

**Mme Huybrechts Nora
243/2 Avenue des Volontaires
1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bruxelles, le 21/11/2025

Concerne : Résidence Olieslagers - 1-7 Avenue Jan Olieslagers à 1150 Woluwe-Saint-Pierre - B.C.E. : 0823.572.164 - Décompte trimestriel des charges

Madame, Monsieur,

Nous avons l'avantage de vous adresser ce courrier en notre qualité de Syndic de votre copropriété.

Vous trouverez ci-joint votre décompte trimestriel de charges, se composant des éléments suivants :

- Répartition des charges
- Votre historique comptable
- Bilan
- Balances copropriétaires et fournisseurs
- Liste des dépenses

Nous vous remercions d'effectuer le règlement du montant repris dans votre compte client **dans les 30 jours** afin d'éviter tout frais de rappel.

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance, il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez pas à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Enfin, nous vous rappelons que vous pouvez retrouver votre situation comptable via l'espace dédié à votre copropriété :

<https://iodis4000.optipro-gamma.be>

Nous restons à votre entière disposition pour toute précision ou demande, et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean-Nicolas Dethoor
Gérant



SRL IODIS SRL
QUAI DES USINES, 160
1000 BRUXELLES
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/11/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)

AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Mme Huybrechts Nora
Avenue des Volontaires, 243/2
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : CA8 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)					
61010 - Contrôle ascenseurs		510,60	0,00	0,00	0,51
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	510,60	0,00	0,00	0,51
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		117,31	0,00	0,00	0,12
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	117,31	0,00	0,00	0,12
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1 015,85	1,02	0,06	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 015,85	1,02	0,06	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		94,34	0,00	0,00	0,09
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	94,34	0,00	0,00	0,09
610410 - Interventions porte de garage hors contrat d'entretien		170,66	0,00	0,00	0,17
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	170,66	0,00	0,00	0,17
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	4,23
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	4,23
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 844,52	0,00	0,00	1,84
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 844,52	0,00	0,00	1,84
61066 - Travaux divers		1 803,06	1,81	1,19	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 803,06	1,81	1,19	0,00
6120 - Eau		-848,41	0,00	0,00	-0,85
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	-848,41	0,00	0,00	-0,85
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	1,28
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	1,28
61251 - Répartition eau		0,00	0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	2,80
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	2,80
6140 - Assurance incendie		4 137,37	4,14	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	4 137,37	4,14	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire		346,92	0,35	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	346,92	0,35	0,00	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	0,10	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	100,00	0,10	0,00	0,00
61652 - Permis d'environnement		348,60	0,36	0,00	0,00
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	348,60	0,36	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		91,15	0,08	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
0001 - Charges communes	10.00 / 10000.00	91,15	0,08	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		364,20	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		364,20	0,00	0,00	0.00
Total Lot CA8		18 399,82	7,86	1,25	10,19
Lot : G03 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)					
61010 - Contrôle ascenseurs		510,60	0,00	0,00	1.02
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	510,60	0,00	0,00	1.02
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		117,31	0,00	0,00	0.23
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	117,31	0,00	0,00	0.23
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1 015,85	2,03	0,11	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 015,85	2,03	0,11	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00	-0.01
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	-0.01
61041 - Entretien porte de garage		94,34	0,00	0,00	0.19
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	94,34	0,00	0,00	0.19
610410 - Interventions porte de garage hors contrat d'entretien		170,66	0,00	0,00	0.34
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	170,66	0,00	0,00	0.34
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	8.46
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 844,52	0,00	0,00	3.69
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 844,52	0,00	0,00	3.69
61066 - Travaux divers		1 803,06	3,60	2,38	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 803,06	3,60	2,38	0.00
6120 - Eau		-848,41	0,00	0,00	-1.70
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	-848,41	0,00	0,00	-1.70
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	2.56
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
61251 - Répartition eau		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	5.59
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
6140 - Assurance incendie		4 137,37	8,27	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 137,37	8,27	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		346,92	0,69	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	346,92	0,69	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	0,20	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	100,00	0,20	0,00	0.00
61652 - Permis d'environnement		348,60	0,70	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	348,60	0,70	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		91,15	0,20	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	91,15	0,20	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		364,20	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		364,20	0,00	0,00	0.00
Total Lot G03		18 399,82	15,69	2,49	20,37
Lot : G05 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)					
61010 - Contrôle ascenseurs		510,60	0,00	0,00	1.02
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	510,60	0,00	0,00	1.02
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		117,31	0,00	0,00	0.23
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	117,31	0,00	0,00	0.23

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1 015,85	2,03	0,11	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 015,85	2,03	0,11	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00	-0.01
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	-0.01
61041 - Entretien porte de garage		94,34	0,00	0,00	0.19
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	94,34	0,00	0,00	0.19
610410 - Interventions porte de garage hors contrat d'entretien		170,66	0,00	0,00	0.34
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	170,66	0,00	0,00	0.34
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	8.46
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	8.46
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 844,52	0,00	0,00	3.69
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 844,52	0,00	0,00	3.69
61066 - Travaux divers		1 803,06	3,60	2,38	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 803,06	3,60	2,38	0.00
6120 - Eau		-848,41	0,00	0,00	-1.70
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	-848,41	0,00	0,00	-1.70
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	2.56
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	2.56
61251 - Répartition eau		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	5.59
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	5.59
6140 - Assurance incendie		4 137,37	8,27	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	4 137,37	8,27	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		346,92	0,69	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	346,92	0,69	0,00	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	0,20	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	100,00	0,20	0,00	0.00
61652 - Permis d'environnement		348,60	0,70	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	348,60	0,70	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		91,15	0,20	0,00	0.00
0001 - Charges communes	20.00 / 10000.00	91,15	0,20	0,00	0.00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		364,20	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges bloc 1		364,20	0,00	0,00	0.00
	Total Lot G05	18 399,82	15,69	2,49	20,37
Lot : P01 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)					
61010 - Contrôle ascenseurs		510,60	0,00	0,00	13.28
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	510,60	0,00	0,00	13.28
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		117,31	0,00	0,00	3.05
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	117,31	0,00	0,00	3.05
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1 015,85	26,41	1,49	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 015,85	26,41	1,49	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0.00
61041 - Entretien porte de garage		94,34	0,00	0,00	2.45
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	94,34	0,00	0,00	2.45
610410 - Interventions porte de garage hors contrat d'entretien		170,66	0,00	0,00	4.44
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	170,66	0,00	0,00	4.44

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 228,95	0,00	0,00	109,95
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 228,95	0,00	0,00	109,95
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 844,52	0,00	0,00	47,96
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 844,52	0,00	0,00	47,96
61066 - Travaux divers		1 803,06	46,88	30,89	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 803,06	46,88	30,89	0,00
6120 - Eau		-848,41	0,00	0,00	-22,06
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	-848,41	0,00	0,00	-22,06
61210 - Electricité parties communes		1 279,59	0,00	0,00	33,28
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	1 279,59	0,00	0,00	33,28
61251 - Répartition eau		0,00	0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics		2 795,11	0,00	0,00	72,67
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	2 795,11	0,00	0,00	72,67
6140 - Assurance incendie		4 137,37	107,57	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	4 137,37	107,57	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire		346,92	9,02	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	346,92	9,02	0,00	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	2,60	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	100,00	2,60	0,00	0,00
61652 - Permis d'environnement		348,60	9,07	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	348,60	9,07	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		91,15	2,41	0,00	0,00
0001 - Charges communes	260.00 / 10000.00	91,15	2,41	0,00	0,00
610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1		364,20	0,00	0,00	31,67
0002 - Charges bloc 1	260.00 / 2990.00	364,20	0,00	0,00	31,67
Total Lot P01		18 399,82	203,96	32,38	296,69
Totaux généraux		18 399,82	243,20	38,61	347,62

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : P01 HABITATION				
0002 - Annulation répartition eau 2023-2024 (l. fin 235,98 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)				
61251 - Répartition eau	3 230,19	0,00	0,00	40,60
Total Lot P01	3 230,19	0,00	0,00	40,60
Totaux généraux		0,00	0,00	40,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	21 630,01	243,20	38,61	388,22
Totaux généraux	21 630,01	243,20	38,61	388,22
Part totale				631,42

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	29,72	1,77
TVA 0,00%	231,64	0,00
TVA 21,00%	175,40	36,84
TVA 0,00%	-143,03	0,00

Votre situation de compte au 21/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			4 817,55	0,00
05/08/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
05/08/2025	FIN	818082411086	0,00	776,74
16/09/2025	FIN	818082411086	0,00	583,34
16/09/2025	FIN	818082411086	0,00	93,00
30/09/2025	VEN	Décompte de charges du 3ème trimestre 2025 (01/07/2025*30/09/2025) (T3 2025)	631,42	0,00
06/10/2025	OD	Frais de relance du 06/10/2025 (Imputation copropriétaire)	18,00	0,00
05/11/2025	OD	Frais de relance du 05/11/2025 (Imputation copropriétaire)	30,00	0,00
Totaux			5 496,97	1 546,08
Solde débiteur au 21/11/2025				3 950,89

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 950,89 €** avant le 21/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52552309300009** avec pour mention votre référence client **+++818/0824/11086+++**



SRL IODIS SRL
 QUAI DES USINES, 160
 1000 BRUXELLES
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : **21/11/2025**
 IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)**
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Actif	Passif			
311 - Stocks clés	496,61	100 - Fonds de roulement général	35 000,00	
312 - Stocks télécommandes (54,45?/pièce)	608,03	160 - Fonds de réserve général	56 651,65	
410 - Copropriétaires	42 276,35	162 - Fonds de réserve - Isolation passage carrossable	1 802,87	
4401 - Emprunt toiture - Charge copropriétaires	111 018,02	163 - Fonds de réserve - Tubage cheminées	702,69	
490 - Charges à reporter	10 497,91	42301 - Crédit 071-0709164-58 - Rénovation toiture et terrasses	111 018,02	
4970061 - Infiltration garage n°4	555,39	440 - Fournisseurs	1 978,69	
4970063 - Porte d'entrée (2ème) brisée au Bloc 7	513,51	4970418 - Dégât des eaux adoucisseur (202200974)	6,05	
4970220 - Fuite tuyau commun - Mr Straver-Mr Warnant	1 922,59	499002 - Partie privative des travaux de toiture - En attente	30 392,32	
4970244 - Infiltration cuisine penthouse n°7 - Mme Paturiaux	2 135,03	4992 - Arrondis créateurs	0,37	
49706000 - Dégats tempête coupoles	378,42			
49706002 - Infiltrations d'eaux Pacheco _ Biebuyk	591,69			
4991 - Arrondis débiteurs	0,18			
4995 - Charges et produits à régulariser	1,20			
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE16088252576574	24 149,95			
5511 - Compte vue BELFIUS - BE52552309300009	42 407,78			
Total actif	237 552,66		Total passif	237 552,66



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 445
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	10/10/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	12/11/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	12/10/2023 10/10/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	21604
AV OLIESLAGERS	17
1150 BRUXELLES 15	
Appartement N° 33	Code 251

Appartement:	5ET P1

DECOMpte INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW

EUR

APPARTEMENT

EUR

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	23.475,00	295,00
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,769938	0,769938
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water	18.074,29	227,13
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten	18.074,29	227,13

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	33,00	1,00
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,31	7,31
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers	241,23	7,31
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00	
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames	30,00	
Montant de la tva / Btw bedrag	56,96	1,54
Total facture Techem / Totaal factuur Techem	328,19	8,85

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	18.402,48	235,98
A payer / Te betalen		235,98

Date Relevé Datum Opname :	10/10/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	12/11/2025	Période de chauffage -12/10/2023 Verwarmingsperiode : 10/10/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	21604	AV OLIESLAGERS 17 1150 BRUXELLES 15		<u>Appartement N° 33</u> <u>Code 251</u> <u>Type A</u> <u>Identific 5ET P1</u>

■ RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
1	0191	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	27622,0	27917,0	hl	295,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

295,0



SRL IODIS SRL
 QUAI DES USINES, 160
 1000 BRUXELLES
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS
DU 01/07/2025 AU 21/11/2025

FAIT LE : **21/11/2025**
 IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)**
AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE
 TIERS : **COPROPRIÉTAIRE**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	82 359,91	49 975,38	34 635,44	2 250,91
4100830 - Copropriétaires C0830 - Mme Assabese Emilie	891,13	440,14	450,99	0,00
4100831 - Copropriétaires C0831 - Athoga S.A.	5 390,39	1 888,70	3 501,69	0,00
4100832 - Copropriétaires C0832 - Mr et Mme Bethuel - Allen Jean-Paul & Dominique	3 137,43	2 185,00	952,43	0,00
4100833 - Copropriétaires C0833 - Mr et Mme Biebuyck - Houssard	1 368,62	701,88	666,74	0,00
4100834 - Copropriétaires C0834 - Mr et Mme Bogaert - Boulanger	2 642,13	1 666,62	975,51	0,00
4100835 - Copropriétaires C0835 - M. Casciotti Marco	2 723,97	1 247,95	1 476,02	0,00
4100836 - Copropriétaires C0836 - Mr et Mme Cooper - Huck Timothy & Miriam	1 432,01	726,63	705,38	0,00
4100837 - Copropriétaires C0837 - Mme De Beer Cécile	1 143,66	551,21	592,45	0,00
4100838 - Copropriétaires C0838 - Mr et Mme De Bièvre - Hazan	2 326,88	1 575,92	750,96	0,00
4100839 - Copropriétaires C0839 - Mme de Meester de Heyndonck	1 473,73	735,94	737,79	0,00
4100840 - Copropriétaires C0840 - Mme De Pauw Monique	2 378,83	1 575,91	802,92	0,00
4100841 - Copropriétaires C0841 - Mme De Smaele vve De Poorter	1 161,60	601,67	559,93	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 - M. Delporte Serge	2 125,86	1 078,17	1 047,69	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 - Mr & Mme Fontaine - Huybrechts Patrick & Bernadette	2 703,19	1 930,31	772,88	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 - M. Hubert Alexandre	1 453,21	783,64	669,57	0,00
4100845 - Copropriétaires C0845 - Mme Huybrechts Nora	5 496,97	1 546,08	3 950,89	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 - M. Lefebvre Ernest	2 848,95	1 957,28	891,67	0,00
4100847 - Copropriétaires C0847 - Indivision Massion	2 447,80	1 869,88	577,92	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 - Mme Neirynck Françoise	662,33	2 434,25	0,00	1 771,92
4100849 - Copropriétaires C0849 - Mr et Mme Pacheco - Kretzer	3 291,93	1 709,03	1 582,90	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 - M. Pappalardo	1 474,11	0,00	1 474,11	0,00
4100851 - Copropriétaires C0851 - Mme Paturieaux Claire	1 240,76	630,08	610,68	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 - M. Sarmad Khosrow	1 469,12	1,27	1 467,85	0,00

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100853 - Copropriétaires C0853 - Mme Schotte Nadine		2 116,08	1 460,30	655,78	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 - M. Simpson David		3 249,26	2 258,09	991,17	0,00
4100855 - Copropriétaires C0855 - M. Straver A.J.S.		2 127,67	1 481,45	646,22	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 - Mr et Mme Vanden Bossche - Hannaert Robert & Danielle		3 423,31	2 327,88	1 095,43	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 - Mr et Mme Verheyden - Vanderhoeven		2 410,54	1 551,91	858,63	0,00
4100858 - Copropriétaires C0858 - M. Verlinden		3 413,49	2 317,17	1 096,32	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 - Mr et Mme Vitorino - Nogueira		3 349,99	2 593,60	756,39	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 - Mme Voet Monique		1 773,98	1 239,51	534,47	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 - Mme Vousure Murielle		2 765,51	1 483,00	1 282,51	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 - Mr et Mme Warnant - Beckers Guy & Claire		2 293,99	1 575,92	718,07	0,00
4100944 - Copropriétaires C0944 - Barbazon c/o Lebrun Thierry		0,00	225,00	0,00	225,00
4100945 - Copropriétaires C0945 - Moulaert Dominique		0,00	253,99	0,00	253,99
4101051 - Copropriétaires C1051 - Madame de Crombrugghe de Picquendaele		4 151,48	3 370,00	781,48	0,00
Totaux :		82 359,91	49 975,38	34 635,44	2 250,91



SRL IODIS SRL
 QUAI DES USINES, 160
 1000 BRUXELLES
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

**LISTE DES DÉPENSES
 DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)**

FAIT LE : **21/11/2025**
 IMMEUBLE : **1060 - RÉSIDENCE OLIESLAGERS (0823.572.164)
 AVENUE JAN OLIESLAGERS, 1-7
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Cle : 0001 - Charges communes				18 035,62	7 842,95	10 192,67
	Nature : 0001 - Assurance incendie				4 137,37	4 137,37	0,00
	Compte : 6140 - Assurance incendie				4 137,37	4 137,37	0,00
01/07/2025	Assurance incendie - 27/02/2025*26/02/2026	Elitis Insurance	T3	2025-#T-0006	4 137,37	4 137,37	0,00
	Nature : 0002 - Protection juridique				346,92	346,92	0,00
	Compte : 6146 - Assistance judiciaire				346,92	346,92	0,00
01/07/2025	Protection juridique - 5/02/2025*5/02/2026	ARAG SE	T3	2025-1T-0005	346,92	346,92	0,00
	Nature : 0003 - Syndic				2 795,11	0,00	2 795,11
	Compte : 61300 - Honoraires syndics				2 795,11	0,00	2 795,11
07/07/2025	Honoraires - 3ème trimestre 2025	Iodis	T3	2025-3T-0004	2 795,11	0,00	2 795,11
	Nature : 0004 - Electricité des parties communes				1 279,59	0,00	1 279,59
	Compte : 61210 - Electricité parties communes				1 279,59	0,00	1 279,59
01/07/2025	Juillet - Septembre 2025	TotalEnergies Power & Gas	T3	2025-3T-0001	687,63	0,00	687,63
01/07/2025	Juillet - Septembre 2025	TotalEnergies Power & Gas	T3	2025-3T-0002	192,14	0,00	192,14
01/07/2025	Juillet - Septembre 2025	TotalEnergies Power & Gas	T3	2025-3T-0003	399,82	0,00	399,82
	Nature : 0005 - Eau				-848,41	0,00	-848,41
	Compte : 6120 - Eau				-848,41	0,00	-848,41
01/07/2025	Annulation répartition eau 2023-2024	-	T3	-	14 843,52	0,00	14 843,52
01/07/2025	Annulation - Provision - Décembre 2023*Février 2024	-	T3	-	-3 027,00	0,00	-3 027,00
01/07/2025	Correction Facture - Décompte 20/04/2023-10/04/2024 2573 m ³	-	T3	-	1 822,36	0,00	1 822,36
30/08/2025	Provision Juin - Août 2025	Vivaqua	T3	2025-3T-0011	3 587,00	0,00	3 587,00
30/09/2025	Répartition eau 2023-2024	-	T3	-	-18 074,29	0,00	-18 074,29
	Nature : 0006 - Nettoyage des parties communes				4 228,95	0,00	4 228,95
	Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				4 228,95	0,00	4 228,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/07/2025	Juillet 2025	Daniel Orban	T3	2025-3T-0006	1 409,65	0,00	1 409,65
25/08/2025	Août 2025	Daniel Orban	T3	2025-3T-0009	1 409,65	0,00	1 409,65
25/09/2025	Septembre 2025	Daniel Orban	T3	2025-3T-0017	1 409,65	0,00	1 409,65
Nature : 0007 - Entretien des espaces verts					1 844,52	0,00	1 844,52
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					1 844,52	0,00	1 844,52
31/08/2025	Contrat d'entretien 2025 - Partie 2	La Serre Outil	T3	2025-3T-0012	1 844,52	0,00	1 844,52
Nature : 0017 - Evacuation des eaux et égouts					1 015,85	1 015,85	0,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					1 015,85	1 015,85	0,00
25/09/2025	Remplacement pompes d'élevage & vidange puisard	Maxi Cleaning	T3	2025-3T-0018	1 015,85	1 015,85	0,00
Nature : 0018 - Frais bancaires					91,15	91,15	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					91,15	91,15	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,99	2,99	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-16,66	-16,66	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-20,96	-20,96	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	11,29	11,29	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
04/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,99	2,99	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	5,98	5,98	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	5,98	5,98	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0019 - Porte de garage					265,00	0,00	265,00
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					94,34	0,00	94,34
01/07/2025	Entretien porte de garage - 01/12/2024*30/11/2025	Portomatic	T3	2024-#T-0037	94,34	0,00	94,34
Compte : 610410 - Interventions porte de garage hors contrat d'entretien					170,66	0,00	170,66
26/08/2025	Intervention porte garage	Portomatic	T3	2025-3T-0010	170,66	0,00	170,66

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0141 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
	Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
01/07/2025	Annulation répartition eau 2023-2024	-	T3	-	291,89	0,00	291,89
30/09/2025	Frais administratifs Relevé intermédiaire	Techem	T3	2025-3T-0019	36,30	0,00	36,30
30/09/2025	Répartition eau 2023-2024	-	T3	-	-328,19	0,00	-328,19
	Nature : 0142 - Téléphone d'urgence ascenseurs				117,31	0,00	117,31
	Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				117,31	0,00	117,31
01/07/2025	Abonnement carte SIM 11/2024*10/2025	TK Elevator Belgium	T3	2024-4T-0003	117,31	0,00	117,31
	Nature : 0145 - Travaux divers				1 803,06	1 803,06	0,00
	Compte : 61066 - Travaux divers				1 803,06	1 803,06	0,00
04/08/2025	Solde -Installation photovoltaïque	SRL Kelvin & Watts	T3	2025-3T-0008	6 846,68	6 846,68	0,00
04/08/2025	Prise en charge par le fonds de réserve	-	T3	-	-5 043,62	-5 043,62	0,00
	Nature : 0146 - Contrôle ascenseurs				510,60	0,00	510,60
	Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				510,60	0,00	510,60
22/07/2025	Contrôle ascenseur	Vinçotte	T3	2025-3T-0005	510,60	0,00	510,60
	Nature : 0148 - Utilisation salles de réunion				100,00	100,00	0,00
	Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				100,00	100,00	0,00
15/09/2025	Utilisation salles de réunion	CENTRE COMMUNAUTAIRE D...	T3	2025-3T-0013	100,00	100,00	0,00
	Nature : 0149 - Répartition eau				0,00	0,00	0,00
	Compte : 61251 - Répartition eau				0,00	0,00	0,00
01/07/2025	Annulation répartition eau 2023-2024	-	T3	-	15 134,31	0,00	15 134,31
01/07/2025	Annulation répartition eau 2023-2024	-	T3	-	-15 134,31	0,00	-15 134,31
30/09/2025	Répartition eau 2023-2024	-	T3	-	-18 364,50	0,00	-18 364,50
30/09/2025	Répartition eau 2023-2024	-	T3	-	18 364,50	0,00	18 364,50
	Nature : 0150 - Permis d'environnement				348,60	348,60	0,00
	Compte : 61652 - Permis d'environnement				348,60	348,60	0,00
02/09/2025	Dossier classe 2 + Avenue Jan Olieslagers 1, 1150 wol	-	T3	-	125,00	125,00	0,00
02/09/2025	St. 10/09/2025, Avenue Jan Olieslagers, 1-7	-	T3	-	67,60	67,60	0,00
02/09/2025	Dossier classe 2 + Avenue Jan Olieslagers 1, 1150 Wol	-	T3	-	156,00	156,00	0,00
	Cle : 0002 - Charges bloc 1				364,20	0,00	364,20
	Nature : 0011 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1				364,20	0,00	364,20
	Compte : 610110 - Contrat d'entretien ascenseur - N°1				364,20	0,00	364,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	Entretien ascenseur - 07/2025*06/2026	TK Elevator Belgium	T3	2025-3T-0007	364,20	0,00	364,20
	Cle : 0004 - Charges bloc 5				364,21	0,00	364,21
	Nature : 0012 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5				364,21	0,00	364,21
	Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseur - N°5				364,21	0,00	364,21
31/07/2025	Entretien ascenseur - 07/2025*06/2026	TK Elevator Belgium	T3	2025-3T-0007	364,21	0,00	364,21
	Cle : 0005 - Charges bloc 7				364,21	0,00	364,21
	Nature : 0013 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7				364,21	0,00	364,21
	Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseur - N°7				364,21	0,00	364,21
31/07/2025	Entretien ascenseur - 07/2025*06/2026	TK Elevator Belgium	T3	2025-3T-0007	364,21	0,00	364,21
	Cle : 0007 - Charge emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
	Nature : 0020 - Remboursement emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
	Compte : 671000 - Remboursement emprunt toiture				3 342,54	3 342,54	0,00
30/09/2025	Mise en charge Remboursements crédit toiture	-	T3	-	1 110,18	1 110,18	0,00
30/09/2025	Mise en charge Remboursements crédit toiture	-	T3	-	1 110,18	1 110,18	0,00
30/09/2025	Mise en charge Remboursements crédit toiture	-	T3	-	1 110,18	1 110,18	0,00
30/09/2025	Frais administratifs 3T-2025	-	T3	-	12,00	12,00	0,00
	Cle : Frais Privatifs				0,00	0,00	0,00
	Dépenses sans nature				0,00	0,00	0,00
	Compte : 643 - Frais privatifs				0,00	0,00	0,00
08/08/2025	Achat télécommande G22 Bethuel - Allen Jean-Paul & Domin...	-	T3	-	54,45	54,45	0,00
08/08/2025	Achat télécommande (Imputation copropriétaire) G22 Bethuel...	-	T3	-	-54,45	-54,45	0,00
16/09/2025	Achat 1 télécommande C00 De Beer Cécile	-	T3	-	54,45	54,45	0,00
16/09/2025	Achat 1 télécommande (Imputation copropriétaire) C00 De Be...	-	T3	-	-54,45	-54,45	0,00
16/09/2025	Achat 1 clé local vélo B02 Cooper - Huck Timothy & Miriam	-	T3	-	63,88	63,88	0,00
16/09/2025	Achat 1 clé local vélo (Imputation copropriétaire) B02 Cooper...	-	T3	-	-63,88	-63,88	0,00
Totaux généraux immeuble :					22 470,78	11 185,49	11 285,29