

Mme Huybrechts  
243/2 Avenue des Volontaires  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 27/11/2024

**Résidence Olieslagers  
1-7 Avenue Jan Olieslagers  
1150 Woluwé-Saint-Pierre  
N° Entr. : 0823.572.164**

**Décompte de charges**

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

**Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>**

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor  
Directeur

## DÉCOMpte COPROPRIéTAIRE

**FAIT LE :** **27/11/2024**
**PÉRIODE :** du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

Mme Huybrechts Nora  
Avenue des Volontaires, 243/2  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

**1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CA8	CAVE	91 / 91 jours
G03	GARAGE	91 / 91 jours
G05	GARAGE	91 / 91 jours
P01	HABITATION	91 / 91 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>					
<b>61022 - Autre entretien installations électriques</b>		<b>212,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.60</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	212,55	0,00	0,00	6.60
<b>61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>83,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.58</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	83,02	0,00	0,00	2.58
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>4 243,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.53</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 243,05	0,00	0,00	131.53
<b>61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		<b>2 135,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.19</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	2 135,05	0,00	0,00	66.19
<b>61075 - Entretien caves</b>		<b>159,00</b>	<b>4,93</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	159,00	4,93	0,28	0,00
<b>6120 - Eau</b>		<b>-5 405,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-167.56</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	-5 405,28	0,00	0,00	-167.56
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>224,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.98</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	224,88	0,00	0,00	6.98
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>4 019,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.59</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 019,02	0,00	0,00	124.59
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 974,56</b>	<b>123,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 974,56	123,21	0,00	0,00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>340,86</b>	<b>10,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	340,86	10,56	0,00	0,00
<b>6157 - Entretien</b>		<b>1 537,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.64</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	1 537,00	0,00	0,00	47.64
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>297,57</b>	<b>9,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	297,57	9,28	0,00	0,00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>357,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.06</b>

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
0002 - Charges bloc 1	260,00 / 2990,00	357,18	0,00	0,00	31,06
Totaux généraux		12 178,46	147,98	0,28	249,61

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	12 178,46	147,98	0,28	249,61
Charges privatives	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	12 178,46	147,98	0,28	249,61
				Part totale 397,59

### Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	4,65	0,28
TVA 0,00%	267,64	0,00
TVA 21,00%	0,00	0,00
TVA 0,00%	-8,78	0,00

### Votre situation de compte au 06/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2024	3 833,77	0,00
30/06/2024	OD	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)	121,44	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 2ème trimestre (01/04/2024*30/06/2024) (T2 2024)	397,59	0,00
18/10/2024	FIN	818082411086	0,00	412,23
18/10/2024	FIN	818082411086	0,00	471,51
		Totaux	4 352,80	883,74
		Solde débiteur au 06/11/2024		3 469,06

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 469,06 €** avant le 27/12/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client **+++818/0824/11086+++**

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

## BALANCE DES TIERS

### DU 01/01/2024 AU 27/11/2024

FAIT LE : **27/11/2024**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
**AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7**  
**1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**  
TIERS : **COPROPRIÉTAIRE**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>128 611,89</b>	<b>89 870,29</b>	<b>41 223,56</b>	<b>2 481,96</b>
4100830 - Copropriétaires   C0830 - Mme Assabese Emilie	3 143,50	2 648,38	495,12	0,00
4100831 - Copropriétaires   C0831 - Athoga S.A.	6 532,95	2 504,36	4 028,59	0,00
4100832 - Copropriétaires   C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen	3 372,07	2 234,24	1 137,83	0,00
4100833 - Copropriétaires   C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	3 254,37	2 485,77	768,60	0,00
4100834 - Copropriétaires   C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	3 875,78	1 914,57	1 961,21	0,00
4100835 - Copropriétaires   C0835 - M. Casciotti Marco	6 744,69	6 083,32	661,37	0,00
4100836 - Copropriétaires   C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck	3 223,29	2 758,57	464,72	0,00
4100837 - Copropriétaires   C0837 - Mme De Beer Cécile	2 263,76	1 711,95	551,81	0,00
4100838 - Copropriétaires   C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	3 799,47	3 261,15	538,32	0,00
4100839 - Copropriétaires   C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	3 344,13	2 486,98	857,15	0,00
4100840 - Copropriétaires   C0840 - De Pauw	4 088,57	2 859,53	1 229,04	0,00
4100841 - Copropriétaires   C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	3 143,97	2 434,75	709,22	0,00
4100842 - Copropriétaires   C0842 - Mr et Mme Delporte - Remy	4 321,20	3 048,48	1 272,72	0,00
4100843 - Copropriétaires   C0843 - M. Fontaine Patrick	3 828,64	3 211,21	617,43	0,00
4100844 - Copropriétaires   C0844 - M. Hubert Alexandre	3 472,90	4 667,91	0,00	1 195,01
4100845 - Copropriétaires   C0845 - Mme Huybrechts Nora	5 827,74	2 358,68	3 469,06	0,00
4100846 - Copropriétaires   C0846 - M. Lefebvre Ernest	3 543,51	1 966,94	1 576,57	0,00
4100847 - Copropriétaires   C0847 - Mr & Mme Massion - Capron	3 315,36	2 294,54	1 020,82	0,00
4100848 - Copropriétaires   C0848 - Mme Neirynck Françoise	4 190,28	2 224,26	1 966,02	0,00
4100849 - Copropriétaires   C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	1 572,50	1 215,80	356,70	0,00
4100850 - Copropriétaires   C0850 - M. Pappalardo	3 063,88	3 871,84	0,00	807,96
4100851 - Copropriétaires   C0851 - Mme Paturieaux Claire	9 849,78	9 103,00	746,78	0,00
4100852 - Copropriétaires   C0852 - M. Sarmad Khosrow	1 014,02	0,00	1 014,02	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires   C0853 - M. Schotte	2 945,17	2 281,64	663,53	0,00
4100854 - Copropriétaires   C0854 - M. Simpson David	4 124,93	1 013,04	3 111,89	0,00
4100855 - Copropriétaires   C0855 - M. Straver A.J.S.	3 934,16	1 503,81	2 430,35	0,00
4100856 - Copropriétaires   C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert	4 022,73	2 701,45	1 321,28	0,00
4100857 - Copropriétaires   C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven	3 481,90	2 372,28	1 109,62	0,00
4100858 - Copropriétaires   C0858 - M. Verlinden	4 899,29	3 482,62	1 416,67	0,00
4100859 - Copropriétaires   C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira	1 549,67	504,69	1 044,98	0,00
4100860 - Copropriétaires   C0860 - Mme Voet Monique	2 517,86	2 062,80	455,06	0,00
4100861 - Copropriétaires   C0861 - Mme Vousure Murielle	3 157,08	1 938,99	1 218,09	0,00
4100862 - Copropriétaires   C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers	4 165,78	3 363,34	802,44	0,00
4100944 - Copropriétaires   C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry	11,48	236,48	0,00	225,00
4100945 - Copropriétaires   C0945 - Moulaert Dominique	0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires   C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele	3 015,48	808,93	2 206,55	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>128 611,89</b>	<b>89 870,29</b>	<b>41 223,56</b>	<b>2 481,96</b>

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

## BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : **27/11/2024**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
**AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7**  
**1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**

Actif		Passif
311 - Stocks clés	368,81	100 - Fonds de roulement général 35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45?/pièce)	505,18	160 - Fonds de réserve général 31 020,12
410 - Copropriétaires	58 415,88	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable 1 802,87
4401 - Emprunt toiture - Charge copropriétaires	127 670,72	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées 702,69
490 - Charges à reporter	11 485,93	42301 - Crédit 071-0709164-58 - Rénovation toiture et terrasses 127 670,72
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	440 - Fournisseurs 1 764,88
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974) 6,05
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente 30 392,32
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	1 764,95	4992 - Arrondis créateurs 0,05
49706000 - Dégats tempête coupoles	249,10	
4991 - Arrondis débiteurs	0,01	
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20	
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	1 000,69	
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	23 905,74	
<b>Total actif</b>	<b>228 359,70</b>	<b>Total passif</b> <b>228 359,70</b>

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

## LISTE DES DÉPENSES

### DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : **27/11/2024**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
**AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7**  
**1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
	<b>Nature : 0001 - Assurance incendie</b>				<b>3 974,56</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>3 974,56</b>
01/04/2024	Assurance incendie - 27/02/2024*26/02/2025	Elitis Insurance	T2	2024-#T-0004	3 974,56
	<b>Nature : 0002 - Protection juridique</b>				<b>340,86</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>340,86</b>
01/04/2024	Protection juridique - 5/02/2024*4/02/2025	Arag SE	T2	2023-#T-0005	340,86
	<b>Nature : 0003 - Syndic</b>				<b>4 019,02</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>4 019,02</b>
06/04/2024	2ème trimestre 2024 + indexation 1er trimestre 2024	Iodis	T2	2024-2T-0004	3 139,02
27/05/2024	Suivi dossier vitres balcon & suivi chantier tubage & contrôle fin chantier & constitution do...	Iodis	T2	2024-2T-0012	880,00
	<b>Nature : 0004 - Electricité des parties communes</b>				<b>224,88</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>224,88</b>
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0001	86,22
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0002	59,21
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0003	79,45
	<b>Nature : 0005 - Eau</b>				<b>4 709,60</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>4 709,60</b>
16/04/2024	Décompte 20/04/2023-10/04/2024 2573 m³	Vivaqua	T2	2024-2T-0007	4 709,60
	<b>Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes</b>				<b>4 243,05</b>
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>4 243,05</b>
25/04/2024	Avril 2024	Vrebos	T2	2024-2T-0005	1 532,25
25/05/2024	Mai 2024	Vrebos	T2	2024-2T-0011	1 355,40
25/06/2024	Juin 2024	Vrebos	T2	2024-2T-0018	1 355,40
	<b>Nature : 0007 - Entretien des espaces verts</b>				<b>2 135,05</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>2 135,05</b>
24/06/2024	Contrat d'entretien 2024	La Serre Outil	T2	2024-2T-0015	2 135,05
<b>Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>					<b>357,18</b>
<b>Cle : 0002 - Charges bloc 1</b>					<b>357,18</b>
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
<b>Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5</b>					<b>357,18</b>
<b>Cle : 0006 - Charges bloc 3-5</b>					<b>357,18</b>
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
<b>Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7</b>					<b>357,18</b>
<b>Cle : 0005 - Charges bloc 7</b>					<b>357,18</b>
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
<b>Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts</b>					<b>1 537,00</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>1 537,00</b>
26/04/2024	Entretien annuel des égouts	Kanalis	T2	2024-2T-0006	1 537,00
<b>Nature : 0018 - Frais bancaires</b>					<b>297,57</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>297,57</b>
01/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	-0,98
01/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	0,29
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	5,86
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
01/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
01/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,93
06/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
01/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
01/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,93
05/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
07/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	250,00
<b>Nature : 0019 - Porte de garage</b>					<b>83,02</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>83,02</b>
01/04/2024	Entretien porte de garage - 01/12/2023*30/11/2024	Portomatic	T2	2023-#T-0004	83,02
<b>Nature : 0020 - Remboursement emprunt toiture</b>					<b>5 947,35</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0007 - Charge emprunt toiture</b>					<b>5 947,35</b>
30/06/2024	Frais de dossier	-	T2	-	250,00
30/06/2024	Frais administratifs T1-2024	-	T2	-	12,00
30/06/2024	Frais administratifs T2-2024	-	T2	-	12,00
30/06/2024	Février 2024	-	T2	-	1 232,63
30/06/2024	Mars 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Avril 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Mai 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Juin 2024	-	T2	-	1 110,18
<b>Nature : 0137 - Entretien caves</b>					<b>159,00</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>159,00</b>
30/04/2024	Réparation fuite dans tuyaux -sous sol	Puk's Construct SNC	T2	2024-2T-0009	159,00
<b>Nature : 0139 - Autre entretien installations électriques</b>					<b>212,55</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>212,55</b>
07/06/2024	Recherche de panne électrique	Kelvin&Watts SRL	T2	2024-2T-0013	212,55
<b>Nature : 0141 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>283,10</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>283,10</b>
30/06/2024	Relevé eau froide	Techem	T2	2024-2T-0019	283,10
<b>Dépenses sans nature</b>					<b>-10 397,98</b>
<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>					<b>-10 397,98</b>
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023	-	T2	-	-283,10
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023	-	T2	-	-10 114,88
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>0,00</b>
03/05/2024	Plaquettes nominatives   P03   Paturieaux Claire	Immo Plaquettes	T2	2024-2T-0008	49,89
03/05/2024	Plaquettes nominatives (Imputation copropriétaire)   P03   Paturieaux Claire	-	T2	-	-49,89
05/06/2024	Débouchage égout + annexe jardin   B00   Massion - Capron	M.M.S Débouchage	T2	2024-2T-0014	296,80
05/06/2024	Débouchage égout + annexe jardin (Imputation copropriétaire)   B00   Massion - Capron	-	T2	-	-296,80
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   A00   De Smaele vve De Poorter	-	T2	-	354,92
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   B00   Massion - Capron	-	T2	-	369,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   A01   Simpson David	-	T2	-	554,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   B01   Hubert Alexandre	-	T2	-	437,04
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   A02   de Meester de Heyndonck	-	T2	-	475,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   B02   Cooper - Huck	-	T2	-	37,65
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   A03   Pappalardo	-	T2	-	418,66
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   B03   Vitorino - Nogueira	-	T2	-	551,64
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   A04   Vanden Bossche - Hannaert	-	T2	-	189,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   B04   Delporte - Remy	-	T2	-	174,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   P03   Paturieaux Claire	-	T2	-	375,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   C00   De Beer Cécile	-	T2	-	229,91
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   C01   Pacheco - Kretzer	-	T2	-	33,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   C02   Biebuyck - Houssard	-	T2	-	407,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   D02   Bogaert - Boulanger	-	T2	-	428,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   C03   Voet Monique	-	T2	-	117,77
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   D03   Fontaine Patrick	-	T2	-	123,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   C04   Bethuel - Allen	-	T2	-	148,41
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   D04   Crombrugghe de Picquendaele	-	T2	-	315,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   P02   Casciotti Marco	-	T2	-	642,95
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   D00   Lefebvre Ernest	-	T2	-	405,18
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   D01   Vousure Murielle	-	T2	-	414,37
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   E00   Schotte	-	T2	-	278,94
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   F00   Assabese Emilie	-	T2	-	234,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   E01   De Pauw	-	T2	-	161,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   F01   Verheyden - Vanderhoeven	-	T2	-	709,13
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   E02   Neirynck Françoise	-	T2	-	351,25
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   F02   De Bièvre - Hazan	-	T2	-	131,86
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   E03   Athoga S.A.	-	T2	-	295,48
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   F03   Verlinden	-	T2	-	335,31
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   E04   Warnant - Beckers	-	T2	-	395,98
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   F04   Straver A.J.S.	-	T2	-	164,34
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023   P01   Huybrechts Nora	-	T2	-	121,44
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   A00   De Smaele vve De P...	-	T2	-	-354,92
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   B00   Massion - Capron	-	T2	-	-369,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   A01   Simpson David	-	T2	-	-554,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   B01   Hubert Alexandre	-	T2	-	-437,04
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   A02   de Meester de Heyn...	-	T2	-	-475,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   B02   Cooper - Huck	-	T2	-	-37,65
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   A03   Pappalardo	-	T2	-	-418,66
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   B03   Vitorino - Nogueira	-	T2	-	-551,64
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   A04   Vanden Bossche - H...	-	T2	-	-189,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   B04   Delporte - Remy	-	T2	-	-174,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   P03   Paturieaux Claire	-	T2	-	-375,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   C00   De Beer Cécile	-	T2	-	-229,91
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   C01   Pacheco - Kretzer	-	T2	-	-33,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   C02   Biebuyck - Houssard	-	T2	-	-407,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   D02   Bogaert - Boulanger	-	T2	-	-428,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   C03   Voet Monique	-	T2	-	-117,77
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   D03   Fontaine Patrick	-	T2	-	-123,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   C04   Bethuel - Allen	-	T2	-	-148,41
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   D04   de Crombrugge de...	-	T2	-	-315,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   P02   Casciotti Marco	-	T2	-	-642,95
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   D00   Lefebvre Ernest	-	T2	-	-405,18
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   D01   Vousure Murielle	-	T2	-	-414,37
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   E00   Schotte	-	T2	-	-278,94
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   F00   Assabese Emilie	-	T2	-	-234,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   E01   De Pauw	-	T2	-	-161,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   F01   Verheyden - Vander...	-	T2	-	-709,13
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   E02   Neirynck Françoise	-	T2	-	-351,25
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   F02   De Bièvre - Hazan	-	T2	-	-131,86
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   E03   Athoga S.A.	-	T2	-	-295,48
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   F03   Verlinden	-	T2	-	-335,31
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   E04   Warnant - Beckers	-	T2	-	-395,98
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   F04   Straver A.J.S.	-	T2	-	-164,34
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)   P01   Huybrechts Nora	-	T2	-	-121,44
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>18 840,17</b>



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninkstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 04/343.77.68  
caloribel@techem.be  
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 445  
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	11/10/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	8/08/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	21/02/2023 11/10/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	21604
AV OLIESLAGERS	17
1150 BRUXELLES 15	
Appartement N° 33	Code 251
Type A	Identific 5ET P1

Classification gérant - Codificatie beheerde
Appartement:
5ET P1

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

#### DECOMpte INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW

EUR

APPARTEMENT

EUR

#### 1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	15.147,00	143,00
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,612814	0,612814
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water	9.282,29	87,63
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	33	1
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000	25,230000
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten	832,59	25,23
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>	<b>10.114,88</b>	<b>112,86</b>

#### 2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	33,00	1,00
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,09	7,09
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers	233,97	7,09
Montant de la tva / Btw bedrag	49,13	1,49
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>	<b>283,10</b>	<b>8,58</b>

#### 3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	10.397,98	121,44
<b>A payer / Te betalen</b>		<b>121,44</b>

Date Relevé Datum Opname :	11/10/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	8/08/2024	Période de chauffage - 21/02/2023 Verwarmingsperiode : 11/10/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	21604	AV OLIESLAGERS 17 1150 BRUXELLES 15		Appartement N° 33 Code 251 Type A Identific 5ET P1

## ■ RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
1	0191	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	27479,0	27622,0	hl	143,0	

**Total Eau Froide (hl) / Total Koudwater (hl)**

**143,0**