 15de juli,

Is ondergetekende, Jan Foqué,
Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, wettelijk in die hoedanigheid beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen, met inschrijvingsnummer LAN 040926.

Optredende voor het Landmeetkundig Studiebureel BVBA Foqué Jan, gezeteld te Willebroek (Blaasveld), Bezelaerstraat 128.

Overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van een onroerend goed, aangeduid op bijgaand plan en hieronder beschreven:

Gelegen langsheen Dendermondsesteenweg
Gekadastreerd Willebroek , 1ste afdeling
Sie. A, nrs. 603/R/2, 603/S/2 en 603/M/2

LOT 1 Privatief handelsgelijkvloers

EMO.: 314,6m² IMO.: 284,9m²

Deel A Terras + parkeerzone vooraan met privatief genot handelsgelijkvloers

Opp.: 99,2m²

Deel B parkeerzone met privatief genot handelsgelijkvloers

Opp.:41,7m²

Deel C tuinzone met privatief genot handelsgelijkvloers

Opp.:123,3m²

LOT 2 Privatief appartement 1 met 2 parkeerplaatsen

EMO. totaal: 223,4m² IMO. totaal: 194,8m²
- EMO parkeerplaatsen: 29,8m² - IMO parkeerplaatsen: 26,4m²
- EMO app. 1: 193,6m² - IMO app. 1: 168,4m²

Terras A met privatief genot app. 1

EMO. totaal: 12,6m² IMO. totaal: 12,4m²

Terras B met privatief genot app. 1

EMO. totaal: 45,9m² IMO. totaal: 44,2m²

LOT 3 Privatieve studio met 2 parkeerplaatsen

EMO. totaal: 120,9m² IMO. totaal: 75,9m²
- EMO parkeerplaatsen: 29,8m² - IMO parkeerplaatsen: 26,4m²
- EMO studio: 91,1m² - IMO studio: 49,5m²

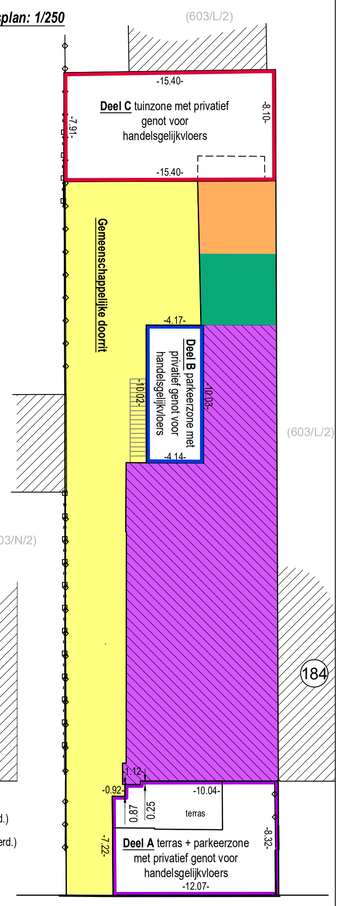
Terras met privatief genot studio

EMO. totaal: 107,2m² IMO. totaal: 103,7m²

Nota :

- De grens tussen de privatieve delen ligt in de as van de scheidingswanden.
  IMO: intra-muros oppervlakte
  EMO: extra-muros oppervlakte
- Binnenindeling volgens de architectuurplannen.

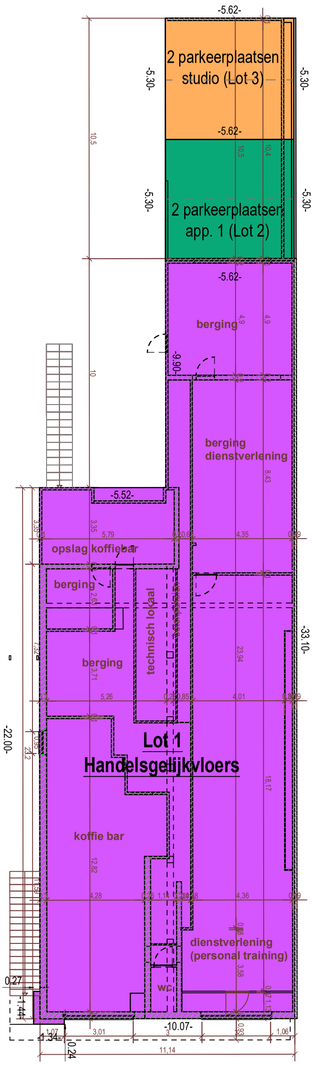
Inplantingsplan: 1/250



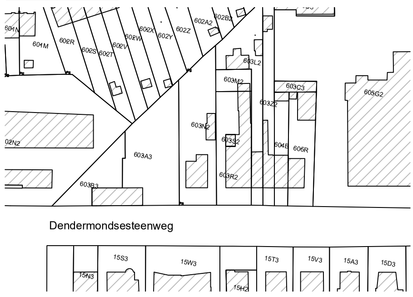
Legende inplantingsplan

- 2 privatieve parkeerplaatsen studio (2e verd.)
- 2 privatieve parkeerplaatsen app. 1 (1ste verd.)
- Lot 1 Privatief handelsgelijkvloers
- Gemeenschappelijke zone
- **Deel A** terras + parkeerzone met privatief genot handelsgelijkvloers
- **Deel B** parkeerzone met privatief genot handelsgelijkvlors
- **Deel C** tuinzone met privatief genot handelsgelijkvloers

Gelijkvloers: 1/150

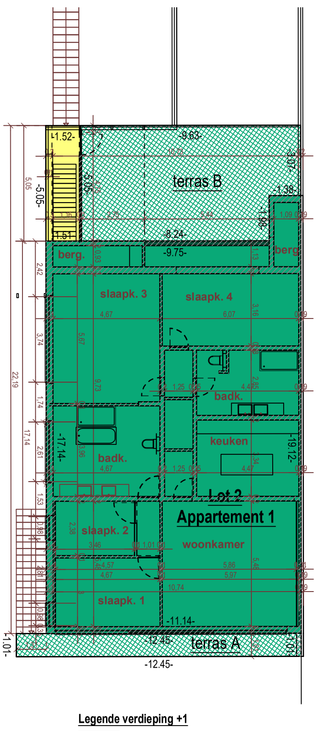


Situeringsplan 1 / 1.500

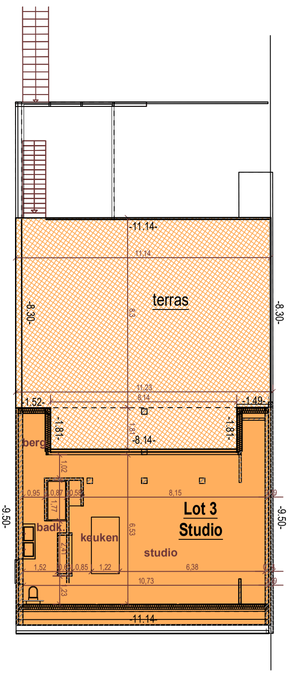


© De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen

Verdieping +1: 1/150



Verdieping +2: 1/150



Legende gelijkvloers

- 2 privatieve parkeerplaatsen studio (2e verd.)
- 2 privatieve parkeerplaatsen app. 1 (1ste verd.)
- Lot 1 Privatief handelsgelijkvloers

Legende verdieping +1

- Lot 2 Privatief appartement 1
- Terras A privatief genot app. 1
- Terras B privatief genot studio
- Gemeenschappelijke trap

Legende verdieping +2

- Lot 3 Privatieve studio
- Terras privatief genot studio

STUDIEBUREAU FOQUÉ JAN bvba
Bezelaerstraat 128 - 2830 Willebroek
tel : 03 / 860 79 90
email: jan@janfoque.be
LAN040926

Echt verklaard door ondergetekende beëdigde landmeter - expert o.g.

Willebroek, 15 juli 2025
Jan Foqué voor de BVBA Foqué Jan
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen.
Inschrijvingsnummer LAN040926

Dosnr. W0909 referentienummer kadaster : 12040/10372