

Les Brothers SPRL Impasse de la Bruyère 14 1332 GENVAL alainghyssens_@hotmail.com	Référence(s) :	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :
	17945P069	PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**
Effectué à : **Woluwe Saint Pierre** Le : **17/10/2025**

Identification de l'installation

Client :			
Adresse :	Avenue de la Pelouse 30		
	1150 Woluwe Saint Pierre	Tél n°:	
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité : Sibelga		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : AEG T2B114U		N° série : 45766578	
Tension : 3 X 230 V	AC ☒	DC ☐	Intensité max (A) : 32
Type d'électrode : Piquet	Résistance de dispersion Ra : 37,6 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire ☒	Plan de position ☒	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : EXVB	Section L : 10 mm² + N : / mm² + PE : 16 mm²		
Protection générale : Marque & type : Vynckier EP103GI			
Surintensité : 32	A Courant court-circuit : 320	A Pouvoir de coupure : 10	kA
Sectionneur général : Type : F- G F7-40/4/03-A	Nombre de pôles : 4(3)	Ithe Courant thermique nominal : 40 A	
Détail installation voir tableaux description de l'installation			
N° de tableaux : 2		N° de circuits terminaux : 16	

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) ☒	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) ☐
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé ☒ Métallique(cl1) ☐ Plastique (cl2) ☒ Ouvert ☐ Paroi arrière non hygroscopique ☒
Lignes	Fils ☒ Câble ☒ En tube ☒ Apparent ☒ Encastré ☒ Enterrés ☐ Extérieur ☒ Autre ☐
Appareils	Éclairage ☒ Prise de courant ☒ Avec terre ☒ Sans terre ☐ Matériel (poste) fixe ☒ Matériel mobile ☐
Contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) ☒ Enveloppes (4.2.2.1.c) ☐	
Protection contre le contact direct : Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok	

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 ☐ Kyoritsu 3243 ☐ Metrel 61557 ☒ Mxtra ☐ Autre ☐
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 2,52 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
4.2.4.3. : La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm sans protection complétée.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
--

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **17/10/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	F&G	F7-40/4/03-A	3000	A	VOB	6	Différentiel général
2	A/B	2	20	F&G	L4-20/2/C-F	4500	3	XVB	2,5	Eclairages / Prises?
3	C/D/E	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	XVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	F	2	20	F&G	L4-20/2/C-F	4500	3	XVB	2,5	Eclairages / Prises?
8	G/H/I/J/K/L/M/N	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	XVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	6	Vynckier	EP32	3000	3	XVB	2,5	Alarme?
Pouvoir de coupure : 3000 ☒ 1500 ☐ autre ☐										
Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 16 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Nok										