

Mme Huybrechts
243/2 Avenue des Volontaires
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 27/11/2024

**Résidence Olieslagers
1-7 Avenue Jan Olieslagers
1150 Woluwé-Saint-Pierre
N° Entr. : 0823.572.164**

Décompte de charges

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor
Directeur

FAIT LE : 27/11/2024

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

Mme Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires, 243/2
1150 Woluwé-Saint-Pierre

1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CA8	CAVE	91 / 91 jours
G03	GARAGE	91 / 91 jours
G05	GARAGE	91 / 91 jours
P01	HABITATION	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Répartition des charges communes					
61022 - Autre entretien installations électriques		212,55	0,00	0,00	6.60
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	212,55	0,00	0,00	6.60
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
61041 - Entretien porte de garage		83,02	0,00	0,00	2.58
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	83,02	0,00	0,00	2.58
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 243,05	0,00	0,00	131.53
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 243,05	0,00	0,00	131.53
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 135,05	0,00	0,00	66.19
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	2 135,05	0,00	0,00	66.19
61075 - Entretien caves		159,00	4,93	0,28	0.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	159,00	4,93	0,28	0.00
6120 - Eau		-5 405,28	0,00	0,00	-167.56
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	-5 405,28	0,00	0,00	-167.56
61210 - Electricité parties communes		224,88	0,00	0,00	6.98
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	224,88	0,00	0,00	6.98
61300 - Honoraires syndics		4 019,02	0,00	0,00	124.59
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	4 019,02	0,00	0,00	124.59
6140 - Assurance incendie		3 974,56	123,21	0,00	0.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	3 974,56	123,21	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		340,86	10,56	0,00	0.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	340,86	10,56	0,00	0.00
6157 - Entretien		1 537,00	0,00	0,00	47.64
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	1 537,00	0,00	0,00	47.64
650 - Frais bancaires et charges des dettes		297,57	9,28	0,00	0.00
0001 - Charges communes	310.00 / 10000.00	297,57	9,28	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		357,18	0,00	0,00	31.06

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	357,18	0,00	0,00	31.06
Totaux généraux		12 178,46	147,98	0,28	249,61

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation		12 178,46	147,98	0,28	249,61
Charges privatives		0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux		12 178,46	147,98	0,28	249,61

Part totale

397,59

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	4,65	0,28
TVA 0,00%	267,64	0,00
TVA 21,00%	0,00	0,00
TVA 0,00%	-8,78	0,00

Votre situation de compte au 06/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			3 833,77	0,00
30/06/2024	OD	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire)	121,44	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 2ème trimestre (01/04/2024*30/06/2024) (T2 2024)	397,59	0,00
18/10/2024	FIN	818082411086	0,00	412,23
18/10/2024	FIN	818082411086	0,00	471,51
Totaux			4 352,80	883,74
Solde débiteur au 06/11/2024				3 469,06

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 469,06 €** avant le 27/12/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client +++818/0824/11086+++

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 27/11/2024

FAIT LE : 27/11/2024
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	128 611,89	89 870,29	41 223,56	2 481,96
4100830 - Copropriétaires C0830 - Mme Assabese Emilie	3 143,50	2 648,38	495,12	0,00
4100831 - Copropriétaires C0831 - Athoga S.A.	6 532,95	2 504,36	4 028,59	0,00
4100832 - Copropriétaires C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen	3 372,07	2 234,24	1 137,83	0,00
4100833 - Copropriétaires C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	3 254,37	2 485,77	768,60	0,00
4100834 - Copropriétaires C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	3 875,78	1 914,57	1 961,21	0,00
4100835 - Copropriétaires C0835 - M. Casciotti Marco	6 744,69	6 083,32	661,37	0,00
4100836 - Copropriétaires C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck	3 223,29	2 758,57	464,72	0,00
4100837 - Copropriétaires C0837 - Mme De Beer Cécile	2 263,76	1 711,95	551,81	0,00
4100838 - Copropriétaires C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	3 799,47	3 261,15	538,32	0,00
4100839 - Copropriétaires C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	3 344,13	2 486,98	857,15	0,00
4100840 - Copropriétaires C0840 - De Pauw	4 088,57	2 859,53	1 229,04	0,00
4100841 - Copropriétaires C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	3 143,97	2 434,75	709,22	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 - Mr et Mme Delporte - Remy	4 321,20	3 048,48	1 272,72	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 - M. Fontaine Patrick	3 828,64	3 211,21	617,43	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 - M. Hubert Alexandre	3 472,90	4 667,91	0,00	1 195,01
4100845 - Copropriétaires C0845 - Mme Huybrechts Nora	5 827,74	2 358,68	3 469,06	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 - M. Lefebvre Ernest	3 543,51	1 966,94	1 576,57	0,00
4100847 - Copropriétaires C0847 - Mr & Mme Massion - Capron	3 315,36	2 294,54	1 020,82	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 - Mme Neiryck Françoise	4 190,28	2 224,26	1 966,02	0,00
4100849 - Copropriétaires C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	1 572,50	1 215,80	356,70	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 - M. Pappalardo	3 063,88	3 871,84	0,00	807,96
4100851 - Copropriétaires C0851 - Mme Paturieaux Claire	9 849,78	9 103,00	746,78	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 - M. Sarmad Khosrow	1 014,02	0,00	1 014,02	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires C0853 - M. Schotte	2 945,17	2 281,64	663,53	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 - M. Simpson David	4 124,93	1 013,04	3 111,89	0,00
4100855 - Copropriétaires C0855 - M. Straver A.J.S.	3 934,16	1 503,81	2 430,35	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert	4 022,73	2 701,45	1 321,28	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven	3 481,90	2 372,28	1 109,62	0,00
4100858 - Copropriétaires C0858 - M. Verlinden	4 899,29	3 482,62	1 416,67	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira	1 549,67	504,69	1 044,98	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 - Mme Voet Monique	2 517,86	2 062,80	455,06	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 - Mme Vousure Murielle	3 157,08	1 938,99	1 218,09	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers	4 165,78	3 363,34	802,44	0,00
4100944 - Copropriétaires C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry	11,48	236,48	0,00	225,00
4100945 - Copropriétaires C0945 - Moulaert Dominique	0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele	3 015,48	808,93	2 206,55	0,00
Totaux :	128 611,89	89 870,29	41 223,56	2 481,96

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 27/11/2024
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	368,81	100 - Fonds de roulement général	35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45€/pièce)	505,18	160 - Fonds de réserve général	31 020,12
410 - Copropriétaires	58 415,88	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1 802,87
4401 - Emprunt toiture - Charge copropriétaires	127 670,72	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées	702,69
490 - Charges à reporter	11 485,93	42301 - Crédit 071-0709164-58 - Rénovation toiture et terrasses	127 670,72
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	440 - Fournisseurs	1 764,88
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974)	6,05
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente	30 392,32
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	1 764,95	4992 - Arrondis créditeurs	0,05
49706000 - Dégats tempête coupoles	249,10		
4991 - Arrondis débiteurs	0,01		
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20		
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	1 000,69		
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	23 905,74		
Total actif	228 359,70	Total passif	228 359,70

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 27/11/2024
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0001 - Assurance incendie					3 974,56
Cle : 0001 - Charges communes					3 974,56
01/04/2024	Assurance incendie - 27/02/2024*26/02/2025	Elitis Insurance	T2	2024-#T-0004	3 974,56
Nature : 0002 - Protection juridique					340,86
Cle : 0001 - Charges communes					340,86
01/04/2024	Protection juridique - 5/02/2024*4/02/2025	Arag SE	T2	2023-#T-0005	340,86
Nature : 0003 - Syndic					4 019,02
Cle : 0001 - Charges communes					4 019,02
06/04/2024	2ème trimestre 2024 + indexation 1er trimestre 2024	Iodis	T2	2024-2T-0004	3 139,02
27/05/2024	Suivi dossier vitres balcon & suivi chantier tubage & contrôle fin chantier & constitution do...	Iodis	T2	2024-2T-0012	880,00
Nature : 0004 - Electricité des parties communes					224,88
Cle : 0001 - Charges communes					224,88
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0001	86,22
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0002	59,21
01/04/2024	2ème trimestre 2024	TotalEnergies Power & Gas	T2	2024-2T-0003	79,45
Nature : 0005 - Eau					4 709,60
Cle : 0001 - Charges communes					4 709,60
16/04/2024	Décompte 20/04/2023-10/04/2024 2573 m³	Vivaqua	T2	2024-2T-0007	4 709,60
Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes					4 243,05
Cle : 0001 - Charges communes					4 243,05
25/04/2024	Avril 2024	Vrebois	T2	2024-2T-0005	1 532,25
25/05/2024	Mai 2024	Vrebois	T2	2024-2T-0011	1 355,40
25/06/2024	Juin 2024	Vrebois	T2	2024-2T-0018	1 355,40
Nature : 0007 - Entretien des espaces verts					2 135,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					2 135,05
24/06/2024	Contrat d'entretien 2024	La Serre Outil	T2	2024-2T-0015	2 135,05
Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1					357,18
Cle : 0002 - Charges bloc 1					357,18
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5					357,18
Cle : 0006 - Charges bloc 3-5					357,18
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7					357,18
Cle : 0005 - Charges bloc 7					357,18
01/04/2024	Entretien ascenseur - 1/07/2023*30/06/2024	TK Elevator Belgium	T2	2023-#T-0002	357,18
Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts					1 537,00
Cle : 0001 - Charges communes					1 537,00
26/04/2024	Entretien annuel des égouts	Kanalis	T2	2024-2T-0006	1 537,00
Nature : 0018 - Frais bancaires					297,57
Cle : 0001 - Charges communes					297,57
01/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	-0,98
01/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	0,29
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	5,86
05/04/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
01/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
01/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,93
06/05/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
01/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,50
01/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	2,93
05/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	9,68
07/06/2024	Frais bancaire	-	T2	-	250,00
Nature : 0019 - Porte de garage					83,02
Cle : 0001 - Charges communes					83,02
01/04/2024	Entretien porte de garage - 01/12/2023*30/11/2024	Portomatic	T2	2023-#T-0004	83,02
Nature : 0020 - Remboursement emprunt toiture					5 947,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0007 - Charge emprunt toiture					5 947,35
30/06/2024	Frais de dossier	-	T2	-	250,00
30/06/2024	Frais administratifs T1-2024	-	T2	-	12,00
30/06/2024	Frais administratifs T2-2024	-	T2	-	12,00
30/06/2024	Février 2024	-	T2	-	1 232,63
30/06/2024	Mars 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Avril 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Mai 2024	-	T2	-	1 110,18
30/06/2024	Juin 2024	-	T2	-	1 110,18
Nature : 0137 - Entretien caves					159,00
Cle : 0001 - Charges communes					159,00
30/04/2024	Réparation fuite dans tuyaux -sous sol	Puk's Construct SNC	T2	2024-2T-0009	159,00
Nature : 0139 - Autre entretien installations électriques					212,55
Cle : 0001 - Charges communes					212,55
07/06/2024	Recherche de panne électrique	Kelvin&Watts SRL	T2	2024-2T-0013	212,55
Nature : 0141 - Compteurs et relevé des compteurs					283,10
Cle : 0001 - Charges communes					283,10
30/06/2024	Relevé eau froide	Techem	T2	2024-2T-0019	283,10
Dépenses sans nature					-10 397,98
Cle : 0001 - Charges communes					-10 397,98
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023	-	T2	-	-283,10
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023	-	T2	-	-10 114,88
Cle : Frais Privatifs					0,00
03/05/2024	Plaquettes nominatives P03 Paturieux Claire	Immo Plaquettes	T2	2024-2T-0008	49,89
03/05/2024	Plaquettes nominatives (Imputation copropriétaire) P03 Paturieux Claire	-	T2	-	-49,89
05/06/2024	Débouchage égout + annexe jardin B00 Massion - Capron	M.M.S Débouchage	T2	2024-2T-0014	296,80
05/06/2024	Débouchage égout + annexe jardin (Imputation copropriétaire) B00 Massion - Capron	-	T2	-	-296,80
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 A00 De Smaele vve De Poorter	-	T2	-	354,92
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 B00 Massion - Capron	-	T2	-	369,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 A01 Simpson David	-	T2	-	554,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 B01 Hubert Alexandre	-	T2	-	437,04
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 A02 de Meester de Heyndonck	-	T2	-	475,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 B02 Cooper - Huck	-	T2	-	37,65
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 A03 Pappalardo	-	T2	-	418,66
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 B03 Vitorino - Nogueira	-	T2	-	551,64
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 A04 Vanden Bossche - Hannaert	-	T2	-	189,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 B04 Delporte - Remy	-	T2	-	174,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 P03 Paturieux Claire	-	T2	-	375,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 C00 De Beer Cécile	-	T2	-	229,91
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 C01 Pacheco - Kretzer	-	T2	-	33,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 C02 Biebuyck - Houssard	-	T2	-	407,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 D02 Bogaert - Boulanger	-	T2	-	428,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 C03 Voet Monique	-	T2	-	117,77
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 D03 Fontaine Patrick	-	T2	-	123,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 C04 Bethuel - Allen	-	T2	-	148,41
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 D04 de Crombrugghe de Picquendaele	-	T2	-	315,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 P02 Casciotti Marco	-	T2	-	642,95
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 D00 Lefebvre Ernest	-	T2	-	405,18
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 D01 Vousure Murielle	-	T2	-	414,37
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 E00 Schotte	-	T2	-	278,94
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 F00 Assabese Emilie	-	T2	-	234,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 E01 De Pauw	-	T2	-	161,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 F01 Verheyden - Vanderhoeven	-	T2	-	709,13
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 E02 Neirynck Françoise	-	T2	-	351,25
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 F02 De Bièvre - Hazan	-	T2	-	131,86
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 E03 Athoga S.A.	-	T2	-	295,48
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 F03 Verlinden	-	T2	-	335,31
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 E04 Warnant - Beckers	-	T2	-	395,98
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 F04 Straver A.J.S.	-	T2	-	164,34
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 P01 Huybrechts Nora	-	T2	-	121,44
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) A00 De Smaele vve De P...	-	T2	-	-354,92
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) B00 Massion - Capron	-	T2	-	-369,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) A01 Simpson David	-	T2	-	-554,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) B01 Hubert Alexandre	-	T2	-	-437,04
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) A02 de Meester de Heyn...	-	T2	-	-475,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) B02 Cooper - Huck	-	T2	-	-37,65
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) A03 Pappalardo	-	T2	-	-418,66
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) B03 Vitorino - Nogueira	-	T2	-	-551,64
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) A04 Vanden Bossche - H...	-	T2	-	-189,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) B04 Delporte - Remy	-	T2	-	-174,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) P03 Paturieux Claire	-	T2	-	-375,76
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) C00 De Beer Cécile	-	T2	-	-229,91
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) C01 Pacheco - Kretzer	-	T2	-	-33,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) C02 Biebuyck - Houssard	-	T2	-	-407,63
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) D02 Bogaert - Boulanger	-	T2	-	-428,46
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) C03 Voet Monique	-	T2	-	-117,77
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) D03 Fontaine Patrick	-	T2	-	-123,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) C04 Bethuel - Allen	-	T2	-	-148,41
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) D04 de Crombrughe de...	-	T2	-	-315,70
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) P02 Casciotti Marco	-	T2	-	-642,95
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) D00 Lefebvre Ernest	-	T2	-	-405,18
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) D01 Vousure Murielle	-	T2	-	-414,37
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) E00 Schotte	-	T2	-	-278,94
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) F00 Assabese Emilie	-	T2	-	-234,81
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) E01 De Pauw	-	T2	-	-161,28
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) F01 Verheyden - Vander...	-	T2	-	-709,13
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) E02 Neiryck Françoise	-	T2	-	-351,25
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) F02 De Bièvre - Hazan	-	T2	-	-131,86
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) E03 Athoga S.A.	-	T2	-	-295,48
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) F03 Verlinden	-	T2	-	-335,31
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) E04 Warnant - Beckers	-	T2	-	-395,98
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) F04 Straver A.J.S.	-	T2	-	-164,34
30/06/2024	Décompte Eau 02/2023 - 10/2023 (Imputation copropriétaire) P01 Huybrechts Nora	-	T2	-	-121,44
Totaux généraux immeuble :					18 840,17

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	15.147,00		143,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,612814		0,612814	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		9.282,29		87,63
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	33		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		832,59		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		10.114,88		112,86

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	33,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,09		7,09	
=> Waleur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		233,97		7,09
Montant de la tva / Btw bedrag		49,13		1,49
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		283,10		8,58

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		10.397,98		121,44
A payer / Te betalen				121,44

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs. .
1	0191	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	27479,0	27622,0	hl	143,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

143,0