

RAPPORT d'Assemblée Générale des Copropriétaires 4, rue Isidore GERARD - 1160 AUDERGHEM

Date : 11 Janvier 2024

Adresse du jour : 4, rue Isidore Gérard

Agenda

- Vérification du quorum :

Le quorum est complet à 100 % : tous les copropriétaires sont présents ou valablement représentés.

- Élection du président de la séance du jour et pour l'année à venir ;

Mr Rossi se propose comme président : accepté à l'unanimité

- Situation financière de la copropriété et approbation des comptes et dépenses annuels 2023.

Pas de remarques : tout est en ordre, pas de dettes, pas de dossiers ouverts.

- Mode de financement actuel et futur du fond de roulement (frais courants récurrents) et du fond de réserve (travaux exceptionnels).

On propose de continuer comme précédemment CAD paiement des factures courantes par Mme Christiane Lienart Lawton et équilibrage des comptes financiers par présentation de la quote-part se rapportant à Mr et Mr . Accepté à l'unanimité.

Il n'y a pas de fonds de réserve.

- Point sur les travaux à prévoir, exécutés ou en cours.

Il conviendrait de surveiller une infiltration d'eau (de pluie ?) sur le mur (côté jardin) à la cave chaufferie qui provoque par moment une inondation sur le sol de la chaufferie par fortes pluies. On propose de surveiller le phénomène avec Mr [] en attendant des jours climatiquement meilleurs au printemps afin d'investiguer plus en profondeur le problème. (voir entre autres la citerne qui est située dans le jardinet côté rue.)

- Divers.

Prévoir un nettoyage des corniches (feuilles d'arbres et boues) comme l'année passée avec S-RENOVATION (Mr Sylwester) vers le mois de Mars/Avril .

- Clôture de la séance. A 19h30



Assemblée Générale des Copropriétaires
4, rue Isidore GERARD - 1160 AUDERGHEM
Procès Verbal de la réunion

Date : Mardi 13 décembre 2022

- Vérification du quorum.
Tous les copropriétaires sont présents ou valablement représentés (l
Lienart). Le quorum est atteint à 100% .
- Élection du président de la séance du jour et pour l'année à venir ; Mr Rossi est désigné à l'unanimité.
- Situation financière de la copropriété et approbation des comptes et dépenses annuels 2022.
La situation est nette : A ce jour il n'y a aucune dette . (Le décompte annuel de l'électricité des communs doit encore être fourni à Mr et M .)
- Mode de financement actuel et futur du fond de roulement (frais courants récurrents) et du fond de réserve (travaux exceptionnels).
La copropriété a décidé, comme par le passé, de garder le mode de fonctionnement actuel, à savoir le paiement des factures des fournisseurs courants et récurrents (électricité, assurances, nettoyage...) par l'un ou par l'autre des copropriétaires et la transmission du moitié du décompte de cette facture pour règlement du montant de sa quotité au copropriétaire n'ayant pas effectué le règlement de la dite facture.
- Point sur les travaux exécutés ou en cours.
Les travaux de peinture des murets extérieurs et descente de garage a été effectuée à la satisfaction des copropriétaires . Tout est OK.
La peinture des sols de garage et de commun n'a pas été retenue dans le devis car montant trop élevé.
Pas d'autres travaux prévus ou en cours.
- - Travaux à prévoir
-Néant .
(Surveiller l'état de la peinture des volets extérieurs ; chaque copropriétaire nettoie ses volets, mais il n'est pas prévu de travaux de peinture sur ces derniers)
- - Nettoyage des communs .
-En l'absence de Mr et Mme Lienart du bâtiment et donc du chômage forcé de leur femme à journée, il a été décidé ce qu'il suit :
Mr et M^r prennent en charge le nettoyage des communs en échange de quoi , la société de jardinage de Mr et Mme t continue à retirer les feuilles qui tombent dans les descentes de garage.
- - Divers :
Fixation de la date de la prochaine AG : La prochaine réunion aura lieu le 27 Novembre 2023 (à confirmer) .
- Clôture de la séance.

Pour

Pour M

P

1

Assemblée Générale des Copropriétaires
4, rue Isidore GERARD - 1160 AUDERGHEM

Procès Verbal de la réunion

Date : Dimanche 28 Novembre 2021

- Vérification du quorum.
Tous les copropriétaires sont présents (Mr et Mme _____ rt). Le quorum est atteint à 100% .
- Élection du président de la séance du jour et pour l'année à venir ; M _____ st désigné à l'unanimité.
- Situation financière de la copropriété et approbation des comptes et dépenses annuels 2021.
La situation est nette : A ce jour il n'y a aucune dette, ni facture en souffrance .
- Mode de financement actuel et futur du fond de roulement (frais courants récurrents) et du fond de réserve (travaux exceptionnels).
La copropriété a décidé, comme par le passé, de garder le mode de fonctionnement actuel, à savoir le paiement des factures des fournisseurs courants et récurrents (électricité, assurances, nettoyage...) par l'un ou par l'autre des copropriétaires et la transmission du moitié du décompte de cette facture pour règlement du montant de sa quotité, au copropriétaire n'ayant pas effectué le règlement de la dite facture.
- Point sur les travaux exécutés ou en cours.
Pas d'application . Tout est OK. Pas de travaux en cours.
- - Travaux à prévoir
 - Murs extérieurs de descente de garage et murs des boites aux lettres : peinture effritée. A refaire par Mr. Marius le peintre : N _____ demande un devis.
 - Prévoir une vérification des gouttières pour l'avenir. Mr _____ appelle le toiturier pour demander une expertise sur des interventions éventuelles et leur urgence..
 - Vérifier la peinture des volets et leur état (lors du passage de Mr Marius)
- - Nettoyage des communs .
 - Alternance du nettoyage des communs 1 semaine sur deux pour chaque copropriétaire.
 - 1^{ère} semaine et 3^{ème} semaine Madame Rossi
 - 2^{ème} et 4^{ème} semaine Madame Lienart.
 - Pour ce qui concerne les trottoirs, Madame Rossi s'informe chez sa femme à journée pour voir si elle a encore des disponibilités d'horaire et le cas échéant de l'engager à raison de 1hr par semaine, à frais partagés en copropriété pour nettoyer le trottoir.
 - Demander un devis à Mr Marius pour peindre les sols des communs en cave avec une peinture qualité « garage ».
- Fixation de la date de la prochaine AG : La prochaine réunion aura lieu le 27 Novembre 2022 (à confirmer) .
- Divers : Nihil.
- Clôture de la séance.

Mr e

Mr e

