

Mme Huybrechts
243/2 Avenue des Volontaires
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 07/06/2024

**Résidence Olieslagers
1-7 Avenue Jan Olieslagers
1150 Woluwé-Saint-Pierre
N° Entr. : 0823.572.164**

Décompte de charges

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor
Directeur

SRL IODIS
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
syndic.bxl@cap-sud.com
Num. IPI : 506.843

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/06/2024
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164
)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Mme Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires, 243/2
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CA8	CAVE	92 / 92 jours
G03	GARAGE	92 / 92 jours
G05	GARAGE	92 / 92 jours
P01	HABITATION	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Répartition des charges communes					
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		516,07	0,00	0,00	16.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	516,07	0,00	0,00	16.00
61039 - Autres		-7 641,54	-236,88	-13,40	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	-7 641,54	-236,88	-13,40	0,00
61041 - Entretien porte de garage		28,28	0,00	0,00	0,89
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	28,28	0,00	0,00	0,89
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 872,55	0,00	0,00	120.03
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 872,55	0,00	0,00	120.03
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		3 139,95	0,00	0,00	97.34
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 139,95	0,00	0,00	97.34
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation		0,00	-0,01	0,00	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00	0,00
6120 - Eau		3 060,27	0,00	0,00	94.87
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 060,27	0,00	0,00	94.87
61210 - Electricité parties communes		170,56	0,00	0,00	5.29
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	170,56	0,00	0,00	5.29
61300 - Honoraires syndics		4 890,00	0,31	0,00	151.28
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 890,00	0,31	0,00	151.28
61303 - Honoraires experts		0,00	0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie		3 739,58	115,93	0,00	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 739,58	115,93	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire		333,28	10,34	0,00	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	333,28	10,34	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		49,13	1,60	0,00	0,00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	49,13	1,60	0,00	0,00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		405,28	0,00	0,00	35.24
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	405,28	0,00	0,00	35.24
Totaux généraux		12 563,41	-108,71	-13,40	520,94

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation		12 563,41	-108,71	-13,40	520,94
Totaux généraux		12 563,41	-108,71	-13,40	520,94
					Part totale 412,23

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 21,00%	0,00	0,00
TVA 0,00%	279,46	0,00
TVA 6,00%	-223,49	-13,40

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/10/2023	4 406,97	0,00
21/12/2023	OD	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire)	18,00	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte de charges du 4ème trimestre (01/10/2023*31/12/2023) (T4 2023)	412,23	0,00
		Totaux	4 837,20	0,00
		Solde débiteur au 31/12/2023		4 837,20

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 837,20** € avant le 07/07/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client **++818/0824/11086++**

SRL IODIS
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
syndic.bxl@cap-sud.com
Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS

DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : **07/06/2024**
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)**
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE
TIERS : **COPROPRIÉTAIRE**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	131 050,26	55 584,19	76 461,23	995,16
4100830 - Copropriétaires C0830 - Mme Assabese Emilie	2 675,77	490,84	2 184,93	0,00
4100831 - Copropriétaires C0831 - Athoga S.A.	7 050,78	2 394,62	4 656,16	0,00
4100832 - Copropriétaires C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen	2 461,42	661,25	1 800,17	0,00
4100833 - Copropriétaires C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	2 429,11	371,94	2 057,17	0,00
4100834 - Copropriétaires C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	3 259,94	873,13	2 386,81	0,00
4100835 - Copropriétaires C0835 - M. Casciotti Marco	5 073,52	2 474,39	2 599,13	0,00
4100836 - Copropriétaires C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck	2 230,91	89,22	2 141,69	0,00
4100837 - Copropriétaires C0837 - Mme De Beer Cécile	3 446,63	2 116,81	1 329,82	0,00
4100838 - Copropriétaires C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	3 705,26	926,80	2 778,46	0,00
4100839 - Copropriétaires C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	2 609,25	686,86	1 922,39	0,00
4100840 - Copropriétaires C0840 - De Pauw	3 228,14	189,98	3 038,16	0,00
4100841 - Copropriétaires C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	2 420,08	502,80	1 917,28	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 - Mr et Mme Delporte - Remy	2 771,31	315,00	2 456,31	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 - M. Fontaine Patrick	6 924,83	4 300,45	2 624,38	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 - M. Hubert Alexandre	2 771,31	733,44	2 037,87	0,00
4100845 - Copropriétaires C0845 - Mme Huybrechts Nora	5 591,71	754,51	4 837,20	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 - M. Lefebvre Ernest	4 516,86	2 932,09	1 584,77	0,00
4100847 - Copropriétaires C0847 - Mr & Mme Massion - Capron	2 051,99	275,00	1 776,99	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 - Mme Neirynck Françoise	6 435,99	3 460,51	2 975,48	0,00
4100849 - Copropriétaires C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	4 181,99	3 347,31	834,68	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 - M. Pappalardo	2 803,58	1 166,48	1 637,10	0,00
4100851 - Copropriétaires C0851 - Mme Paturieaux Claire	5 240,54	670,56	4 569,98	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 - M. Sarmad Khosrow	7 147,22	6 133,20	1 014,02	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires C0853 - M. Schotte	2 555,62	729,97	1 825,65	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 - M. Simpson David	5 732,20	3 851,93	1 880,27	0,00
4100855 - Copropriétaires C0855 - M. Straver A.J.S.	6 610,95	3 730,30	2 880,65	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert	2 852,23	756,71	2 095,52	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven	2 654,19	757,66	1 896,53	0,00
4100858 - Copropriétaires C0858 - M. Verlinden	3 609,45	602,65	3 006,80	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira	4 265,45	4 770,14	0,00	504,69
4100860 - Copropriétaires C0860 - Mme Voet Monique	2 267,10	605,37	1 661,73	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 - Mme Vousure Murielle	4 166,88	2 582,52	1 584,36	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers	3 649,95	769,30	2 880,65	0,00
4100944 - Copropriétaires C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry	69,98	306,46	0,00	236,48
4100945 - Copropriétaires C0945 - Moulaert Dominique	0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele	1 588,12	0,00	1 588,12	0,00
Totaux :	131 050,26	55 584,19	76 461,23	995,16

SRL IODIS
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
syndic.bxl@cap-sud.com
Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : **07/06/2024**
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)**
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Actif			Passif
311 - Stocks clés	368,81	100 - Fonds de roulement général	35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45?/pièce)	217,80	160 - Fonds de réserve général	31 020,12
410 - Copropriétaires	75 466,07	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1 802,87
490 - Charges à reporter	5 235,80	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées	106 442,80
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	440 - Fournisseurs	-7 199,13
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974)	6,05
4970143 - Infiltration murs penthouse n°5 - Mr Casciotti	555,39	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente	30 392,32
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59		
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	139,92		
499001 - En attente du prêt pour le penthouse	105 740,11		
4991 - Arrondis débiteurs	0,01		
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20		
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	6 525,99		
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	222,44		
Total actif	197 465,03		Total passif 197 465,03

SRL IODIS
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
syndic.bxl@cap-sud.com
Num. IPI : 506.843

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : **07/06/2024**
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)**
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
	Nature : 0001 - Assurance incendie				3 739,58
	Cle : 0001 - Charges communes				3 739,58
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	3 739,58
	Nature : 0002 - Protection juridique				333,28
	Cle : 0001 - Charges communes				333,28
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	333,28
	Nature : 0003 - Syndic				4 890,00
	Cle : 0001 - Charges communes				4 890,00
01/10/2023	Renseignement cadastraux pour prime	Cap Sud Bruxelles	T4	2023-4T-0004	10,00
05/10/2023	4ème trimestre 2023	Iodis	T4	2023-4T-0005	2 280,00
06/11/2023	Suivi chantiers (fuite de gaz, toitures, fissures balcon, photovoltaïque, tubage)	Iodis	T4	2023-4T-0009	2 600,00
	Nature : 0004 - Electricité des parties communes				170,56
	Cle : 0001 - Charges communes				170,56
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0001	61,95
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0002	39,07
01/10/2023	Provision Octobre-Novembre-Décembre 2023	Total G&P	T4	2023-4T-0003	69,54
	Nature : 0005 - Eau				3 060,27
	Cle : 0001 - Charges communes				3 060,27
30/11/2023	Provision Septembre-Octobre-Novembre 2023	Vivaqua	T4	2023-#T-0003	2 029,09
01/12/2023	Provision - Décembre 2023*Février 2024	Vivaqua	T4	2024-#T-0005	1 031,18
	Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes				3 872,55
	Cle : 0001 - Charges communes				3 872,55
25/10/2023	Octobre 2023	Vrebos	T4	2023-4T-0007	1 290,85
25/11/2023	Novembre 2023	Vrebos	T4	2023-4T-0010	1 290,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
25/12/2023	Décembre 2023	Vrebos	T4	2023-4T-0015	1 290,85
Nature : 0007 - Entretien des espaces verts					3 139,95
Cle : 0001 - Charges communes					3 139,95
01/10/2023	Partie 1 de 2 - 2ème semestre 2023	La Serre Outil	T4	2023-#T-0001	1 046,65
28/11/2023	Entretien annuel - 2ème partie	La Serre Outil	T4	2023-4T-0012	2 093,30
Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1					405,28
Cle : 0002 - Charges bloc 1					405,28
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5					405,28
Cle : 0004 - Charges bloc 5					-361,12
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-361,12
Cle : 0006 - Charges bloc 3-5					766,40
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	361,12
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7					405,28
Cle : 0005 - Charges bloc 7					405,28
01/10/2023	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T4	2023-#T-0002	361,11
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	44,17
Nature : 0015 - Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - N°5					0,00
Cle : 0004 - Charges bloc 5					-371,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-371,00
Cle : 0006 - Charges bloc 3-5					371,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	371,00
Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts					516,07
Cle : 0001 - Charges communes					516,07
31/12/2023	Charges reportées - 01/10/2023*31/12/2023	-	T4	-	516,07
Nature : 0018 - Frais bancaires					49,13
Cle : 0001 - Charges communes					49,13
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	-47,67
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	-2,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
02/10/2023	Extrait bancaire 60	-	T4	-	14,96
05/10/2023	Extrait bancaire 62	-	T4	-	7,50
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	2,50
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	5,00
05/10/2023	Extrait bancaire 085	-	T4	-	9,68
09/10/2023	Extrait bancaire 086	-	T4	-	13,00
19/10/2023	Extrait bancaire 088	-	T4	-	19,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	2,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	2,50
07/11/2023	Extrait bancaire 090	-	T4	-	9,68
01/12/2023		-	T4	-	2,50
05/12/2023		-	T4	-	9,68
Nature : 0019 - Porte de garage					28,28
Cle : 0001 - Charges communes					28,28
18/12/2023	Entretien porte de garage - 01/12/2023*30/11/2024	Portomatic	T4	2023-#T-0004	28,28
Nature : 0111 - Adaptation des conduits de fumée					0,00
Cle : 0001 - Charges communes					0,00
19/10/2023	Rénovation des conduits de fumée - Facture d'avancement	SRL All Chim	T4	2023-4T-0006	34 172,28
06/11/2023	Adaptation des cheminées - Facture d'avancement 2	SRL All Chim	T4	2023-4T-0008	17 496,36
28/11/2023	Adaptation des cheminées - Solde	Deplasse et associés	T4	2023-4T-0011	1 691,58
31/12/2023	Prise en charge par appel de fonds	-	T4	-	-51 668,64
31/12/2023	Prise en charge par appel de fonds	-	T4	-	-1 691,58
Nature : 0132 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs - N°5					0,00
Cle : 0004 - Charges bloc 5					-795,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	-795,00
Cle : 0006 - Charges bloc 3-5					795,00
01/10/2023	Rectification des frais imputés au n°5 dans le décompte 01/07/2023*30/09/2023	-	T4	-	795,00
Nature : 0135 - Réseau de distribution gaz					-7 641,54
Cle : 0001 - Charges communes					-7 641,54
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz	-	T4	-	-7 641,54
Dépenses sans nature					0,00
Cle : Frais Privatifs					0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz F00 Assabese Emilie	-	T4	-	955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz E03 Athoga S.A.	-	T4	-	955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz F02 De Bièvre - Hazan	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz E01 De Pauw	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz E02 Neirynck Françoise	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz F04 Straver A.J.S.	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz F03 Verlinden	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz E04 Warnant - Beckers	-	T4	-	955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) F00 Assabese E...	-	T4	-	-955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) E03 Athoga S.A.	-	T4	-	-955,20
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) F02 De Bièvre -...	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) E01 De Pauw	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) E02 Neirynck F...	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) F04 Straver A.J.S.	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) F03 Verlinden	-	T4	-	-955,19
01/10/2023	Rectification imputation facture fuite de gaz (Imputation copropriétaire) E04 Warnant - B...	-	T4	-	-955,19
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement D04 Sarmad Khosrow	-	T4	-	-1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement D04 de Crombrugge de Picquendaele	-	T4	-	1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement (Imputation copropriétaire) D04 Sarmad Khosrow	-	T4	-	1 382,50
24/11/2023	Transfert de fonds de roulement (Imputation copropriétaire) D04 de Crombrugge de P...	-	T4	-	-1 382,50
21/12/2023	Frais de mutation - Acte D04 Sarmad Khosrow	Iodis	T4	2023-4T-0013	100,00
21/12/2023	Frais de mutation - Acte (Imputation copropriétaire) D04 Sarmad Khosrow	-	T4	-	-100,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 E03 Athoga S.A.	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 P02 Casciotti Marco	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 P01 Huybrechts Nora	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 D04 Sarmad Khosrow	Iodis	T4	2023-4T-0014	18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire) E03 Athoga S.A.	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire) P02 Casciotti Marco	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire) P01 Huybrechts Nora	-	T4	-	-18,00
21/12/2023	Frais de rappel du 17/09/2023 (Imputation copropriétaire) D04 Sarmad Khosrow	-	T4	-	-18,00
Totaux généraux immeuble :					13 373,97

**« Résidence Olieslagers »
Avenue Jan Olieslagers 1-7
1150 Woluwé-Saint-Pierre**

**AVIS
Décompte de charge – Exercice 2023/4^{ème} trimestre
Informations**

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous souhaitons porter à votre connaissance les éléments suivants concernant votre décompte :

- Entretien ascenseur n°5 – Compte 610111 :
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Réparation ascenseur n°5 – Compte 610121 :
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Travaux n°5 – Compte 610762 :
Rectification des frais du décompte précédent. Ils n'avaient été répartis qu'entre les copropriétaires du n°5, nous avons ajouté ceux du n°3.
- Fuite de gaz – Compte 61039 :
Rectification des frais du décompte précédent. Les frais ont été mis en frais communs. Nous les avons remis en privatif aux copropriétaires concernés.

Cordialement,

Votre Syndic

lodis srl

Siège social : Cours Saint Michel 93 – 1040 Bruxelles

Tél : 02/735.45.50 (Lu-Ve : 9h - 12h30) - @ : syndic.bxl@cap-sud.com – syndic@iodis.be

Agence immobilière franchisée, juridiquement et financièrement indépendante

Assurance professionnelle : AXA Belgium - Agréé IPI : 506.843 – T.V.A. BE 0568.609.644