



## Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: AVENUE DE LA FORET 24 1970 WEZEMBEEK-OPPEM Belgique

📅 Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 Date du contrôle:  
30/01/2026

📅 Prochaine visite avant le:  
30/01/2027

👤 Agent-visiteur:  
Ali Hammouda

## CONCLUSION : NON CONFORME

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Nom     | PEB CERTI BV                          |
| Adresse | Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België |

#### Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| Nom     | Proprio Av. de la Forêt 24 - 1970 Wezembeek-Oppem   |
| Adresse | AVENUE DE LA FORET 24 1970 WEZEMBEEK-OPPEM Belgique |

#### Installateur

|     |  |
|-----|--|
| Nom |  |
| TVA |  |

### Identification de l'installation électrique

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Adresse            | AVENUE DE LA FORET 24 1970 WEZEMBEEK-OPPEM Belgique |
| Numéro de compteur | 84860119                                            |
| GRD                | Fluvius                                             |
| Type de locaux     | Maison                                              |

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de contrôle                 | Visite périodique (Livre 1 6.5)            |
| Mise en oeuvre de l'installation | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |
| Fondations                       | avant 81                                   |

## Description de l'installation électrique et du raccordement

|                                  |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| GRD                              | Fluvius                                                                              |
| Numéro de compteur               | 84860119                                                                             |
| Code EAN                         |                                                                                      |
| Liaison compteur-tableau         | XVB 4X10                                                                             |
| Tension de service               | 3 x 230 V                                                                            |
| Protection générale              | 32 4P                                                                                |
| Nombre de tableaux               | 1                                                                                    |
| Différentiel de tête             | 300mA - 40A - type A                                                                 |
| Prise de terre                   | Piquet                                                                               |
| Résistance de terre ( $\Omega$ ) | 2                                                                                    |
| Description de l'installation    | TD1:<br>DIFF 40A 300mA<br>DIFF 40A 30mA<br>12x DISJ 16A<br>3x DISJ 25A<br>1x DISJ 16 |



## Contrôles et essai

### Équipements de test:

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| Schémas/plans                            | NOK  |
| Liaisons équipotentielles                | NOK  |
| Test BP du DDR                           |      |
| $\Delta I_n$                             |      |
| Contrôle de l'état                       | NOK  |
| Résistance de terre ( $\Omega$ )         | 2    |
| Isolement ( $M\Omega$ )                  | 0,04 |
| Matériel fixe                            | NOK  |
| Protection contre les contacts directs   | NOK  |
| Protection contre les contacts indirects | NOK  |
| Protection contre les surintensités      | NOK  |

## Schémas, plans et documents de l'installation

|               |     |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|



## Infractions

| Catégorie                                | Libellé                                                                                                                         | Paragraphe                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>A. Isolement</b>                      |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | La valeur de la résistance de ce circuit (TBT) est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms.                 | L1: 6. 4. 5. 1.                           |
| <b>C. Liaisons équipotentielles</b>      |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage).                                    | L1: 4.2.3.2.                              |
|                                          | Réaliser les liaisons équipotentielles principales par des conducteurs isolés vert/jaune de section minimum 6 mm <sup>2</sup> . | L1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.                    |
|                                          | Réaliser la (les) liaison(s) équipotentielle(s) supplémentaire(s) dans la salle de bains / douche(s).                           | L1: 7.1.4.4.                              |
| <b>E. Schémas</b>                        |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.                                                                        | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2                  |
|                                          | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.                                                                          | L1: 9.1.2.                                |
| <b>F. Tableau électrique</b>             |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.                                |                                           |
|                                          | Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau.                                            |                                           |
|                                          | le tableau, le degré de protection contre le contact direct n'est pas suffisant.                                                | L1: 5.3.5.1.                              |
|                                          | Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles.                                                              | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4 |
|                                          | Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret.                                                                     | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.            |
|                                          | Remplacer le(s) fusible(s) shunté(s).                                                                                           | L1: 9.5.; L3: 9.5.                        |
|                                          | Remplacer le(s) disjoncteur(s) shunté(s).                                                                                       | L1: 9.5.; L3: 9.5.                        |
| <b>G. Conducteur de protection</b>       |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.                                               | L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.                |
|                                          | Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.                                                       | L1: 5.3.5.2.                              |
| <b>H. Code couleurs et canalisations</b> |                                                                                                                                 |                                           |
|                                          | Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.                                                                   |                                           |
|                                          | Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.                                                    |                                           |
|                                          | Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées.                                                                    | L1: 5.2.2.; 5.2.9.5.                      |
|                                          | Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB.                                                            | L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4.               |
| <b>I. Appareillage</b>                   |                                                                                                                                 |                                           |



| Catégorie              | Libellé                                                                               | Paragraphe |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                        | Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. |            |
| <b>D. Différentiel</b> |                                                                                       |            |
|                        | Les différentiels doivent être remplacé.                                              |            |

## Remarques

| Libellé                                                                                                                                                                                                            | Référence |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4      |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.                                             | RDE6      |
| Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.                                                                                                     | RDE12     |
| L'unité est meublée au moment du contrôle.                                                                                                                                                                         | RDE15     |



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 30/01/2027 . Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur

*Ali Hammouda*

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



## Annexes

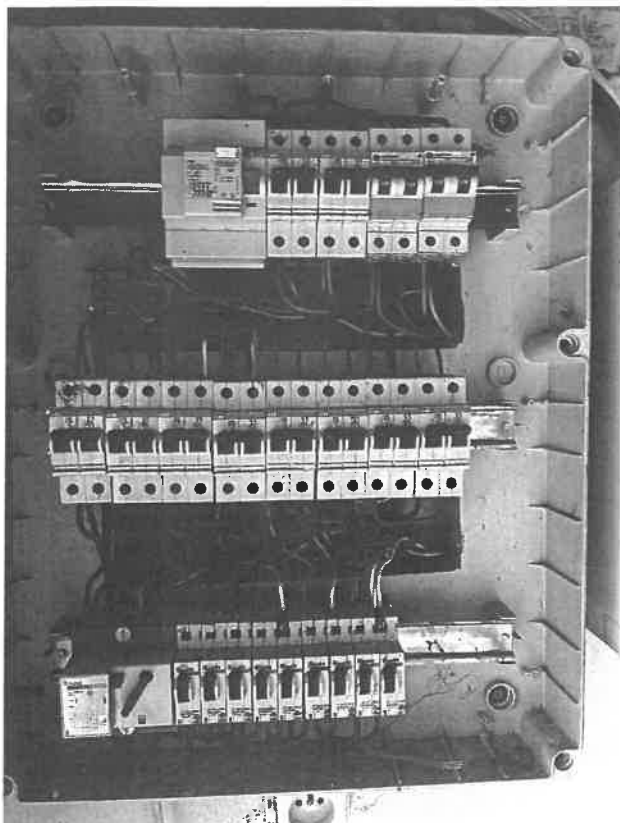


Tableau 1