



Madame Huybrechts Nora  
Avenue des Volontaires 243/2  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
Belgique

Bruxelles, jeudi 18 mai 2023

Chère/Cher Copropriétaire,

**Concerne : Résidence Olieslagers - Décompte de Charges 01-01-2023- 31-03-2023**

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs au décompte de charges pour la période **01-01-2023- 31-03-2023**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31-03-2023;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous. Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

La répartition des frais à charge de l'occupant est réalisée à titre purement indicatif.

*Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur la plateforme : <https://www.acpportail.net/capsud/>  
**Votre login : 35-P-817 - Votre mot de passe : Zs2d2***

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : [acpolieslagers@cap-sud.com](mailto:acpolieslagers@cap-sud.com).

Cordialement,

Auréli TASQUIN

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots</b>	<b>433,14 €</b>
<b>Communication</b>	<b>+++081/7076/14742+++</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>1060 - Résidence Olieslagers BE52 5523 0930 0009 / GKCCBEBB</b>
<b>Echéance</b>	<b>17-06-2023</b>

## 1/ Décompte de Charges du 01-01-2023-31-03-2023

Vos lots : CA8; G03; G05; P01			
Période : 01-01-2023-31-03-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Frais copropriétaires'</b>			
(611100) Rénovation toiture terrasses penthouse		300 / 10000	0,00 €
(61303) Honoraires experts		300 / 10000	0,00 €
(6140) Assurance incendie	3.291,88 €	310 / 10000	102,05 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	1.991,16 €		
Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	1.300,72 €		
(6146) Assistance judiciaire	310,38 €	310 / 10000	9,62 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	114,76 €		
Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	195,62 €		
(650) Frais bancaires et charges des dettes	66,54 €	310 / 10000	2,06 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
<b>Total 'Frais copropriétaires'</b>	<b>3.668,80 €</b>		<b>113,73 €</b>
<b>Rubrique 'Frais locataires'</b>			
(61006) Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoules d'évacuation de fumée	816,20 €	310 / 10000	25,30 €
(61010) Contrôle ascenseurs	459,63 €	310 / 10000	14,25 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	910,57 €	310 / 10000	28,23 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	96,93 €	310 / 10000	3,01 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	508,80 €	310 / 10000	15,77 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	302,10 €		
Débouchage évacuation eaux sanitaires	206,70 €		
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	255,15 €	310 / 10000	7,91 €
Relevé index eau froide	255,15 €		
(610410) Autre entretien porte de garage	325,42 €	310 / 10000	10,09 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.872,55 €	310 / 10000	120,05 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	1.290,85 €		
(61210) Electricité parties communes	196,72 €	310 / 10000	6,10 €
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	42,80 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	81,89 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	72,03 €		
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	310 / 10000	70,68 €
Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	2.280,00 €		
(61221) Répartition eau - Techem			0,00 €
<b>Total 'Frais locataires'</b>	<b>9.721,97 €</b>		<b>301,38 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>13.390,77 €</b>		<b>415,12 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	13.390,77 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>415,12 €</b>
Solde antérieur	720,10 €
<b>Total dû</b>	<b>1.135,22 €</b>
<b>Versements</b>	<b>-702,08 €</b>

Résultat en faveur de la copropriété	433,14 €
--------------------------------------	----------

Lot : CA8			
Période : 01-01-2023-31-03-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Frais copropriétaires'</b>			
(6140) Assurance incendie	3.291,88 €	10 / 10000	3,29 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	1.991,16 €		
Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	1.300,72 €		
(6146) Assistance judiciaire	310,38 €	10 / 10000	0,31 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	114,76 €		
Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	195,62 €		
(650) Frais bancaires et charges des dettes	66,54 €	10 / 10000	0,07 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
<b>Total 'Frais copropriétaires'</b>	<b>3.668,80 €</b>		<b>3,67 €</b>
<b>Rubrique 'Frais locataires'</b>			
(61006) Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée	816,20 €	10 / 10000	0,82 €
(61010) Contrôle ascenseurs	459,63 €	10 / 10000	0,46 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	910,57 €	10 / 10000	0,91 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	96,93 €	10 / 10000	0,10 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	508,80 €	10 / 10000	0,51 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	302,10 €		
Débouchage évacuation eaux sanitaires	206,70 €		
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	255,15 €	10 / 10000	0,26 €
Relevé index eau froide	255,15 €		
(610410) Autre entretien porte de garage	325,42 €	10 / 10000	0,33 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.872,55 €	10 / 10000	3,87 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	1.290,85 €		
(61210) Electricité parties communes	196,72 €	10 / 10000	0,20 €
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	42,80 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	81,89 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	72,03 €		
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	10 / 10000	2,28 €
Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	2.280,00 €		
<b>Total 'Frais locataires'</b>	<b>9.721,97 €</b>		<b>9,74 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>13.390,77 €</b>		<b>13,40 €</b>
<b>Résumé de votre décompte</b>			
Total des factures participant au décompte	13.390,77 €		
Votre quote-part dans ce décompte	13,40 €		
<b>Total dû</b>	<b>13,40 €</b>		

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G03			
Période : 01-01-2023-31-03-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Frais copropriétaires'</b>			
(6140) Assurance incendie	3.291,88 €	20 / 10000	6,58 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	1.991,16 €		
Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	1.300,72 €		
(6146) Assistance judiciaire	310,38 €	20 / 10000	0,62 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	114,76 €		
Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	195,62 €		
(650) Frais bancaires et charges des dettes	66,54 €	20 / 10000	0,13 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
<b>Total 'Frais copropriétaires'</b>	<b>3.668,80 €</b>		<b>7,33 €</b>
<b>Rubrique 'Frais locataires'</b>			
(61006) Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée	816,20 €	20 / 10000	1,63 €
(61010) Contrôle ascenseurs	459,63 €	20 / 10000	0,92 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	910,57 €	20 / 10000	1,82 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	96,93 €	20 / 10000	0,19 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	508,80 €	20 / 10000	1,02 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	302,10 €		
Débouchage évacuation eaux sanitaires	206,70 €		
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	255,15 €	20 / 10000	0,51 €
Relevé index eau froide	255,15 €		
(610410) Autre entretien porte de garage	325,42 €	20 / 10000	0,65 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.872,55 €	20 / 10000	7,75 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	1.290,85 €		
(61210) Electricité parties communes	196,72 €	20 / 10000	0,39 €
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	42,80 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	81,89 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	72,03 €		
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	20 / 10000	4,56 €
Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	2.280,00 €		
<b>Total 'Frais locataires'</b>	<b>9.721,97 €</b>		<b>19,44 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>13.390,77 €</b>		<b>26,78 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13.390,77 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>26,78 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>26,78 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

Lot : G05			
Période : 01-01-2023-31-03-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Frais copropriétaires'</b>			
(6140) Assurance incendie	3.291,88 €	20 / 10000	6,58 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	1.991,16 €		
Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	1.300,72 €		
(6146) Assistance judiciaire	310,38 €	20 / 10000	0,62 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	114,76 €		
Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	195,62 €		
(650) Frais bancaires et charges des dettes	66,54 €	20 / 10000	0,13 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
<b>Total 'Frais copropriétaires'</b>	<b>3.668,80 €</b>		<b>7,33 €</b>
<b>Rubrique 'Frais locataires'</b>			
(61006) Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée	816,20 €	20 / 10000	1,63 €
(61010) Contrôle ascenseurs	459,63 €	20 / 10000	0,92 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	910,57 €	20 / 10000	1,82 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	96,93 €	20 / 10000	0,19 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	508,80 €	20 / 10000	1,02 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	302,10 €		
Débouchage évacuation eaux sanitaires	206,70 €		
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	255,15 €	20 / 10000	0,51 €
Relevé index eau froide	255,15 €		
(610410) Autre entretien porte de garage	325,42 €	20 / 10000	0,65 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.872,55 €	20 / 10000	7,75 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	1.290,85 €		
(61210) Electricité parties communes	196,72 €	20 / 10000	0,39 €
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	42,80 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	81,89 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	72,03 €		
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	20 / 10000	4,56 €
Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	2.280,00 €		
<b>Total 'Frais locataires'</b>	<b>9.721,97 €</b>		<b>19,44 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>13.390,77 €</b>		<b>26,78 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13.390,77 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>26,78 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>26,78 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

Lot : P01			
Période : 01-01-2023-31-03-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Frais copropriétaires'</b>			
(6140) Assurance incendie	3.291,88 €	260 / 10000	85,59 €
Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	1.991,16 €		
Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	1.300,72 €		
(6146) Assistance judiciaire	310,38 €	260 / 10000	8,07 €
Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	114,76 €		
Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	195,62 €		
(650) Frais bancaires et charges des dettes	66,54 €	260 / 10000	1,73 €
Frais (OD)	2,50 €		
Frais de port (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
00000000 (OD)	5,00 €		
00000000 (OD)	10,00 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
Frais (OD)	2,50 €		
00000000 (OD)	9,68 €		
<b>Total 'Frais copropriétaires'</b>	<b>3.668,80 €</b>		<b>95,39 €</b>
<b>Rubrique 'Frais locataires'</b>			
(61006) Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée	816,20 €	260 / 10000	21,22 €
(61010) Contrôle ascenseurs	459,63 €	260 / 10000	11,95 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	910,57 €	260 / 10000	23,68 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	96,93 €	260 / 10000	2,52 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	508,80 €	260 / 10000	13,23 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	302,10 €		
Débouchage évacuation eaux sanitaires	206,70 €		
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	255,15 €	260 / 10000	6,63 €
Relevé index eau froide	255,15 €		
(610410) Autre entretien porte de garage	325,42 €	260 / 10000	8,46 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3.872,55 €	260 / 10000	100,69 €
Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	1.290,85 €		
Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	1.290,85 €		
(61210) Electricité parties communes	196,72 €	260 / 10000	5,12 €
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	42,80 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	81,89 €		
Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	72,03 €		
(61300) Honoraires syndic	2.280,00 €	260 / 10000	59,28 €
Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	2.280,00 €		
<b>Total 'Frais locataires'</b>	<b>9.721,97 €</b>		<b>252,78 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>13.390,77 €</b>		<b>348,16 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	13.390,77 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>348,16 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>348,16 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

## 2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	720,10 €		720,10 €	
09-03	Versement		702,08 €	18,02 €	2023/014-003
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (G03)	26,78 €		44,80 €	
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (G05)	26,78 €		71,58 €	
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (P01)	348,16 €		419,74 €	
31-03	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023 (CA8)	13,40 €		433,14 €	
		1.135,22 €	702,08 €	433,14 €	



### 3/ Bilan Détaillé au 31-03-2023

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock Clés	368,81 €	Fonds de roulement	35.000,00 €
Stock Télécommandes	217,80 €	Fonds de réserve général	
Total Classe 3	586,61 €	- Ouverture	23.618,63 €
		- Utilisation/Apport	-3.383,16 €
Classe 4		Fonds de réserve général	20.235,47 €
Copropriétaires	21.340,45 €	Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1.802,87 €
Charges à reporter	2.447,34 €	Provisions quote part travaux - Toiture terrasses penthouse	74.961,76 €
Charges décomptées ultérieurement	13.325,50 €	Total Classe 1	132.000,10 €
Compte d'attente	7,77 €		
Charges et produits à régulariser	967,63 €	Classe 4	
Total Classe 4	38.088,69 €	Fournisseurs	44.204,90 €
		Total Classe 4	44.204,90 €
Classe 5			
BE16 0882 5257 6574 (Compte Epargne Réserve)	120.341,45 €	Sinistre(s)	
BE52 5523 0930 0009 (Compte Courant Fonds de Roulement)	12.884,53 €	Infiltrations dans la cuisine du penthouse n°7	-139,92 €
Total Classe 5	133.225,98 €	Porte d'entrée (2e) brisée lors de la fermeture électrique	-513,51 €
		Mr Casciotti - Infiltration mur penthouse	-555,39 €
		Fuite tuyau commun	-2.539,51 €
		Infiltration garage N°4	-555,39 €
		Total Sinistre(s)	-4.303,72 €
Total	171.901,28 €	Total	171.901,28 €

#### 4/ Balance des Copropriétaires au 31-03-2023:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ALLEN	820,61 €	440,30 €	380,31 €	380,31 €	
ASSABESE Emilie	838,06 €	570,24 €	267,82 €	267,82 €	
ATHOGA S.A.	1.241,72 €	0,00 €	1.241,72 €	1.241,72 €	
Barbazon C/o Lebrun Thierry	1.268,62 €	822,69 €	445,93 €	445,93 €	
BIEBUYCK - HOUSSARD Christian	1.044,63 €	669,68 €	374,95 €	374,95 €	
Bogaert - Boulanger	1.252,11 €	749,95 €	502,16 €	502,16 €	
Casciotti Marco	1.221,50 €	735,41 €	486,09 €	486,09 €	
De Beer Cecile	711,97 €	0,00 €	711,97 €	711,97 €	
De Bièvre - Hazan Karin	1.089,87 €	668,05 €	421,82 €	421,82 €	
de MEESTER de HEYNDONCK Charlotte Hubertine	1.207,32 €	812,28 €	395,04 €	395,04 €	
DE PAUW	1.026,30 €	604,48 €	421,82 €	421,82 €	
De Smaele vve De Poorter	971,92 €	0,00 €	971,92 €	971,92 €	
DELPORTE - REMY Serge	1.111,51 €	689,69 €	421,82 €	421,82 €	
Fontaine Patrick	1.181,21 €	668,34 €	512,87 €	512,87 €	
Hubert Alexandre	1.010,93 €	0,00 €	1.010,93 €	1.010,93 €	
Huybrechts Nora	1.135,22 €	702,08 €	433,14 €	433,14 €	
Jacobs-Orianne	0,00 €	1.161,09 €	-1.161,09 €		1.161,09 €
Juul Hansen Helle	0,00 €	1.138,88 €	-1.138,88 €		1.138,88 €
Lefebvre Ernest	978,89 €	0,00 €	978,89 €	978,89 €	
Massion	1.151,38 €	0,00 €	1.151,38 €	1.151,38 €	
Moulaert Dominique	0,00 €	253,99 €	-253,99 €		253,99 €
NEIRYNCK Françoise	1.220,15 €	0,00 €	1.220,15 €	1.220,15 €	
PACHECO - KRETZER	2.057,80 €	1.115,27 €	942,53 €	942,53 €	
PAPPALARDO	1.129,20 €	702,02 €	427,18 €	427,18 €	
PATURIEAUX Claire	1.098,39 €	712,73 €	385,66 €	385,66 €	
SARMAD Khosrow	1.194,08 €	665,13 €	528,95 €	528,95 €	
SCHOTTE	1.176,67 €	0,00 €	1.176,67 €	1.176,67 €	
SCHUYBROEK	195,65 €	0,00 €	195,65 €	195,65 €	
Simpson David	1.336,33 €	0,00 €	1.336,33 €	1.336,33 €	
STRAVER A.J.S.	1.173,34 €	0,00 €	1.173,34 €	1.173,34 €	
Thorsteinsson-Pereira	0,00 €	823,75 €	-823,75 €		823,75 €
Vanden Bossche - Hannaert	1.160,75 €	0,00 €	1.160,75 €	1.160,75 €	
VERHEYDEN - VANDERHOEVEN Sven	1.508,62 €	0,00 €	1.508,62 €	1.508,62 €	
Verlinden	1.306,65 €	891,53 €	415,12 €	415,12 €	
VITORINO - NOGUEIRA MARTINS	1.530,26 €	896,44 €	633,82 €	633,82 €	
VOET Monique	811,87 €	463,70 €	348,17 €	348,17 €	
VOUSURE Murielle	807,74 €	0,00 €	807,74 €	807,74 €	
Warnant - Beckers Guy	1.326,90 €	0,00 €	1.326,90 €	1.326,90 €	
Total Copropriétaires	38.298,17 €	16.957,72 €	21.340,45 €	24.718,16 €	3.377,71 €

## 5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Frais copropriétaires</b>			
	Rénovation toiture terrasses penthouse			
03-03	Rénovation toiture terrasses penthouse - Etat d'avancement du 03/03/23	Rooftech SRL	16.743,93 €	0015
03-03	Rénovation toiture terrasses penthouse - Facture taxe communal	Rooftech SRL	915,00 €	0016
31-03	Rénovation toiture terrasses penthouse - Etat d'avancement 2	Rooftech SRL	22.360,02 €	0023
31-03	Pris en charge par le fonds - Toiture terrasses penthouse (OD)		-40.018,95 €	
	Rénovation toiture terrasses penthouse		0,00 €	
	Honoraires experts			
27-02	Honoraires experts - Etude de rénovation des conduits de fumée et chaudières	Deplasse et associés	3.383,16 €	0012
31-03	Pris en charge par le fonds de réserve (OD)		-3.383,16 €	
	Honoraires experts		0,00 €	
	Assurance incendie			
06-01	Assurance incendie - 27/02/22-26/02/23	Elitis Insurance	12.715,50 €	0002
10-01	Assurance incendie - 27/02/23-26/02/24	Elitis Insurance	14.795,74 €	0005
	Assurance incendie		27.511,24 €	
	Assistance judiciaire			
01-01	Assistance judiciaire - 05/02/22-04/02/23	Arag SE	1.193,46 €	0001
01-01	Assistance judiciaire - 05/02/23-05/02/24	Arag SE	1.322,27 €	0008
	Assistance judiciaire		2.515,73 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
05-01	Frais (OD)		2,50 €	
05-01	Frais de port (OD)		5,00 €	
05-01	00000000 (OD)		9,68 €	
12-01	00000000 (OD)		10,00 €	
30-01	00000000 (OD)		5,00 €	
31-01	00000000 (OD)		10,00 €	
06-02	Frais (OD)		2,50 €	
06-02	00000000 (OD)		9,68 €	
06-03	Frais (OD)		2,50 €	
06-03	00000000 (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		66,54 €	
	<b>Total Frais copropriétaires</b>		<b>30.093,51 €</b>	
	<b>Frais locataires</b>			
	Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée			
23-02	Pose de 18 détecteurs de fumée	Puk's Construct SNC	816,20 €	0010
	Entretien escaliers de secours / voies d'évacuation / coupoles d'évacuation de fumée		816,20 €	
	Contrôle ascenseurs			
08-03	Contrôle ascenseurs - Intervention du 06/03/23	Vinçotte	459,63 €	0014
	Contrôle ascenseurs		459,63 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
07-07	Contrat d'entretien ascenseurs - 01/07/22-30/06/23	TK Elevator Belgium	3.682,73 €	0042
	Contrat d'entretien ascenseurs		3.682,73 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
02-11	Téléphone d'urgence ascenseurs - Location carte SIM - 01/11/22-31/10/23	TK Elevator Belgium	392,04 €	0062
	Téléphone d'urgence ascenseurs		392,04 €	

	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
21-03	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage - Demande d'intervention 02/03	Kanalis	302,10 €	0018
23-03	Débouchage évacuation eaux sanitaires	Kanalis	206,70 €	0019
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		508,80 €	
	Compteurs et relevé des compteurs			
06-03	Relevé index eau froide	Techem	255,15 €	0011
	Compteurs et relevé des compteurs		255,15 €	
	Autre entretien porte de garage			
17-03	Remplacement des câbles, de roulettes	Portomatic	325,42 €	0013
	Autre entretien porte de garage		325,42 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
26-01	Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2023	Vrebo	1.290,85 €	0007
26-02	Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2023	Vrebo	1.290,85 €	0009
26-03	Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2023	Vrebo	1.290,85 €	0017
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3.872,55 €	
	Electricité parties communes			
01-01	Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	Total G&P	42,80 €	0001
01-01	Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	Total G&P	81,89 €	0002
01-01	Electricité parties communes - 01/01/23-31/03/23	Total G&P	72,03 €	0003
	Electricité parties communes		196,72 €	
	Honoraires syndic			
15-01	Honoraires syndic - 1er trimestre 2023	Cap Sud Bruxelles	2.280,00 €	0004
	Honoraires syndic		2.280,00 €	
	Total Frais locataires		12.789,24 €	
	Total général		42.882,75 €	