



Offre à partir de 395 000 €

Réf. Immeuble 3 appartements et 2 garages à Châtelet
Rue Sainte Barbe 75 - 6200 Châtelet



276 m²



6



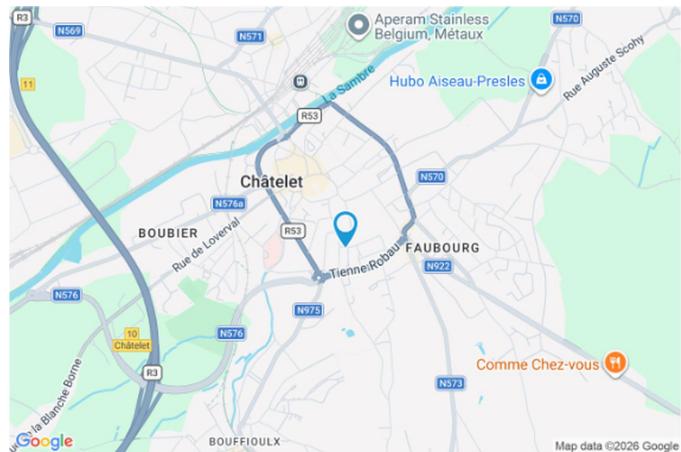
3

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Sainte Barbe
N°	75
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.401695
Longitude	4.524564



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
↖ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	194 m ²
Surface totale	276 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	27
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	3
Type de propriété	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Garage, escalier, cave, cave 1, cave 2	
1er étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
2ème étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
3ème étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	

Rez-de-chaussée

Commun - Garage



XS superficie : 44.43 m²

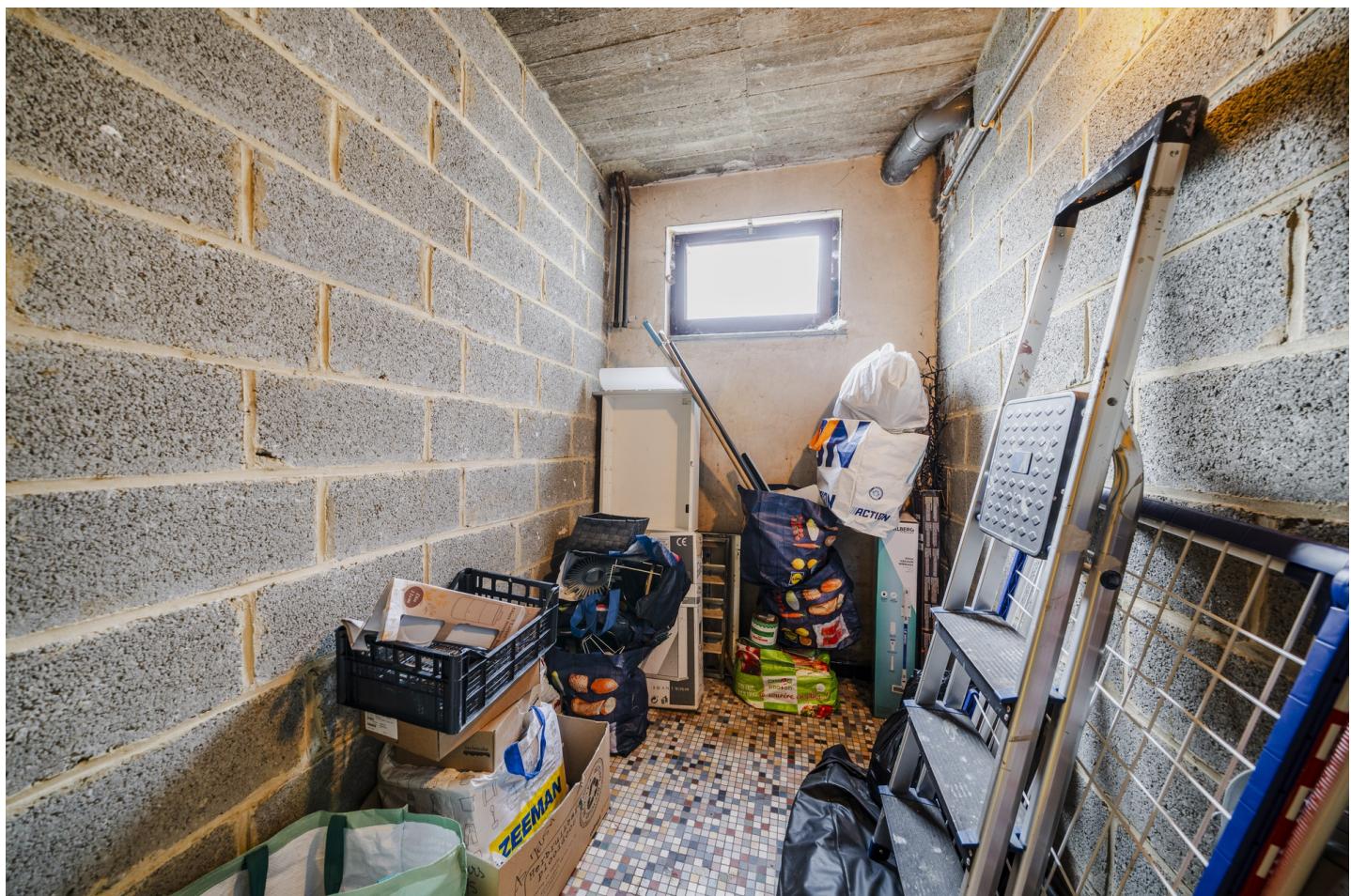
Longueur : 9.71 m

Largeur : 7.60 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouverture manuelle		Arrivée d'eau	Oui
En bois		Fosse mécanique	Oui
Fenêtre	Châssis sans ouverture matière bois	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

App 1 - Cave



superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.51 m

Fenêtre

Châssis basculante matière

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.34 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

1

1er étage

App 1 - Séjour

**☒ superficie : 17.12 m²****Longueur : 4.84 m****Largeur : 3.73 m****Sol**

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

1

1er étage

App 1 - Cuisine

**X** superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	

Hotte	Type hotte murale
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Chambre 1

**☒ superficie : 11.33 m²****Longueur : 4.09 m****Largeur : 2.86 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

App 1 - Chambre 2

**XS** superficie : 13.96 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 3.77 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

App 1 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Murs	Carrelés au 3/4
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

App 1 - Hall



 superficie : 8.22 m²

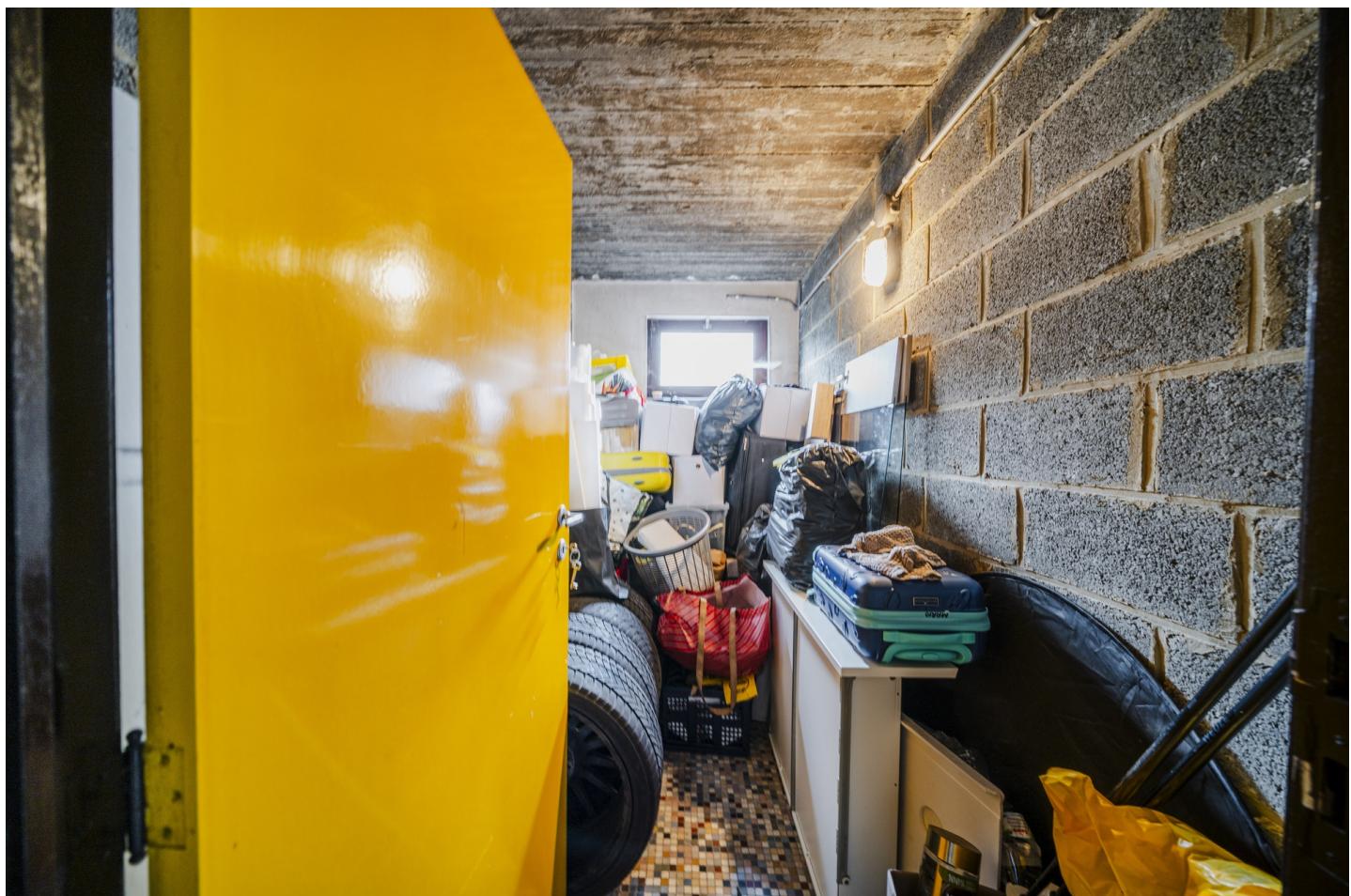
Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre
Prise(s) électrique(s)	1		Portes battantes
Éclairage	Points lumineux au plafond	Placard	Carrelage
Accès	Balcon	Sol	Oui
Chauffage	Radiateur(s)	Parlophone	
Porte			
Battante			
En bois			

Rez-de-chaussée

App 2 - Cave



☒ superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.51 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.34 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

App 2 - Séjour



XS superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

App 2 - Cuisine

**XS** superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	

Hotte	Hotte murale
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

App 2 - Chambre 1

**☒ superficie : 11.33 m²****Longueur : 4.09 m****Largeur : 2.86 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

App 2 - Chambre 2

**☒ superficie : 13.96 m²****Longueur : 7.02 m****Largeur : 3.77 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

App 2 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
WC	Classique		

2ème étage

App 2 - Hall



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Balcon

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Placard

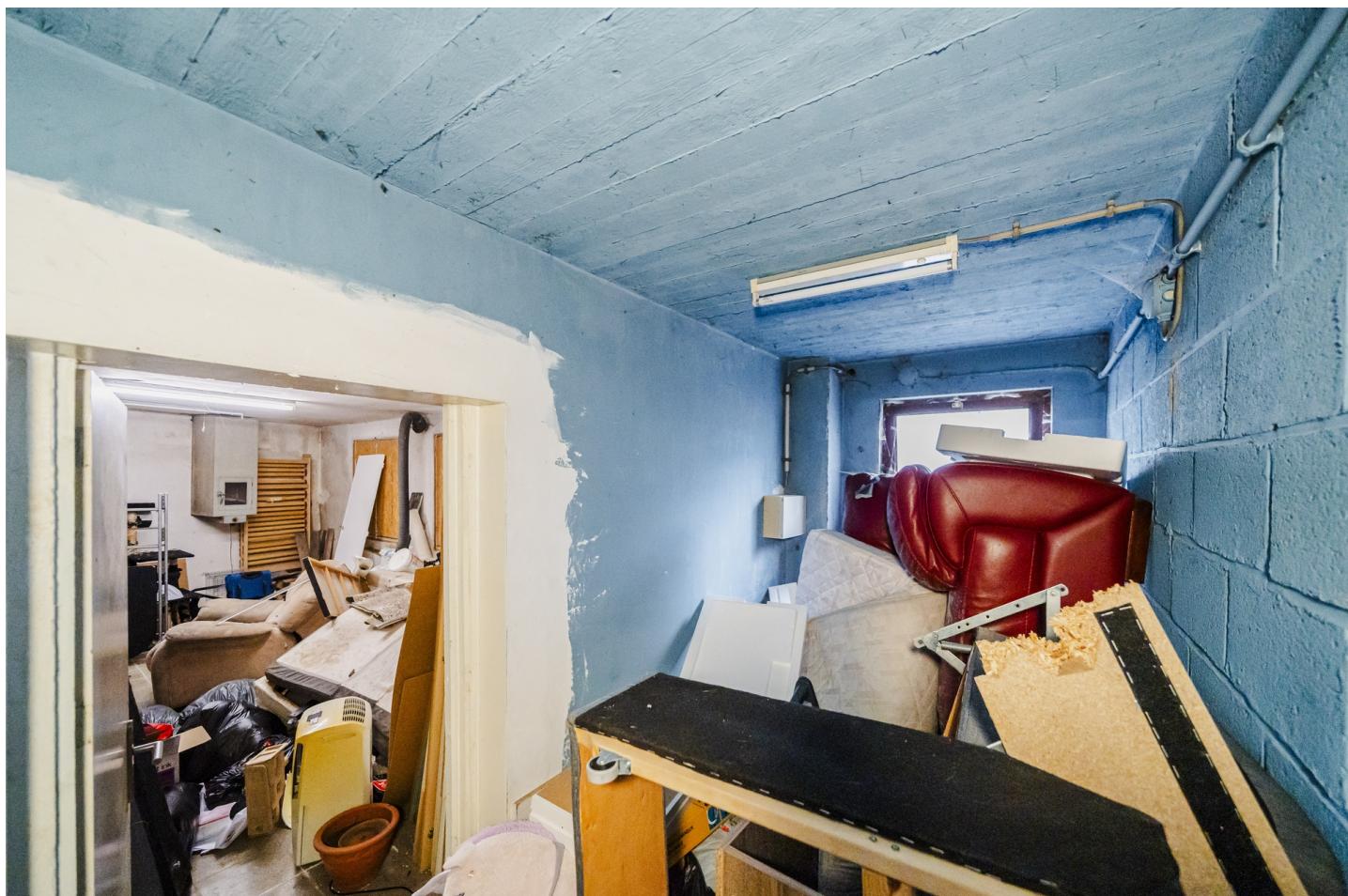
Portes battantes

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

App 3 - Cave 1



☒ superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.50 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

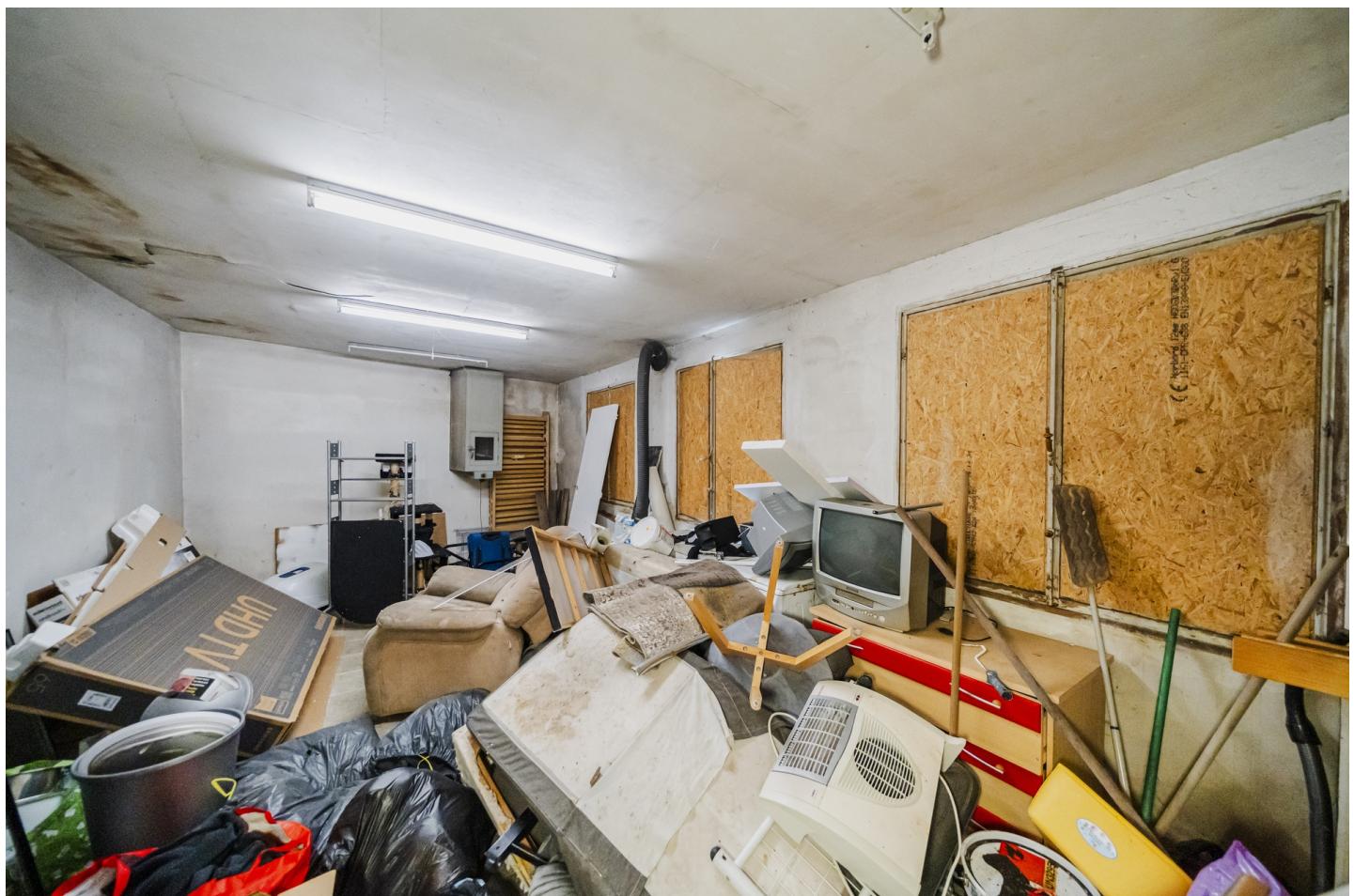
1

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Rez-de-chaussée

App 3 - Cave 2



☒ superficie : 25.40 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 3.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

App 3 - Séjour

**☒ superficie : 17.12 m²****Longueur : 4.84 m****Largeur : 3.73 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

4 m

Prise réseau

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

App 3 - Cuisine



XS superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Hotte	Hotte murale
Prise(s) électrique(s)	4	Frigo	Encastré
Évier		Four	Multifonction
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Inox		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Électrique	Chauffage	Radiateur(s)

3ème étage

App 3 - Chambre 1

**☒ superficie : 10.72 m²****Longueur : 4.09 m****Largeur : 2.85 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

App 3 - Chambre 2

**☒ superficie : 14.60 m²****Longueur : 7.03 m****Largeur : 3.77 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

App 3 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

3ème étage

App 3 - Hall



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Points lumineux au plafond	Placard	Portes battantes
Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Chauffage	Radiateur(s)	Parlophone	Oui
Porte			
Battante			
En bois			

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.49 m² Longueur : 3.07 m Largeur : 1.14 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.73 m	1.51 m	4.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m ²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m ²
Chambre 1	4.09 m	2.86 m	11.33 m ²
Chambre 2	7.02 m	3.77 m	13.96 m ²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m ²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m ²

App 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.73 m	1.51 m	4.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m ²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m ²
Chambre 1	4.09 m	2.86 m	11.33 m ²
Chambre 2	7.02 m	3.77 m	13.96 m ²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m ²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m ²

App 3

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.72 m	1.50 m	5.62 m ²
Cave 2	7.03 m	3.73 m	25.40 m ²

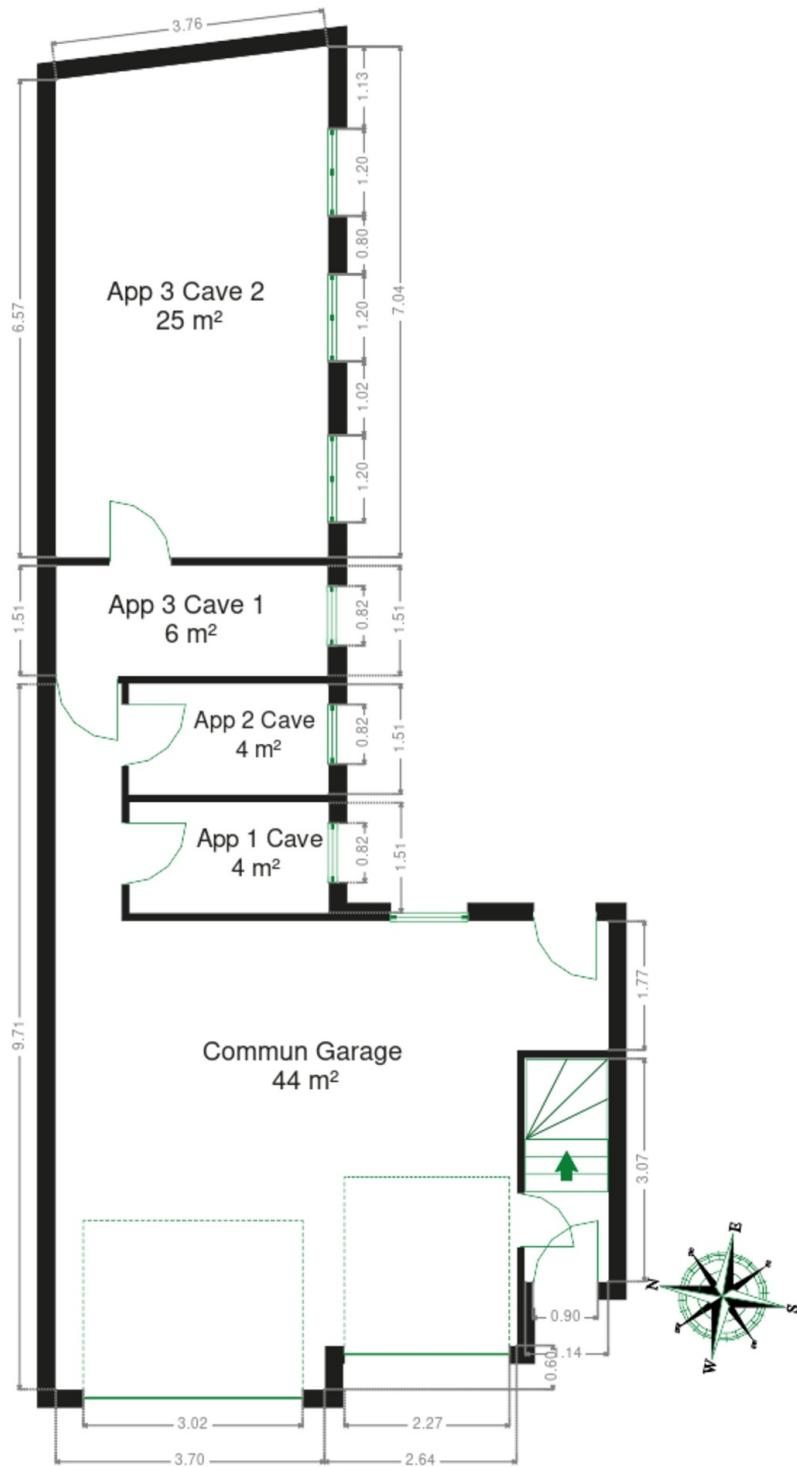
3ème étage

	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m ²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m ²
Chambre 1	4.09 m	2.85 m	10.72 m ²
Chambre 2	7.03 m	3.77 m	14.60 m ²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m ²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m ²

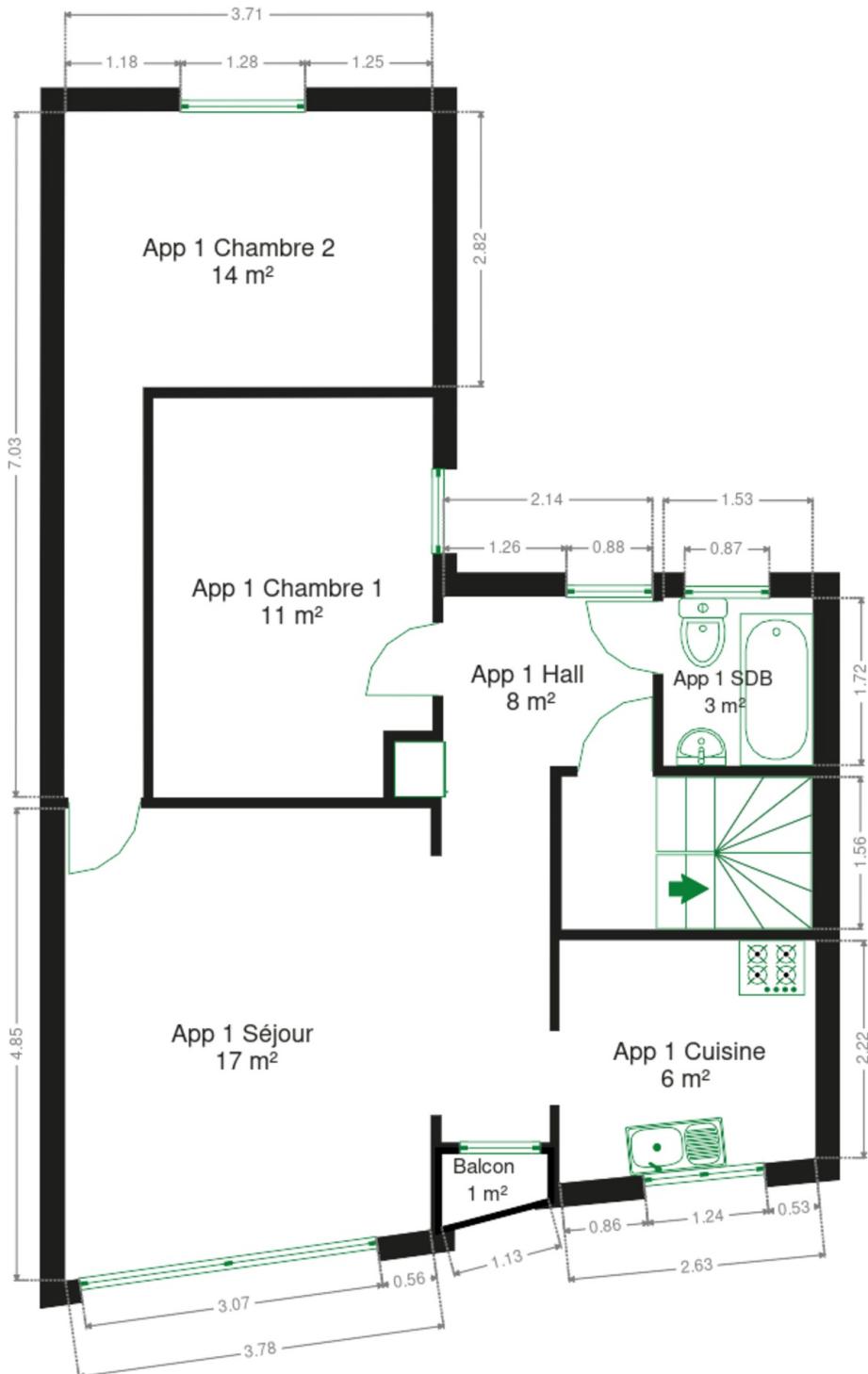
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.71 m	7.60 m	44.43 m ²
Escalier	3.07 m	1.14 m	3.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m ²
Total			277.45 m²

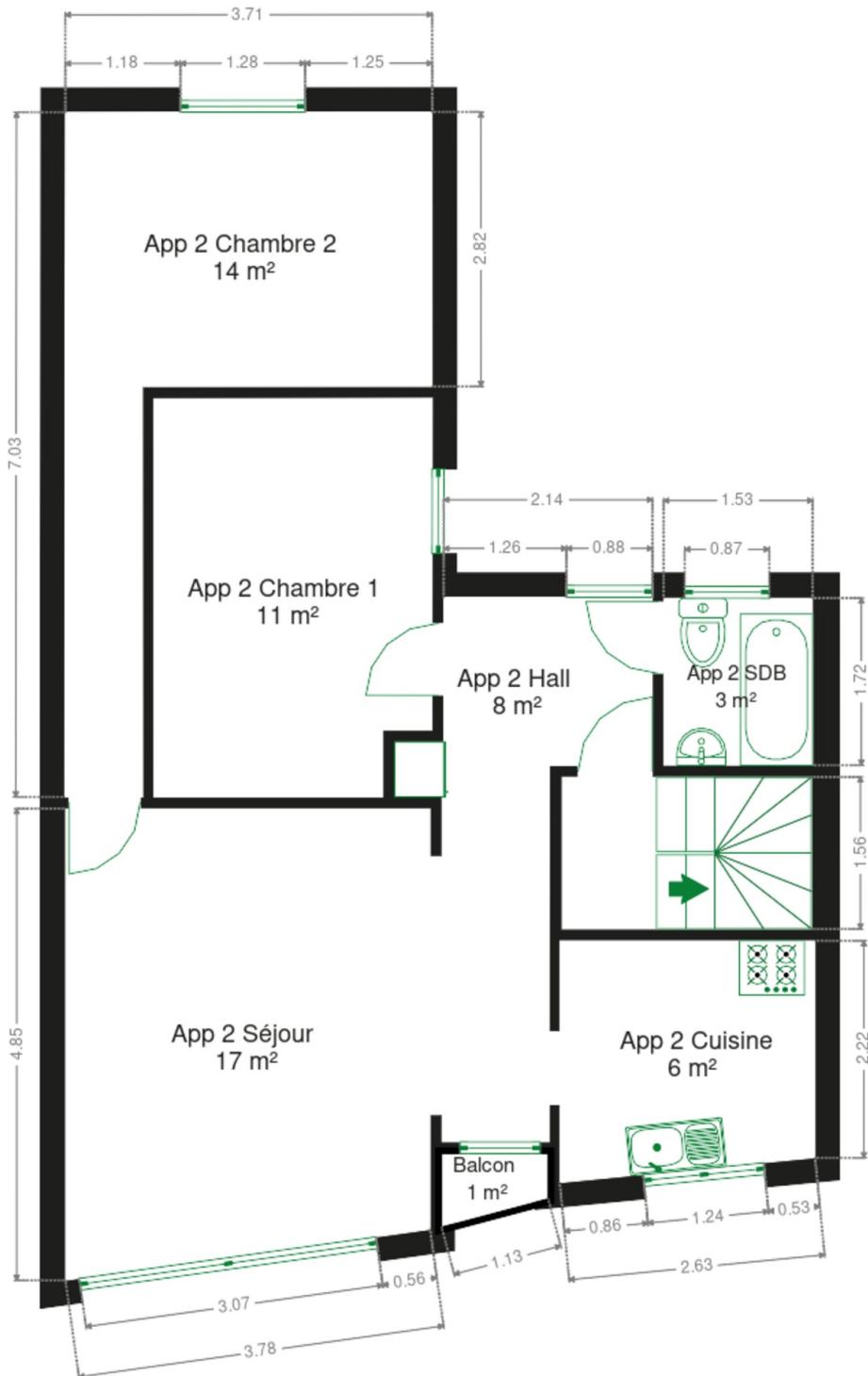
Plan - Rez-de-chaussée



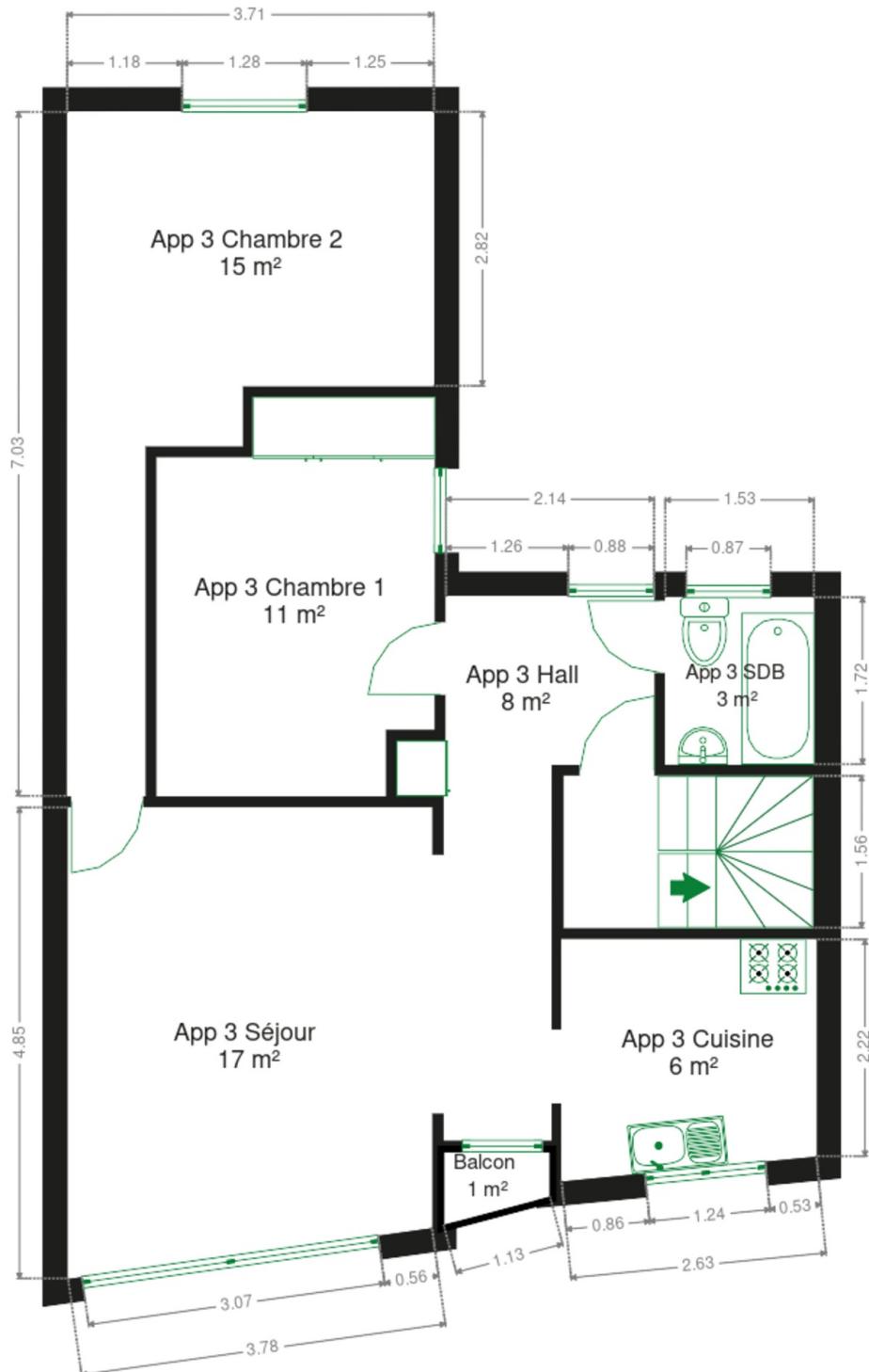
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Compteur gaz Individuel

Parlophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

Nombre 3

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Nombre 3

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 3

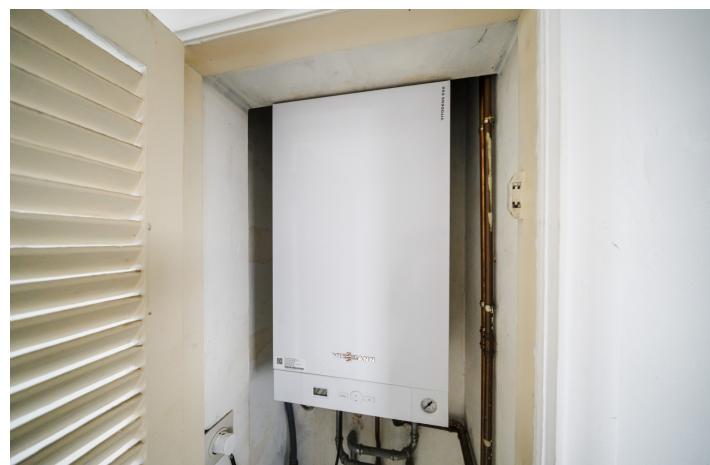
Individuel

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2600
Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	2600
Châtelet	900 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	2728 m
Le Campinaire	2812 m



ÉCOLES

Institut St-Joseph, Primaire	369 m
Institut Sainte Marie Secondaire	404 m
Ecole Maternelle et Primaire Sainte-Marie Châtelet	408 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	406 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Soin des cheveux	425 m
Coiffure Oswald	
Local	472 m
Châtelet	
Concessionnaire	953 m
Garage De Meyer	
Restaurant	1054 m
Zerman Jessica	
Dentiste	1552 m
Gossart Thomas	
Magasin de vêtements	1991 m
Decathlon Châtelineau	
Supermarché	2347 m
Cora Châtelineau	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41
☑️ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41
📞 +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier