

Mme Huybrechts
243/2 Avenue des Volontaires
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 24/06/2025

**Résidence Olieslagers
1-7 Avenue Jan Olieslagers
1150 Woluwé-Saint-Pierre
N° Entr. : 0823.572.164**

Décompte de charges

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor
Directeur

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

FAIT LE : 24/06/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Mme Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires, 243/2
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : CA8 CAVE (Prorata : 90 / 90 jours)					
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		114,76	0,00	0,00	0.11
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0.11
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 875,85	0,00	0,00	4.88
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	4.88
61041 - Entretien porte de garage		92,29	0,00	0,00	0.09
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0.09
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	4.23
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	4.23
6109 - Divers		11,64	0,00	0,00	0.01
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.01
6120 - Eau		5 864,86	0,00	0,00	5.86
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	5.86
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	1.28
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	1.28
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	2.80
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	2.80
61305 - Autres honoraires		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		3 973,62	3,97	0,00	0.00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	3 973,62	3,97	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		338,49	0,34	0,00	0.00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	338,49	0,34	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		369,00	0,37	0,00	0.00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	369,00	0,37	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		134,42	0,14	0,00	0.00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	134,42	0,14	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		348,09	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0.00
Total Lot CA8		24 426,67	4,82	0,00	19,26
Lot : G03 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)					
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		114,76	0,00	0,00	0.23
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0.23
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 875,85	0,00	0,00	9.76
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	9.76
61041 - Entretien porte de garage		92,29	0,00	0,00	0.18
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0.18

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	8.46
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
6109 - Divers		11,64	0,00	0,00	0.02
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.02
6120 - Eau		5 864,86	0,00	0,00	11.73
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	11.73
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	2.56
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	5.59
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
61305 - Autres honoraires		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		3 973,62	7,95	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	3 973,62	7,95	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		338,49	0,67	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	338,49	0,67	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		369,00	0,74	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	369,00	0,74	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		134,42	0,27	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	134,42	0,27	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		348,09	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0.00
Total Lot G03		24 426,67	9,63	0,00	38,53
Lot : G05 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)					
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		114,76	0,00	0,00	0.23
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0.23
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 875,85	0,00	0,00	9.76
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	9.76
61041 - Entretien porte de garage		92,29	0,00	0,00	0.18
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0.18
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	8.46
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
6109 - Divers		11,64	0,00	0,00	0.02
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.02
6120 - Eau		5 864,86	0,00	0,00	11.73
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	11.73
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	2.56
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	5.59
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
61305 - Autres honoraires		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		3 973,62	7,95	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	3 973,62	7,95	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		338,49	0,67	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	338,49	0,67	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		369,00	0,74	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	369,00	0,74	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		134,42	0,27	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	134,42	0,27	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		348,09	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Total Lot G05		24 426,67	9,63	0,00	38,53
Lot : P01 HABITATION (Prorata : 90 / 90 jours)					
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		114,76	0,00	0,00	2.98
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	2.98
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 875,85	0,00	0,00	126.78
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	126.78
61041 - Entretien porte de garage		92,29	0,00	0,00	2.40
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	2.40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	109.95
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	109.95
6109 - Divers		11,64	0,00	0,00	0.30
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.30
6120 - Eau		5 864,86	0,00	0,00	152.49
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	152.49
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	33.28
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	33.28
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	72.67
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	72.67
61305 - Autres honoraires		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		3 973,62	103,32	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	3 973,62	103,32	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		338,49	8,80	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	338,49	8,80	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		369,00	9,59	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	369,00	9,59	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		134,42	3,51	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	134,42	3,51	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		348,09	0,00	0,00	30.27
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	348,09	0,00	0,00	30.27
Total Lot P01		24 426,67	125,22	0,00	531,12
Totaux généraux		24 426,67	149,30	0,00	627,44

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	24 426,67	149,30	0,00	627,44
Totaux généraux	24 426,67	149,30	0,00	627,44
Part totale				776,74

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	224,51	0,00
TVA 0,00%	15,34	0,00
TVA 6,00%	0,00	0,00
TVA 21,00%	0,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			5 816,39	0,00
10/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 3ème trimestre 2024 (01/07/2024*30/09/2024) - Selon décision AG 26/09/2024 (Janvier 2025)	93,00	0,00
14/02/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 4ème trimestre 2024 (01/10/2024*31/12/2024) - Selon décision AG 26/09/2024 (Février 2025)	93,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 1er trimestre 2025 (01/01/2025*31/03/2025) (T1 2025)	776,74	0,00
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	642,95
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	397,59
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	1 504,38
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
Totaux			6 779,13	2 730,92
Solde débiteur au 24/06/2025				4 048,21

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 048,21 €** avant le 24/07/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client +++818/0824/11086+++



SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 24/06/2025
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	688,25	100 - Fonds de roulement général	35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45€/pièce)	716,93	160 - Fonds de réserve général	20 214,17
410 - Copropriétaires	40 386,11	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1 802,87
4401 - Emprunt toiture - Charge copropriétaires	117 679,10	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées	702,69
490 - Charges à reporter	14 970,37	164 - Fond de réserve - Panneaux photovoltaïque	24 370,11
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	42301 - Crédit 071-0709164-58 - Rénovation toiture et terrasses	117 679,10
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	440 - Fournisseurs	1 064,09
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974)	6,05
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	2 326,19	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente	30 392,32
49706000 - Dégats tempête coupoles	378,42	4992 - Arrondis créditeurs	0,22
49706002 - Infiltrations d'eaux Pacheco _ Biebuyk	591,69		
4991 - Arrondis débiteurs	0,01		
4993 - Comptes d'attente débiteur	603,94		
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20		
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	17 572,53		
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	32 325,39		
Total actif	231 231,62	Total passif	231 231,62

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 24/06/2025

FAIT LE : 24/06/2025
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE, FOURNISSEUR

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	236 299,48	203 060,74	37 917,46	4 678,72
4100830 - Copropriétaires C0830 - Mme Assabese Emilie	2 459,94	1 955,10	504,84	0,00
4100831 - Copropriétaires C0831 - Athoga S.A.	9 093,70	5 978,23	3 115,47	0,00
4100832 - Copropriétaires C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen Jean-Paul & Dominique	4 361,77	3 293,18	1 068,59	0,00
4100833 - Copropriétaires C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	4 368,57	3 660,12	708,45	0,00
4100834 - Copropriétaires C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	6 639,51	5 801,81	837,70	0,00
4100835 - Copropriétaires C0835 - M. Casciotti Marco	5 843,30	4 188,28	1 655,02	0,00
4100836 - Copropriétaires C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck Timothy & Miriam	2 164,71	1 247,98	916,73	0,00
4100837 - Copropriétaires C0837 - Mme De Beer Cécile	1 739,51	1 615,53	123,98	0,00
4100838 - Copropriétaires C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	2 533,59	1 741,90	791,69	0,00
4100839 - Copropriétaires C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	2 529,10	1 874,65	654,45	0,00
4100840 - Copropriétaires C0840 - De Pauw	4 238,53	3 289,34	949,19	0,00
4100841 - Copropriétaires C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	3 108,80	2 418,04	690,76	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 - M. Delporte Serge	4 806,25	3 626,13	1 180,12	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 - Mr & Mme Fontaine - Huybrechts Patrick & Bernadette	4 280,89	3 311,10	969,79	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 - M. Hubert Alexandre	980,12	283,50	696,62	0,00
4100845 - Copropriétaires C0845 - Mme Huybrechts Nora	6 779,13	2 730,92	4 048,21	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 - M. Lefebvre Ernest	4 280,40	3 227,64	1 052,76	0,00
4100847 - Copropriétaires C0847 - Indivision Massion	4 079,74	2 797,26	1 282,48	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 - Mme Neiryck Françoise	5 599,97	8 611,61	0,00	3 011,64
4100849 - Copropriétaires C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	4 978,65	3 895,83	1 082,82	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 - M. Pappalardo	3 381,74	2 676,73	705,01	0,00
4100851 - Copropriétaires C0851 - Mme Paturieaux Claire	3 453,11	2 729,83	723,28	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 - M. Sarmad Khosrow	1 430,99	0,00	1 430,99	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires C0853 - Mme Schotte Nadine	3 655,06	2 939,11	715,95	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 - M. Simpson David	7 753,20	6 667,63	1 085,57	0,00
4100855 - Copropriétaires C0855 - M. Straver A.J.S.	6 105,88	5 408,69	697,19	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert Robert & Danielle	5 026,93	3 907,89	1 119,04	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven	4 546,31	3 766,70	779,61	0,00
4100858 - Copropriétaires C0858 - M. Verlinden	5 028,46	3 866,23	1 162,23	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira	5 227,73	3 417,78	1 809,95	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 - Mme Voet Monique	2 950,06	2 364,80	585,26	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 - Mme Vousure Murielle	4 529,79	3 396,91	1 132,88	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers Guy & Claire	3 911,11	3 119,42	791,69	0,00
4100944 - Copropriétaires C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry	0,00	225,00	0,00	225,00
4100945 - Copropriétaires C0945 - Moulaert Dominique	0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires C1051 - Madame de Crombrughe de Picquendaele	5 638,76	3 256,18	2 382,58	0,00
4400071 - Fournisseurs F0071 - ARAG SE	1 380,12	1 380,12	0,00	0,00
4400142 - Fournisseurs F0142 - Bronchart - Ramonage - Toiture	0,50	0,00	0,50	0,00
4400169 - Fournisseurs F0169 - Cap Sud Bruxelles	18,00	0,00	18,00	0,00
4400193 - Fournisseurs F0193 - Chris Dewitte	11,64	11,64	0,00	0,00
4400322 - Fournisseurs F0322 - Elitis Insurance	16 414,57	16 414,57	0,00	0,00
4400446 - Fournisseurs F0446 - Iodis	8 854,33	8 854,33	0,00	0,00
4400471 - Fournisseurs F0471 - Kanalis	2 516,12	2 516,12	0,00	0,00
4400475 - Fournisseurs F0475 - SRL Kelvin & Watts	24 158,12	24 158,12	0,00	0,00
4400487 - Fournisseurs F0487 - La Serre Outil	922,26	922,26	0,00	0,00
4400531 - Fournisseurs F0531 - M.M.S Débouchage	1 160,70	1 160,70	0,00	0,00
4400557 - Fournisseurs F0557 - Médori Atelier d'Architectes	5 285,95	5 285,95	0,00	0,00
4400641 - Fournisseurs F0641 - Portomatic	320,65	320,65	0,00	0,00
4400647 - Fournisseurs F0647 - Prodeteq	1 183,38	1 183,38	0,00	0,00
4400719 - Fournisseurs F0719 - Serrurerie Casier	319,44	319,44	0,00	0,00
4400778 - Fournisseurs F0778 - TK Elevator Belgium	439,08	439,08	0,00	0,00
4400787 - Fournisseurs F0787 - TotalEnergies Power & Gas	3 007,24	2 559,18	448,06	0,00
4400789 - Fournisseurs F0789 - Plomberie Eric	2 643,59	2 643,59	0,00	0,00
4400838 - Fournisseurs F0838 - Vivaqua	12 679,47	13 867,56	0,00	1 188,09
4400843 - Fournisseurs F0843 - Vrebos	4 228,95	4 228,95	0,00	0,00
4401046 - Fournisseurs F1046 - BV Pump Tech	430,76	430,76	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4401065 - Fournisseurs F1065 - Daniel Orban	2 819,30	2 819,30	0,00	0,00
Totaux :	236 299,48	203 060,74	37 917,46	4 678,72

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 24/06/2025
IMMEUBLE : 1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					24 078,58	4 815,53	19 263,05
Nature : 0001 - Assurance incendie					3 973,62	3 973,62	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					3 973,62	3 973,62	0,00
01/01/2025	Assurance incendie - 27/02/2024*26/02/2025	Elitis Insurance	T1	2024-#T-0004	2 489,56	2 489,56	0,00
08/01/2025	Assurance incendie - 27/02/2025*26/02/2026	Elitis Insurance	T1	2025-#T-0006	1 484,06	1 484,06	0,00
Nature : 0002 - Protection juridique					338,49	338,49	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					338,49	338,49	0,00
01/01/2025	Protection juridique - 5/02/2024*4/02/2025	ARAG SE	T1	2023-#T-0005	131,10	131,10	0,00
01/01/2025	Protection juridique - 5/02/2025*5/02/2026	ARAG SE	T1	2025-1T-0005	207,39	207,39	0,00
Nature : 0003 - Syndic					2 795,11	0,00	2 795,11
Compte : 61300 - Honoraires syndics					2 795,11	0,00	2 795,11
01/01/2025	Honoraires - 1er trimestre 2025	Iodis	T1	2025-1T-0001	2 795,11	0,00	2 795,11
Nature : 0004 - Electricité des parties communes					1 279,59	0,00	1 279,59
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 279,59	0,00	1 279,59
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0002	399,82	0,00	399,82
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0003	192,14	0,00	192,14
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0004	687,63	0,00	687,63
Nature : 0005 - Eau					5 864,86	0,00	5 864,86
Compte : 6120 - Eau					5 864,86	0,00	5 864,86
01/01/2025	Décompte 11/04/2024-08/04/2025 2484 m³	Vivaqua	T1	2025-#T-0020	2 571,86	0,00	2 571,86
28/02/2025	Provision - Décembre 2024*Février 2025	Vivaqua	T1	2025-1T-0011	3 293,00	0,00	3 293,00
Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes					4 228,95	0,00	4 228,95
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 228,95	0,00	4 228,95
24/01/2025	Janvier 2025	Vrebos	T1	2025-1T-0006	1 409,65	0,00	1 409,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/02/2025	Février 2025	Vrebo	T1	2025-1T-0008	1 409,65	0,00	1 409,65
24/03/2025	Mars 2025	Vrebo	T1	2025-1T-0014	1 409,65	0,00	1 409,65
Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts					4 875,85	0,00	4 875,85
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					4 875,85	0,00	4 875,85
05/01/2025	Débouchage d'un égout	M.M.S Débouchage	T1	2025-1T-0007	312,70	0,00	312,70
08/02/2025	Débouchage des égouts	M.M.S Débouchage	T1	2025-1T-0010	848,00	0,00	848,00
13/02/2025	Entretien annuel des égouts 2ème passage	Kanalis	T1	2025-1T-0013	1 537,00	0,00	1 537,00
13/03/2025	Remplacement égout rampant garage 14+tentative débouchage...	Plomberie Eric	T1	2025-#T-0019	1 389,83	0,00	1 389,83
25/03/2025	Vidange puisard et curage égouts	Kanalis	T1	2025-1T-0017	788,32	0,00	788,32
Nature : 0018 - Frais bancaires					134,42	134,42	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					134,42	134,42	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	-3,13	-3,13	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	-2,39	-2,39	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	1,66	1,66	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	0,15	0,15	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,91	9,91	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,86	5,86	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,86	5,86	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,00	5,00	0,00
06/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	11,96	11,96	0,00
05/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0019 - Porte de garage					92,29	0,00	92,29
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					92,29	0,00	92,29
01/01/2025	Entretien porte de garage - 01/12/2024*30/11/2025	Portomatic	T1	2024-#T-0037	92,29	0,00	92,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0138 - Autres honoraires					0,00	0,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Frais de mutation -Acte Lot D4	Iodis	T1	2025-1T-0019	100,00	100,00	0,00
01/01/2025	Frais de mutation Lot D04	-	T1	-	-100,00	-100,00	0,00
Nature : 0142 - Téléphone d'urgence ascenseurs					114,76	0,00	114,76
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					114,76	0,00	114,76
01/01/2025	Abonnement carte SIM 11/2024*10/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-4T-0003	114,76	0,00	114,76
Nature : 0147 - Divers					11,64	0,00	11,64
Compte : 6109 - Divers					11,64	0,00	11,64
25/03/2025	Tickets B Post Carrefour	Chris Dewitte	T1	2025-1T-0015	11,64	0,00	11,64
Nature : 0148 - Utilisation salles de réunion					369,00	369,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					369,00	369,00	0,00
01/01/2025	Frais consommations AG	Iodis	T1	2025-1T-0018	369,00	369,00	0,00
Cle : 0002 - Charges bloc 1					348,09	0,00	348,09
Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1					348,09	0,00	348,09
Compte : 610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1					348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
Cle : 0004 - Charges bloc 5					348,09	0,00	348,09
Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5					348,09	0,00	348,09
Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5					348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
Cle : 0005 - Charges bloc 7					348,09	0,00	348,09
Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7					348,09	0,00	348,09
Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7					348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
Cle : 0007 - Charge emprunt toiture					3 342,54	3 342,54	0,00
Nature : 0020 - Remboursement emprunt toiture					3 342,54	3 342,54	0,00
Compte : 671000 - Remboursement emprunt toiture					3 342,54	3 342,54	0,00
31/03/2025	Frais administratifs 1T-2025	-	T1	-	12,00	12,00	0,00
31/03/2025	Janvier 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00
31/03/2025	Février 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00
31/03/2025	Mars 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : Frais Privatifs					0,00	0,00	0,00
Dépenses sans nature					0,00	0,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés					0,00	0,00	0,00
08/01/2025	Achat télécommande E00 Schotte Nadine	-	T1	-	54,45	54,45	0,00
08/01/2025	Achat télécommande (Imputation copropriétaire) E00 Schotte ...	-	T1	-	-54,45	-54,45	0,00
20/02/2025	Recherche fuite B00 Massion	Prodetec	T1	2025-1T-0012	591,69	591,69	0,00
20/02/2025	Recherche fuite (Imputation copropriétaire) B00 Massion	-	T1	-	-591,69	-591,69	0,00
10/03/2025	Achat télécommande B02 Cooper - Huck Timothy & Miriam	-	T1	-	54,45	54,45	0,00
10/03/2025	Achat télécommande (Imputation copropriétaire) B02 Cooper ...	-	T1	-	-54,45	-54,45	0,00
Totaux généraux immeuble :					28 465,39	8 158,07	20 307,32