

Mme Huybrechts  
243/2 Avenue des Volontaires  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 07/06/2024

**Résidence Olieslagers  
1-7 Avenue Jan Olieslagers  
1150 Woluwé-Saint-Pierre  
N° Entr. : 0823.572.164**

**Décompte de charges**

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

*Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>*

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor  
Directeur

SRL IODIS  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
syndic.bxl@cap-sud.com  
Num. IPI : 506.843

FAIT LE : 07/06/2024  
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE  
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Mme Huybrechts Nora  
Avenue des Volontaires, 243/2  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

## Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CA8	CAVE	92 / 92 jours
G03	GARAGE	92 / 92 jours
G05	GARAGE	92 / 92 jours
P01	HABITATION	92 / 92 jours

## Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>					
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>516,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	516,07	0,00	0,00	16,00
<b>61039 - Autres</b>		<b>-7 641,54</b>	<b>-236,88</b>	<b>-13,40</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	-7 641,54	-236,88	-13,40	0,00
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>28,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,89</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	28,28	0,00	0,00	0,89
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>3 872,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,03</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 872,55	0,00	0,00	120,03
<b>61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		<b>3 139,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97,34</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 139,95	0,00	0,00	97,34
<b>61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation</b>		<b>0,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00	0,00
<b>6120 - Eau</b>		<b>3 060,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94,87</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 060,27	0,00	0,00	94,87
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>170,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,29</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	170,56	0,00	0,00	5,29
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>4 890,00</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>151,28</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 890,00	0,31	0,00	151,28
<b>61303 - Honoraires experts</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 739,58</b>	<b>115,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 739,58	115,93	0,00	0,00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>333,28</b>	<b>10,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	333,28	10,34	0,00	0,00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>49,13</b>	<b>1,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	49,13	1,60	0,00	0,00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>405,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,24</b>
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	405,28	0,00	0,00	35,24
<b>Totaux généraux</b>		<b>12 563,41</b>	<b>-108,71</b>	<b>-13,40</b>	<b>520,94</b>

## Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation		12 563,41	-108,71	-13,40	520,94
Totaux généraux		12 563,41	-108,71	-13,40	520,94

Part totale	412,23
-------------	--------

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 21,00%	0,00	0,00
TVA 0,00%	279,46	0,00
TVA 6,00%	-223,49	-13,40

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			4 406,97	0,00
21/12/2023	OD	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)	18,00	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte de charges du 4ème trimestre (01/10/2023*31/12/2023) (T4 2023)	412,23	0,00
Totaux			4 837,20	0,00
Solde débiteur au 31/12/2023			4 837,20	

Veuillez virer votre solde débiteur de 4 837,20 € avant le 07/07/2024 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE52552309300009 avec pour mention votre référence client +++818/0824/11086+++

SRL IODIS  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
syndic.bxl@cap-sud.com  
Num. IPI : 506.843

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 07/06/2024  
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>131 050,26</b>	<b>55 584,19</b>	<b>76 461,23</b>	<b>995,16</b>
4100830 - Copropriétaires   C0830 - Mme Assabese Emilie	2 675,77	490,84	2 184,93	0,00
4100831 - Copropriétaires   C0831 - Athoga S.A.	7 050,78	2 394,62	4 656,16	0,00
4100832 - Copropriétaires   C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen	2 461,42	661,25	1 800,17	0,00
4100833 - Copropriétaires   C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	2 429,11	371,94	2 057,17	0,00
4100834 - Copropriétaires   C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	3 259,94	873,13	2 386,81	0,00
4100835 - Copropriétaires   C0835 - M. Casciotti Marco	5 073,52	2 474,39	2 599,13	0,00
4100836 - Copropriétaires   C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck	2 230,91	89,22	2 141,69	0,00
4100837 - Copropriétaires   C0837 - Mme De Beer Cécile	3 446,63	2 116,81	1 329,82	0,00
4100838 - Copropriétaires   C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	3 705,26	926,80	2 778,46	0,00
4100839 - Copropriétaires   C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	2 609,25	686,86	1 922,39	0,00
4100840 - Copropriétaires   C0840 - De Pauw	3 228,14	189,98	3 038,16	0,00
4100841 - Copropriétaires   C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	2 420,08	502,80	1 917,28	0,00
4100842 - Copropriétaires   C0842 - Mr et Mme Delporte - Remy	2 771,31	315,00	2 456,31	0,00
4100843 - Copropriétaires   C0843 - M. Fontaine Patrick	6 924,83	4 300,45	2 624,38	0,00
4100844 - Copropriétaires   C0844 - M. Hubert Alexandre	2 771,31	733,44	2 037,87	0,00
4100845 - Copropriétaires   C0845 - Mme Huybrechts Nora	5 591,71	754,51	4 837,20	0,00
4100846 - Copropriétaires   C0846 - M. Lefebvre Ernest	4 516,86	2 932,09	1 584,77	0,00
4100847 - Copropriétaires   C0847 - Mr & Mme Massion - Capron	2 051,99	275,00	1 776,99	0,00
4100848 - Copropriétaires   C0848 - Mme Neiryck Françoise	6 435,99	3 460,51	2 975,48	0,00
4100849 - Copropriétaires   C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	4 181,99	3 347,31	834,68	0,00
4100850 - Copropriétaires   C0850 - M. Pappalardo	2 803,58	1 166,48	1 637,10	0,00
4100851 - Copropriétaires   C0851 - Mme Paturieaux Claire	5 240,54	670,56	4 569,98	0,00
4100852 - Copropriétaires   C0852 - M. Sarmad Khosrow	7 147,22	6 133,20	1 014,02	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires   C0853 - M. Schotte	2 555,62	729,97	1 825,65	0,00
4100854 - Copropriétaires   C0854 - M. Simpson David	5 732,20	3 851,93	1 880,27	0,00
4100855 - Copropriétaires   C0855 - M. Straver A.J.S.	6 610,95	3 730,30	2 880,65	0,00
4100856 - Copropriétaires   C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert	2 852,23	756,71	2 095,52	0,00
4100857 - Copropriétaires   C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven	2 654,19	757,66	1 896,53	0,00
4100858 - Copropriétaires   C0858 - M. Verlinden	3 609,45	602,65	3 006,80	0,00
4100859 - Copropriétaires   C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira	4 265,45	4 770,14	0,00	504,69
4100860 - Copropriétaires   C0860 - Mme Voet Monique	2 267,10	605,37	1 661,73	0,00
4100861 - Copropriétaires   C0861 - Mme Vousure Murielle	4 166,88	2 582,52	1 584,36	0,00
4100862 - Copropriétaires   C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers	3 649,95	769,30	2 880,65	0,00
4100944 - Copropriétaires   C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry	69,98	306,46	0,00	236,48
4100945 - Copropriétaires   C0945 - Moulaert Dominique	0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires   C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele	1 588,12	0,00	1 588,12	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>131 050,26</b>	<b>55 584,19</b>	<b>76 461,23</b>	<b>995,16</b>

SRL IODIS  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
syndic.bxl@cap-sud.com  
Num. IPI : 506.843

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 07/06/2024  
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	368,81	100 - Fonds de roulement général	35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45€/pièce)	217,80	160 - Fonds de réserve général	31 020,12
410 - Copropriétaires	75 466,07	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1 802,87
490 - Charges à reporter	5 235,80	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées	106 442,80
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	440 - Fournisseurs	-7 199,13
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974)	6,05
4970143 - Infiltration murs penthouse n°5 - Mr Casciotti	555,39	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente	30 392,32
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59		
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	139,92		
499001 - En attente du prêt pour le penthouse	105 740,11		
4991 - Arrondis débiteurs	0,01		
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20		
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	6 525,99		
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	222,44		
<b>Total actif</b>	<b>197 465,03</b>	<b>Total passif</b>	<b>197 465,03</b>

SRL IODIS  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
syndic.bxl@cap-sud.com  
Num. IPI : 506.843

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 07/06/2024  
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Nature : 0001 - Assurance incendie</b>					<b>3 739,58</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>3 739,58</b>
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	3 739,58
<b>Nature : 0002 - Protection juridique</b>					<b>333,28</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>333,28</b>
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	333,28
<b>Nature : 0003 - Syndic</b>					<b>4 890,00</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>4 890,00</b>
01/10/2023	Renseignement cadastral pour prime	Cap Sud Bruxelles	T4	2023-4T-0004	10,00
05/10/2023	4ème trimestre 2023	Iodis	T4	2023-4T-0005	2 280,00
06/11/2023	Suivi chantiers (fuite de gaz, toitures, fissures balcon, photovoltaïque, tubage)	Iodis	T4	2023-4T-0009	2 600,00
<b>Nature : 0004 - Electricité des parties communes</b>					<b>170,56</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>170,56</b>
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0001	61,95
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0002	39,07
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0003	69,54
<b>Nature : 0005 - Eau</b>					<b>3 060,27</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>3 060,27</b>
30/11/2023	Provision Septembre-Octobre-Novembre 2023	Vivaqua	T4	2023-#T-0003	2 029,09
01/12/2023	Provision - Décembre 2023*Février 2024	Vivaqua	T4	2024-#T-0005	1 031,18
<b>Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes</b>					<b>3 872,55</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>3 872,55</b>
25/10/2023	Octobre 2023	Vrebo	T4	2023-4T-0007	1 290,85
25/11/2023	Novembre 2023	Vrebo	T4	2023-4T-0010	1 290,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
25/12/2023	Décembre 2023	Vrebos	T4	2023-4T-0015	1 290,85
<b>Nature : 0007 - Entretien des espaces verts</b>					<b>3 139,95</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>3 139,95</b>
01/10/2023	Partie 1 de 2 - 2ème semestre 2023	La Serre Outil	T4	2023-#T-0001	1 046,65
28/11/2023	Entretien annuel - 2ème partie	La Serre Outil	T4	2023-4T-0012	2 093,30
<b>Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>					<b>405,28</b>
<b>Cle : 0002 - Charges bloc 1</b>					<b>405,28</b>
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
<b>Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5</b>					<b>405,28</b>
<b>Cle : 0004 - Charges bloc 5</b>					<b>-361,12</b>
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-361,12
<b>Cle : 0006 - Charges bloc 3-5</b>					<b>766,40</b>
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	361,12
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
<b>Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7</b>					<b>405,28</b>
<b>Cle : 0005 - Charges bloc 7</b>					<b>405,28</b>
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
<b>Nature : 0015 - Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - N°5</b>					<b>0,00</b>
<b>Cle : 0004 - Charges bloc 5</b>					<b>-371,00</b>
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-371,00
<b>Cle : 0006 - Charges bloc 3-5</b>					<b>371,00</b>
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	371,00
<b>Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts</b>					<b>516,07</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>516,07</b>
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	516,07
<b>Nature : 0018 - Frais bancaires</b>					<b>49,13</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>49,13</b>
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	-47,67
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	-2,20



Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	14,96
05/10/2023	Extrait bancaire 62	-	T4	-	7,50
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	2,50
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	5,00
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	9,68
09/10/2023	Extrait bancaire 086	-	T4	-	13,00
19/10/2023	Extrait bancaire 088	-	T4	-	19,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	2,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	2,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	9,68
01/12/2023		-	T4	-	2,50
05/12/2023		-	T4	-	9,68
Nature : 0019 - Porte de garage					28,28
Cle : 0001 - Charges communes					28,28
18/12/2023	Entretien porte de garage - 01/12/2023*30/11/2024	Portomatic	T4	2023-#T-0004	28,28
Nature : 0111 - Adaptation des conduits de fumée					0,00
Cle : 0001 - Charges communes					0,00
19/10/2023	Rénovation des conduits de fumée - Facture d'avancement	SRL All Chim	T4	2023-4T-0006	34 172,28
06/11/2023	Adaptation des cheminées - Facture d'avancement 2	SRL All Chim	T4	2023-4T-0008	17 496,36
28/11/2023	Adaptation des cheminées - Solde	Deplasse et associés	T4	2023-4T-0011	1 691,58
31/12/2023	Prise en charge par appel de fonds	-	T4	-	-51 668,64
31/12/2023	Prise en charge par appel de fonds	-	T4	-	-1 691,58
Nature : 0132 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs - N°5					0,00
Cle : 0004 - Charges bloc 5					-795,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-795,00
Cle : 0006 - Charges bloc 3-5					795,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	795,00
Nature : 0135 - Réseau de distribution gaz					-7 641,54
Cle : 0001 - Charges communes					-7 641,54
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz	-	T4	-	-7 641,54
Dépenses sans nature					0,00
Cle : Frais Privatifs					0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   F00   Assabese Emilie	-	T4	-	955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   E03   Athoga S.A.	-	T4	-	955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   F02   De Bièvre - Hazan	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   E01   De Pauw	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   E02   Neiryck Françoise	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   F04   Straver A.J.S.	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   F03   Verlinden	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz   E04   Warnant - Beckers	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   F00   Assabese E...	-	T4	-	-955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   E03   Athoga S.A.	-	T4	-	-955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   F02   De Bièvre -...	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   E01   De Pauw	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   E02   Neiryck F...	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   F04   Straver A.J.S.	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   F03   Verlinden	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire)   E04   Warnant - B...	-	T4	-	-955,19
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement   D04   Sarmad Khosrow	-	T4	-	-1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement   D04   de Crombrugghe de Picquendaele	-	T4	-	1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement (Imputation copropriétaire)   D04   Sarmad Khosrow	-	T4	-	1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement (Imputation copropriétaire)   D04   de Crombrugghe de P...	-	T4	-	-1 382,50
21/12/2023	Frais de mutation - Acte   D04   Sarmad Khosrow	Iodis	T4	2023-4T-0013	100,00
21/12/2023	Frais de mutation - Acte (Imputation copropriétaire)   D04   Sarmad Khosrow	-	T4	-	-100,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023   E03   Athoga S.A.	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023   P02   Casciotti Marco	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023   P01   Huybrechts Nora	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023   D04   Sarmad Khosrow	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)   E03   Athoga S.A.	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)   P02   Casciotti Marco	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)   P01   Huybrechts Nora	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)   D04   Sarmad Khosrow	-	T4	-	-18,00
Totaux généraux immeuble :					13 373,97

**« Résidence Olieslagers »  
Avenue Jan Olieslagers 1-7  
1150 Woluwé-Saint-Pierre**

**AVIS**  
**Décompte de charge – Exercice 2023/4<sup>ème</sup> trimestre**  
**Informations**

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous souhaitons porter à votre connaissance les éléments suivants concernant votre décompte :

- Entretien ascenseur n°5 – Compte 610111 :  
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Réparation ascenseur n°5 – Compte 610121 :  
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Travaux n°5 – Compte 610762 :  
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Fuite de gaz – Compte 61039 :  
Rectification des frais du décompte précédent. Les frais ont été mis en frais communs. Nous les avons remis en privatif aux copropriétaires concernés.

Cordialement,

Votre Syndic