

C:\SYNDICASSIST\

Madame Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires 243/2
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Belgique

Bruxelles, mardi 07 mars 2023

Chère/Cher Copropriétaire,

Concerne : Résidence Olieslagers - Décompte de Charges 01-10-2022- 31-12-2022

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs au décompte de charges pour la période **01-10-2022- 31-12-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31-12-2022;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

La répartition des frais à charge de l'occupant est réalisée à titre purement indicatif.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur la plateforme : <https://www.acpportail.net/capsud/>
Votre login : 35-P-817 - Votre mot de passe : Zs2d2

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : acpolieslagers@cap-sud.com.

Cordialement,

Chris DEWITTE

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	720,10 €
Communication	+++081/7076/14742+++
Compte bénéficiaire	1060 - Résidence Olieslagers BE52 5523 0930 0009 / GKCCBEBB
Echéance	06-04-2023

1/ Décompte de Charges du 01-10-2022-31-12-2022

Vos lots : CA8; G03; G05; P01 Période : 01-10-2022-31-12-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Frais copropriétaires'			
(611100) Rénovation toiture terrasses penthouse		300 / 10000	0,00 €
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires	240,00 €	310 / 10000	7,44 €
Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	240,00 €		
(61303) Honoraires experts		300 / 10000	0,00 €
(6140) Assurance incendie	3.213,81 €	310 / 10000	99,63 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	3.213,81 €		
(6146) Assistance judiciaire	301,64 €	310 / 10000	9,35 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	301,64 €		
(61610) Utilisation salles de réunion	190,00 €	310 / 10000	5,89 €
Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22	190,00 €		
(61611) Consommations réunions	217,70 €	310 / 10000	6,75 €
(660000) Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22	3.772,43 €	310 / 10000	116,95 €
(6147) Franchise	2.460,78 €	310 / 10000	76,28 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	54,04 €	310 / 10000	1,68 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Total 'Frais copropriétaires'	10.450,40 €		323,97 €
Rubrique 'Frais locataires'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	930,80 €	310 / 10000	28,86 €
(610120) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Bloc 1	917,59 €	260 / 2990	79,79 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	86,88 €	310 / 10000	2,69 €
(610433) Entretien menuiseries internes - Bloc 7	975,20 €		0,00 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.688,08 €	310 / 10000	114,33 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	1.229,36 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	1.229,36 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	1.229,36 €		
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.820,44 €	310 / 10000	56,43 €
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	1.820,44 €		
(61210) Electricité parties communes	3.078,60 €	310 / 10000	95,44 €
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.596,63 €		
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.547,54 €		
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	60,05 €		
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	38,50 €		
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	67,19 €		
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	38,50 €		
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	60,05 €		
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	67,19 €		
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)	617,95 €		
Consommation électricité - Véhicule électrique - 2022 (OD)	-1.015,00 €		
(6125) Autres fournitures	10,00 €	310 / 10000	0,31 €
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	310 / 10000	70,68 €
Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	2.280,00 €		
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non	-216,59 €	310 / 10000	-6,71 €

compris dans contrat d'entretien				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-255,15 €	310 / 10000		-7,91 €
<i>Répartition eau - 2021/2022 (OD)</i>	<i>-255,15 €</i>			
(61043) Entretien menuiseries internes	-848,00 €	310 / 10000		-26,29 €
(61201) Eau parties communes	-6.072,73 €	310 / 10000		-188,25 €
<i>Répartition eau - 2021/2022 (OD)</i>	<i>-6.072,73 €</i>			
(61221) Répartition eau - Techem	6.327,81 €			92,25 €
<i>Répartition eau - 2021/2022 (OD)</i>	<i>6.327,88 €</i>			
Total 'Frais locataires'	12.722,93 €			311,62 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés				66,50 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €			66,50 €
Totaux	23.173,33 €			702,08 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	23.173,33 €
Votre quote-part dans ce décompte	702,08 €
Solde antérieur	393,21 €
Total dû	1.095,29 €
Versements	-375,20 €
Résultat en faveur de la copropriété	720,09 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Tests d'étanchéité compteurs	66,50 €

Lot : CA8				
Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	
Rubrique 'Frais copropriétaires'				
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires	240,00 €	10 / 10000	0,24 €	
Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	240,00 €			
(6140) Assurance incendie	3.213,81 €	10 / 10000	3,21 €	
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	3.213,81 €			
(6146) Assistance judiciaire	301,64 €	10 / 10000	0,30 €	
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	301,64 €			
(61610) Utilisation salles de réunion	190,00 €	10 / 10000	0,19 €	
Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22	190,00 €			
(61611) Consommations réunions	217,70 €	10 / 10000	0,22 €	
(660000) Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22	3.772,43 €	10 / 10000	3,77 €	
(6147) Franchise	2.460,78 €	10 / 10000	2,46 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	54,04 €	10 / 10000	0,06 €	
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
00000000 (OD)	5,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	2,50 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Total 'Frais copropriétaires'	10.450,40 €			10,45 €
Rubrique 'Frais locataires'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	930,80 €	10 / 10000	0,93 €	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	86,88 €	10 / 10000	0,09 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.688,08 €	10 / 10000	3,69 €	
Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	1.229,36 €			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.820,44 €	10 / 10000	1,82 €	
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	1.820,44 €			
(61210) Electricité parties communes	3.078,60 €	10 / 10000	3,08 €	
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.596,63 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.547,54 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)	617,95 €			
Consommation électrique - Véhicule électrique - 2022 (OD)	-1.015,00 €			
(6125) Autres fournitures	10,00 €	10 / 10000	0,01 €	
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	10 / 10000	2,28 €	
Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	2.280,00 €			
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-216,59 €	10 / 10000	-0,22 €	
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-255,15 €	10 / 10000	-0,26 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-255,15 €			
(61043) Entretien menuiseries internes	-848,00 €	10 / 10000	-0,85 €	
(61201) Eau parties communes	-6.072,73 €	10 / 10000	-6,07 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-6.072,73 €			

Total 'Frais locataires'	4.502,33 €	4,51 €
Totaux	14.952,73 €	14,96 €
Résumé de votre décompte		
Total des factures participant au décompte	14.952,73 €	
Votre quote-part dans ce décompte		
	14,96 €	
Total dû	14,96 €	

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G03				
Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	
Rubrique 'Frais copropriétaires'				
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires	240,00 €	20 / 10000	0,48 €	
Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	240,00 €			
(6140) Assurance incendie	3.213,81 €	20 / 10000	6,43 €	
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	3.213,81 €			
(6146) Assistance judiciaire	301,64 €	20 / 10000	0,60 €	
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	301,64 €			
(61610) Utilisation salles de réunion	190,00 €	20 / 10000	0,38 €	
Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22	190,00 €			
(61611) Consommations réunions	217,70 €	20 / 10000	0,44 €	
(660000) Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22	3.772,43 €	20 / 10000	7,55 €	
(6147) Franchise	2.460,78 €	20 / 10000	4,92 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	54,04 €	20 / 10000	0,11 €	
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
00000000 (OD)	5,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	2,50 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Total 'Frais copropriétaires'	10.450,40 €			20,91 €
Rubrique 'Frais locataires'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	930,80 €	20 / 10000	1,86 €	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	86,88 €	20 / 10000	0,17 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.688,08 €	20 / 10000	7,38 €	
Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	1.229,36 €			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.820,44 €	20 / 10000	3,64 €	
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	1.820,44 €			
(61210) Electricité parties communes	3.078,60 €	20 / 10000	6,16 €	
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.596,63 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.547,54 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)	617,95 €			
Consommation électricité - Véhicule électrique - 2022 (OD)	-1.015,00 €			
(6125) Autres fournitures	10,00 €	20 / 10000	0,02 €	
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	20 / 10000	4,56 €	
Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	2.280,00 €			
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-216,59 €	20 / 10000	-0,43 €	
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-255,15 €	20 / 10000	-0,51 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-255,15 €			
(61043) Entretien menuiseries internes	-848,00 €	20 / 10000	-1,70 €	
(61201) Eau parties communes	-6.072,73 €	20 / 10000	-12,15 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-6.072,73 €			

Total 'Frais locataires'	4.502,33 €	9,01 €
Totaux	14.952,73 €	29,91 €
Résumé de votre décompte		
Total des factures participant au décompte	14.952,73 €	
Votre quote-part dans ce décompte		29,91 €
Total dû		29,91 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G05 Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	
Rubrique 'Frais copropriétaires'				
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires	240,00 €	20 / 10000	0,48 €	
Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	240,00 €			
(6140) Assurance incendie	3.213,81 €	20 / 10000	6,43 €	
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	3.213,81 €			
(6146) Assistance judiciaire	301,64 €	20 / 10000	0,60 €	
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	301,64 €			
(61610) Utilisation salles de réunion	190,00 €	20 / 10000	0,38 €	
Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22	190,00 €			
(61611) Consommations réunions	217,70 €	20 / 10000	0,44 €	
(660000) Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22	3.772,43 €	20 / 10000	7,55 €	
(6147) Franchise	2.460,78 €	20 / 10000	4,92 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	54,04 €	20 / 10000	0,11 €	
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
00000000 (OD)	5,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	2,50 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Total 'Frais copropriétaires'	10.450,40 €		20,91 €	
Rubrique 'Frais locataires'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	930,80 €	20 / 10000	1,86 €	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	86,88 €	20 / 10000	0,17 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.688,08 €	20 / 10000	7,38 €	
Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	1.229,36 €			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.820,44 €	20 / 10000	3,64 €	
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	1.820,44 €			
(61210) Electricité parties communes	3.078,60 €	20 / 10000	6,16 €	
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.596,63 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.547,54 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)	617,95 €			
Consommation électricité - Véhicule électrique - 2022 (OD)	-1.015,00 €			
(6125) Autres fournitures	10,00 €	20 / 10000	0,02 €	
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	20 / 10000	4,56 €	
Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	2.280,00 €			
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-216,59 €	20 / 10000	-0,43 €	
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-255,15 €	20 / 10000	-0,51 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-255,15 €			
(61043) Entretien menuiseries internes	-848,00 €	20 / 10000	-1,70 €	
(61201) Eau parties communes	-6.072,73 €	20 / 10000	-12,15 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-6.072,73 €			

Total 'Frais locataires'	4.502,33 €	9,01 €
Totaux	14.952,73 €	29,91 €
Résumé de votre décompte		
Total des factures participant au décompte	14.952,73 €	
Votre quote-part dans ce décompte		29,91 €
Total dû		29,91 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : P01 Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	
Rubrique 'Frais copropriétaires'				
(613000) Honoraires syndic - Extraordinaires	240,00 €	260 / 10000	6,24 €	
Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	240,00 €			
(6140) Assurance incendie	3.213,81 €	260 / 10000	83,56 €	
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	3.213,81 €			
(6146) Assistance judiciaire	301,64 €	260 / 10000	7,84 €	
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	301,64 €			
(61610) Utilisation salles de réunion	190,00 €	260 / 10000	4,94 €	
Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22	190,00 €			
(61611) Consommations réunions	217,70 €	260 / 10000	5,66 €	
(660000) Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22	3.772,43 €	260 / 10000	98,08 €	
(6147) Franchise	2.460,78 €	260 / 10000	63,98 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	54,04 €	260 / 10000	1,41 €	
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
00000000 (OD)	5,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	2,50 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais de port (OD)	5,00 €			
00000000 (OD)	9,68 €			
Total 'Frais copropriétaires'	10.450,40 €		271,71 €	
Rubrique 'Frais locataires'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	930,80 €	260 / 10000	24,20 €	
(610120) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Bloc 1	917,59 €	260 / 2990	79,79 €	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	86,88 €	260 / 10000	2,26 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.688,08 €	260 / 10000	95,89 €	
Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	1.229,36 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	1.229,36 €			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.820,44 €	260 / 10000	47,33 €	
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	1.820,44 €			
(61210) Electricité parties communes	3.078,60 €	260 / 10000	80,04 €	
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.596,63 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	1.547,54 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	38,50 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	60,05 €			
Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	67,19 €			
Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)	617,95 €			
Consommation électricité - Véhicule électrique - 2022 (OD)	-1.015,00 €			
(6125) Autres fournitures	10,00 €	260 / 10000	0,26 €	
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	260 / 10000	59,28 €	
Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	2.280,00 €			
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	-216,59 €	260 / 10000	-5,63 €	
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-255,15 €	260 / 10000	-6,63 €	
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-255,15 €			
(61043) Entretien menuiseries internes	-848,00 €	260 / 10000	-22,05 €	

(61201) Eau parties communes	-6.072,73 €	260 / 10000	-157,89 €
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	-6.072,73 €		
(61221) Répartition eau - Techem	6.327,81 €		92,25 €
Répartition eau - 2021/2022 (OD)	6.327,88 €		
Total 'Frais locataires'	11.747,73 €		289,10 €
 Rubrique 'Frais privatifs'			
(644) Frais privatifs réimputés			66,50 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		66,50 €

Totaux	22.198,13 €	627,31 €
---------------	--------------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	22.198,13 €
Votre quote-part dans ce décompte	627,31 €
Total dû	627,31 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Tests d'étanchéité compteurs	66,50 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	499,95 €		499,95 €	
07-03	Versement		481,95 €	18,00 €	2022/019-001
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (CA8)	15,44 €		33,44 €	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (G03)	30,87 €		64,31 €	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (G05)	30,87 €		95,18 €	
31-03	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022 (P01)	401,30 €		496,48 €	
25-04	Versement		478,48 €	18,00 €	2022/039-001
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (G03)	32,20 €		50,20 €	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (G05)	32,20 €		82,40 €	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (P01)	418,65 €		501,05 €	
30-06	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022 (CA8)	16,11 €		517,16 €	
17-08	Versement		499,16 €	18,00 €	2022/077-001
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (P01)	314,68 €		332,68 €	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (CA8)	12,11 €		344,79 €	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (G03)	24,21 €		369,00 €	
30-09	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022 (G05)	24,21 €		393,21 €	
26-10	Versement		375,20 €	18,01 €	2022/099-003
31-12	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022 (CA8)	14,96 €		32,97 €	
31-12	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022 (G03)	29,91 €		62,88 €	
31-12	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022 (G05)	29,91 €		92,79 €	
31-12	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022 (P01)	627,31 €		720,10 €	
		2.554,89 €	1.834,79 €	720,10 €	

3/ Bilan Détailé au 31-12-2022

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	7,77 €	Fonds de roulement	35.000,00 €
Total Classe 1	7,77 €	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	39.590,50 €
Classe 3		- Utilisation/Apport	-15.971,87 €
Stock Clés	368,81 €	Fonds de réserve général	23.618,63 €
Stock Télécommandes	217,80 €	Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1.802,87 €
Total Classe 3	586,61 €	Provisions quote part travaux - Toiture terrasses penthouse	22.713,55 €
		Total Classe 1	83.135,05 €
Classe 4			
Copropriétaires	21.317,37 €	Classe 4	
Charges à reporter	4.264,59 €	Fournisseurs	8.525,35 €
Charges et produits à régulariser	967,95 €	Total Classe 4	8.525,35 €
Total Classe 4	26.549,91 €		
		Sinistre(s)	
Classe 5		Infiltration garage N°4	-555,39 €
BE16 0882 5257 6574 (Compte Epargne Réserve)	58.821,38 €	Porte d'entrée (2e) brisée lors de la fermeture électrique	-513,51 €
BE52 5523 0930 0009 (Compte Courant Fonds de Roulement)	1.391,01 €	Mr Casciotti - Infiltration mur penthouse	-555,39 €
Total Classe 5	60.212,39 €	Fuite tuyau commun	-2.539,51 €
		Infiltrations dans la cuisine du penthouse n°7	-139,92 €
		Total Sinistre(s)	-4.303,72 €
Total	87.356,68 €	Total	87.356,68 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2022:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ALLEN	2.325,61 €	1.885,31 €	440,30 €	440,30 €	
ASSABESE Emilie	2.012,12 €	1.441,88 €	570,24 €	570,24 €	
ATHOGA S.A.	3.124,32 €	2.304,42 €	819,90 €	819,90 €	
Barbazon C/o Lebrun Thierry	2.648,60 €	1.825,91 €	822,69 €	822,69 €	
BIEBUYCK - HOUSSARD Christian	2.610,13 €	1.940,45 €	669,68 €	669,68 €	
Bogaert - Boulanger	2.820,52 €	2.070,57 €	749,95 €	749,95 €	
Casciotti Marco	3.086,94 €	2.351,53 €	735,41 €	735,41 €	
De Beer Cecile	2.001,07 €	1.623,88 €	377,19 €	377,19 €	
De Bièvre - Hazan Karin	2.826,38 €	2.158,33 €	668,05 €	668,05 €	
de MEESTER de HEYNDONCK Charlotte Hubertine	2.843,07 €	2.030,79 €	812,28 €	812,28 €	
DE PAUW	2.584,56 €	1.980,08 €	604,48 €	604,48 €	
De Smaele vve De Poorter	2.329,06 €	1.725,40 €	603,66 €	603,66 €	
DELPORTE - REMY Serge	2.605,12 €	1.915,43 €	689,69 €	689,69 €	
Fontaine Patrick	2.875,57 €	2.207,23 €	668,34 €	668,34 €	
Hubert Alexandre	1.865,38 €	1.276,27 €	589,11 €	589,11 €	
Huybrechts Nora	2.554,89 €	1.834,79 €	720,10 €	720,10 €	
Jacobs-Orianne	0,00 €	1.161,09 €	-1.161,09 €		1.161,09 €
Juul Hansen Helle	0,00 €	1.138,88 €	-1.138,88 €		1.138,88 €
Lefebvre Ernest	2.392,13 €	1.748,02 €	644,11 €	644,11 €	
Massion	2.730,08 €	1.946,96 €	783,12 €	783,12 €	
Moulaert Dominique	0,00 €	253,99 €	-253,99 €		253,99 €
NEIRYNCK Françoise	2.669,63 €	1.857,90 €	811,73 €	811,73 €	
PACHECO - KRETZER	3.708,24 €	1.985,22 €	1.723,02 €	1.723,02 €	
PAPPALARDO	2.433,64 €	1.731,62 €	702,02 €	702,02 €	
PATURIEAUX Claire	2.500,92 €	1.788,19 €	712,73 €	712,73 €	
SARMAD Khosrow	5.344,00 €	4.678,87 €	665,13 €	665,13 €	
SCHOTTE	2.738,10 €	1.963,15 €	774,95 €	774,95 €	
SCHUYBROEK	195,65 €	0,00 €	195,65 €	195,65 €	
Simpson David	3.131,98 €	2.217,47 €	914,51 €	914,51 €	
STRAVER A.J.S.	2.663,13 €	1.911,61 €	751,52 €	751,52 €	
Thorsteinsson-Pereira	0,00 €	823,75 €	-823,75 €		823,75 €
Vanden Bossche - Hannaert	2.735,50 €	2.009,96 €	725,54 €	725,54 €	
VERHEYDEN - VANDERHOEVEN Sven	3.627,67 €	2.534,18 €	1.093,49 €	1.093,49 €	
Verlinden	3.418,05 €	2.526,52 €	891,53 €	891,53 €	
VITORINO - NOGUEIRA MARTINS	3.462,07 €	2.565,63 €	896,44 €	896,44 €	
VOET Monique	1.985,24 €	1.521,54 €	463,70 €	463,70 €	
VOUSURE Murielle	2.613,62 €	2.113,88 €	499,74 €	499,74 €	
Warnant - Beckers Guy	3.066,17 €	2.161,09 €	905,08 €	905,08 €	
Total Copropriétaires	92.529,16 €	71.211,79 €	21.317,37 €	24.695,08 €	3.377,71 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais copropriétaires			
	Rénovation toiture terrasses penthouse			
28-1 0	Rénovation toiture terrasses penthouse - Acompte pose exutoires de fumée	TD-Tech	3.792,15 €	0083
15-1 1	Rénovation toiture terrasses penthouse - Honoraires architecte	Médori Atelier d'Architectes	6.174,92 €	0075
08-1 2	Rénovation toiture terrasses penthouse - Suivi de chantier	ArchiCap	968,00 €	0073
14-1 2	Rénovation toiture terrasses penthouse - Décompte pose exutoire de fumée	TD-Tech	3.792,15 €	0082
31-1 2	Pris en charge par le fond de travaux - Toiture terrasses penthouse (OD)		-14.727,2 2 €	
	Rénovation toiture terrasses penthouse		0,00 €	
	Honoraires syndic - Extraordinaires			
08-1 2	Honoraires syndic - Extraordinaires - Suivi travaux/détection fuite de gaz	Cap Sud Bruxelles	240,00 €	0074
	Honoraires syndic - Extraordinaires		240,00 €	
	Honoraires experts			
21-1 0	Honoraires experts - Inspection conduits de cheminées	Deplasse et associés	6.606,60 €	0059
14-1 2	Honoraires experts - Etude de rénovation des conduits de fumée et chaudières	Deplasse et associés	5.074,74 €	0080
30-1 2	Honoraires experts - Participation à l'AG du 28/11/22	Deplasse et associés	499,13 €	0085
31-1 2	Pris en charge par le fonds de réserve (OD)		-12.180,4 7 €	
	Honoraires experts		0,00 €	
	Assurance incendie			
06-0 1	Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	Elitis Insurance	12.715,50 €	0002
	Assurance incendie		12.715,50 €	
	Assistance judiciaire			
01-0 1	Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	Arag SE	1.193,46 €	0001
	Assistance judiciaire		1.193,46 €	
	Franchise			
31-1 2	Clôture sinistre - 2018/03 (OD)		805,39 €	
31-1 2	Clôture sinistre - 2018/05 (OD)		805,39 €	
31-1 2	Clôture sinistre - 4970370 (OD)		850,00 €	
	Franchise		2.460,78 €	
	Utilisation salles de réunion			
28-1 1	Utilisation salles de réunion - AG 28/11/22 (M)	Cap Sud Bruxelles	190,00 €	0077
	Utilisation salles de réunion		190,00 €	
	Consommations réunions			
28-1 1	Consommations réunions - AG 28/11/22 (M)	Cap Sud Bruxelles	217,70 €	0077

	Consommations réunions		217,70 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
06-1 0	Frais (OD)		2,50 €	
06-1 0	Frais de port (OD)		5,00 €	
06-1 0	00000000 (OD)		9,68 €	
17-1 0	00000000 (OD)		5,00 €	
07-1 1	Frais (OD)		2,50 €	
07-1 1	Frais de port (OD)		2,50 €	
07-1 1	00000000 (OD)		9,68 €	
06-1 2	Frais (OD)		2,50 €	
06-1 2	Frais de port (OD)		5,00 €	
06-1 2	00000000 (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		54,04 €	
	Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22			
31-1 2	Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22 décembre	De Bièvre - Hazan Karin	3.772,43 €	0086
	Remboursement recherches et travaux suite à bouchon commun, conformément à la décision d'AG du 28/11/22		3.772,43 €	
	Total Frais copropriétaires		20.843,91 €	
	Frais locataires			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
07-0 7	Contrat d'entretien ascenseurs - 01/07/22-30/06/23	TK Elevator Belgium	3.682,73 €	0042
	Contrat d'entretien ascenseurs		3.682,73 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
01-1 0	Heurt enclenché suite au forçage porte cabine (OD)		-216,59 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		-216,59 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Bloc 1			
01-1 0	Heurt enclenché suite au forçage porte cabine (OD)		216,59 €	
27-1 0	Remplacement des courroies de poulies opérateur	TK Elevator Belgium	701,00 €	0060
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - Bloc 1		917,59 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
29-1 1	Téléphone d'urgence ascenseurs - Location carte SIM - 01/11/21-31/10/22	TK Elevator Belgium	261,36 €	0069
02-1 1	Téléphone d'urgence ascenseurs - Location carte SIM - 01/11/22-31/10/23	TK Elevator Belgium	392,04 €	0062
	Téléphone d'urgence ascenseurs		653,40 €	
	Compteurs et relevé des compteurs			
31-1 2	Répartition eau - 2021/2022 (OD)		-255,15 €	

	Compteurs et relevé des compteurs		-255,15 €	
	Entretien menuiseries internes			
01-1 0	Remplacement boîtier alimentation porte d'entrée - Bloc 7 (OD)		-848,00 €	
	Entretien menuiseries internes		-848,00 €	
	Entretien menuiseries internes - Bloc 7			
01-1 0	Remplacement boîtier alimentation porte d'entrée - Bloc 7 (OD)		848,00 €	
23-1 0	Réparation porte d'entrée n°7	Serrurerie Casier	127,20 €	0061
	Entretien menuiseries internes - Bloc 7		975,20 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
27-1 0	Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2022	Vrebos	1.229,36 €	0068
28-1 1	Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2022	Vrebos	1.229,36 €	0072
26-1 2	Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2022	Vrebos	1.229,36 €	0084
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3.688,08 €	
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
30-1 1	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat - 01/07/22-31/12/22	La Serre Outil	1.820,44 €	0071
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.820,44 €	
	Eau parties communes			
31-1 2	Répartition eau - 2021/2022 (OD)		-6.072,73 €	
	Eau parties communes		-6.072,73 €	
	Electricité parties communes			
23-0 6	Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	Total G&P	1.596,63 €	0063
23-0 6	Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-16/06/22	Total G&P	1.547,54 €	0064
01-0 7	Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	Total G&P	60,05 €	0065
01-0 7	Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	Total G&P	38,50 €	0066
01-0 7	Electricité parties communes - 3me trimestre 2022	Total G&P	67,19 €	0067
01-1 0	Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	Total G&P	38,50 €	0051
01-1 0	Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	Total G&P	60,05 €	0052
01-1 0	Electricité parties communes - 4me trimestre 2022	Total G&P	67,19 €	0053
01-1 0	Electricité parties communes - Décompte 14/06/21-15/06/22 (OD)		617,95 €	
31-1 2	Consommation électricité - Véhicule électrique - 2022 (OD)		-1.015,00 €	
	Electricité parties communes		3.078,60 €	
	Répartition eau - Techem			
31-1 2	Répartition eau - 2021/2022 (OD)		6.327,88 €	
	Répartition eau - Techem		6.327,88 €	

	Autres fournitures			
21-1 1	Demande extrait matrice cadastrale	Cap Sud Bruxelles	10,00 €	0076
	Autres fournitures		10,00 €	
	Honoraires syndic			
02-1 0	Honoraires syndic - 4me trimestre 2022	Cap Sud Bruxelles	2.280,00 €	0054
	Honoraires syndic		2.280,00 €	
	Total Frais locataires		16.041,45 €	
	Total général		36.885,36 €	