

Mme Huybrechts  
243/2 Avenue des Volontaires  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Etterbeek, le 24/06/2025

**Résidence Olieslagers  
1-7 Avenue Jan Olieslagers  
1150 Woluwé-Saint-Pierre  
N° Entr. : 0823.572.164**

**Décompte de charges**

Mme Huybrechts ,

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE52552309300009** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++818/0824/11086+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

**Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>**

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor  
Directeur

## DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

**FAIT LE :** 24/06/2025  
**PÉRIODE :** du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL IODIS SRL  
 COURS SAINT MICHEL, 93  
 1040 ETTERBEEK  
 TÉL. 02/735.45.50  
 hello@iodis.be  
 Num. IPI : 506.843

### **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**

AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
 1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE

Mme Huybrechts Nora  
 Avenue des Volontaires, 243/2  
 1150 Woluwé-Saint-Pierre

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
<b>Lot : CA8 CAVE (Prorata : 90 / 90 jours)</b>					
<b>61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>		<b>114,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0,11
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,88</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	4,88
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0,09
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,23</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	4,23
<b>6109 - Divers</b>		<b>11,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0,01
<b>6120 - Eau</b>		<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,86</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	5,86
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,28</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	1,28
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,80</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	2,80
<b>61305 - Autres honoraires</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 973,62</b>	<b>3,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	3 973,62	3,97	0,00	0,00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>338,49</b>	<b>0,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	338,49	0,34	0,00	0,00
<b>61610 - Utilisation salles de réunion</b>		<b>369,00</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	369,00	0,37	0,00	0,00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>134,42</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	134,42	0,14	0,00	0,00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>348,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Lot CA8</b>	<b>24 426,67</b>	<b>4,82</b>	<b>0,00</b>	<b>19,26</b>
<b>Lot : G03 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)</b>					
<b>61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>		<b>114,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0,23
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,76</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	9,76
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,18</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0,18

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.46</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
<b>6109 - Divers</b>		<b>11,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.02</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.02
<b>6120 - Eau</b>		<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.73</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	11.73
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.56</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.59</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
<b>61305 - Autres honoraires</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 973,62</b>	<b>7,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	3 973,62	7,95	0,00	0.00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>338,49</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	338,49	0,67	0,00	0.00
<b>61610 - Utilisation salles de réunion</b>		<b>369,00</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	369,00	0,74	0,00	0.00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>134,42</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	134,42	0,27	0,00	0.00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>348,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0.00
	<b>Total Lot G03</b>	<b>24 426,67</b>	<b>9,63</b>	<b>0,00</b>	<b>38,53</b>
<b>Lot : G05 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)</b>					
<b>61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>		<b>114,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.23</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	0.23
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.76</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	9.76
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.18</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	0.18
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.46</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
<b>6109 - Divers</b>		<b>11,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.02</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.02
<b>6120 - Eau</b>		<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.73</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	11.73
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.56</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.59</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
<b>61305 - Autres honoraires</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 973,62</b>	<b>7,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	3 973,62	7,95	0,00	0.00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>338,49</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	338,49	0,67	0,00	0.00
<b>61610 - Utilisation salles de réunion</b>		<b>369,00</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	369,00	0,74	0,00	0.00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>134,42</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	134,42	0,27	0,00	0.00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>348,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0002 - Charges bloc 1		348,09	0,00	0,00	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
<b>Total Lot G05</b>		<b>24 426,67</b>	<b>9,63</b>	<b>0,00</b>	<b>38,53</b>
<b>Lot : P01 HABITATION (Prorata : 90 / 90 jours)</b>					
<b>61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>		<b>114,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.98</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	114,76	0,00	0,00	2.98
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.78</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 875,85	0,00	0,00	126.78
<b>61041 - Entretien porte de garage</b>		<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.40</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	92,29	0,00	0,00	2.40
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.95</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	109.95
<b>6109 - Divers</b>		<b>11,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.30</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	11,64	0,00	0,00	0.30
<b>6120 - Eau</b>		<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.49</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	5 864,86	0,00	0,00	152.49
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.28</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	33.28
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.67</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	72.67
<b>61305 - Autres honoraires</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>3 973,62</b>	<b>103,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	3 973,62	103,32	0,00	0.00
<b>6146 - Assistance judiciaire</b>		<b>338,49</b>	<b>8,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	338,49	8,80	0,00	0.00
<b>61610 - Utilisation salles de réunion</b>		<b>369,00</b>	<b>9,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	369,00	9,59	0,00	0.00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>134,42</b>	<b>3,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	134,42	3,51	0,00	0.00
<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1</b>		<b>348,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.27</b>
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	348,09	0,00	0,00	30.27
<b>Total Lot P01</b>		<b>24 426,67</b>	<b>125,22</b>	<b>0,00</b>	<b>531,12</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>24 426,67</b>	<b>149,30</b>	<b>0,00</b>	<b>627,44</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	24 426,67	149,30	0,00	627,44
<b>Totaux généraux</b>	<b>24 426,67</b>	<b>149,30</b>	<b>0,00</b>	<b>627,44</b>
				<b>Part totale</b> <b>776,74</b>

### Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	224,51	0,00
TVA 0,00%	15,34	0,00
TVA 6,00%	0,00	0,00
TVA 21,00%	0,00	0,00

Votre situation de compte au 24/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
			Solde reporté au 01/01/2025	
			5 816,39	0,00
10/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 3ème trimestre 2024 (01/07/2024*30/09/2024) - Selon décision AG 26/09/2024 (Janvier 2025)	93,00	0,00
14/02/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 4ème trimestre 2024 (01/10/2024*31/12/2024) - Selon décision AG 26/09/2024 (Février 2025)	93,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 1er trimestre 2025 (01/01/2025*31/03/2025) (T1 2025)	776,74	0,00
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	642,95
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	397,59
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	1 504,38
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
28/04/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
			<b>Totaux</b>	<b>6 779,13</b>
			<b>Solde débiteur au 24/06/2025</b>	<b>4 048,21</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 048,21 €** avant le 24/07/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client +++818/0824/11086+++

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

### BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : **24/06/2025**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )  
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7  
1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**

Actif		Passif
311 - Stocks clés	688,25	100 - Fonds de roulement général 35 000,00
312 - Stocks télécommandes (54,45?/pièce)	716,93	160 - Fonds de réserve général 20 214,17
410 - Copropriétaires	40 386,11	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable 1 802,87
4401 - Emprunt toiture - Charge copropriétaires	117 679,10	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées 702,69
490 - Charges à reporter	14 970,37	164 - Fond de réserve - Panneaux photovoltaïque 24 370,11
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	42301 - Crédit 071-0709164-58 - Rénovation toiture et terrasses 117 679,10
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	440 - Fournisseurs 1 064,09
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974) 6,05
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	2 326,19	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente 30 392,32
49706000 - Dégats tempête coupoles	378,42	4992 - Arrondis crédeuteurs 0,22
49706002 - Infiltrations d'eaux Pacheco _ Biebuyk	591,69	
4991 - Arrondis débiteurs	0,01	
4993 - Comptes d'attente débiteur	603,94	
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20	
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	17 572,53	
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	32 325,39	
<b>Total actif</b>	<b>231 231,62</b>	<b>Total passif</b> <b>231 231,62</b>

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

## BALANCE DES TIERS

### DU 01/01/2025 AU 24/06/2025

FAIT LE : **24/06/2025**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
**AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7**  
**1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**  
TIERS : **COPROPRIÉTAIRE, FOURNISSEUR**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>236 299,48</b>	<b>203 060,74</b>	<b>37 917,46</b>	<b>4 678,72</b>
4100830 - Copropriétaires   C0830 - Mme Assabese Emilie	2 459,94	1 955,10	504,84	0,00
4100831 - Copropriétaires   C0831 - Athoga S.A.	9 093,70	5 978,23	3 115,47	0,00
4100832 - Copropriétaires   C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen Jean-Paul & Dominique	4 361,77	3 293,18	1 068,59	0,00
4100833 - Copropriétaires   C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	4 368,57	3 660,12	708,45	0,00
4100834 - Copropriétaires   C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	6 639,51	5 801,81	837,70	0,00
4100835 - Copropriétaires   C0835 - M. Casciotti Marco	5 843,30	4 188,28	1 655,02	0,00
4100836 - Copropriétaires   C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck Timothy & Miriam	2 164,71	1 247,98	916,73	0,00
4100837 - Copropriétaires   C0837 - Mme De Beer Cécile	1 739,51	1 615,53	123,98	0,00
4100838 - Copropriétaires   C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	2 533,59	1 741,90	791,69	0,00
4100839 - Copropriétaires   C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	2 529,10	1 874,65	654,45	0,00
4100840 - Copropriétaires   C0840 - De Pauw	4 238,53	3 289,34	949,19	0,00
4100841 - Copropriétaires   C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	3 108,80	2 418,04	690,76	0,00
4100842 - Copropriétaires   C0842 - M. Delporte Serge	4 806,25	3 626,13	1 180,12	0,00
4100843 - Copropriétaires   C0843 - Mr & Mme Fontaine - Huybrechts Patrick & Bernadette	4 280,89	3 311,10	969,79	0,00
4100844 - Copropriétaires   C0844 - M. Hubert Alexandre	980,12	283,50	696,62	0,00
4100845 - Copropriétaires   C0845 - Mme Huybrechts Nora	6 779,13	2 730,92	4 048,21	0,00
4100846 - Copropriétaires   C0846 - M. Lefebvre Ernest	4 280,40	3 227,64	1 052,76	0,00
4100847 - Copropriétaires   C0847 - Indivision Massion	4 079,74	2 797,26	1 282,48	0,00
4100848 - Copropriétaires   C0848 - Mme Neirynck Françoise	5 599,97	8 611,61	0,00	3 011,64
4100849 - Copropriétaires   C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	4 978,65	3 895,83	1 082,82	0,00
4100850 - Copropriétaires   C0850 - M. Pappalardo	3 381,74	2 676,73	705,01	0,00
4100851 - Copropriétaires   C0851 - Mme Paturieaux Claire	3 453,11	2 729,83	723,28	0,00
4100852 - Copropriétaires   C0852 - M. Sarmad Khosrow	1 430,99	0,00	1 430,99	0,00

Compte		Débit	Credit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires   C0853 - Mme Schotte Nadine		3 655,06	2 939,11	715,95	0,00
4100854 - Copropriétaires   C0854 - M. Simpson David		7 753,20	6 667,63	1 085,57	0,00
4100855 - Copropriétaires   C0855 - M. Straver A.J.S.		6 105,88	5 408,69	697,19	0,00
4100856 - Copropriétaires   C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert Robert & Danielle		5 026,93	3 907,89	1 119,04	0,00
4100857 - Copropriétaires   C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven		4 546,31	3 766,70	779,61	0,00
4100858 - Copropriétaires   C0858 - M. Verlinden		5 028,46	3 866,23	1 162,23	0,00
4100859 - Copropriétaires   C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira		5 227,73	3 417,78	1 809,95	0,00
4100860 - Copropriétaires   C0860 - Mme Voet Monique		2 950,06	2 364,80	585,26	0,00
4100861 - Copropriétaires   C0861 - Mme Vousure Murielle		4 529,79	3 396,91	1 132,88	0,00
4100862 - Copropriétaires   C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers Guy & Claire		3 911,11	3 119,42	791,69	0,00
4100944 - Copropriétaires   C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry		0,00	225,00	0,00	225,00
4100945 - Copropriétaires   C0945 - Moulaert Dominique		0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires   C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele		5 638,76	3 256,18	2 382,58	0,00
4400071 - Fournisseurs   F0071 - ARAG SE		1 380,12	1 380,12	0,00	0,00
4400142 - Fournisseurs   F0142 - Bronchart - Ramonage - Toiture		0,50	0,00	0,50	0,00
4400169 - Fournisseurs   F0169 - Cap Sud Bruxelles		18,00	0,00	18,00	0,00
4400193 - Fournisseurs   F0193 - Chris Dewitte		11,64	11,64	0,00	0,00
4400322 - Fournisseurs   F0322 - Elitis Insurance		16 414,57	16 414,57	0,00	0,00
4400446 - Fournisseurs   F0446 - Iodis		8 854,33	8 854,33	0,00	0,00
4400471 - Fournisseurs   F0471 - Kanalis		2 516,12	2 516,12	0,00	0,00
4400475 - Fournisseurs   F0475 - SRL Kelvin & Watts		24 158,12	24 158,12	0,00	0,00
4400487 - Fournisseurs   F0487 - La Serre Outil		922,26	922,26	0,00	0,00
4400531 - Fournisseurs   F0531 - M.M.S Débouchage		1 160,70	1 160,70	0,00	0,00
4400557 - Fournisseurs   F0557 - Médori Atelier d'Architectes		5 285,95	5 285,95	0,00	0,00
4400641 - Fournisseurs   F0641 - Portomatic		320,65	320,65	0,00	0,00
4400647 - Fournisseurs   F0647 - Prodete		1 183,38	1 183,38	0,00	0,00
4400719 - Fournisseurs   F0719 - Serrurerie Casier		319,44	319,44	0,00	0,00
4400778 - Fournisseurs   F0778 - TK Elevator Belgium		439,08	439,08	0,00	0,00
4400787 - Fournisseurs   F0787 - TotalEnergies Power & Gas		3 007,24	2 559,18	448,06	0,00
4400789 - Fournisseurs   F0789 - Plomberie Eric		2 643,59	2 643,59	0,00	0,00
4400838 - Fournisseurs   F0838 - Vivaqua		12 679,47	13 867,56	0,00	1 188,09
4400843 - Fournisseurs   F0843 - Vrebos		4 228,95	4 228,95	0,00	0,00
4401046 - Fournisseurs   F1046 - BV Pump Tech		430,76	430,76	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4401065 - Fournisseurs   F1065 - Daniel Orban	2 819,30	2 819,30	0,00	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>236 299,48</b>	<b>203 060,74</b>	<b>37 917,46</b>	<b>4 678,72</b>

SRL IODIS SRL  
COURS SAINT MICHEL, 93  
1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/735.45.50  
hello@iodis.be  
Num. IPI : 506.843

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)**

FAIT LE : **24/06/2025**  
IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164 )**  
**AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7**  
**1150 WOLUWÉ-SAINT-PIERRE**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Cle : 0001 - Charges communes</b>				<b>24 078,58</b>	<b>4 815,53</b>	<b>19 263,05</b>
	<b>Nature : 0001 - Assurance incendie</b>				<b>3 973,62</b>	<b>3 973,62</b>	<b>0,00</b>
	<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>				<b>3 973,62</b>	<b>3 973,62</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Assurance incendie - 27/02/2024*26/02/2025	Elitis Insurance	T1	2024-#T-0004	2 489,56	2 489,56	0,00
08/01/2025	Assurance incendie - 27/02/2025*26/02/2026	Elitis Insurance	T1	2025-#T-0006	1 484,06	1 484,06	0,00
	<b>Nature : 0002 - Protection juridique</b>				<b>338,49</b>	<b>338,49</b>	<b>0,00</b>
	<b>Compte : 6146 - Assistance judiciaire</b>				<b>338,49</b>	<b>338,49</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Protection juridique - 5/02/2024*4/02/2025	ARAG SE	T1	2023-#T-0005	131,10	131,10	0,00
01/01/2025	Protection juridique - 5/02/2025*5/02/2026	ARAG SE	T1	2025-1T-0005	207,39	207,39	0,00
	<b>Nature : 0003 - Syndic</b>				<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2 795,11</b>
	<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				<b>2 795,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2 795,11</b>
01/01/2025	Honoraires - 1er trimestre 2025	Iodis	T1	2025-1T-0001	2 795,11	0,00	2 795,11
	<b>Nature : 0004 - Electricité des parties communes</b>				<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 279,59</b>
	<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>				<b>1 279,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 279,59</b>
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0002	399,82	0,00	399,82
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0003	192,14	0,00	192,14
01/01/2025	Janvier-Mars 2025	TotalEnergies Power & Gas	T1	2025-1T-0004	687,63	0,00	687,63
	<b>Nature : 0005 - Eau</b>				<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>5 864,86</b>
	<b>Compte : 6120 - Eau</b>				<b>5 864,86</b>	<b>0,00</b>	<b>5 864,86</b>
01/01/2025	Décompte 11/04/2024-08/04/2025 2484 m³	Vivaqua	T1	2025-#T-0020	2 571,86	0,00	2 571,86
28/02/2025	Provision - Décembre 2024*Février 2025	Vivaqua	T1	2025-1T-0011	3 293,00	0,00	3 293,00
	<b>Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes</b>				<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>4 228,95</b>
	<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>4 228,95</b>	<b>0,00</b>	<b>4 228,95</b>
24/01/2025	Janvier 2025	Vrebos	T1	2025-1T-0006	1 409,65	0,00	1 409,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/02/2025	Février 2025	Vrebos	T1	2025-1T-0008	1 409,65	0,00	1 409,65
24/03/2025	Mars 2025	Vrebos	T1	2025-1T-0014	1 409,65	0,00	1 409,65
<b>Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts</b>					<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 875,85</b>
<b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>					<b>4 875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 875,85</b>
05/01/2025	Débouchage d'un égout	M.M.S Débouchage	T1	2025-1T-0007	312,70	0,00	312,70
08/02/2025	Débouchage des égouts	M.M.S Débouchage	T1	2025-1T-0010	848,00	0,00	848,00
13/02/2025	Entretien annuel des égouts 2ème passage	Kanalis	T1	2025-1T-0013	1 537,00	0,00	1 537,00
13/03/2025	Remplacement égout rampant garage 14+tentative débouchage...	Plomberie Eric	T1	2025-#T-0019	1 389,83	0,00	1 389,83
25/03/2025	Vidange puisard et curage égouts	Kanalis	T1	2025-1T-0017	788,32	0,00	788,32
<b>Nature : 0018 - Frais bancaires</b>					<b>134,42</b>	<b>134,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>134,42</b>	<b>134,42</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	-3,13	-3,13	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	-2,39	-2,39	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	1,66	1,66	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	0,15	0,15	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,91	9,91	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,86	5,86	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,86	5,86	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	5,00	5,00	0,00
06/01/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	11,96	11,96	0,00
05/02/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2025	Frais bancaire	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
<b>Nature : 0019 - Porte de garage</b>					<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>92,29</b>
<b>Compte : 61041 - Entretien porte de garage</b>					<b>92,29</b>	<b>0,00</b>	<b>92,29</b>
01/01/2025	Entretien porte de garage - 01/12/2024*30/11/2025	Portomatic	T1	2024-#T-0037	92,29	0,00	92,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0138 - Autres honoraires				0,00	0,00	0,00
	Compte : 61305 - Autres honoraires				0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Frais de mutation -Acte Lot D4	Iodis	T1	2025-1T-0019	100,00	100,00	0,00
01/01/2025	Frais de mutation Lot D04	-	T1	-	-100,00	-100,00	0,00
	Nature : 0142 - Téléphone d'urgence ascenseurs				114,76	0,00	114,76
	Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				114,76	0,00	114,76
01/01/2025	Abonnement carte SIM 11/2024*10/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-4T-0003	114,76	0,00	114,76
	Nature : 0147 - Divers				11,64	0,00	11,64
	Compte : 6109 - Divers				11,64	0,00	11,64
25/03/2025	Tickets B Post Carrefour	Chris Dewitte	T1	2025-1T-0015	11,64	0,00	11,64
	Nature : 0148 - Utilisation salles de réunion				369,00	369,00	0,00
	Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				369,00	369,00	0,00
01/01/2025	Frais consommations AG	Iodis	T1	2025-1T-0018	369,00	369,00	0,00
	Cle : 0002 - Charges bloc 1				348,09	0,00	348,09
	Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1				348,09	0,00	348,09
	Compte : 610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1				348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
	Cle : 0004 - Charges bloc 5				348,09	0,00	348,09
	Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5				348,09	0,00	348,09
	Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5				348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
	Cle : 0005 - Charges bloc 7				348,09	0,00	348,09
	Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7				348,09	0,00	348,09
	Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7				348,09	0,00	348,09
01/01/2025	Entretien ascenseur - 07/2024*06/2025	TK Elevator Belgium	T1	2024-3T-0009	348,09	0,00	348,09
	Cle : 0007 - Charge emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
	Nature : 0020 - Remboursement emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
	Compte : 671000 - Remboursement emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
31/03/2025	Frais administratifs 1T-2025	-	T1	-	12,00	12,00	0,00
31/03/2025	Janvier 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00
31/03/2025	Février 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00
31/03/2025	Mars 2025	-	T1	-	1 110,18	1 110,18	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Cle : Frais Privatifs</b>				0,00	0,00	0,00
	<b>Dépenses sans nature</b>				0,00	0,00	0,00
	<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>				0,00	0,00	0,00
08/01/2025	Achat télécommande   E00   Schotte Nadine	-	T1	-	54,45	54,45	0,00
08/01/2025	Achat télécommande (Imputation copropriétaire)   E00   Schotte ...	-	T1	-	-54,45	-54,45	0,00
20/02/2025	Recherche fuite   B00   Massion	Prodetec	T1	2025-1T-0012	591,69	591,69	0,00
20/02/2025	Recherche fuite (Imputation copropriétaire)   B00   Massion	-	T1	-	-591,69	-591,69	0,00
10/03/2025	Achat télécommande   B02   Cooper - Huck Timothy & Miriam	-	T1	-	54,45	54,45	0,00
10/03/2025	Achat télécommande (Imputation copropriétaire)   B02   Cooper ...	-	T1	-	-54,45	-54,45	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>28 465,39</b>	<b>8 158,07</b>	<b>20 307,32</b>