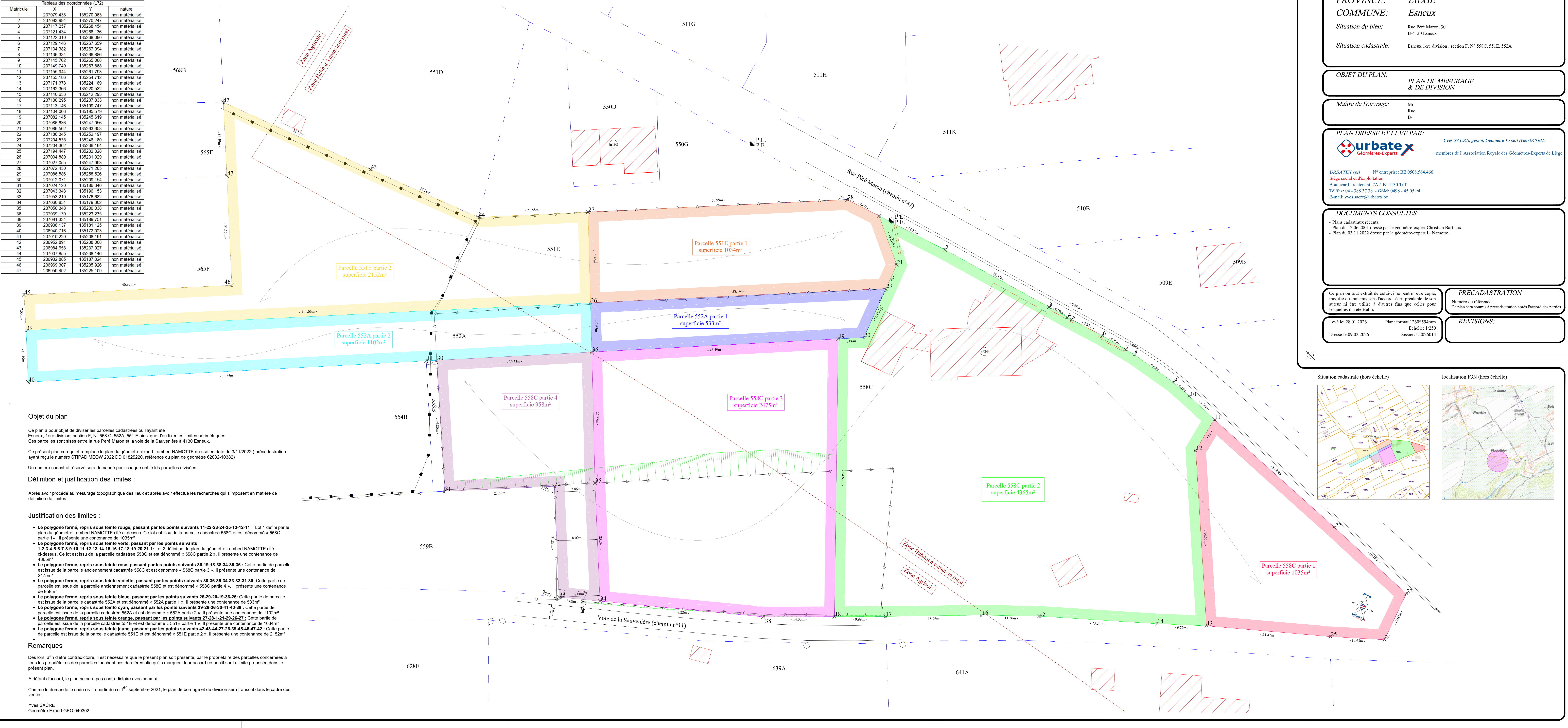


Tableau des coordonnées (L72)			
Matricule	X	Y	nature
1	237079.438	135270.963	non matérialisé
2	237093.994	135270.247	non matérialisé
3	237117.257	135268.454	non matérialisé
4	237121.434	135268.136	non matérialisé
5	237122.310	135268.090	non matérialisé
6	237129.146	135267.659	non matérialisé
7	237134.362	135267.094	non matérialisé
8	237136.334	135266.896	non matérialisé
9	237145.762	135265.068	non matérialisé
10	237149.740	135263.868	non matérialisé
11	237155.944	135261.793	non matérialisé
12	237155.186	135254.712	non matérialisé
13	237171.378	135224.169	non matérialisé
14	237162.366	135220.532	non matérialisé
15	237140.633	135212.293	non matérialisé
16	237130.295	135207.833	non matérialisé
17	237113.146	135199.747	non matérialisé
18	237104.066	135195.579	non matérialisé
19	237082.145	135245.619	non matérialisé
20	237086.636	135247.956	non matérialisé
21	237086.562	135263.653	non matérialisé
22	237186.345	135252.197	non matérialisé
23	237204.535	135246.180	non matérialisé
24	237204.362	135236.164	non matérialisé
25	237194.447	135232.328	non matérialisé
26	237034.889	135231.929	non matérialisé
27	237027.055	135247.993	non matérialisé
28	237072.430	135271.265	non matérialisé
29	237086.586	135258.526	non matérialisé
30	237012.071	135209.154	non matérialisé
31	237024.120	135186.340	non matérialisé
32	237043.348	135196.153	non matérialisé
33	237053.210	135176.682	non matérialisé
34	237060.851	135179.302	non matérialisé
35	237050.348	135200.038	non matérialisé
36	237039.130	135223.235	non matérialisé
38	237091.334	135189.751	non matérialisé
39	236936.137	135181.125	non matérialisé
40	236940.716	135172.023	non matérialisé
41	237010.220	135208.191	non matérialisé
42	236952.891	135238.008	non matérialisé
43	236984.658	135237.927	non matérialisé
44	237007.855	135238.146	non matérialisé
45	236932.885	135187.324	non matérialisé
46	236969.307	135205.926	non matérialisé
47	236959.492	135225.109	non matérialisé



Objet du plan

Ce plan a pour objet de diviser les parcelles cadastrées ou l'ayant été
Esneux, 1ère division, section F, N° 558 C, 552A, 551 E ainsi que d'en fixer les limites périmétriques.
Ces parcelles sont sises entre la rue Père Maron et la voie de la Sauvenière à 4130 Esneux.

Ce présent plan corrige et remplace le plan du géomètre-expert Lambert NAMOTTE dressé en date du 31/1/2022 (précadastration
ayant reçu le numéro STIPAD MEOW 2022 DD 01825220, référence du plan de géomètre 62032-10382)

Un numéro cadastral réservé sera demandé pour chaque entité lds parcelles divisées.

Définition et justification des limites :

Après avoir procédé au mesurage topographique des lieux et après avoir effectué les recherches qui s'imposent en matière de
définition de limites

Justification des limites :

- Le polygone fermé, repris sous teinte rouge, passant par les points suivants 11-22-23-24-25-13-12-11 : Lot 1 défini par le plan du géomètre Lambert NAMOTTE cité ci-dessus. Ce lot est issu de la parcelle cadastrée 558C et est dénommé « 558C partie 1 ». Il présente une contenance de 1035m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte verte, passant par les points suivants 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 : Lot 2 défini par le plan du géomètre Lambert NAMOTTE cité ci-dessus. Ce lot est issu de la parcelle cadastrée 558C et est dénommé « 558C partie 2 ». Il présente une contenance de 4365m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte rose, passant par les points suivants 36-19-18-38-34-35-36 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle anciennement cadastrée 558C et est dénommé « 558C partie 3 ». Il présente une contenance de 2475m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte violette, passant par les points suivants 30-36-35-34-33-32-31-30 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle anciennement cadastrée 558C et est dénommé « 558C partie 4 ». Il présente une contenance de 958m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte bleue, passant par les points suivants 26-29-20-19-36-26 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle cadastrée 552A et est dénommé « 552A partie 1 ». Il présente une contenance de 533m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte cyan, passant par les points suivants 39-26-36-30-41-40-39 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle cadastrée 552A et est dénommé « 552A partie 2 ». Il présente une contenance de 1102m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte orange, passant par les points suivants 27-28-1-21-29-26-27 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle cadastrée 551E et est dénommé « 551E partie 1 ». Il présente une contenance de 1034m²
- Le polygone fermé, repris sous teinte jaune, passant par les points suivants 42-43-44-27-26-39-45-46-47-42 : Cette partie de parcelle est issue de la parcelle cadastrée 551E et est dénommé « 551E partie 2 ». Il présente une contenance de 2152m²

Remarques

Dès lors, afin d'être contradictoire, il est nécessaire que le présent plan soit présenté, par le propriétaire des parcelles concernées à tous les propriétaires des parcelles touchant ces dernières afin qu'ils marquent leur accord respectif sur la limite proposée dans le présent plan.

A défaut d'accord, le plan ne sera pas contradictoire avec ceux-ci.

Comme le demande le code civil à partir de ce 1^{er} septembre 2021, le plan de bornage et de division sera transcrit dans le cadre des ventes.

Yves SACRE
Géomètre Expert GEO 040302

PROVINCE: LIEGE
COMMUNE: Esneux
Situation du bien: Rue Père Maron, 30
B-4130 Esneux
Situation cadastrale: Esneux 1ère division , section F, N° 558C, 551E, 552A

OBJET DU PLAN: PLAN DE MESURAGE & DE DIVISION

Maitre de l'ouvrage: Mr.
Rue
B-

PLAN DRESSE ET LEVE PAR: Yves SACRE, géant, Géomètre-Expert (Geo 040302)
membres de l' Association Royale des Géomètres-Experts de Liège

URBATEX sprl N° entreprise: BE 0508.564.466.
Siège social et d'exploitation
Boulevard Lieutenant, 7A à B-4130 Tilly
Tél: 04 - 388.37.38 - GSM: 0498 - 45.05.94.
E-mail: yves.sacre@urbatex.be

DOCUMENTS CONSULTES:
- Plans cadastraux récents.
- Plan du 12.06.2001 dressé par le géomètre-expert Christian Bartaux.
- Plan du 03.11.2022 dressé par le géomètre-expert L. Namotte.

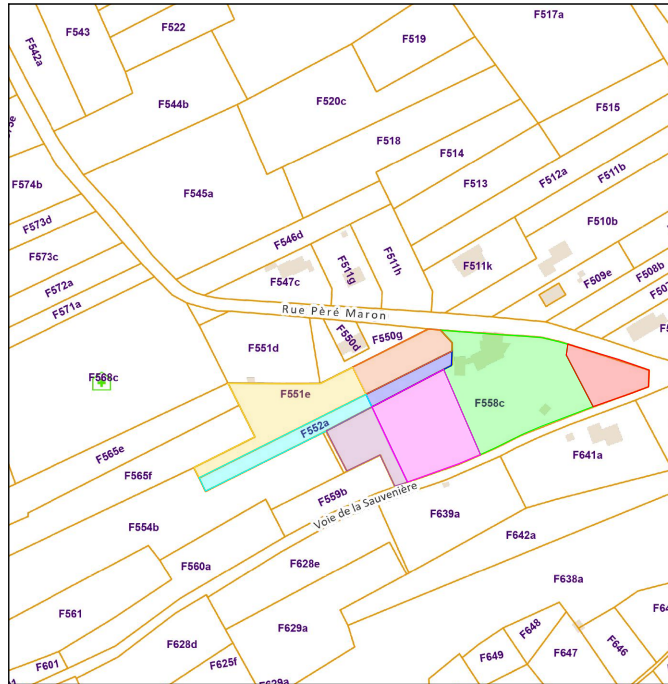
Ce plan ou tout extrait de celui-ci ne peut ni être copié, modifié ou transmis sans l'accord écrit préalable de son auteur ni être utilisé à d'autres fins que celles pour lesquelles il a été établi.

Levé le: 28.01.2026 Plan: format 1260*594mm
Dressé le: 09.02.2026 Echelle: 1/250
Dossier: U2026014

PRECADASTRATION
Numéro de référence: .
Ce plan sera soumis à précadastration après l'accord des parties

REVISIONS:

Situation cadastrale (hors échelle)



localisation IGN (hors échelle)

