

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM:
e-mail:



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6462043
Voorl. verslagnr.:
Datum: 26/05/2025

Klant / Opdrachtgever:



Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 326 TIELEMANS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** idem adres installatie **Adres:** idem adres installatie
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:**
Adres installatie: 501 TERNAT 1740 **ASSESTEENWEG** **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541448820054637144 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1LGZ057431 **Nachtsteller nr.:** 6530

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: ☒ vóór 01/10/1981 ☒ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 26/05/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** - **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 4 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** -
Aardelektrode: type: Zie inbreuk **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: algemene: Zie inbreuk **bijkomende:** -
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: Zie onder **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** Zie beschrijving
Bord 1 : Na schakelaar 3p32A/500V -
1 x 3 x pen zekering 25A voeding voor onbekend
Na mes schakelaar 2p25A -
1 x 2 x penaut 20A - VOB ?mm² // 1 x 2 x penaut 16A - VOB ?mm² // 1 x 2 x penaut 10A - VOB mm² // 1 x aut 2p20A - VVB 2,5mm² //

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: >20,00 MOhm **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk Ohm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. De installatie werd gedeeltelijk aangepast na 1981. 2. Aanpassing installatie noodzakelijk.
I	(STD I1.1) Eéndraadschema <u>ontbreekt</u> , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (STD I1.2) Situatieschema <u>ontbreekt</u> , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. Niet visueel kunnen waarnemen (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. Niet visueel kunnen waarnemen (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) Algemeen, onvoldoende stopcontacten met aardingspen voor toestellen van de klasse 1. Stopcontacten zonder kinderbeveiliging zijn niet toegestaan Stopcontacten zonder aarding dienen steeds achter een gevoelige differentieel van 30mA te staan. ...

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
 De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
 De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
 Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf