

Asbestinventarisatetest

Dendermondsesteenweg 184B/0001, 2830 Willebroek



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240212-000294.000

Uitgegeven op : 12.02.2024

Geldig tot : 12.02.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw	6
Plan 1.1: A1 - GLV	7
Plan 1.2: A1 - Daken	9
Zone 2: Bijgebouw	10
Plan 2.1: B1 - GLV	11
Zone 3: Constructie	12
Plan 3.1: C1 - GLV	13
Plan 3.2: C1 - Dak	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Wandplaten technische ruimte	16
Fiche 2: Plafondplaten in gang naast technische ruimte	19
Adviezen	22
Fiche 3: TCR onderzocht: overdekte opslagplaats	23
Fiche 4: Overige binnenwanden	24
Fiche 5: Faience tegels	25
Fiche 6: Overige plafonds	26
Geen asbest	27
Fiche 7: Pleisterwerk binnenwanden	28
Toelichting	30

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

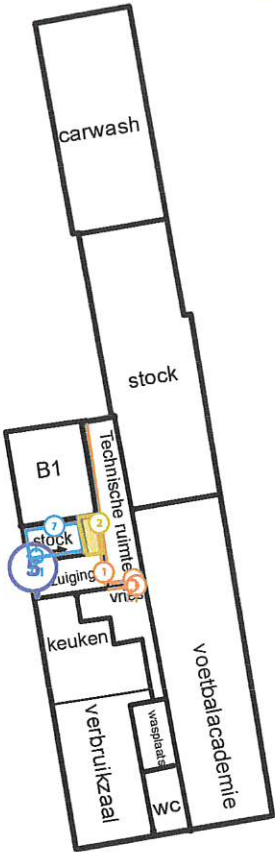
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

- 1 Geen asbest

Plan 1.1: A1 - GLV

De overige binnenwanden zijn voorzien van voorzetpanelen, houten wanden, gipskartonplaten en/of steense muren.
De overige plafonds zijn voorzien van steeledeck, houten schroten en/of gipskartonplaten

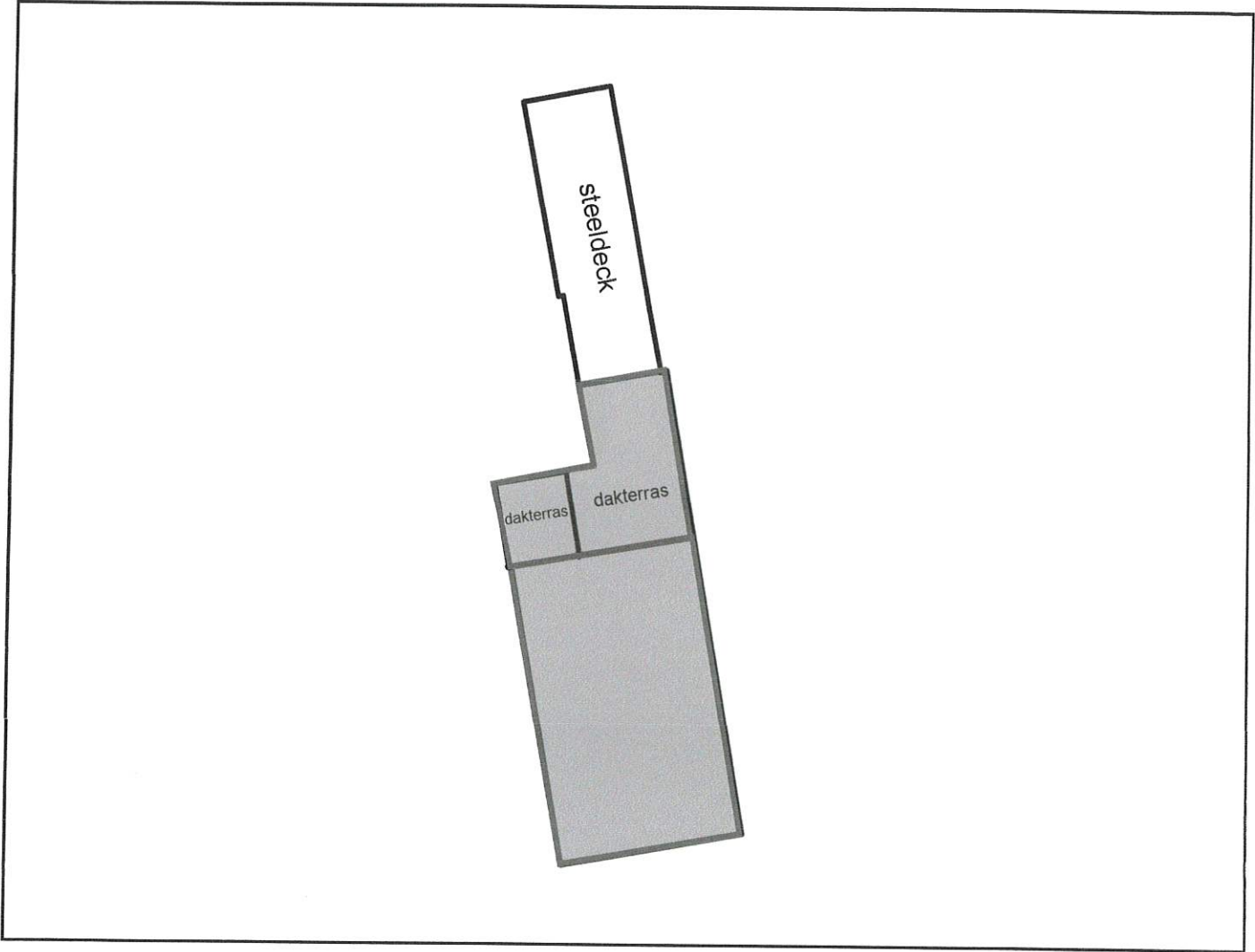


Legende van plan 1.1: A1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
1. Wandplaten technische ruimte	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: A1-2.1	Puntmonster	-
2. Plafondplaten in gang naast technische ruimte	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Overige binnenwanden	Advies	-
5. Faience tegels	Advies	-
6. Overige plafonds	Advies	-
7. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-

7.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-
------------------	-------------	---

Plan 1.2: A1 - Daken



Zone 2: Bijgebouw

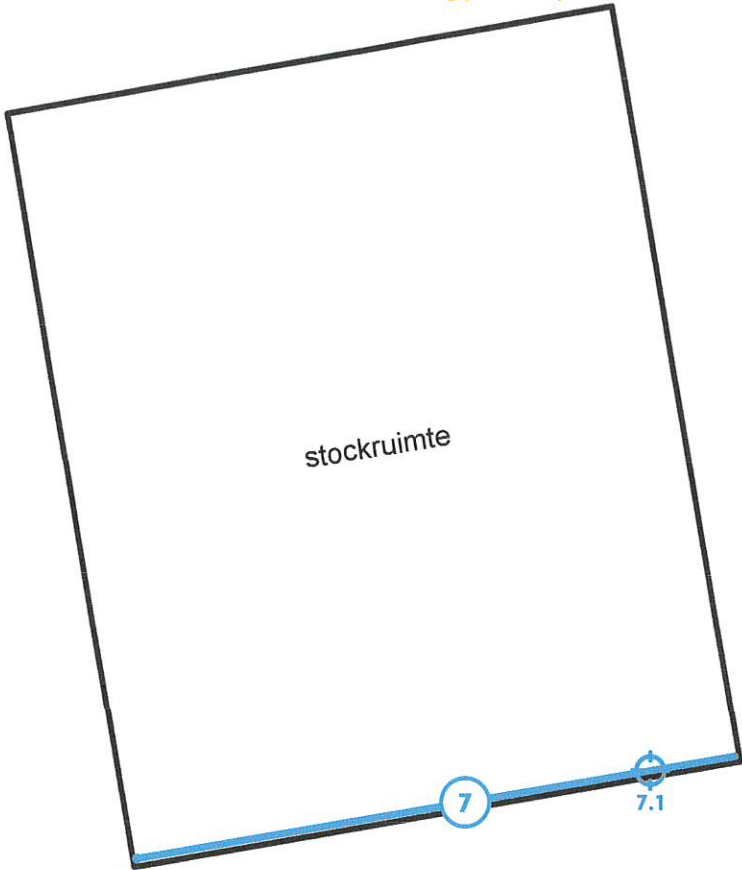


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen
- 1 Geen asbest

Plan 2.1: B1 - GLV

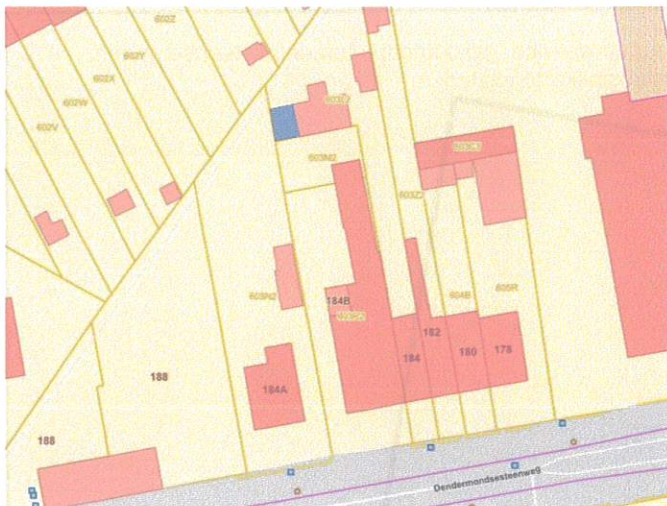
De overige binnenwanden zijn voorzien van voorzetpanelen, OSB/houten wanden, gipskartonplaten en/of steense muren.
De overige plafonds zijn voorzien van steeledeck, houten schroten en/of gipskartonplaten



Legende van plan 2.1: B1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
4. Overige binnenwanden	Advies	-
6. Overige plafonds	Advies	-
7. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
7.1 Code: A1-I.1	Mengmonster	-

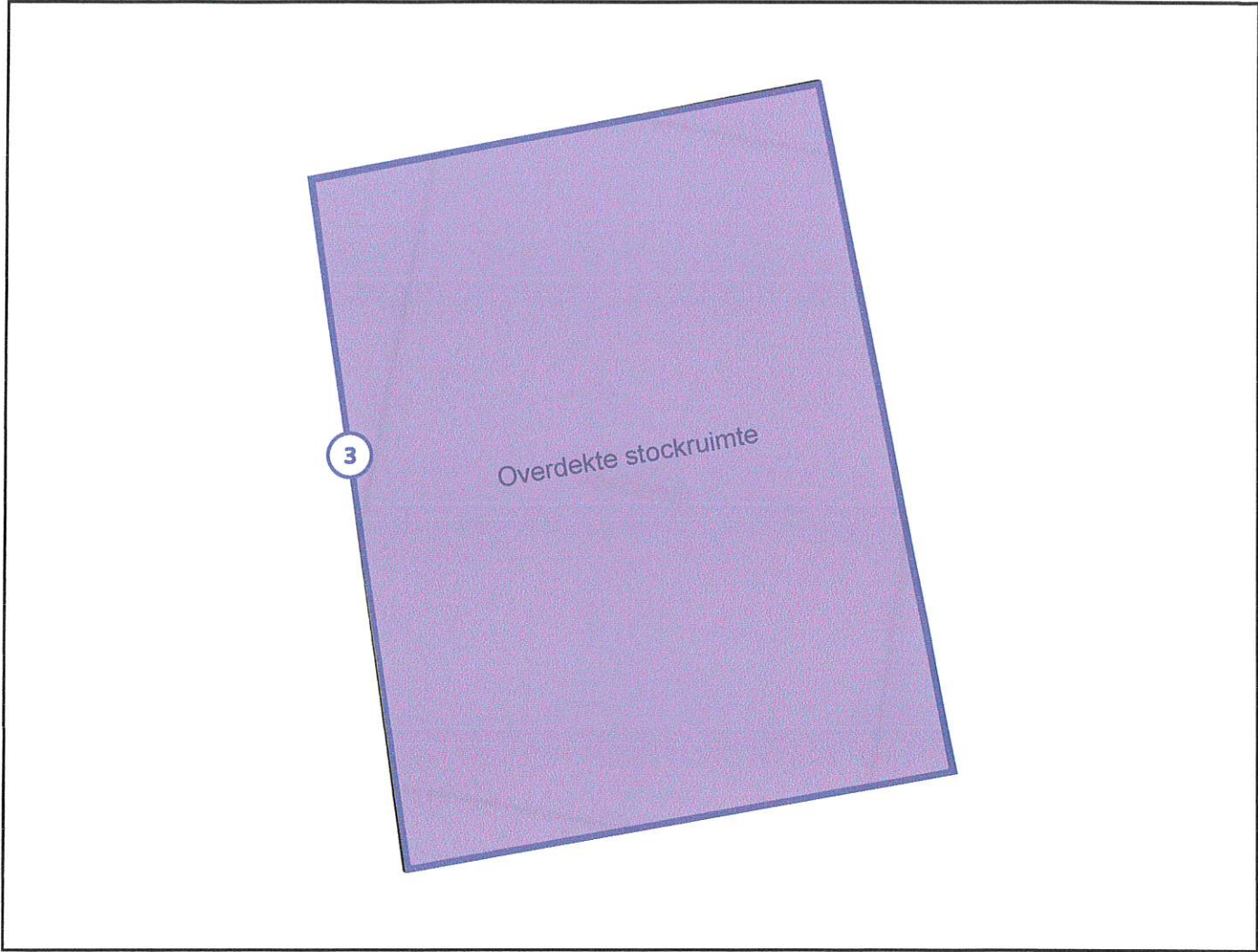
Zone 3: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

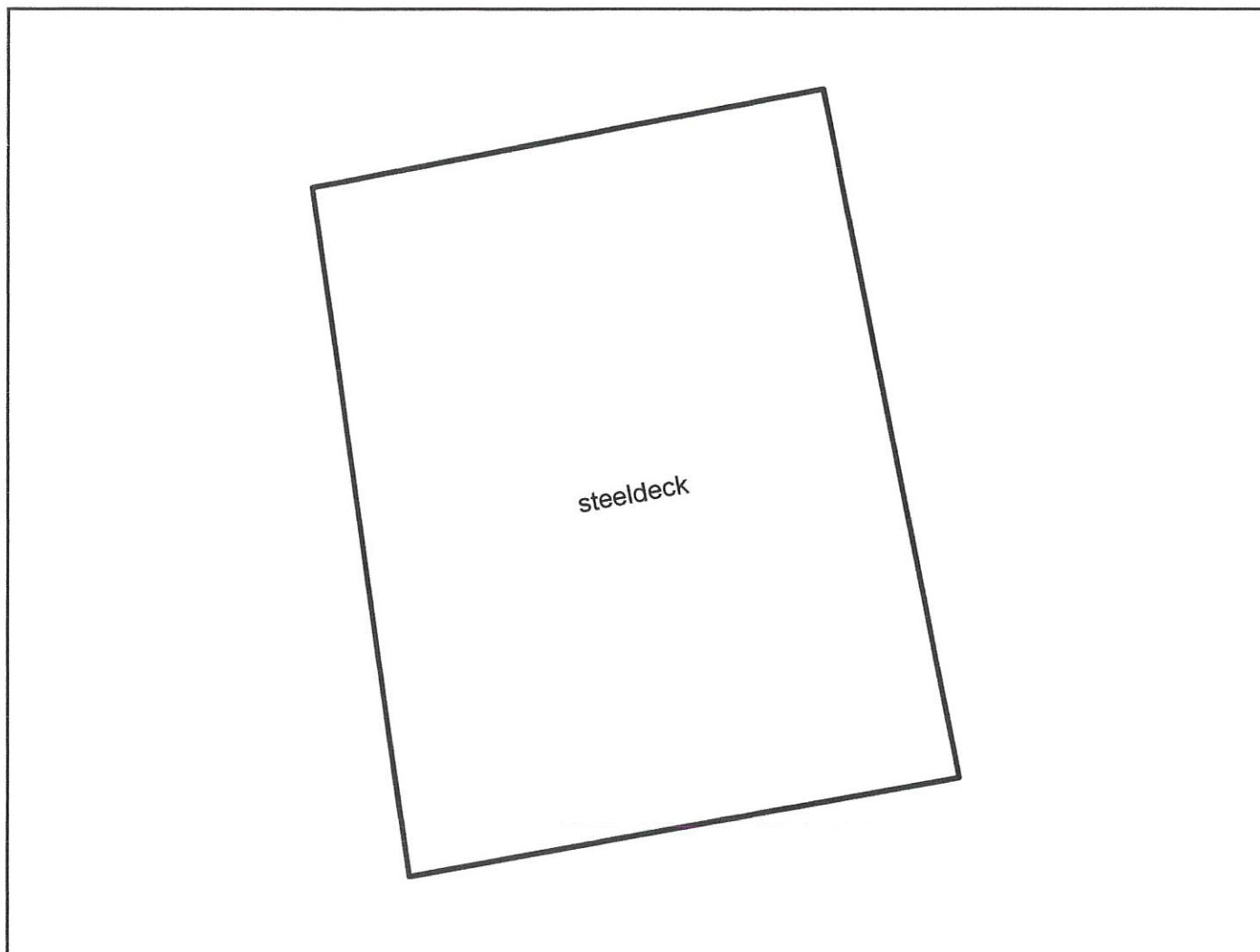
Plan 3.1: C1 - GLV



Legende van plan 3.1: C1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
3. TCR onderzocht: overdekte opslagplaats	Advies	-

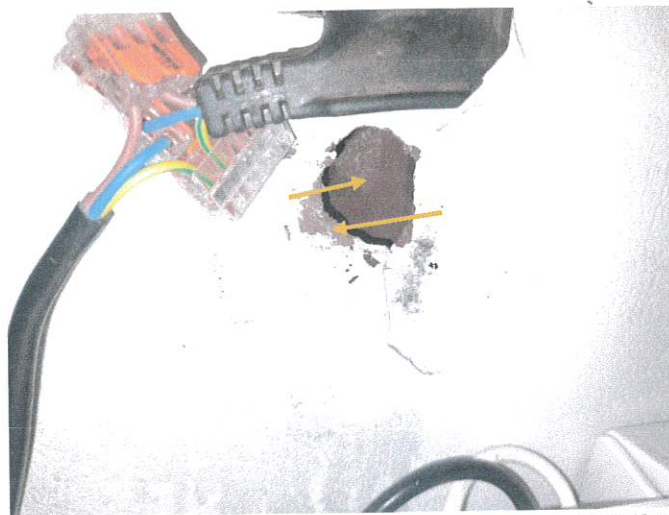
Plan 3.2: C1 - Dak



Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Gebruik en onderhoud van de technische ruimte en lokalen.

Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich in het gebouw en vertoont een matige graad van beschadiging en verwerking onder invloed van manipulatie, leeftijd en weersinvloeden.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

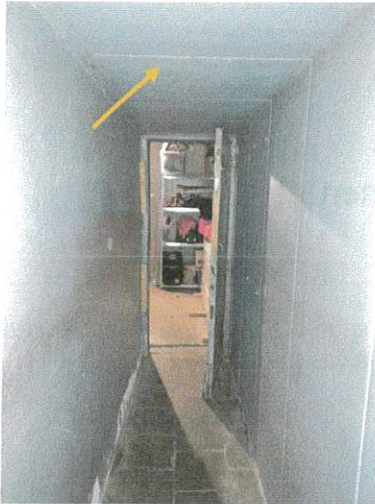
#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	A1-2.1	Chrysotiel

Technische gegevens

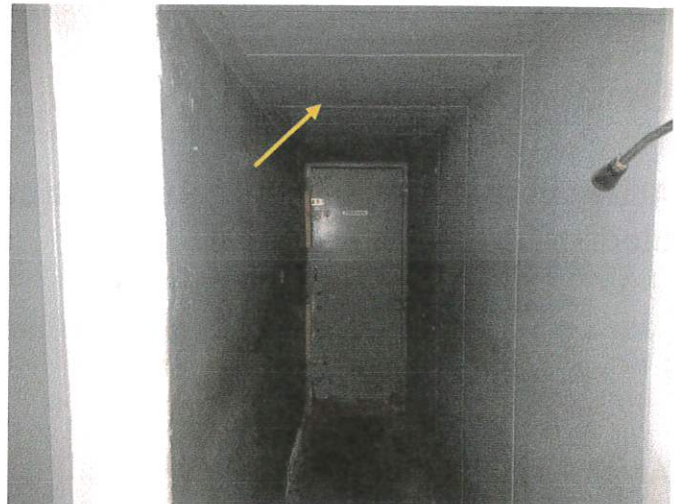
Beschrijving	Wandplaten technische ruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m ² - 2,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	2,00 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement wandplaten (bruine kleur + deels witte verflaag) gesitueerd in de technische ruimte en gang, lokalen met vriezers. (platen dubbel geplaatst met spouw tussen). Er werd een monster genomen aan de kant met de vriezers (aan een beschadiging, zie foto). Opgelet, de overige binnenwanden zijn voorzien van voorzetpanelen. Mogelijks zijn er nog wandplaten aanwezig die bedekt zijn. Oppervlakte bij benadering.

Fiche 2: Plafondplaten in gang naast technische ruimte

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in VlareM II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich in het gebouw en vertoont een lichte graad van verwerking onder invloed van leeftijd en weersinvloeden.

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaten in gang naast technische ruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement plafondplaten bedekt met een niet-intacte witte verflaag, gesitueerd in de gang naast de technische ruimte. Er werd een monster genomen van de identieke wandplaten aan de kant met de vriezers (resultaat: Chrysotiel 5-10%). Opgelet, de overige plafonds zijn voorzien van voorzetpanelen, steeldeck, houten schroten en/of gipskartonplaten. Mogelijks zijn er nog plafondplaten aanwezig die bedekt zijn. Oppervlakte bij benadering.

Adviezen

Fiche 3: TCR onderzocht: overdekte opslagplaats

Advies



Vrije foto

Advies

Het is verplicht om alle toegankelijke constructies met risicobouwjaar (TCR) in het inspectiegebied te onderzoeken en te controleren op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Er werden geen asbestverdachte materialen in, op of rondom deze constructie aangetroffen/geïnventariseerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Constructie

- Plan 3.1: C1 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 4: Overige binnenwanden

Advies



Vrije foto

Advies

De overige binnenwanden zijn voorzien van voorzetpanelen, OSB/houten wanden, gipskartonplaten en/of steense muren. Mogelijk bevindt zich pleisterwerk of wandplaten achter deze wandbedekking.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: B1 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 5: Faience tegels

Advies



Vrije foto

Advies

Faience tegels gesitueerd in het gebouw. Er is geen zichtbare beschadiging. De onderliggende lijmlaag kon niet geïnspecteerd worden. Voor een volledige inspectie dienen er tegels weggenomen te worden (destructief onderzoek).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De overige plafonds zijn voorzien van steeldeck, houten schroten en/of gipskartonplaten. Mogelijk bevindt zich pleisterwerk onder deze plafondbedekking.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: B1 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.