

C:\SYNDICASSIST\

Madame Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires 243/2
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Belgique

Bruxelles, mercredi 26 octobre 2022

Chère/Cher Copropriétaire,

Concerne : Résidence Olieslagers - Décompte de Charges 01-07-2022- 30-09-2022

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs au décompte de charges pour la période **01-07-2022- 30-09-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 30-09-2022;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

La répartition des frais à charge de l'occupant est réalisée à titre purement indicatif.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur la plateforme : <https://www.acpportail.net/capsud/>

Votre login : 35-P-817 - Votre mot de passe : Zs2d2

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : acpolieslagers@cap-sud.com.

Cordialement,

Aurélie TASQUIN

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	393,21€
Communication	+++081/7076/14742+++
Compte bénéficiaire	1060 - Résidence Olieslagers BE52 5523 0930 0009 / GKCCBEBB
Echéance	25-11-2022

1/ Décompte de Charges du 01-07-2022-30-09-2022

Vos lots : CA8; G03; G05; P01 Période : 01-07-2022-30-09-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(611100) Rénovation toiture terrasses penthouse		300 / 10000	0,00€
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires		300 / 10000	0,00€
Honoraires syndic - Extraordinaires - Etude des cheminées+copie plans communes	960,00€		
<i>Pris en charge par le fonds de réserve (OD)</i>	-960,00€		
(61303) Honoraires experts		300 / 10000	0,00€
(6140) Assurance incendie	3213,81€	310 / 10000	99,63€
<i>Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23</i>	3213,81€		
(6146) Assistance judiciaire	301,64€	310 / 10000	9,35€
<i>Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23</i>	301,64€		
(61640) Publication nomination syndic	92,50€	310 / 10000	2,87€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	48,04€	310 / 10000	1,49€
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,00€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,00€		
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,50€		
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	5,00€		
Total 'Frais copropriétaires'	3655,99€		113,34€
Rubrique 'Frais locataires'			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,58€	310 / 10000	13,26€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	920,68€	310 / 10000	28,54€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	216,59€	310 / 10000	6,71€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	66,06€	310 / 10000	2,05€
(61043) Entretien menuiseries internes	848,00€	310 / 10000	26,29€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3688,08€	310 / 10000	114,33€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022</i>	1229,36€		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022</i>	1229,36€		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022</i>	1229,36€		
(61300) Honoraires syndic	2280,00€	310 / 10000	70,68€
<i>Honoraires syndic - 3me trimestre 2022</i>	2280,00€		
(61221) Répartition eau - Techem			0,00€
Total 'Frais locataires'	8446,99€		261,86€
Totaux	12102,98€		375,20€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12102,98€
Votre quote-part dans ce décompte	375,20€
Solde antérieur	517,16€
Total dû	892,36€
Versements	-499,16€
Résultat en faveur de la copropriété	393,20€

Lot : CA8 Période : 01-07-2022-30-09-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(6140) Assurance incendie	3213,81€	10 / 10000	3,21€
<i>Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23</i>	3213,81€		
(6146) Assistance judiciaire	301,64€	10 / 10000	0,30€
<i>Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23</i>	301,64€		
(61640) Publication nomination syndic	92,50€	10 / 10000	0,09€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	48,04€	10 / 10000	0,05€
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,00€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,00€		
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	2,50€		
<i>00000000 (OD)</i>	9,68€		
<i>Frais (OD)</i>	2,50€		
<i>Frais de port (OD)</i>	5,00€		
Total 'Frais copropriétaires'	3655,99€		3,65€
Rubrique 'Frais locataires'			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,58€	10 / 10000	0,43€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	920,68€	10 / 10000	0,92€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	216,59€	10 / 10000	0,22€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	66,06€	10 / 10000	0,07€
(61043) Entretien menuiseries internes	848,00€	10 / 10000	0,85€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3688,08€	10 / 10000	3,69€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022</i>	1229,36€		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022</i>	1229,36€		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022</i>	1229,36€		
(61300) Honoraires syndic	2280,00€	10 / 10000	2,28€
<i>Honoraires syndic - 3me trimestre 2022</i>	2280,00€		
Total 'Frais locataires'	8446,99€		8,46€
Totaux	12102,98€		12,11€
Résumé de votre décompte			
Total des factures participant au décompte	12102,98€		
Votre quote-part dans ce décompte	12,11€		
Total dû	12,11€		

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G03 Période : 01-07-2022-30-09-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(6140) Assurance incendie	3213,81€	20 / 10000	6,43€
<i>Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23</i>	<i>3213,81€</i>		
(6146) Assistance judiciaire	301,64€	20 / 10000	0,60€
<i>Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23</i>	<i>301,64€</i>		
(61640) Publication nomination syndic	92,50€	20 / 10000	0,19€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	48,04€	20 / 10000	0,10€
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>5,00€</i>		
Total 'Frais copropriétaires'	3655,99€		7,32€
Rubrique 'Frais locataires'			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,58€	20 / 10000	0,86€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	920,68€	20 / 10000	1,84€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	216,59€	20 / 10000	0,43€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	66,06€	20 / 10000	0,13€
(61043) Entretien menuiseries internes	848,00€	20 / 10000	1,70€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3688,08€	20 / 10000	7,38€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
(61300) Honoraires syndic	2280,00€	20 / 10000	4,56€
<i>Honoraires syndic - 3me trimestre 2022</i>	<i>2280,00€</i>		
Total 'Frais locataires'	8446,99€		16,90€
Totaux	12102,98€		24,21€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12102,98€
Votre quote-part dans ce décompte	
	24,21€
Total dû	24,21€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G05 Période : 01-07-2022-30-09-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(6140) Assurance incendie	3213,81€	20 / 10000	6,43€
<i>Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23</i>	<i>3213,81€</i>		
(6146) Assistance judiciaire	301,64€	20 / 10000	0,60€
<i>Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23</i>	<i>301,64€</i>		
(61640) Publication nomination syndic	92,50€	20 / 10000	0,19€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	48,04€	20 / 10000	0,10€
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>5,00€</i>		
Total 'Frais copropriétaires'	3655,99€		7,32€
Rubrique 'Frais locataires'			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,58€	20 / 10000	0,86€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	920,68€	20 / 10000	1,84€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	216,59€	20 / 10000	0,43€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	66,06€	20 / 10000	0,13€
(61043) Entretien menuiseries internes	848,00€	20 / 10000	1,70€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3688,08€	20 / 10000	7,38€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
(61300) Honoraires syndic	2280,00€	20 / 10000	4,56€
<i>Honoraires syndic - 3me trimestre 2022</i>	<i>2280,00€</i>		
Total 'Frais locataires'	8446,99€		16,90€
Totaux	12102,98€		24,21€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12102,98€
Votre quote-part dans ce décompte	
	24,21€
Total dû	24,21€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : P01 Période : 01-07-2022-30-09-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(6140) Assurance incendie	3213,81€	260 / 10000	83,56€
<i>Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23</i>	<i>3213,81€</i>		
(6146) Assistance judiciaire	301,64€	260 / 10000	7,84€
<i>Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23</i>	<i>301,64€</i>		
(61640) Publication nomination syndic	92,50€	260 / 10000	2,41€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	48,04€	260 / 10000	1,25€
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,00€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>00000000 (OD)</i>	<i>9,68€</i>		
<i>Frais (OD)</i>	<i>2,50€</i>		
<i>Frais de port (OD)</i>	<i>5,00€</i>		
Total 'Frais copropriétaires'	3655,99€		95,06€
Rubrique 'Frais locataires'			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,58€	260 / 10000	11,12€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	920,68€	260 / 10000	23,94€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	216,59€	260 / 10000	5,63€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	66,06€	260 / 10000	1,72€
(61043) Entretien menuiseries internes	848,00€	260 / 10000	22,05€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3688,08€	260 / 10000	95,89€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022</i>	<i>1229,36€</i>		
(61300) Honoraires syndic	2280,00€	260 / 10000	59,28€
<i>Honoraires syndic - 3me trimestre 2022</i>	<i>2280,00€</i>		
Total 'Frais locataires'	8446,99€		219,63€
Totaux	12102,98€		314,68€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12102,98€
Votre quote-part dans ce décompte	314,68€
Total dû	314,68€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	499,95€		499,95€	
07-03	Versement		481,95€	18,00€	2022/019-001
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (G03)	30,87€		48,87€	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (G05)	30,87€		79,74€	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (P01)	401,30€		481,04€	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (CA8)	15,44€		496,48€	
25-04	Versement		478,48€	18,00€	2022/039-001
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (G05)	32,20€		50,20€	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (P01)	418,65€		468,85€	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (CA8)	16,11€		484,96€	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (G03)	32,20€		517,16€	
17-08	Versement		499,16€	18,00€	2022/077-001
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (P01)	314,68€		332,68€	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (CA8)	12,11€		344,79€	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (G03)	24,21€		369,00€	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (G05)	24,21€		393,21€	
		1852,80€	1459,59€	393,21€	

3/ Bilan Détailé au 30-09-2022

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	7,70€	Fonds de roulement	35000,00€
Total Classe 1	7,70€	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	39590,50€
Classe 3		- Utilisation/Apport	-3791,40€
Stock Clés	368,81€	Fonds de réserve général	35799,10€
Stock Télécommandes	272,25€	Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1802,87€
Total Classe 3	641,06€	Provisions quote part travaux - Toiture terrasses penthouse	37440,77€
		Total Classe 1	110042,74€
Classe 4			
Copropriétaires	8403,68€	Classe 4	
Factures à recevoir	617,95€	Fournisseurs	5413,13€
Charges à reporter	3937,17€	Total Classe 4	5413,13€
Charges décomptées ultérieurement	4468,51€		
Compte d'attente	0,11€	Sinistre(s)	
Charges et produits à régulariser	968,26€	Mr Casciotti - Infiltration mur penthouse	-555,39€
OLI - 2018 03 - Infiltrations terrasse Paturiaux	805,39€	Infiltrations dans la cuisine du penthouse n°7	-139,92€
Sinistre 2018/05	805,39€	Infiltration garage N°4	-555,39€
Total Classe 4	20006,46€	Porte d'entrée (2e) brisée lors de la fermeture électrique	-513,51€
		Fuite tuyau commun	-2539,51€
Classe 5		Total Sinistre(s)	-4303,72€
BE16 0882 5257 6574 (Compte Epargne Réserve)	82614,87€		
BES2 5523 0930 0009 (Compte Courant Fonds de Roulement)	7882,06€		
Total Classe 5	90496,93€		
Total	111152,15€	Total	111152,15€

4/ Balance des Copropriétaires au 30-09-2022:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ALLEN	1771,74€	1885,31€	-113,57€		113,57€
ASSABESE Emilie	1441,88€	1199,82€	242,06€	242,06€	
ATHOGA S.A.	2304,42€	1923,16€	381,26€	381,26€	
Barbazon C/o Lebrun Thierry	1825,91€	1422,86€	403,05€	403,05€	
BIEBUYCK - HOUSSARD Christian	1940,45€	1601,55€	338,90€	338,90€	
Bogaert - Boulanger	2070,57€	961,94€	1108,63€	1108,63€	
Casciotti Marco	2351,53€	1912,17€	439,36€	439,36€	
De Beer Cecile	1523,92€	1623,88€	-99,96€		99,96€
De Bièvre - Hazan Karin	2864,37€	2140,33€	724,04€	724,04€	
de MEESTER de HEYNDONCK Charlotte Hubertine	2030,79€	1673,74€	357,05€	357,05€	
DE PAUW	1854,12€	1980,08€	-125,96€		125,96€
De Smaele vve De Poorter	1725,40€	1392,55€	332,85€	332,85€	
DELPORTE - REMY Serge	1915,43€	1534,17€	381,26€	381,26€	
Fontaine Patrick	2207,23€	1743,68€	463,55€	463,55€	
Hubert Alexandre	1276,27€	0,00€	1276,27€	1276,27€	
Huybrechts Nora	1852,80€	1459,59€	393,21€	393,21€	
Jacobs-Orianne	0,00€	1161,09€	-1161,09€		1161,09€
Juul Hansen Helle	0,00€	1138,88€	-1138,88€		1138,88€
Lefebvre Ernest	1748,02€	1445,43€	302,59€	302,59€	
Mission	1946,96€	1617,11€	329,85€	329,85€	
Moulaert Dominique	0,00€	253,99€	-253,99€		253,99€
NEIRYNCK Françoise	1857,90€	1437,01€	420,89€	420,89€	
PACHECO - KRETZER	1985,22€	1682,63€	302,59€	302,59€	
PAPPALARDO	1604,05€	1731,62€	-127,57€		127,57€
PATURIEAUX Claire	1788,19€	1439,61€	348,58€	348,58€	
SARMAD Khosrow	4560,70€	4678,87€	-118,17€		118,17€
SCHOTTE	1963,15€	1600,05€	363,10€	363,10€	
SCHUYBROEK	195,65€	0,00€	195,65€	195,65€	
Simpson David	2217,47€	1836,21€	381,26€	381,26€	
STRAVER A.J.S.	1911,62€	1530,36€	381,26€	381,26€	
Thorsteinsson-Pereira	0,00€	823,75€	-823,75€		823,75€
Vanden Bossche - Hannaert	2009,96€	1616,60€	393,36€	393,36€	
VERHEYDEN - VANDERHOEVEN Sven	2534,18€	2158,97€	375,21€	375,21€	
Verlinden	2526,52€	2151,32€	375,20€	375,20€	
VITORINO - NOGUEIRA MARTINS	2565,63€	2184,37€	381,26€	381,26€	
VOET Monique	1521,54€	1206,85€	314,69€	314,69€	
VOUSURE Murielle	2113,88€	1835,50€	278,38€	278,38€	
Warnant - Beckers Guy	2161,09€	1779,83€	381,26€	381,26€	
Total Copropriétaires	68168,56€	59764,88€	8403,68€	12366,62€	3962,94€

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais copropriétaires			
	Rénovation toiture terrasses penthouse			
15-08	Rénovation toiture terrasses penthouse - Réunions de chantier (M)	Cap Sud Bruxelles	200,00€	0045
05-09	Rénovation toiture terrasses penthouse - Honoraires architecte	Médori Atelier d'Architectes	3025,00€	0046
15-09	Rénovation toiture terrasses penthouse - Solde	Rooftech SRL	5727,39€	0055
30-09	Pris en charge par le fonds - Toiture terrasses penthouse (OD)		-8952,39€	
	Rénovation toiture terrasses penthouse		0,00€	
	Honoraires syndic - Extraordinaires			
15-08	Honoraires syndic - Extraordinaires - Etude des cheminées+copie plans communes (M)	Cap Sud Bruxelles	960,00€	0045
15-08	Pris en charge par le fonds de réserve (OD)		-960,00€	
	Honoraires syndic - Extraordinaires		0,00€	
	Honoraires experts			
31-05	Honoraires experts - Inspections conduits des cheminées	Deplassae et associés	2831,40€	0057
01-07	Pris en charge par le fonds de réserve (OD)		-2831,40€	
	Honoraires experts		0,00€	
	Assurance incendie			
06-01	Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	Elitis Insurance	12715,50€	0002
	Assurance incendie		12715,50€	
	Assistance judiciaire			
01-01	Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	Arag SE	1193,46€	0001
	Assistance judiciaire		1193,46€	
	Publication nomination syndic			
09-08	Publication nomination syndic août	Xerius Bruxelles	92,50€	0056
	Publication nomination syndic		92,50€	
	Frais bancaires et charges des dettes			
04-07	00000000 (OD)		9,68€	
06-07	Frais de port (OD)		2,00€	
06-07	Frais (OD)		2,50€	
06-07	Frais de port (OD)		2,00€	
02-08	00000000 (OD)		9,68€	
04-08	Frais (OD)		2,50€	
04-08	Frais de port (OD)		2,50€	
02-09	00000000 (OD)		9,68€	
06-09	Frais (OD)		2,50€	
06-09	Frais de port (OD)		5,00€	
	Frais bancaires et charges des dettes		48,04€	
	Total Frais copropriétaires		14049,50€	
	Frais locataires			
	Contrôle ascenseurs			
22-09	Contrôle ascenseurs - Intervention du 19/09/22	Vinçotte	427,58€	0058
	Contrôle ascenseurs		427,58€	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
07-07	Contrat d'entretien ascenseurs - 01/07/22-30/06/23	TK Elevator Belgium	3682,73€	0042
	Contrat d'entretien ascenseurs		3682,73€	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
18-07	Heurt enclenché suite au forçage porte cabine	TK Elevator Belgium	216,59€	0043
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat		216,59€	

	d'entretien			
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
29-11	Téléphone d'urgence ascenseurs - Location carte SIM - 01/11/21-31/10/22	TK Elevator Belgium	261,36€	0069
	Téléphone d'urgence ascenseurs		261,36€	
	Entretien menuiseries internes			
03-09	Remplacement boîtier alimentation porte d'entrée	Serrurerie Casier	848,00€	0047
	Entretien menuiseries internes		848,00€	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
25-07	Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2022	Vrebos	1229,36€	0048
26-08	Nettoyage bâtiment selon contrat - Août 2022	Vrebos	1229,36€	0049
27-09	Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2022	Vrebos	1229,36€	0050
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3688,08€	
	Honoraires syndic			
07-07	Honoraires syndic - 3me trimestre 2022	Cap Sud Bruxelles	2280,00€	0041
	Honoraires syndic		2280,00€	
	Total Frais locataires		11404,34€	
	Total général		25453,84€	