



375 000 €

Réf. NandrinTigePaquette62
Rue Tige Paquette 62 - 4550 Nandrin



183 m²



3



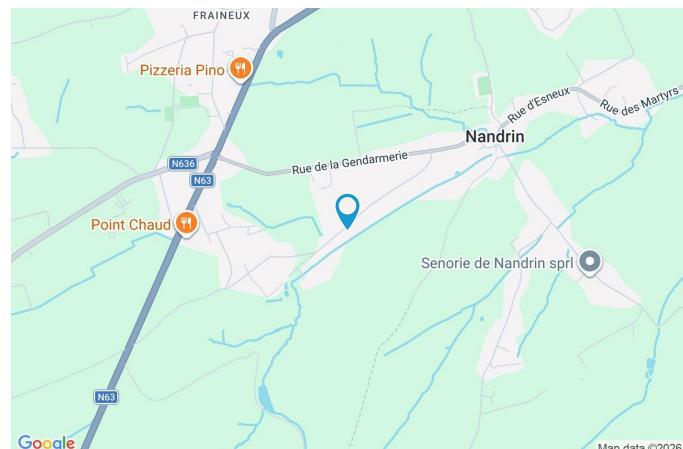
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

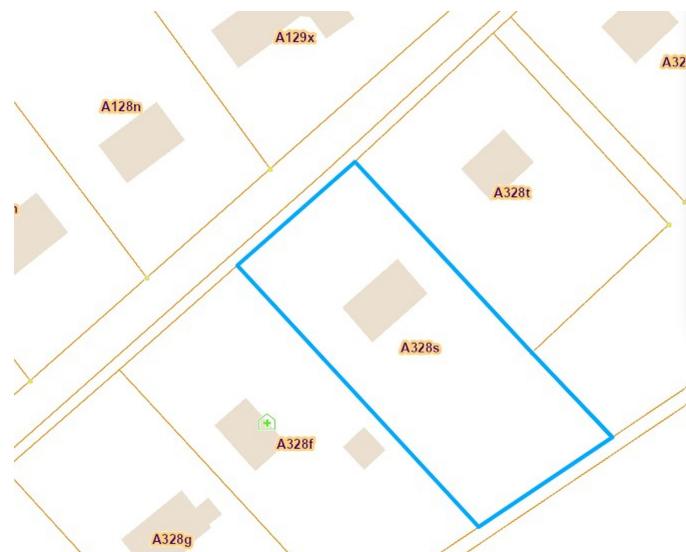
Rue	Rue Tige Paquette
N°	62
CP	4550
Ville	Nandrin
Pays	Belgique
Latitude	50.502277
Longitude	5.407821



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	125.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	67 m
▶ Surface de la parcelle	2089.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	30.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	136 m ²
Surface totale	183 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Type de propriété	Villa
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	7.5 m ²	Jardin (terrain avant)
	Orientation sud-est	Orientation nord-ouest
Jardin (terrain arrière)		Déclivité en pente
Aménagé pelouse		Terrasse (terrain droit)
Orientation sud-est		14 m ²
Déclivité plat		Sol carrelage
Jardin (terrain avant)		Orientation sud-ouest
Fermé		
Aménagé pelouse		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	95 m ²
Garage, cave, séjour, cuisine, chambre, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Maison - Living


✖ superficie : 48.50 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 7.38 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Terrasse		volets manuel oscillo-battants	
Balcon		Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Équipée	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	
Double vitrage		Radiateur(s)	
Volets électrique		Cassette à bois	
		Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine

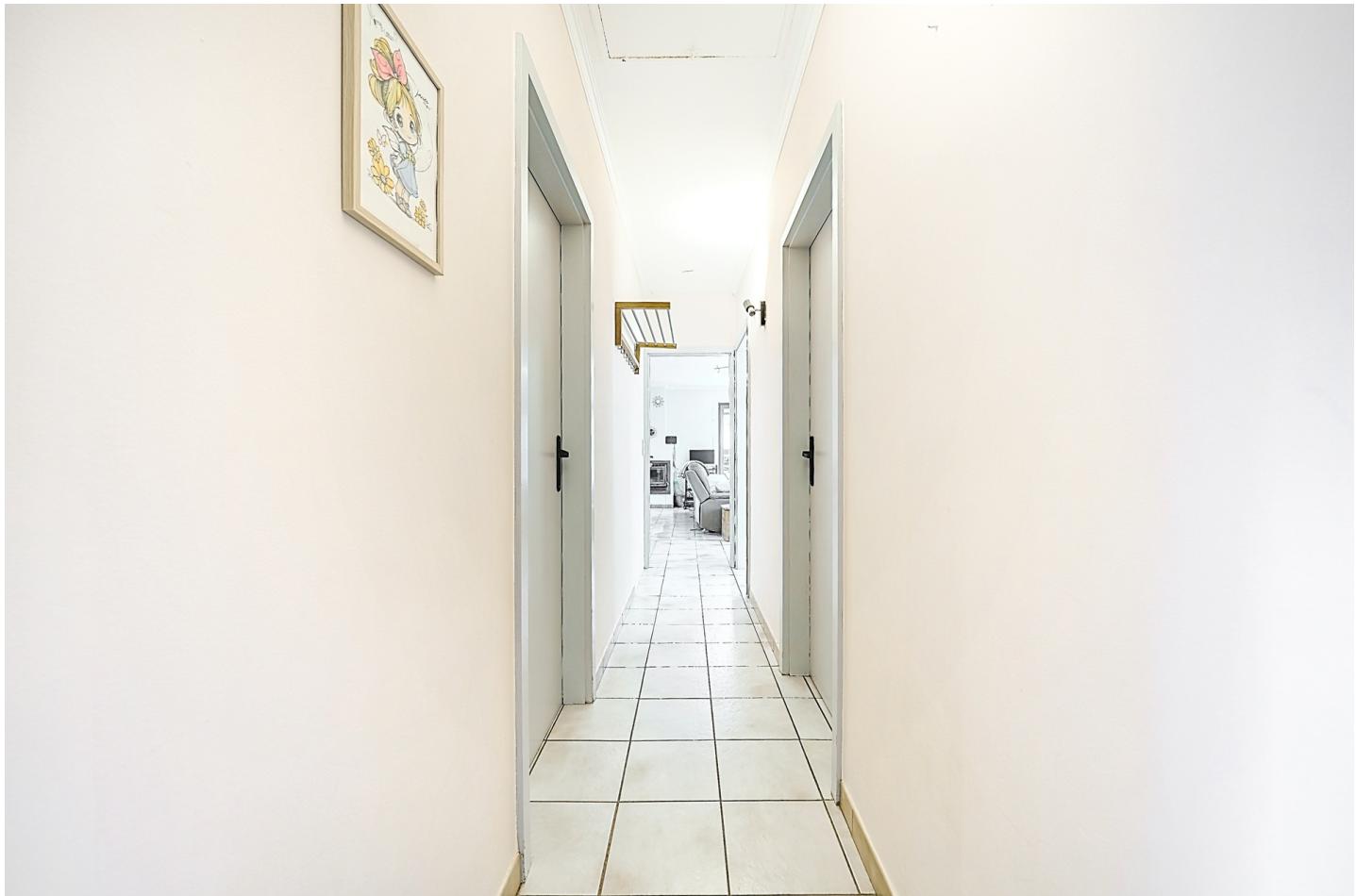


Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Accès	Balcon
Évier	Simple Avec égouttoir Inox
Plaque de cuisson	Vitrocéramique De la marque Whirlpool
Hotte	Hotte murale Évacuation extérieure De la marque Whirlpool
Frigo	Encastré avec congélateur De la marque Zanussi

Lave-vaisselle	Classique De la marque AEG
Four	De la marque Whirlpool
Îlot central	Oui
Porte	Pvc vitrée Double vitrage Volets manuel
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Hall de nuit

 superficie : 4.96 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 0.88 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.5 m**Éclairage** Points lumineux mural**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 1


✖ superficie : 13.63 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Chauffage

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 2


☒ superficie : 18.67 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de bains


✖ superficie : 5.63 m²

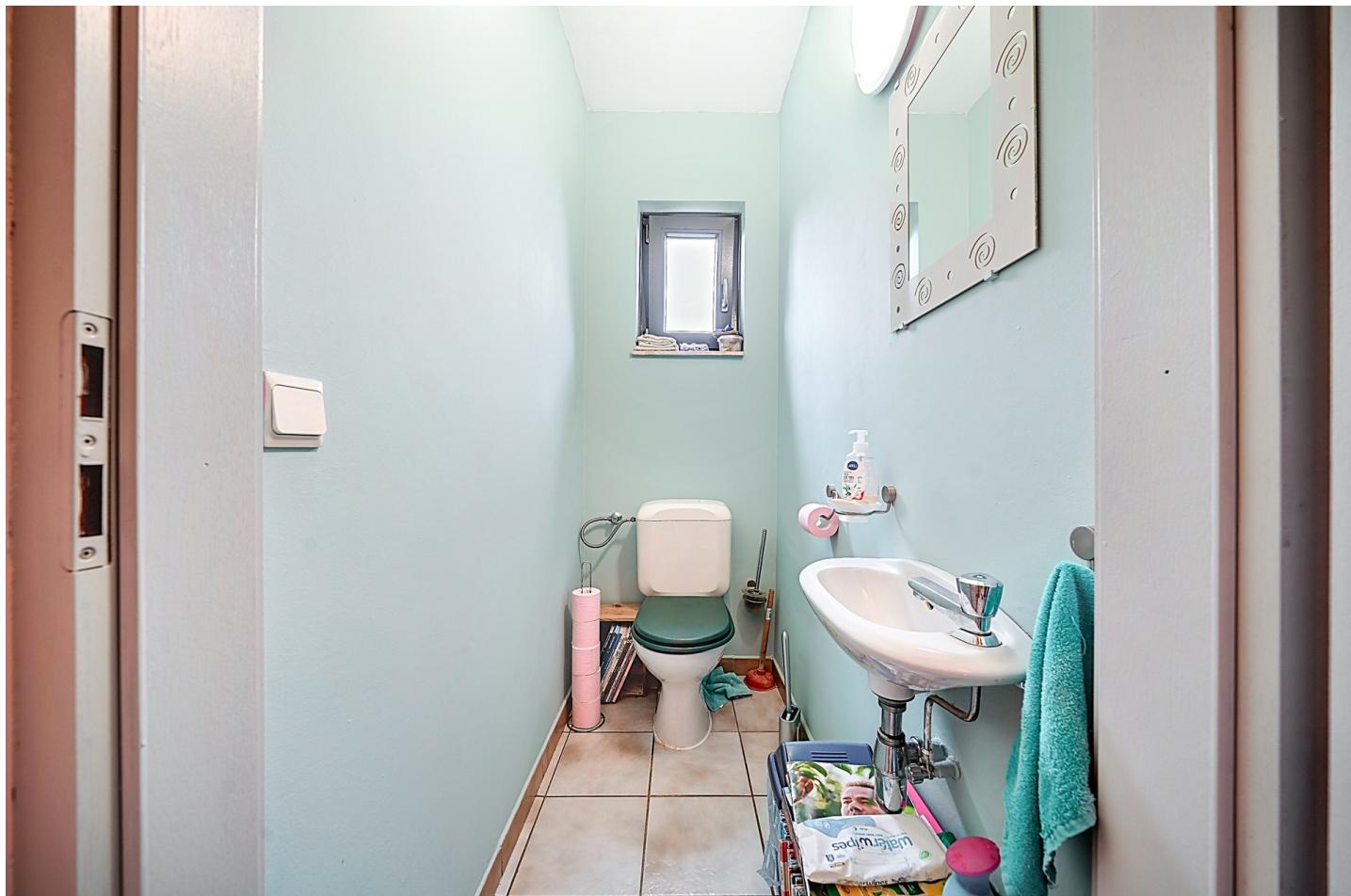
Longueur : 3.35 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Sèche-serviettes	Électrique
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés au 3/4
Douche	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel
	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Double	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison - Wc

 superficie : 1.50 m²

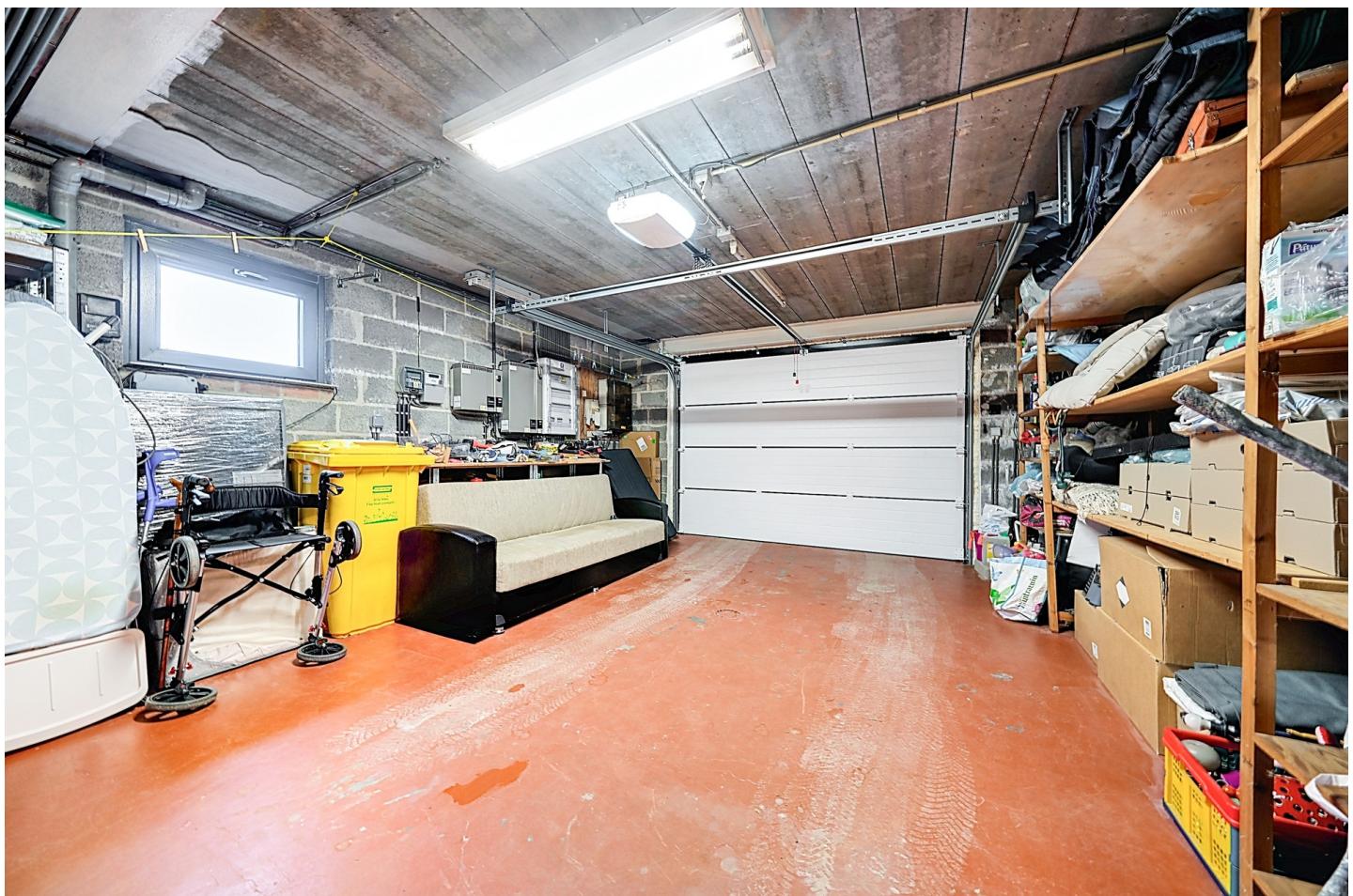
Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.90 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Maison - Garage


✖ superficie : 39.27 m²

Longueur : 7.40 m

Largeur : 6.42 m

Accès

Jardin

Parking

Nombre de voitures

1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Maison - Cave

**☒ superficie : 7.27 m²****Longueur : 2.91 m****Largeur : 2.50 m****Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Sous-sol

Appartement - Séjour


✖ superficie : 24.70 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.91 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Poêle à pellet
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Sous-sol

Appartement - Cuisine


☒ superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 3

Équipée Oui

Évier

Simple

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Externe

Four

De la marque Whirlpool

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Appartement - Chambre


✖ superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Appartement - Salle de bains


✖ superficie : 6.62 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

3

Douche dans le bain

Oui

Baignoire

Avec paroi de douche

WC

Classique

Lavabo

Double

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

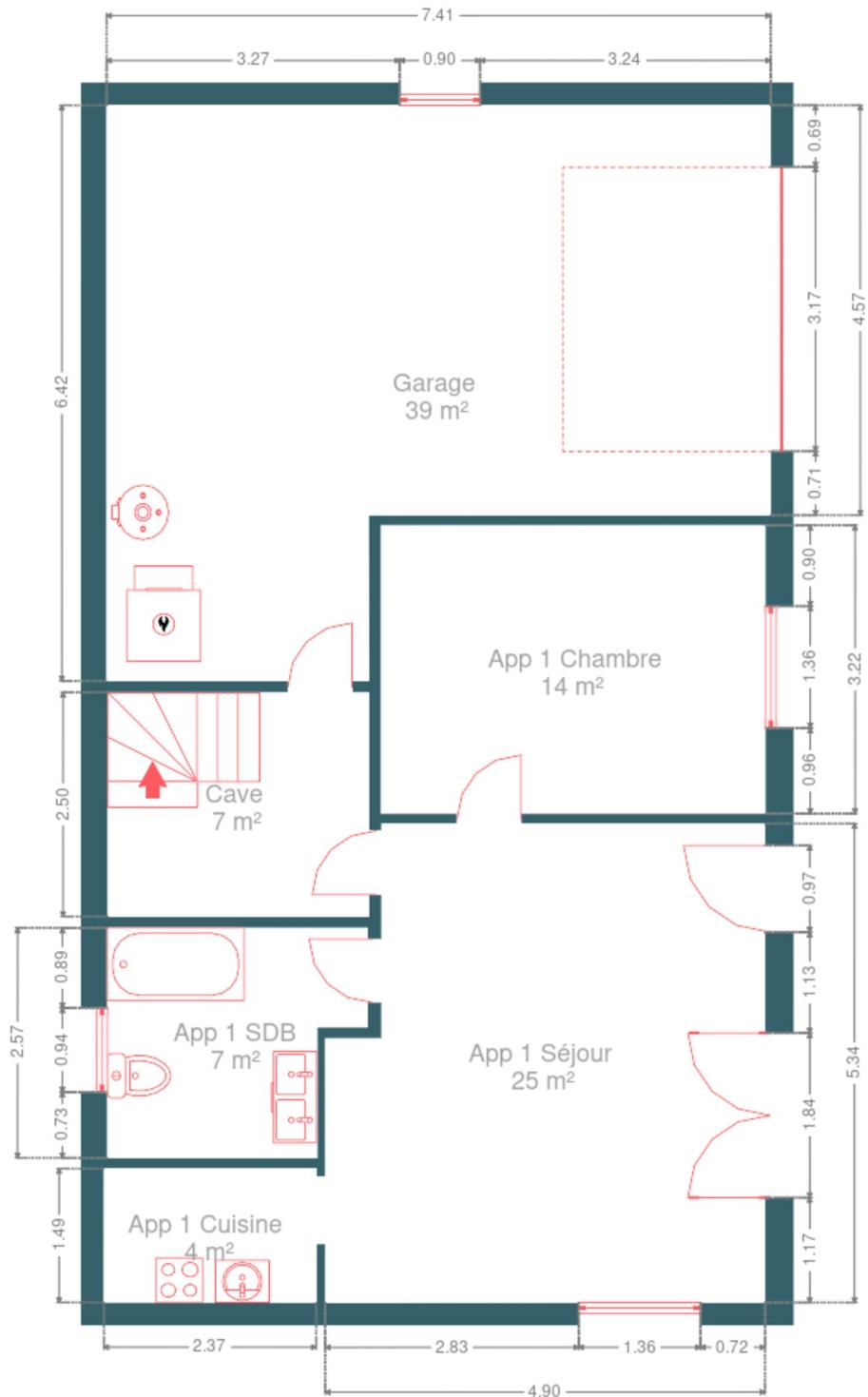
Appartement

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.34 m	4.91 m	24.70 m ²
Cuisine	2.36 m	1.49 m	3.53 m ²
Chambre	4.28 m	3.21 m	13.79 m ²
Salle de bains	2.90 m	2.56 m	6.62 m ²

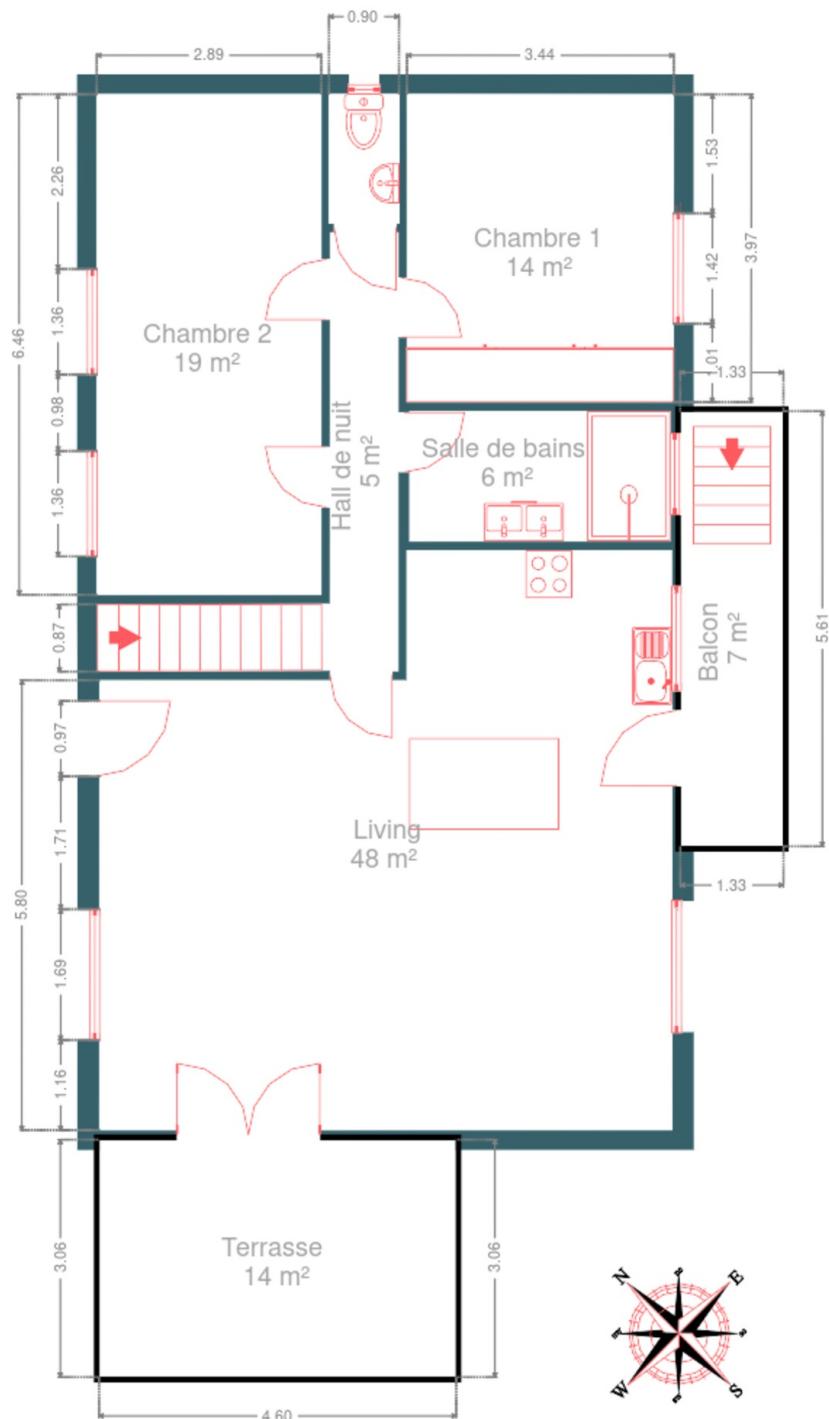
Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.47 m	7.38 m	48.50 m ²
Hall de nuit	5.65 m	0.88 m	4.96 m ²
Chambre 1	3.96 m	3.43 m	13.63 m ²
Chambre 2	6.46 m	2.89 m	18.67 m ²
Salle de bains	3.35 m	1.67 m	5.63 m ²
Wc	1.66 m	0.90 m	1.50 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.40 m	6.42 m	39.27 m ²
Cave	2.91 m	2.50 m	7.27 m ²
Total			188.07 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Chauffe-eau Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 32

Compteur électrique

Bi-horaire

Commun

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Mode radiateur(s)

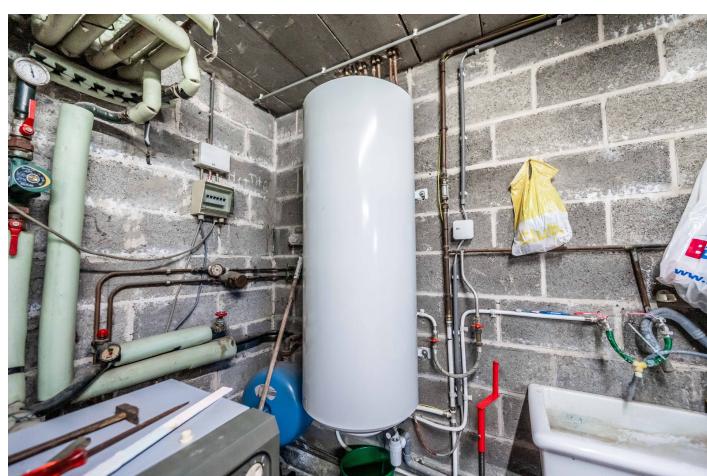
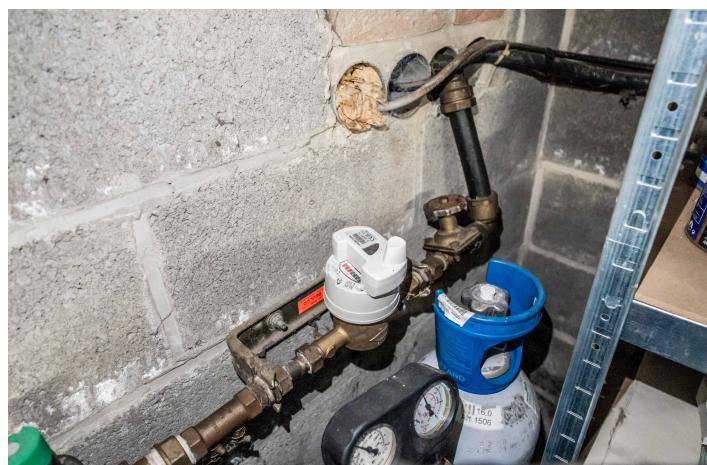
Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3000



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	12000
Accès autoroutier	15000



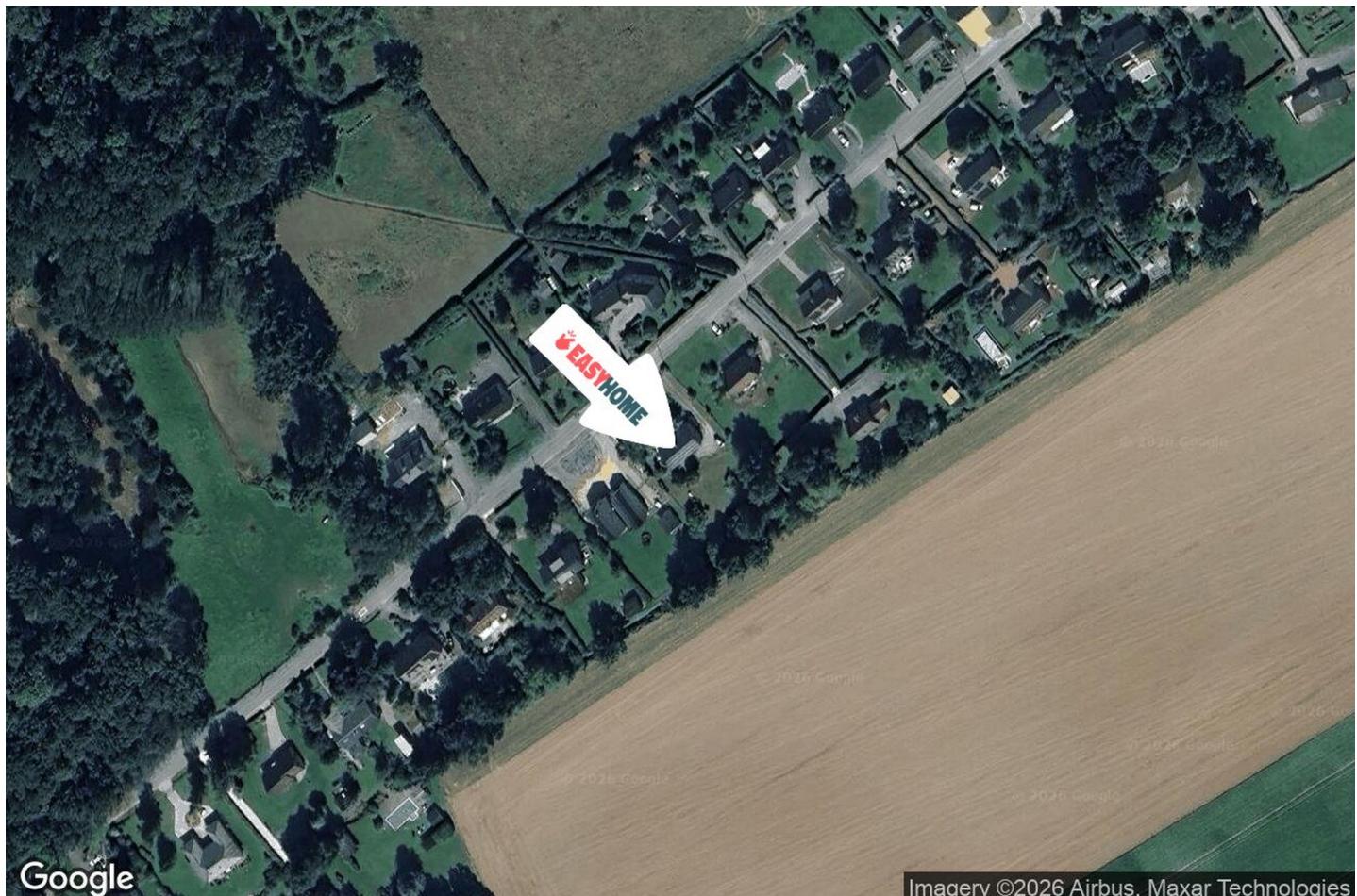
ÉCOLES

Ecole Saint-Martin	1053 m
Ecole communale de Villers-le-Temple	2738 m
Ecole Sainte Reine	2792 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	456 m
Notaire Michael LEJEUNE	
Magasin	778 m
Evelette Garden - Atelier, Jardinerie, Pépinière...	
Physiothérapeute	800 m
Saufnay Luc	
Santé	803 m
Coquelicots (Les) asbl	
Comptable	878 m
Fiduciaire Optimum	
Banque	910 m
CBC Banque & Assurance	
Nourriture	954 m
Boucherie Defgnee	
Réparation de voiture	955 m
FG Auto Pièces Groupe	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS